

2023年厂房建筑包工合同(优质7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

厂房建筑包工合同篇一

出卖方(甲方)：_____地
址：_____ 邮码：_____ 电
话：_____ 法定代表人：_____ 职
务：_____ 购买方(乙
方)：_____ 地
址：_____ 邮码：_____ 电
话：_____ 法定代表人：_____ 职
务：_____ 根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协
商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房
屋栋 间，建筑面积为____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：

第三条 付款时间与办法：

1.

2.

第四条 甲方应于_____年____月____日前将交易的房产全
部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的_____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

厂房建筑包工合同篇二

总包方；(以下简称甲方)

承包人；(以下简称乙方)

按照【中华人民共和国合同法】【中华人民共和国劳动合同法】【建筑安装工程承包合同条例】及(劳动法)的的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1 工程名称：

2 工程地点：

3 面积结构及施工位置：

4 承包范围；幕墙的加工制作及安装。及材料二次搬运(不含多次搬运)。

5 承包方式；包清工 . 包材料消耗. 保安全. 包质量. 包工期。

6 工期约定；

7合同单价及价款：

8价款依据：本合同条款，邀标说明及报价单，现场签证。

9本合同为人工费清包，但包括小型机械，小型工具，用具，三级用电设施，安全及劳保用品等。

第二条 甲方工作职责：

- 1 开工前10天，向乙方提供经确认的施工位置及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。向乙方提工住宿，及生活和施工所需要的水电，及设备。
- 2 指派 d□ 为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量及进度，进行监督检查，办理现场调节， 验收，变更签证，及其他手续。
- 3 向乙方提供经图审过的完整蓝图一份，白图两份。
- 4 配合乙方就施工条件与总包方(第三方)进行沟通及交涉。
- 5 对乙方提供的材料申请 进行核实并及时配发。

第三条 乙方工作职责：

- 1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底及以施工为前提系列会议，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2 对施工材料做好预算 并及时交甲方审核。
- 3 指派 d 为乙方驻工地代表，负责履行合同。按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 4 严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制人工结算。
- 5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，接受总包对专业分包的‘安全生产管理及文明施工奖罚实施细则’妥善保护好施工现场周围的建筑物，设备管线，古树

明木不受顺坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好与其他施工单位的共存施工关系。

6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改建筑物结构，脚手架及各种管线设备。

7 工程竣工未移交甲方前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

8 乙方收到工程款后，应优先安排务工人员工资的支付不得无故拖欠，甲方有权进行监督。

第四条 关于工期的约定

1 甲方要求比合同约定工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因此采取措施而产生的费用。

2 因为甲方原因造成未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延，如影响过大造成乙方经济损失，则由甲方承担。

3 因乙方原因，不能按期完成工作量影响工期 则工期不顺延，并承担甲方损失。

4 因设计变更或非乙方原因造成的停电，停水，停气，停工及不可抗因素造成影响，导致停工4小时以上，一周内累计计算，则工期顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1 本工程以施工图纸，施工组织说明，设计变更和【建筑装饰装修工程质量验收规范】(gb50210-20xx),[玻璃幕墙工程质量检验标准](jgj/t139-20xx)等国家制定的施工及验收为质量评定验收标准。

- 2 本工程应达到国家质量评定合格标准。
- 3 甲乙双方应该及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的验收乙方可自行验收，甲方应予以认可。若甲方要求复检时乙方应按要求办理复检，甲方应承担复检费用及损失，由此造成停工，工期顺延。
- 4 由乙方原因造成质量事故，其反工费用由乙方承担。
- 5 工程竣工后乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能够组织验收，需通知乙方另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方成品保护和看管费用。

第六条 关于工程价款及及结算的约定

- 1 双方商定本合同单价采用固定价格。
- 2 本合同生效后，甲方分五次支付乙方人工费，具体支付方式如下：
 - (1) 施工人员进场后，甲方按人数付给乙方劳务工生活费1600元每人每月。
 - (2) 埋板放置完成后一周内付至合同价款的15%。
 - (3) 骨架全部完成，一周内付至合同价款50%。
 - (4) 幕墙基本完成后一周内付至合同价款的80%。
 - (5) 验收合格后付清尾款。余留3%作为保修金，一年后付清。
 - (6) 本工程保修期为验收后一年，乙方负责保修期内的幕墙保修工作。

第七条 关于安全生产和防火的约定。

- 1 甲方提供的图纸或做法说明，应符合【中华人民共和国消防条例】和有关防火设计规范。
- 2 乙方在施工期间应严格遵守【建筑安装工程安全技术规程】，【建筑安装工人安全操作规程】，【中华人民共和国消防条例】和其他相关的法规，规范。
- 3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程，消防条例，和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担一切经济损失。
- 4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。
- 5 施工中乙方动用电.气焊。需办理动火手续，采取防护措施，并有专人看管监护确保现场没有安全隐患方可以离去。

第八条 奖励和违约责任的约定：

- 1 由于甲方原因造成延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因为停工窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付给乙方合同价款万分之六的违约金。
- 2 由于乙方原因逾期完工，每逾期一天，乙方支付给甲方合同价款万分之六的违约金。
- 3 甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费用外，每提前一天，甲方支付乙方一万元，作为奖励。
- 4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的材料，并做好成品保护。

5 乙方未办理任何手续，自行拆除建筑物结构，脚手架或设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)由乙方承担。

6 乙方在施工期间因为质量或安全违反总包安全规定，所造成的罚款由乙方承担。 7 施工期间所发现的问题由甲方向总包方提出，乙方不得自行作为。

8 因一方原因造成合同无法继续履行时，应向另一方提出，办理合同终止协议，并由责任方赔偿另一方经济损失。

第九条 合同解除

1 如一方严重违反约定导致工程无法继续，则另一方有权解除合同，并由责任方赔偿另一方经济损失。

2 工程完工后一年内合同自行解除。

第十条 争议或纠纷处理：

1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程质量，及进度的前提下，双方可采用协商方法解决，或请有关部门进行调解。

2 当事人不愿通过协商，调解解决或者协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁，当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十一条 附则

1 本工程需要进行保险时，应另订协议。

2 本合同正本二份， 双方各执一份，副本四份，甲方执二份，乙方执二份。

3 本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

厂房建筑包工合同篇三

委建方:(以下简称“甲方”):

承建方:(以下简称“乙方”):

依据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及国家有关规定,为了确保甲方厂房施工顺利进行,为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务,经甲、乙双方友好协商,特订立本合同。

一、工程名称及位置:位于临沂市广林科技木业有限公司漂染车间厂房重建工程。

二、承包内容:

1、包清工,乙方包工包料。本工程包含主体、屋顶、天窗、附属散水沟等。

2、厂房建设为23米宽*6米长一间,共13间,1794平方米。

三、承包价格:按建筑面积计算:每平方米280元,共计502320元(大写:伍拾万贰仟叁佰贰拾元正)。

四、工程质量:乙方施工时,均应挂牌工作,随时查出质量责任者,加强施工质量责任心,提高工程质量意识。

五、安全：乙方必须服从甲方管理，认真按照国家有关安全施工规范文明施工，排除不安全隐患，确保安全无事故。若因施工人员作业时，发生安全事故，其后果由乙方全部承担。

六、付款方式：

工程全部完工，甲方验收后在15日内付清全部工程款。

七、工期：从20xx年9月20日至20xx年10月 15日必须完工。如果推迟十天，扣罚总工程款的10%。

八、其它事项：

1、乙方进入工地后如果人员不足。工期不能满足要求或工人技术素质差。施工质量无法达到标准，甲方有权终止合同。

2、施工过程中乙方必须做到文明施工，注重节约水电，不浪费材料，否则甲方有权按相关标准予以处罚。

3、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

4、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方公司名称：（章） 乙方公司名称：（章）

法定代表人： 法定代表人：

联系方式： 联系方式：

签字日期： 签字日期：

厂房建筑包工合同篇四

乙方：餐厅承包商

签订日期：20__年x月x日

立约人：公司办公室(以下简称甲方)

立约人：(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及其它法律规定，就乙方承包甲方食堂供应甲方员工伙食事宜，乙方负责甲方所需原物料。

第一条：本协议有效期自20年3月31日至20年3月31日止(共计12个月)。合约期满未定新约时，视为不再续约。(新续约在本协议结束的前两周内签订)

第二条：乙方于协议签订当日缴纳人民币贰万元整，作为食堂承包保证金。员工因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒等原因，由乙方责任至使甲方员工受到伤害时可先行由该保证金支付(先行支付的保证金于支付日一个星期内补全)，该保证金由甲方财务处负责保管;协议期满乙方如无债务或履行协议之事宜时，甲方于乙方退厂起算(7日内)无息返还。

第三条：乙方不得以甲方名义，对外欠货物或借货金钱，凡乙方金钱上一切行为，概与甲方无关。乙方就缴各项税款，应自行缴纳，如有逃税、漏税之事宜，应自行负责。

第四条：乙方工作人员管理

1、食堂工作人员于开始进入食堂前，须在正规xxx门取得饮食行业从业资格证书，如没有该证书，乙方不得雇用。乙方

所雇用之员工每年须体检一次，并将结果交甲方管理处负责人查验。凡乙方新雇用人员时应立即通知甲方，新进人员应缴纳上述合格之健康证明和本人身份证复印件，在甲方管理处留存。

2、乙方须负责各工作人员之品德、行为与安全管理。乙方应造具员工名册，详实登记姓名、年龄、住址、身份证号，并须排列员工职务分配表，送交甲方办公室。

3、乙方工作人员休息时，不得在厨房内躺卧。厨房、餐厅、库房内不得摆放个人物品。

4、乙方及其从业人员不得居住在餐厅或者厨房内，亦不得在食堂内晾晒衣服、鞋袜等。

5、乙方工作人员严禁与甲方员工发生争吵或斗殴事件，若有争执，应立即报请甲方管理处处理。

6、乙方工作人员，如有服务态度不佳者，经甲方提出事证，乙方应即督导发送或予以撤换。

第五条：房屋设备

1、甲方提供的电风扇：11台、餐桌：4张、高低床：1张、木床：9张、暖气片：8组、桌子：6张，无偿提供乙方使用，乙方必须善尽保管与维护之责。设备紧急故障由甲方协助维修，费用由乙方承担。如人为操作损坏，由乙方承担维修责任。

2、乙方应做好防火、防滑、防盗措施。若由乙方过失造成甲方员工事故损失，乙方应负全责。

3、乙方如需对食堂内的设施进行变更或移动时，先提出书面申请计划，经甲方同意后方可施工。否则不得变更和移动食堂内所有的设施，以维安全。

4、乙方增添之设备或装璜，应于终止合约后五日内在甲方监督下自行搬离。未在规定时间内搬离，甲方不负保管之责及可全权处理。而因此所发生的拆运等费用则由乙方支付。

5、乙方提供就餐用的餐具(如餐盘。碗筷等)，自行负责管理。

第六条：清洁卫生安全

6、乙方负责食堂餐厅整体建筑的清洁卫生，包括餐厅的餐桌、餐椅、地面、门窗、天花板、厨房间的所有设施等，保证无污渍杂物。

7、乙方每日应对甲方员工就餐后的餐盘、碗筷等进行：清洁残留食物、清洗油污、漂洗、消毒四道工序，保证餐具的清洁和卫生。

8、乙方必须办理意外财产险及火险，保障甲方全体员工的安全。在甲方员工遭受因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒或因地面湿滑、火灾、爆炸等原因引起的伤害及所需医药费，全权由乙方负责。

9、食堂必须做好留样工作，设立专门的留样柜，每餐留样并贴上日期标示，且至少保留三天。

第七条：饮食标准

(1)炒面大碗(干面五两)：4元小碗(干面四两)：3元

(2)汤面大碗(干面四两)：4元小碗(干面三两)：3元

(4)馒头，干面三两：一个5角包子干面一两：一元2个饼子，干面三两：一元2个

(5)蛋汤：5角米汤：免费

(6) 现炒蔬菜：5—7元 现炒肉菜：8—12元

(7) 物价普遍并持续上涨期间允许餐厅根据成本酌情浮动，涨价须经公司批准后公示。

(8) 公司未定价的商品与饮食价格不得高于市场价，办公室实行监督。

第八条：营业约定

1、协议有效期内，非经甲方同意，乙方不得以任何理由擅自停业。乙方如擅自停业，甲方将视情节轻重，予以罚款或没收保证金并解约。

2、乙方不得擅自将经营权转让，或委托他人经营；甲方因而遭受损失时，乙方应负责相应赔偿。

3、乙方不得以任何名义及方式，擅自变更食堂的经营范围和业务，如有违反，甲方即终止与乙方之合作协议。

4、在协议有效期限内，乙方须依照本协议之规定为员工提供饮食，不得以任何名义及方式降低伙食质量。如有违反，甲方有权立即终止与乙方之合作协议。

5、乙方须在每周三向甲方提供下周菜单，甲方有权对下一周的菜单进行审核作修改，并在周四前审核完毕，并回传至食堂承包商，食堂承包商应严格按照菜单操作，特殊原因必须变更菜色时，必须事先征得甲方同意。

6、乙方为甲方提供米、面、油及其他肉类的品质检验报告，并由甲方进行抽检。

7、甲方(办公室)有权对乙方原材质量、营养搭配、服务质量及卫生状况进行监督，并要求乙方立即改善；并视情形由办公

室出具书面整改通知。

第十条：水、电

1、经营期间水、电、煤费用由乙方自理，并及时交清。

第十一条：在本协议有效期限内，乙方必须具体改善伙食状况，经过两次以上要求整改仍不符合甲方要求时，甲方可以不经一个月的预告而随时终止本协议，乙方不得有任何异议。

第十二条：本协议有效期限内，乙方如欲解约停办，必须提前一个月书面提出，并经甲方同意。乙方未经甲方同意，而自行解约停办，甲方可没收其保证金，乙方不得异议。

第十三条：甲方在提前一个月书面通知的情况下，随时可与乙方终止该协议，且乙方不得提出赔偿要求。

第十四条：乙方如有违反本协议第七、九。十二条各款之一者，甲方有权终止协议，并视情节轻重要求赔偿。

第十五条：本协议若有未尽事宜者，甲乙双方协商增订补充条款，同效力于本协议。

第十六条：甲乙双方如有异议，协商不成，本协议即终止作废，乙方应立即退还场地，费用乙方自理。

第十七条：本协议壹式两份，经双方签章后生效，甲乙双方各执壹份存档。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

20__年x月x日

厂房建筑包工合同篇五

租赁房屋的时候，根据租房主体的不同，可以将租房合同分为单位租房合同与个人租房合同。单位租房合同需要单位法定代表人签字并加盖单位公章，而个人租房合同就只需要当事人双方签字按手印就可以。说了这么多，相信很多人还对个人租房合同不是很了解吧。

个人租房合同范本

出租方：_____

承租方：_____

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

厂房建筑包工合同篇六

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行厂房装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律、法规，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

总计：施工面积_____平方米；

2. 施工内容：附《装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款：(金额大写)_____元，附《装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。附《装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，按《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的___%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付___%工程材料款和施工工费的___%；当工期进度过半（___年___月___日），甲方即第二次付施工工费的___%。剩余___%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房建筑包工合同篇七

乙方：_____ 身份证号码：_____

甲方需建造楼房六间(上下四层)承包给乙方承建，现就房屋施工有关事宜，本着平等互利的原则，达成如下协议：

一、房屋结构、质量标准

1、楼房上下四层砖混施工，具体要求地坪按毛粉刷、内墙普通粉刷，外墙门面、南墙门面都面都面砖到顶，其他外墙面仍按普通粉刷施工，每层楼板下面要求普通粉刷，门前地坪、南山头地坪及化粪池按甲方要求施工，其次房屋三面需建围墙，室内地面厨房、卫生间需搞地板砖。

2、乙方施工根据甲方要求施工，需变更的则根据甲方通知要求进行施工，四层楼板封顶加隔热层，隔热层瓦屋面，面西阳台1.5米，现浇厨房、卫生间为现浇面。

3、施工质量以甲方验收合格为准。

二、工程承包价格及计算方法

1、计算按实际面积进行计算。

2、工程承包价格按建筑面积每平方米160元计酬(包括水电安装在内)如外墙需贴面砖，按实际贴砖面积的每平方米22元计算，车库按每平方米80元计算等。

三、甲方权利与责任

1、提供给乙方施工所需砖、沙、石、钢筋、水泥及其它所需建筑材料。

2、甲方将水、电提供到场地，保证乙方施工，如乙方晚上需进行加班，由甲方提供照明设备。

3、甲方所有施工材料负责运到施工场地附近。

4、甲方有权监督乙方施工，可指派专人或指定人员进行现场监督。

5、甲方负责协调周边四邻关系和材料堆放场地，如因四邻影响施工，

由甲方负责及时解决。

四、乙方的权利和责任

1、按照甲方图纸施工，严格执行国家的相关施工标准要求。

2、在建筑施工中，乙方依据施工标准施工，如出现质量事故则由乙方承担损失。

3、乙方建造结束后，一年内如出现房屋质量问题，由乙方负责维修，甲方不再提供任何经费和物资材料等。

4、本房屋建筑工程，由乙方总包承建，乙方负责项目的安全管理，如出现安全事故则乙方自行负责，与甲方无关。

五、工程付款及结算方法

基础完成付总工程款的2万元，一层封顶付2万元，二层封顶付2万元，三层封顶再付2万元，外墙粉刷中主体结束再付2万元，余款在甲方工程验收合格后，三个月内付款至总项款额95%，5%的质量保证在竣工后无质量缺陷一年内付清。

六、施工工期

乙方在施工当中，必须保证人员到位，保持保量，工期为120个晴天。

七、违约责任

甲、乙双方至工程开工后，任何一方违约承担对方叁万元违约金。

八、甲、乙双方在实际施工过程中，如有其它未尽事宜，双方协商解决。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字后生效，以便双方共同遵守。

见证人(签字)： _____