

最新简单的租房合同样本(模板8篇)

和解协议可以为当事人提供一个相对稳定的法律环境，减少后续的纠纷风险。以下是一些关于施工合同的范文，供大家作为参考和借鉴。

简单的租房合同样本篇一

出租人：（简称甲方）

承租人：（简称乙方）

甲方将其所有的`位于 出租给乙方，面积 平方米，住房一套出租给乙方居住使用，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、租期 年(即 年 月 日至 年 月 日)。

二、租金 元(大写： 元)，押金 元。

三、乙方在承租期间不得乱钉、乱画和随意改变房屋结构，若损失房屋内财产和玻璃窗等财产，乙方应按现价赔偿。

四、乙方在承租期间所发生的水、电、气、光纤等费用，由其自行负责。

五、乙方在承租期内不得进行传销等各种非法活动。

六、甲方出租时，水、电、光纤本交给乙方，期满退还。

七、第二年和以后租金随当时物价上涨情况双方协商再定，交款方式签协议时一次性付清。

八、乙方在使用房屋中，若发生各种安全事故与甲方无关，由乙方自行负责。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

简单的租房合同样本篇二

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的店铺事宜，订立本合同。

一、出租店铺情况

甲方出租给乙方的店铺的主要情况如下：

座落：_____ (以下简称该店铺)。

店铺用途：_____。

装修情况：简单装修(清单见后)。

房地产权证证书编号：_____。甲方已向乙方出示原件，乙方确认无误。

二、租赁用途

1, 乙方向甲方承诺租赁该店铺作为乙方_____使用, 乙方保证遵守国家和当地政府有关房屋使用和物业管理的规定。

2, 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前, 不得擅自改变上述约定的使用用途。如有违反, 乙方愿承担因此造成的一切后果。

三、交付日期和租赁期限

1, 甲乙双方约定: 店铺租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中____年____月____日至____年____月____日期间的的时间, 甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间, 不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币____元。

2, 租赁期满, 甲方有权收回该店铺, 乙方应如期返还。乙方需要继续承租该店铺的, 则应于租赁期届满前_____个月, 向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同, 租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

1, 甲、乙双方约定, 该店铺每月租金为人民币_____元(大写: _____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。(不含水电等日常费用)

该店铺租金_____年内不变, 即自_____年____月____日起, 双方同意对租金标准以____年为单位进行调整, 具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2, 店铺租金的支付方式原则上一次性付清全款。如有特殊情况需分期付款的, 由甲乙双方另行协商。

五、保证金和其他费用

1, 甲、乙双方约定, 甲方交付该店铺时, 乙方应向甲方支付店铺租赁保证金, 保证金为_____个月的租金, 即人民币_____元(大写)_____.

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时, 甲方收取的店铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外, 剩余部分无息归还乙方。

2, 租赁期间, 使用该店铺所发生的水、电、煤气、通讯等费用、物业费以及房屋和设备日常维修费用等均由乙方承担。

3, 租赁期间, 乙方对本店铺中的所有物品、设施负有监管责任, 一切非自然因素造成租用店铺及配套设施的毁损和故障, 乙方应在退房前独自承担维修责任, 否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用, 在修理工程结束后, 该保证金多退少补。

六、房屋使用要求和维修责任

1, 租赁期间, 甲方对本店铺如墙、地面、天花板因建筑物结构原因造成的发裂、下沉等负责维修。另外, 属于甲方维修范围需要进行大修时, 若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响, 甚至导致乙方完全无法营业, 甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金, 具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

2, 租赁期间, 乙方应合理使用并爱护该店铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用, 致使该店铺及其附属设施损坏或发生故障的, 乙方应负责维修。乙方拒不维修的, 甲方可代为维修, 费用由乙方承担。

3, 租赁期间, 甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护, 应提前1日通知乙方。检查养护时, 乙方应予以配合。

4, 乙方如需另行装修或者增设附属设施和设备的, 应事先征得甲方的书面同意, 按规定向有关部门审批的, 则应由甲方委托乙方报有关部门批准后, 方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5, 乙方保证按本合同规定合法使用该店铺, 不得擅自改变使用性质。

6, 乙方保证不在该店铺内存放危险物品。否则, 如该店铺及附属设施因此受损, 乙方应承担全部责任。

七, 店铺返还时的状态

1, 除甲方同意乙方续租外, 乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该店铺, 未经甲方书面同意逾期返还房屋的, 每逾期一日, 乙方应按合同所规定的日租金标准的3倍每天向甲方支付该房屋占用使用费。

2, 乙方返还该店铺应当符合正常使用后的状态。返还时, 应经甲方验收认可, 并相互结清各自应当承担的费用。

3, 由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门、水电管线及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除, 以免破坏室内的装修状况。店铺外的一些由乙方安装的设施如广告牌、灯饰、固定的雨棚等, 原则上乙方不可拆除, 如乙方确实要拆除的, 必须将店铺外貌恢复原状, 具体事宜双方友好协商。

八, 转租、转让和交换

1, 乙方在租赁期内, 原则上不许转租、转让和交换, 但如果因乙方确实无法经营下去, 需事先征得甲方的书面同意, 方可将该房屋部分或全部合法转租给他人。

2, 乙方转租该店铺, 应按规定与承租方订立书面的转租合同。转租合同订立时必须要有甲方的参与。

3, 在租赁期内, 乙方将该店铺转让给他人承租或与他人承租的店铺进行交换, 必须事先征得甲方书面同意。

4, 在租赁期内, 甲方如需出售该店铺, 应提前____个月通知乙方。乙方应予以配合, 并不得向甲方索要任何赔偿。但乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

1, 甲、乙双方同意在租赁期内, 有下列情形之一的, 本合同终止, 双方互不承担责任:

(一) 该店铺占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该店铺因社会公共利益被依法征用的;

(三) 该店铺因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(五) 甲方出售该店铺且提前一个月通知了乙方的。

2, 甲、乙双方同意, 有下列情形之一的, 一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方, 应向另一方按月租金的2倍支付违约金; 给双方造成损失的, 支付的违约金不足抵付一方损失的, 还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一) 甲方未按时交付该店铺, 经乙方书面催告后三十日内仍

未交付的；

(二) 乙方未征得甲方同意改变店铺用途，或违法经营的；

(四) 乙方逾期不支付租金累计超过十日的；

十、违约责任

1，该店铺交付时存在房屋结构上缺陷的，甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

2，因甲方未在该合同中告知乙方，该店铺出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3，乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复店铺原状，并赔偿因此造成的一切损失。

4，租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付2个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

1，乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本店铺内从事任何违反国家法令、法规的事情；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

2，若乙方在本店铺内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同，乙方承担违约责任。

3，本合同自双方签字且乙方交付完保证金后立即生效。

4, 本合同未尽事宜, 经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款, 补充条款及附件中必须有甲乙双方的亲笔签名方为有效。

5, 甲、乙双方在签署本合同时, 对各自的权利、义务、责任清楚明白, 并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同, 另一方有权按本合同规定索赔。

6, 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议, 应通过协商解决, 并签定补充协议, 补充协议与本合同同等法律效力; 协商解决不成的, 双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

7, 本合同连同附件一式两份。甲、乙双方各持一份, 均具有同等效力。

甲方签字: _____年____月____日

乙方签字: _____年____月____日

简单的租房合同样本篇三

16.1 本合同经双方签(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式_____份, 双方各执_____份, _____部门_____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

发包人(签): _____ 承包人(盖章): _____

法定代表人: _____

委托代理人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

鉴证意见：_____

鉴证机关(章)_____

经办人：_____

_____年____月____日

简单的租房合同样本篇四

乙方(租赁人)：_____

甲、乙双方就乙方租赁_____门店一事经协商达成如下协议：

一、乙方租赁甲方门店的时间期限为一年。自_____年____月____日至_____年____月____日止。

二、甲方门店年租金为_____元。收取方式为上打租，即协议签约之日乙方需一次性向甲方付清全年租金。期满后，如乙方要续租，甲、乙双方须提前一个月协商续约之事。

三、甲方门店设备有上、下水管道，洗面池一个，峰谷显示电表一块，暖气两组共_____片，照明管灯_____个，门灯_____个，双面玻璃店门及卷帘门。以上设备由于乙方使用和保养不当造成损坏，乙方要负责按价修复。

四、租期内乙方要装修门店，需经甲方同意后方可进行。期满后，乙方拆除装修部位，乙方要负责恢复甲方门店原样。

五、租赁期内，水、电费、暖气费均由乙方负责交付。期满之前乙方要结清以上费用。

六、租赁期内，乙方负责缴纳各种经营税、费，负责门前三包，治安及防火工作。凡因治安、防火方面不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

七、乙方不准利用所租门店进行非法活动或私自转租、转借。

八、乙方在租赁期内如遇政策、城市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任，可根据实际情况退还部分当年租金。

九、乙方租赁本门店属独立经营，自行承担经济和民事责任。

十、以上条款甲、乙双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失。

此协议一式两份，甲、乙双方签字即生效，每方各持一份。

乙方租赁人姓名：_____

甲方产权人姓名：_____

_____年____月____日

简单的租房合同样本篇五

11.1 双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数 支付时间 支付金额

第一次开工前三日工程进度过半双方验收合格支付____元

第二次开工前三日工程进度过半双方验收合格支付____元

第三次开工前三日工程进度过半双方验收合格支付____元

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后_____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签，发包人应在签时向承包人结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

简单的租房合同样本篇六

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下合同：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街
(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁合同顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____年____月____日

乙方签字：_____年____月____日

丙方签字：_____年____月____日

简单的租房合同样本篇七

门市，指工商业者经营零售业务的店面。简单的门市出租合同你是怎样了解的呢?以下是本站小编整理的简单的门市出租合同，欢迎参考阅读。

甲方姓名： 乙方姓名：

身份证号： 身份证号：

1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日起至 年 月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：租金每年 元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交。

3、租赁期间由 负责每年交纳采暖费。乙方负责交水电费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还。

11、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

12、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。 甲方： 电 话：

乙方： 电 话：

年 月 日

出租人：（简称甲方）

承租人：（简称乙方）

甲方将其所有的位于 出租给乙方，面积 平方米，住房一套出租给乙方居住使用，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、租期 年(即 年 月 日至 年 月 日)。

二、租金 元(大写： 元)，押金 元。

三、乙方在承租期间不得乱钉、乱画和随意改变房屋结构，若损失房屋内财产和玻璃窗等财产，乙方应按现价赔偿。

四、乙方在承租期间所发生的水、电、气、光纤等费用，由其自行负责。

五、乙方在承租期内不得进行传销等各种非法活动。

六、甲方出租时，水、电、光纤本交给乙方，期满退还。

七、第二年和以后租金随当时物价上涨情况双方协商再定，交款方式签协议时一次性付清。

八、乙方在使用房屋中，若发生各种安全事故与甲方无关，由乙方自行负责。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，本着互惠互利，完全自愿和协商一致的原则，订立以下合同：

一、租赁地址：××××

二、租赁期限：自公历××年××月××日至××年××月××日。

三、租赁费用：两间第一年共计人民币肆万肆仟元整，以后随行可调整。

四、交款方式：按年交，每年一次性交清当年的租赁费。

五、双方权利和义务协议：

- 1、租赁期乙方应交甲方押金500元，抵押金不计利息，合同期满后，乙方无违约的情况下，甲方如数退还乙方。乙方在租赁期间，不得将门市玻璃门、卷闸门，上下水管道，壁挂炉，如有损坏，乙方将维修如初，如不维修如初押金打死。
- 2、租赁期间，水、电、地暖、闭路、电话、网费等由乙方交费。
- 3、未经甲方同意，乙方不得私自改变房屋结构。如乙方中途有事需给其他人倒出，应得到甲方同意。
- 4、乙方在租赁期间，根据租赁经营需要对房屋、门面装潢，应征得甲方同意，费用自理，租赁期满无偿归甲方所有。
- 5、本合同经甲乙双方签字盖章即可生效。此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

二0 年 月 日

简单的租房合同样本篇八

乙方（受让方）： _____

丙方（出租方）： _____

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转租事宜达成如下协议：

一、转租店铺情况

1、甲方将位于_____第_____号的店铺转租给乙方使用，使用面积为_____平方米。

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方，店铺产权证号：_____。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方同意并且丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方、甲方双方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为_____年，即自____年____月____日起____年____月____日止，月租金为_____元人民币。店铺转租乙方后，乙方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金、水电费、物业费等其他各项费用转由乙方向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、店铺设施、设备的归属

转租店铺现有的装修、装饰、设施及其他货物在转租后归乙方所有。转租店铺赁期届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。丙方同意乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、店铺转租费的支付

1、店铺转租费共计人民币_____元（大写_____元）。

2、___年___月___日前，甲方向乙方腾让店铺并交付钥匙。乙方在甲方交付钥匙之日向甲方支付转租费。上述转租费用已包括本合同第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

该店铺交付前（即___年___月___日前）的一切债务，包括但不限于租金、水电费、物业费、甲方经营引起的债权债务等由甲方负责，由此引起的一切纠纷由甲方负责承担。

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任

1、甲方保证按时交付店铺，逾期一天按___元的标准向甲方支付违约金；超过___天甲方仍不能交付转租店铺时，乙方有权单方告知甲方解除合同，甲方应承担转租费___%的违约金。

2、乙方应该按时接收店铺，逾期一天，按每天___元的标准向甲方支付违约金，超过___天乙方仍不能接受店铺的，甲方有权解除合同。

3、丙方保证对转租的店铺享有合法完整的所有权，该店铺为丙方个人财产/夫妻共同财产，丙方已取得共有人的同意。因产权不明或者未经合法共有人同意，出现对乙方经营不利的情形，丙方愿意承担_____元的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失（包括但不限于由此造成的直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等）。

七、争议的解决

三方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方均可向乙方所在地的人民法院起诉。

八、合同的生效

1、本合同自三方签字盖章之日起生效，店铺交付完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、本合同一式___份，甲、乙、丙三方各执___份。

甲方签字：_____年____月____日

乙方签字：_____年____月____日

丙方签字：_____年____月____日