

航吊买卖合同 买车库出售合同(优质9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

航吊买卖合同篇一

卖方：甲，女，汉族□19xx年x月x日出生，住四川省成都市xx区x路x单元。身份证号（乙的妻子）。电话：

乙，男，汉族19xx年x月x日出生，住四川省大竹县xx镇xx街xx号。身份证号（系甲丈夫）电话：（以下简称甲方）

买方：丙，男□19xx年x月xx日出生，住四川省大竹县竹阳东区xx路xx号身份证号。电话：（以下简称乙方）

甲方所有的四川省大竹县xx镇建设路xx花园xx苑xx□期工程（一楼□xx号车库一间，建筑面积为20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《_民法典》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款（包括定金在内），人民币壹拾贰万元整（小写rmb120000元）。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20xx年2月23日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在20xx年3月25日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

在场人：

航吊买卖合同篇二

供方(以下简称乙方)： _____

本合同文本根据《_民法典》及有关法律法规制定的。为更好地维护双方当事人的合法权益，经双方友好协商，现就甲方

向乙方购买二手空调签定以下合同。

第一、双方确认的空调，品牌、型号、数量、金额：

1、设备清单：_____

第二、交货时间、地点：

1、交货时间：乙方接到甲方开工通知后，根据甲方工程进度按照甲方要求的时间二手空调进场。

2、交货地点：

3、运输费用：运输费用包括在合同价内。

4、所有权转移：本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备所有权为乙方。

航吊买卖合同篇三

购买车位、车库的时候不能使用公积金贷款。银行有关工作人员解释，按国家住房公积金管理条例，住房公积金是单位和职工缴存的长期住房储金，应用于职工购买、建造、翻建、大修和装修（新增）自住住房，任何单位和个人不得挪作他用。因此，在现行法律法规条件下，公积金贷款不能用于购买除自住房以外的东西，当然就不能用于购买车库。

二、注意产权证是否能够办理

产权证能否办理不仅关乎着能否证明这套房产是否属于你，还可以拿来衡量车位、车库可否销售。如果你购买的车位、车库不能办理产权证，那就说明该车位或车库是不能销售的，这样的话，如果你有想要销售你所购买的车位的想法就不能实现了，尤其对于已经买房但是没有买车的人来说，车位不

能销售，购买车位的钱就打了水漂。

三、注意租赁车位、车库的最长有效期只有20年

根据《合同法》第214条规定：“租赁期限不得超过20年。超过20年的，超过部分无效。”所以，如果你在购买房子的时候，要是遇见商家说车位的销售使用权超过了20年，并且不向你声明20年后不受法律保护的，都是欺诈行为，你可以请求双倍赔偿。

四、注意已计入公摊面积或人防的车位和车库不能买卖

根据现行的小区规划法规，小区共用场地、计入公摊面积的车位和车库属全体小区业主所有，也就是说如果地下车位面积已作为公摊面积被小区业主分摊了，那么开发商就无权出售。同时，有的地下车位属于人防工程，而人防工程是国家强制配套，开发商或者物业公司也无权出售。

五、注意将车位买卖写进合同

如果购房者在签订购房预售合同的时候，车位和房屋是一并购进的，购房者和开发商就要将车位的范围、车位号、预售面积、预售价款等情况在预售合同的补充条款中约定清楚，最好配有平面图。如果购房者是先买房再买车位的，则可与开发商另行签订合同，就上述详细事项都应有具体说明，并将合同另行备案，这样才能更加充分保障购房者的权益。

航吊买卖合同篇四

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(以下简称“乙方”)：

根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方

在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让佳园佳园小区地下停车库相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车库位于佳园佳园小区1幢与2幢之间的地下停车库，编号为a-005号的停车库，具体车库位置以附件一地下车库平面附图为准。甲方保证对以上车库享有合法的所有权，甲方确保上述车库产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车库所有权转让给乙方，乙方享有与“佳园小区”商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至“佳园小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车库转让金总价款为人民币(大写)元整(即元)(此价格中不包含汽车车库的物业管理服务费)。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车库转让金。

2、甲方收到乙方车库转让金后，原佳园小区开发商向甲方转让该车库而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到佳园小区所在的物业公司备案，就车库物业管理费缴存办理移交手续。

四、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车库之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车库，须服从和遵守佳园小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车库物业管理服务费用。

五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、契约收存

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业佳园小区执一份，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

联系方式：

签约时间： 年 月 日

乙方：

身份证号：

联系方式：

签约时间： 年 月 日

航吊买卖合同篇五

需方(以下简称甲方)

供方(以下简称乙方)

本合同文本根据《_合同法》及有关法律法规制定的。为更好地维护双方当事人的合法权益，经双方友好协商，现就甲方向乙方购买二手空调签定以下合同。

一、双方确认的空调，品牌、型号、数量、金额：

1、设备清单：

序号	型号	单位数量	单价(元)	总价(元)	备注
----	----	------	-------	-------	----

二、交货时间、地点：

1、交货时间：乙方接到甲方开工通知后，根据甲方工程进度按照甲方要求的时间二手空调进场。

2、交货地点：

3、运输费用：运输费用包括在合同价内。

4、所有权转移：本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备所有权为乙方。

航吊买卖合同篇六

一、甲方自愿将其名下位于_____小区_____楼_____号车库(建筑面积_____平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币_____元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

相关合同

[最新车库买卖合同书范本【完整版】](#)

[2022年小区车库买卖协议书范本【正](#)

[2022年买卖车位协议书范本【最新版](#)

[杭州市地下车库买卖合同范本【最新](#)

[2021年停车场地买卖合同范本【官方](#)

[最新地下停车位买卖合同范本【标准](#)

2021年停车场地买卖协议范本【通用】

2021年地下车库买卖协议范本【标准】

2021年车库买卖合同范本【最新版】

2021车库买卖合同范本【标准版】

律师定制《车库买卖合同》

航吊买卖合同篇七

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

1、甲方车位

_____地下停车场内车位；

2、乙方车辆型号

3、承租方式

（1）甲方将地下_____层_____号_____车位租予乙方使用。

（2）双方同意租金为_____元/月（大写：_____），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

（3）甲方提供_____智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：_____，收取押金_____元/张（合同终止时凭证退回），工本费_____元/张。

(4) 付费方式：乙方必须于每月_____日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

4、甲方权利与义务

(1) 甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

(2) 甲方有权禁止任何高度超过_____米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

(3) 甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

(4) 甲方应安排车场管理人员_____小时值班及智能化监控管理。

(5) 甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

5、乙方权利与义务

(1) 签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

(2) 乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

(3) 乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

(4) 乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

(5) 若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

(6) 乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

(7) 乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

(8) 乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

(9) 乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

6、本协议一式_____份，双方各持_____份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

航吊买卖合同篇八

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

根据《_合同法》、《房地产管理法》及其它相关法律法规之规定，买受人和出卖人协商一致就买卖车库达成如下协议。

一、买受人所购买车库位于银都花园怡景xx南面，首层由东至西第11间，共一户，建筑面积约平方米(套内户型尺寸长6米、宽米、结构层高米，限微型车存放)。

二、甲乙双方就上述车库成交价定为人民币肆万捌仟元整(48000元)，房款一次性结清，有收据为凭。

三、本协议签订后，如乙方中途悔约，购房款甲方不退，甲方中途悔约将双倍房款返还给乙方。

四、甲方必须保证车库无任何纠纷和遗留问题，如乙方在房期间，因甲方原因出现的问题，造成乙方的损失，应由甲方承担。

五、上述车库无法办理产权证，一切手续以甲方购房时的原始收据及合同为据。

六、甲方与房产公司之间的一切原始凭据及原始购房合同全部交与乙方。

七、乙方向中介人交中介费五百元整，中介费交后不退回，如有一方违约，由违约方承担中介费。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

航吊买卖合同篇九

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

1、甲方所售房屋所有权证号为_____，房屋土地使用权证号为_____；

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、该房屋为清水房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条：房屋价格及其他费用。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见，本合同的一切交易税费由乙方全部负担，乙方缴清一切交易税费后不得以任何理由要求甲方补偿。

第三条：付款方式。

本合同签订后，乙方于 日内(即20__年__月__日前)向甲方支付全部购房款_____圆整(大写_____元整)。甲方收到购房款以后，必须按照乙方要求的时间、地点配合乙方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱。