

单位商业用房租赁合同(实用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

单位商业用房租赁合同篇一

当我们购买了车辆后，开车去往上班的单位，需要停车位该怎么办?那么就需要在单位租赁一个车位了。以下是小编为大家带来的单位车位租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

- 1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。
- 2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

五、乙方责任及义务：

- 1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。
- 2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。
- 3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：_____ 承租人：_____

电话：_____ 电话：_____

_____年____月____日

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将华大家园地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 地上停车位编号和业主车牌号

第二条 租赁期限

1、本合同的期限为一年。自_____年____月____日至_____年____月____日止。

2、乙方须于本合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。

5、乙方在出售华大家园房产时，本合同约定的租期内可退租；租赁期满后本合同不续签。

第三条 租金及其支付方式：

乙方承租地上停车位的年租金900元 / 个·年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会

与物业管理公司签订的物业服务合同确定，由乙方另行向物业管理公司缴纳。

第四条 双方义务

甲方义务：

- 1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务：

- 1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定；
- 2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆；
- 3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司；
- 4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可；
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动；
- 6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

第五条 免责约定

- 1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失，甲乙双方互相免责。

第六条 违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的20%向对方支付违约金。

第七条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交武汉仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条 其它

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，物业管理公司壹份，具有同等法律效力。

甲方(章)：_____ 乙方：_____

签订日期：_____ 签订日期：_____

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁

停车位的如下协议：

1. 甲方向乙方提供 停车场，停车位号码： 用于停放车型：
车牌号码： ，车身颜色：_____。

2. 用期限及车位租金：自 年____月____日至 年____
月____日止共____个月，月租金：_____元(人民币)，
乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

3. 甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含
车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管
关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

4. 租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到
管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转
租他人时不再另行通知。

5. 租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按
《市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何
理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停
放。

6. 乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，
占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当
值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人
员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户
服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责
任。

7. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，
自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 年_____月_____日

单位商业用房租赁合同篇二

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

出租方甲方是乙方的员工，为便于经营降低乙方企业经营成本，合理利用资源，甲乙双方在平等，自愿，诚实守信的基础上，本着友好合作、互惠互利的原则，经过协商一致，就甲方将其自有的小型客车出租给乙方使用达成协议如下：

第一条 出租方的权利和义务

- 1、 甲方车辆信息如下：车牌号、型号：
- 2、 拥有租赁车辆所有权，按协议向承租方计收租金及约定费用。
- 3、 向承租方交付设备齐全、技术状况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆。
- 4、 免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。
- 5、 维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供同档次替换车或采取其他措施或减免租金。
- 6、 承租方接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，出租方自行到公安交通管理部门交纳罚款。
- 7、 租赁期间，出租方在工作时间之外，其出租车不得安排从事其它经营性服务。

第二条 承租方的权利和义务

1、承租方在租赁合同期内拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。承租方应合理使用租赁车辆，遵守相关法律、法规。

2、车辆租赁期内的油料费、过桥费、过路费由承租方承担。

3、按合同规定向出租方支付租金。 第三条 租金

1、双方约定车辆租赁租金为年租金0000元。

2、租金交付方式：每年0月0日前一次性支付。

3、出租方收取租金后应提供完税发票。

第四条 保险

1、出租方按要求购买保险，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的意外风险。

2、租赁车辆在使用过程中出现交通事故，甲方应与出租方协助按相应保险规定解决，因交通事故导致承租甲方承担的责任超出保险赔付的情况，超出部分应有承租方乙方承担责任。

第五条 违约责任

承租方未能按合同规定交纳租金，每逾期一日，按照应交租金的1%交纳滞纳金。

第六条 限定条款

本协议双方均同意并达成具有排他性的租赁关系。

第七条 其它

1. 任意一方，如需解约，依约应事先提前一周通知。租赁费按实际天数，元/每日计算。
2. 承租方如要求延长租期，须在合同到期前5日提出续租申请，出租方有权决定是否续租。
3. 本合同项下发生的争议，双方应协商或向各级消费者协会等部门申请调解解决；协商或调解解决未果的，可向有管辖权的人民法院起诉。

出租方：

承租方：

签字：

家庭住址 身份证号 联系电话：

年 月 日 年 月 日

单位商业用房租赁合同篇三

甲方：

乙方：

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况1、本合同所出租房屋坐落在武汉市车站街门号。2、房屋的建筑面积平方米、使用面积平方米。

第二条：房屋租赁的期限

租赁期限为月/年) 从_____年____月____日起至_____年____月____日。

租赁期限届满前天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前天通知乙方，乙方在接到通知后天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第三条：租金及其交纳方式

每月租金元，大写贰佰肆拾元整。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。以后每月日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第四条：押金

押金元，大写壹仟元。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第五条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，

否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第六条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第七条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的； 3) 拖欠租金超过五个月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支个月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付元违约金。

第八条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第九条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十一条：合同自双方签字之日起生效。一式二份，双方各执一份。

第十二条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方有效证件的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：_____承租方：_____

电话：_____电话：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

单位商业用房租赁合同篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签订本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条：甲方将xx北区 号车位 号车位出租给乙方。

第二条租车位期限为六个月，从20_年5月14日至20_年11月14日止。

第三条：租金为每月人民币 元(大写) 元整。乙方以现金方

式支付给甲方，合计：

第四条：甲方于付款当日将车位交付给乙方使用。

第五条：租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位等损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第六条：本合同有效期届满，乙方需要继续租用车位的，应与有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第七条：甲方车位如在租赁期间出售，应提前两星期告知乙方，把剩余租金退还给乙方。

第八条：本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还给甲方，并保证设施的完好。

第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

单位商业用房租赁合同篇五

出租方(甲方)：_____

租方(乙方)：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期

如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前

一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

单位商业用房租赁合同篇六

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下，就甲方在本小区所拥有的停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条停车位编号、位?z

第二条承租期限

月_____日始至_____年_____月_____日止。

合同期满经双方协商一致能够续签合同。

合同期满，甲方车位继续对外出租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

第三条租金及其支付方式

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放下续租权。

第四条双方职责

甲方职责：1、甲方向乙方供给空停车位；2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

4、对于乙方_____在停车位内损坏或丢失的，甲方不负责赔偿，但有协助进行调查和处理的义务。

乙方职责：1、不得将停车位转租或转借给他人；2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部关于地下车位的管理规定。

3、不得影响其它车位上停放_____的安全和正常通行，_____进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

4、在停车位内修理_____或清洗_____须在物业管理规定要求下进行。

第五条 违约职责

1、本合同约定期间内，甲乙双方不得擅自解除合同，擅自解除合同的一方视为违约，违约方应支付对方1个月租金作为违约金。

2、乙方租赁期内要求解除合同的，已交租赁费用不得要求甲方退还。

3、甲方租赁期内要求解除合同的，应退还乙方已交租金剩余部分。

4、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第六条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

单位商业用房租赁合同篇七

9-1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-3 在本合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第 种方式处理。

1) 向人民法院提起诉讼。

2) 向 仲裁委员会申请仲裁。

9-4 本合同连同附件共 页，一式 份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

委托代理人(签章)： 委托代理人 (签章)：

年 月 日 年 月 日

合同登记备案情况：

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

(盖章)

年 月 日

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款