

# 最新企业 企业转让合同(优秀9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 2023年企业 企业转让合同精选篇一

身份证号码：

身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

身份证号码：

身份证号码：

受让方(丙方)： 身份证号码：

身份证号码：

见证人：

鉴于：××××××××有限公司(下称“该公司”或“企

现协议各方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国

第一条、协议各方确认，截止至本合同签订时，该公司的出资设

立及企业资产、负债等基本情况如下：

1、该公司设立于 年 月 日，系 、 出资设立并经营

2、该公司的资产情况：

(1) 不动产：

(2) 动产(包括货物、生产办公设备等)：

(3) 无形资产(包括土地、商标权、专利权、企业名称权等)：

(4) 生物资产

(5) 流动资金：

(6) 其它：

3、该公司债权债务及其它：

(1) 债权、债务(含对外担保、设定他项权利情况)：

(2) 纳税情况：

(3) 征信情况：

(4) 已经签订未履行完毕的合同：

(5) 涉及的诉讼、仲裁、及行政处罚：

(6) 人力资源情况：

(7) 对外投资情况(包括有无分支机构)

(8) 除本合同中明示的债务外，该公司在签订本合同时再无其它债权债务。

4、该公司持有的有关企业经营及财产权利等各项证照及有效期限：

## 第二条、转让范围

甲方对××××××××××有限公司的全部出资(股权)及该公司名下所有资产、债权、权利、权益(包括但不限于本合同第一条所列资产、债权、权利、权益范围，以下统称“资产”)。

## 第三条、转让价款及支付办法

1、甲乙双方协商一致确认企业转让总价款为人民币 元(大写：整)。

2、乙方应在本合同签订后 日内，向甲方支付转让价款 元。

3、甲方履行完毕本合同第四条约定义务后 日内，乙方向甲方支付转让价款 元。

4、剩余转让价款 元，乙方应在 年 月 日前支付给甲方。

## 第四条、企业变更登记、资产移交及税费

1、甲方、丙方负责在本合同签订后 日内，将该公司投资人(股东)变更为乙方(丙方应根据乙方需要与乙方指定人员办理股权及法定代表人变更手续)，并完成营业执照及其它有关证照的变更手续。

2、甲方并应在前项约定期限内将企业资产、债权、权利、权益、财务账簿及企业各类证照、印章移交至乙方，双方办理移交手续，自移交之日，该公司(包括但不限于该公司在企业转让前后形成的资产、债权、债务、权利、权益及其它财物的所有权和相关权益)即均完全归乙方所有。

3、本次企业转让过程中发生的税费，由各协议方按照国家规

定各自承担。

## 第五条、企业转让前后债权债务的处理

1、本合同书项下的企业转让完成之日(即本合同第四条约定企业证照变更完毕、资产移交完毕之日)前产生的债务,凡列明于本合同项下的,由企业转让完成后的公司和乙方承担连带清偿责任;凡未列明于本合同项下的债务,由甲方承担清偿责任。

2、企业转让完成后发生的债权债务,均归乙方享有和负担,与甲方、丙方无关。

## 第六条、陈述与保证

### 1、甲方、丙方共同陈述与保证

(1)甲方、丙方具有完全的权利和权限签署及履行本合同,且前述行为已经必要程序获得授权(包括但不限于通过财产共有人、他项权权利人授权)。

(2)甲方、丙方承诺,其所有陈述、保证均真实、合法、有效、完整,对因陈述及保证不实给乙方及转让完成后的企业造成的全部损失承担连带赔偿责任。

### 2、乙方陈述与保证

(1)乙方具有完全的权利和权限签署及履行本合同,且前述行为已经必要程序获得授权(包括但不限于通过财产共有人授权)。

(2)乙方承诺,按本合同约定履行支付转让价款等相关义务。

(3)乙方的陈述及保证均真实、合法、有效、完整,对因陈述及保证不实给甲方造成的全部损失承担赔偿责任。

## 第七条、违约责任

1、乙方不能按期支付转让价款的，每逾期一日，应向甲方支付逾期部分转让款的 %的违约金。

2、任何一方逾期履行合同约定义务超过 天的，守约方均有权解单方除本合同，违约方应向对方支付 万元的违约金，如违约金不足以弥补对方经济损失的，违约方应继续承担赔偿责任。

## 第八条、争议解决的方式

协议生效后各方均应遵照履行，若有争议应当协商解决。

## 第九条、生效条件

本合同书经协议各方签字后生效。

本合同书一式 份，甲乙丙三方各执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年企业 企业转让合同精选篇二

乙方(员工)：\_\_\_\_\_ (性别\_\_\_\_，民族\_\_\_\_，出生年月\_\_\_\_，文化程度\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_ )。

### 一、工作任务

甲方根据工作需要，聘用乙方在\_\_\_\_\_岗位从事\_\_\_\_\_工作，担任\_\_\_\_\_职务。

### 二、合同期限

1、合同期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。其中前\_\_\_\_个月为试用期。

### 三、工作时间

甲方对乙方实行每日工作8小时、每周工作40小时标准工时制。

### 四、工资待遇

工资标准：

1、试用期工资待遇为\_\_\_\_\_。

2、试用期满后的工资待遇为\_\_\_\_\_。

3、双方约定的工资标准不得低于示范区最低工资标准。乙方的工资待遇调整按甲方工资分配制度和管理办法执行。

### 五、违约责任

1、由于甲乙双方任何一方的过错造成合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担相应责任；双方均有过错的，根据实际情况，由双方各自承担应负的责任。

2、甲乙双方任何一方违反合同条款，均应向对方支付违约金给对方造成损失的，应根据后果和责任向对方支付赔偿金；合同一方因不可抗力未能履行合同并给对方带来损害的，不承担相应责任。

### 六、合同争议处理

发生劳动争议后，甲乙双方应积极协商解决，不愿协商或协商不成的，任何一方均可向本单位劳动争议调解委员会(小组)或工会申请调解，调解不成的，方可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以自收到裁决书之日

起15日内向人民法院提起诉讼。

七、本合同签订后，甲方应在一月内办理合同鉴证手续。本合同一式3份，双方各1份，员工本人档案存入1份。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

法定代表人:

乙方(签名):

年 月 日 年 月 日

## 2023年企业 企业转让合同精选篇三

住址□xxx

身份证号□xxx

乙方□xxx

住址□xxx

身份证号□xxx

甲，乙双方因共同投资设立有限责任公司（以下简称“公司”）事宜，特在友好协商基础上，根据《中华人民共和国合同法》，《公司法》等相关法律法规规定，达成如下协议。

拟设立的公司名称，住所，法定代表人，注册资本，经营范围及性质

1、公司名称：有限责任公司

2、住所：

3、法定代表人：

4、注册资本：元

5、经营范围：，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲，乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

股东及其出资入股情况

1、启动资金元

(1) 甲方出资元，占启动资金的百分之五十；

(2) 乙方出资元，占启动资金的百分之五十；

(3) 该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁，装修，购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 在公司账户开立前，该启动资金存放于甲，乙双方共同指定的临时账户（开户行：账号：），公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

(5) 甲，乙双方均应于本协议签订之日起日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金（本）元



(1) 甲方以现金作为出资，出资额元人民币，占注册资本的百分之五十；

(2) 乙方以现金作为出资，出资额元人民币，占注册资本的百分之五十；

(3) 该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 甲，乙双方均应于公司账户开立之日起日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

#### 公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

(1) 办理公司设立登记手续；

(3) 审批日常事项（涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理；甲方财务审批权限为元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行）。

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事，具体负责：

(1) 对甲方的运营管理进行必要的协助；

(2) 检查公司财务；

(3) 监督甲方执行公司职务的行为；

(4) 公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为元/月，乙方的工资报酬为元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

## 5、重大事项处理

(1) 拟由公司作为股东，其他企业，个人提供担保的；

(2) 决定公司的经营方针和投资计划；

(3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理：。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

## 资金、财务管理

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

## 盈亏分配

1、利润和亏损，甲，乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

(1) 分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2) 分红的数额为：上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3) 公司的法定公积金累计达到公司注册资本百分之五十以上，可不再提取。

## 转股或退股的约定

1、转股：公司成立起年内，股东不得转让股权。自第年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金，管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金元。

## 2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务（包括但不限于该股东向公司借款，该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

### (2) 股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出

资比例分配，另外40%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外20%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

协议的解除或终止

1、发生以下情形，本协议即终止：

- (1) ， 公司因客观原因未能设立；
- (2) ， 公司营业执照被依法吊销；
- (3) ， 公司被依法宣告破产；
- (4) ， 甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：

- (1) 甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；
- (2) 若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，

方可要求返还出资，按出资比例分配剩余财产。

(3) 若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

## 违约责任

- 1、任一方违反协议约定，未足额，按时缴付出资的，须在日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。
- 2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金。
- 3、本协议约定的其他违约责任。

## 其他

- 1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。
- 2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。
- 3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。
- 4、本协议一式贰份，甲，乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（签章□□xxx乙方（签章□□xxx

签订时间□xx年月日

## 2023年企业 企业转让合同精选篇四

鉴于乙方已达到法定退休年龄，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本协议期限为 年。

本协议于 年 月 日生效，至 年 月 日终止。

第二条 乙方承担的劳务内容、要求为：

第三条 乙方提供劳务的方式为：

第四条 乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第六条 双方同意甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间

第七条 乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第八条 发生下列情况之一，本协议终止：

一、本协议期满的；

二、双方就解除本协议协商一致的；

三、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第九条 甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前一周通知另一方即可。

第十条 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向

甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第十一条 甲乙双方约定，甲方为乙方购买两张中国人寿“人身意外综合保险”卡，用于乙方在为甲方提供劳务的过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与本协议期限相同。

第十二条 乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十三条 依据本协议第九条、第十条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第十四条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请沙河市仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十五条 本合同甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议的，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十六条 以下协议作为本合同的附件：

- 1、 河北金汇通企业集团考勤管理制度
- 2、 金汇通企业集团通讯补助管理办法
- 3、 河北金汇通企业集团加班管理制度
- 4、 河北金汇通企业集团休假管理制度
- 5、 河北金汇通企业集团劳动合同管理制度

- 6、 河北金汇通企业集团招聘管理制度与流程
- 7、 河北金汇通企业集团违纪处罚管理制度
- 8、 河北金汇通企业集团离职管理制度
- 9、 河北金汇通企业集团培训经费管理制度与培训流程 第十七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年企业 企业转让合同精选篇五

承包合同书

(企业3)

上缴利润递增包干合同

发包人：（简称甲方），地址

法人代表：

承包方：（简称乙方）；地址

企业经营者：

甲乙双方根据 经协商签订本合同。

一、承包形式为上缴利润递增包干。

二、承包期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

三、上缴利润数额



1. 乙方以 元为上缴利润包干基数，自 年起，按平均每年递增 %的比例上缴利润，即 年为 元， 年为 元， 年为 元。

生产发展基金 奖励基金 福利基金 备注

年

年

年

3. 乙方完不成上缴利润时，其差额由乙方用当年留利抵交。不足时，用企业资金抵交。

四、承包期间，乙方保证完成国家的指令性计划： 。

五、主要经济技术指标

1. 乙方保证 年达到 企业标准， 年达到 企业标准。

2. 承包期间，新增固定资产总额为 元，其中， 年 元， 年 元， 年 元。

3. 新产品开发数分别为： 年 个， 年 个， 年 个；主要项目是 ；新产品产值率为： 年 ， 年 ， 年 。

4. 承包期间技术改造投资总额共 元，新增总产值 元，利润 元。

5. 承包期间产品质量达到\_\_\_级标准，新创

□

六、承包期间，甲方有权对乙方的经营管理活动进行监督和

检查;有权

□

□

七、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

(一)

;

(二)

;

(三)

;

八、违约责任

2. 甲方不按合同第 条规定为乙方解决 问题时，按 的 % 交付违约金，违约金从上交利润中扣除。

3. 乙方未按合同完成上缴利润总额或年度上缴利润额，按下述办法交付违约金： 。

4. 乙方未实现第 条规定的经济技术指标的，按下述办法交纳违约金;未实现企业升级时， ;新增固定资产达不到规定数额时， ;技术改造任务未完成时， ;产品质量未达到规定标准时 。

5. 乙方承包期间，给企业财产造成损害的，按下述办法支付赔偿金： 。

.....

## 九、企业经营者的奖惩

乙方完不成承包指标时，分别下列情况对企业经营者进行处罚：

1. ；

2. ；

3. □

1. ；

2. ；

3. □

## 十、合同的变更和解除

1. ；

2. ；

3. □

## 十一、争议的解决方式

1. 交 工商局经济合同仲裁委员会仲裁；

2. 交 法院审判。

十二、本合同自 时起生效。

合同正本一式2份，甲、乙双方各执一份，副本一式 份，分送 。

甲方：（公章）

乙方：（公章或个人签章）

地址：

地址：

法人代表(签章)：

企业经营者(签章)：

代理人(签章)：

签约日期：

年 月 日

签约地点：

〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经营者(签章)一栏不必填写。

## 2023年企业 企业转让合同精选篇六

乙方：

甲方聘用乙方为正式员工，双方经过平等协商，彼此同意约

定下述条款以共同遵守。

一、乙方之考勤与管理悉按甲方有关人事管理制度办理之。

二、乙方这职务或工种为。

(一) 甲方公司总部；

(二) 甲方在全资公司或参股的合资公司；

(三) 甲方在内地省份机构及境外机构；

(四) 应出差服务之场所。

四、乙方之工作职责、事项由甲方依乙方之职务或工种，并视乙方能力及甲方需要进行分派。

五、乙方之正常工作时间每日为7小时，每周五个半工作日，其工作、休息、休假等，依员工手册办理之。

六、甲方根据工作需要，要求乙方加班时，除不可抗拒之事外，乙方应予配合，有关加班事宜，依员工手册办理之。

七、甲方按国安规定实行社会保险制度，并为乙方投保。

八、甲方按国家规定实行劳动保健制度，乙方可以享受有关劳保待遇。

九、乙方之工作报酬：

(一) 甲方应按月支付乙方报酬，乙方的工资待遇定为等，并可享受公司规定的津贴福利和奖励。

(二) 甲方得参考下列事项调整乙方职等：

- 1、乙方每月工作考核记录；
- 2、乙方工作职务（或工种）变换情况；
- 3、甲方盈利状况；
- 4、劳力市场供需状况及社会经济发展一般水平。

十、乙方每月工资由甲方于次月5日发放，若工资发放日适逢周日或假日，甲方得提前或推后1日或数日发放。

十一、甲方因业务萎缩时有权终止本合同，并提前1个月通知乙方，合同终止时，甲方增发乙方1个月的工资，且乙方不必补偿培训费。

十二、乙方主动提出解除本合同时，须提前1个月通知甲方，调离时，乙方须按员工手册办理有关手续，且甲方不予增发1个月工资。

十三、乙方声明：乙方在签署本合同时，业已获得员工手册，并知悉全文，愿意遵守各项规定。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签章后于年月日起生效。

十五、本合同为长期合同，甲、乙双方若不特别声明，本合同保持持续有效。

十六、甲、乙双方就履行本合同所发生一切争执，同意以劳动局为第一审理机关。

订立合同书人

签约代表人：（签字）

职称：

乙方（姓名）：（签字）

身份证号码：

户口所在地地址：

联络方式：

## 2023年企业 企业转让合同精选篇七

乙方：

签订日期：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同双方当事人基本情况

#### 第一条甲方

法定代表人(主要负责人)或委托代理人

注册地址

经营地址

#### 第二条乙方性别

户籍类型(非农业、农业)

居民身份证号码

或者其他有效证件名称证件号码

在甲方工作起始时间年月日

家庭住址邮政编码在京居住地址邮政编码户口所在地省(市)区(县)街道(乡镇)

## 二、劳动合同期限

第三条本合同为无固定期限劳动合同。

本合同于年月日生效，其中试用期至年月日止。

## 三、工作内容和工作地点

第四条乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位工作。

第五条根据甲方的岗位作业特点，乙方的工作区域或工作地点为：

第六条乙方工作应达到标准。

## 四、工作时间和休息休假

第七条甲方安排乙方执行工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为。

第八条甲方对乙方实行的休假制度有：。

## 五、劳动报酬

第九条甲方每月日前以货币形式支付乙方工资，月工资按标准执行。



第十条甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费按执行。

## 六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按支付乙方病假工资。

第十三条乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。第十四条甲方为乙方提供以下福利待遇。

## 七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

## 八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

## 九、当事人约定的其他内容

第二十一条甲乙双方约定本合同增加以下内容：。

## 十、劳动争议处理及其它

第二十二条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条本合同的附件如下。

第二十四条本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人(主要负责人)或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期：年日月

## 2023年企业 企业转让合同精选篇八

\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，法人住所地\_\_\_\_\_；

根据中华人民共和国关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定，双方通过友好协商订立本合同。

第二条 甲方提供给乙方使用的国有土地位于\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条 本合同项下的土地使用年限为\_\_\_\_年，自本合同签字之日起算。

第四条 乙方同意向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。

[或：第四条 依据合资或合作企业合同，由乙方中的\_\_\_\_(注：中方合资者或合作者)向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。]第五条 土地开发费为每平方米\_\_\_\_元人民币，总额为\_\_\_\_元人民币。

乙方[或中方合资者或合作者]须于本合同签字之日起\_\_\_\_日内全部付清。

乙方(或中方合资者或合作者)支付了全部土地开发费后\_\_\_\_日内，乙方必须申请办理土地使用(或变更登记)手续，领取(更换)《中华人民共和国\_\_国有土地使用证》。

第六条 土地使用费为每平方米\_\_\_\_元人民币，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，乙方(或中方合资者或合作者)应于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方缴纳当年的土地使用费。

土地使用费收取标准根据中华人民共和国\_\_[或\_\_\_\_省(自治区、直辖市)

\_\_\_\_市(县)]有关规定五年后由甲方作相应调整，调整后乙方应自调整年度起按新标准缴纳土地使用费。

[或：土地使用费在合资(或合作)作业经营期限内作调整]。

(注：乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。)

第七条 除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将合同要求支付的费用汇入甲方银行帐号内。银行名称：  
， 帐户号\_\_\_\_\_。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后\_\_\_\_天内以书面形式通知对方。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费。乙方概不承担违约责任。

第八条 该土地用于建设\_\_\_\_\_项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条 甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前交付土地。

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告当地土地管理部门，请求重新埋设，所需费用由乙方承担。

[或：第九条 乙方利用合资(或合作)企业中甲方原有场地，原有场地的界桩应由甲方重新核实。]第十条 土地使用年限期满或乙方提前终止经营时，本合同同时终止履行。乙方应办理注销登记手续交还土地使用证。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，但时间不得超过\_\_\_\_，逾期由甲方无偿取得。

如乙方需继续使用土地，须在期满六个月之前向甲方提交续期用地申请，经甲方同意后，须重新签订土地使用合同方可使用。

第十一条 乙方依据本合同通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让条例》规定办理出让手续，补交出让金。

第十二条 如果乙方(或中方合资者或合作者)不能按时支付土地使用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额\_\_%的滞纳金。滞纳期超过六个月的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条 如果由于甲方的过失，致使乙方延期占有土地使用权，则本合同项下的土地使用期限应推延，乙方有权请求赔偿。

第十四条 如果乙方在该土地上连续两年不投资建设，甲方有权收回土地使用权。乙方已付土地费用不予返还。

第十五条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国\_\_法律的保护和管辖。

第十六条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁(当事人不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第十七条 本合同经双方法定代表人(授权委托代理人)签字后生效。

第十八条 本合同一式\_\_份签署，甲乙双方双方各执\_\_份。

第十九条 本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_市(县)签订。

第二十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

本合同附件是合同的组成部分，与本合同具有相等的法律效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_市(县)土地管理局 (章) \_\_\_\_\_ (章)

法定代表人(委托代理人) 法定代表人(委托代理人)

\_\_\_\_\_ (签字) \_\_\_\_\_ (签字)

## 2023年企业 企业转让合同精选篇九

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条、劳动合同期限

#### 一、劳动合同期

甲、乙双方商定，采取下列第\_\_\_\_\_种形式确定劳动合同期：

1、有固定期限：本合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、无固定期限：本合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

#### 二、试用期

1、无试用期。

2、试用期从自至止。

## 第二条、工作岗位

一、乙方的工作岗位（部门、职务）为\_\_\_\_\_。

二、甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，可以合理调整乙方的工作岗位（包括部门、工种或职务）。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。

## 第三条、工作条件和劳动保护

甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生条件的工作环境，保证乙方在身体不受危害的环境条件下从事工作。

## 第四条、教育培训

在乙方被聘用期间，甲方负责对乙方进行职业道德、业务知识和各种规章制度的教育和培训。

## 第五条、工作时间

甲方实行每周\_\_\_\_\_天，每天\_\_\_\_\_小时工作制，每周最多不超过40小时。

乙方享有国家规定的法定节假日、婚假、丧假、计划生育假等有薪假日。

## 第六条、劳动报酬

一、甲方按照本市最低工资结合本单位工资制度支付乙方工资报酬。乙方试用期工资为\_\_\_\_\_元/月。转正后工资为\_\_\_\_\_元/月。

二、甲方每月\_\_\_\_\_日支付乙方上月工资，实行先工作后付薪。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

## 第七条、劳动保险和福利待遇

甲方按照国家和深圳市的有关规定按期为乙方缴纳养老、医疗、失业、工伤、生育五项社会保险金及住房公积金。乙方应缴纳的部分由甲方从乙方的工资中代为扣缴，统一办理有关手续，所扣缴款项在工资单中列出。

乙方在合同期内因工或非因工负伤、致残、疾病及死亡等事宜按照国家及甲方的有关规定执行。

乙方因病不能上班，可凭医院出具的有关证明，享受甲方规定病假工资。

## 第八条、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及甲方的在公司局域网公示的各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方可按奖惩规定给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

## 第九条、合同的变更

甲乙双方应当按照劳动合同的约定，全面履行各自的义务。

具有下列情形之一的，双方可以变更本合同：

1、双方协商同意的；

2、由于不可抗力或合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化致使本合同无法履行的。本项所称重大变化主要指甲方调整生产项目，机构调整、撤并等。



## 第十条、合同的终止

具有下列情形之一，本合同应即终止：

- 1、本合同期限届满；
- 2、乙方达到法定退休条件的；
- 3、法律法规规定的其他终止情形。

## 第十一条、劳动合同的解除

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

一、乙方在任职期间从事以下竞业限制行为的，甲方可以解除合同，并给予相应罚金。

- 1、自营与甲方同类的业务；
- 2、为他人经营或提供与甲方同类的业务

二、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，并不予支付经济补偿金。

- 1、在试用期间，发现不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

三、在下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前30日以书面形式通知乙方本人，并按国家规定支付经济补偿金。

2、乙方不能胜任工作的；

4、甲方进行法定整顿期间或者生产经营状况发生困难，确需裁减人员的。

四、有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同。

1、在试用期内的，提前三日书面通知甲方；

2、甲方以暴力或非法限制人身自由手段强迫劳动的；

3、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

4、乙方因其它情况需辞职，提前30日以书面形式通知甲方。

五、乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同。

1、患病或负伤，在规定的医疗期内的；

2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

3、属于国家规定的不得解除劳动合同的其他情形。

## 第十二条、合同的续订

一、本合同期限届满后，经双方协商本合同可以续订。

二、连续订立二次固定期限劳动合同，除乙方提出订立固定期限劳动合同外，应当签订无固定期限劳动合同。

## 第十三条、违约责任

一、乙方在本合同有效期内，经过甲方出资或其它形式的培训，乙方因个人原因辞职或离职，按培训期间所发生的费用的100%赔偿。

二、乙方违反本合同中第十条第一项竞业限制内容的，除甲方可以解除劳动合同外，乙方还应当向甲方支付一定的违约金。

#### 第十四条、劳动争议

甲、乙双方履行本合同，发生争议时，可由甲、乙双方协商解决。若双方不能协商解决的，可向企业所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服从仲裁裁决的一方，可在收到仲裁裁决书十五天内，向企业所在地人民法院提出诉讼。

#### 第十五条、其他约定

一、乙方保证与甲方签订本合同时，已与其他用人单位解除或终止了劳动关系，并提供相关单位的解除或终止劳动关系证明，否则，甲方有权解除本合同。由于乙方的过错，导致甲方被乙方原工作单位追诉的，乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

二、乙方因故辞职，应按照甲方的有关规章制度办理完工作交接手续后方可离职，否则甲方有权不予办理解除劳动合同的有关手续（包括出具解除劳动合同证明、办理档案和社保关系的转移等手续）。

三、乙方在甲方任职期间若通过环评工程师资格考试后，需继续为甲方服务三年，劳动合同自动延续。如违反约定，乙方赔偿甲方经济损失伍万元整。

四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

六、本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家

法律、法规和政策为准。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日