

2023年自建房承包合同的约定(通用7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

自建房承包合同的约定篇一

自建房是中国城乡二元制的一个产物，自建房建设水平越来越高，类型越来越丰富，尤其江浙一带种类多样。以下是本站小编整理的自建房屋承包合同，欢迎参考阅读。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲方请乙方在自家宅基地建一幢框架式水泥砖混结构住宅楼，现甲乙双方经协商自愿达成以下协议：

一、工程承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方负责建房所需的钢筋、水泥、红砖、沙石料等所需的建筑材料，并负责运到工地。乙方负责楼房的主体工程施工，及建房中的一切机械工具(比如模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等)。

二、工程施工计价：

按住宅实际总建筑面积计算，每平方米_____元(包括批灰等所有合作内施工作业工钱)。另外每层加给乙方需要多费工

时的框架等施工的加价，每次_____元，底层和屋顶合计作一层计算，共计_____层，共加价_____元。

三、甲方责任：

- 1、提供施工用水、电。
- 2、及时提供一切需用建材。
- 3、及时支付乙方工价款。

四、乙方工程施工的内容：

- 1、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建，施工楼房基础、柱、梁、墙、楼面、梯子、屋顶、水箱等各种规格的全部设计范围的建筑，并达到合格的质量要求。
- 2、负责墙内外批灰，质量达到设计与甲方认可的要求。
- 3、负责完成接入端到楼房内外给排水管道布设、化粪池建设、水电安装、日常生活用电等弱电安装施工，达到设计和甲方要求。
- 4、负责完成设计内容中应该完成的建设施工事项，到达质量合格标准。

五、乙方施工中必须保证达到如下要求：

- 1、负责保管好并合理使用好甲方的建筑材料，不得浪费材料，如发生材料被盗要赔偿甲方全部损失。
- 2、施工要确保安全，如果发生安全生产事故，一切责任由负责施工的乙方负全部经济和法律責任，与甲方无关。
- 3、要做好施工现场管理，按照施工工艺进行，特别是混凝土

搅拌要均匀，

框架结构部分水泥震捣要密实，卫生间和屋顶现浇要防漏等。

六、特别约定：

因楼房暂无设计图纸，经双方协商，暂定乙方按甲方提出的楼房总体样式及布局要求承建。乙方要确保施工质量，如达不到甲方要求，甲方有权要求乙方翻工，翻工所需工钱和材料由乙方负责。如有争议由房屋质量监督检验机构鉴定，按照鉴定结果进行处理。

七、工程付款方式：

每完成一层楼房工程施工后，甲方按照该层次设计的建筑面积工价的80%付给乙方，余下工程款在全部完工验收合格后一次性结清。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如有争议协商不成，可向当地法院以起诉解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将 住房修建工程承包给乙方(包工不包料)。经甲、乙双

方友好、公平协商，达成如下协议：

一、工程内容(该幢楼房为全现浇房，面积约_____平方米)

1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。

2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模(支模木板在内)、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。

3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支撑柱、模板(必须是建筑木工板)由乙方负责。

4、甲方将水、电安装到施工现场。

二、工程单价：乙方完成上述各项工程内容，甲方按_____元/平方米给乙方计价。

三、付款方式：每倒完一层线浇，付该层楼总造价的85%。

四、建筑面积计算规则：按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

五、安全要求：乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米2元。

共2页，当前第1页12

自建房承包合同的约定篇二

发包方：_____ (简称甲方)

承包方：_____ (简称乙方)

甲方自建房屋一栋，发包给乙方，经甲乙双方共同协商特订以下条款：

一、工程概况：本工程地下层、一层、夹层为框架结构，二、三、四层为砖混结构；

三、结算方法：主体工程完工后，以实际制作为准结算，挑出部分按实际面积计算。

四、付款方式：一层一付，工程完工后，十日内一次付清。

五、甲方要求，乙方按图施工，质量按甲方要求制作。

六、安全施工：乙方应安全施工，勤检查，如发生意外，甲方不负责任(重大问题除外)。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商。

八、本协议一式二份，甲乙双方共同遵守。

九、本协议自签字之日起生效，主体完工付款后，自行终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

自建房承包合同的约定篇三

立契约书人_____ (以下简称委建方)、_____ (以下简称承建方), 兹为房屋委建事宜, 双方协议订立本契约, 各条款如下:

第一条房屋基地坐落: _____等_____号土地上, _____形式_____楼房屋约_____平方米(含阳台、公共设施在内, 以土地局核定的图样为准), 精确面积以当地政府机关丈量结果为依据。

第二条本约房屋总金额人民币_____元整(包括房屋造价以及施工用料说明所列各项在内)。

第三条付款办法

一、自备款人民币_____元整, 应依下列期限按时交付。

(一)第一期签约金: 人民币_____元整, 于签约时交付(包括订金在内, 不另立据)。

(二)第二期款: 人民币_____元整, 于开工时交付。

(三)第三期款: 人民币_____元整, 于地下层基础结构完成时交付。

(四)第四期款: 人民币_____元整, 于第壹楼结构完成时交付。

(五)第五期款: 人民币_____元整, 于第贰楼结构完成时交付。

(六)第六期款: 人民币_____元整, 于第叁楼结构完成时交付。

(七)第七期款：人民币_____元整，于第肆楼结构完成时交付。

二、贷款人民币_____元整，如无需贷款的，应依下列期限按时交付。

(一)外饰完成时交付人民币_____元整。

(二)使用许可证时交付人民币_____元整。

(三)甲方接到乙方通知交屋日期三天内将尾款人民币_____元整及其他应负担的各项费用全部付清后乙方应将本约房屋交付予甲方。

第四条前条第二项如办理贷款时，应依另立的代办贷款委托书的约定办理。

第五条前条第二项贷款，甲方应自使用许可证领到日起至贷款领到日止支付银行放款利率计算的利息予乙方。

第六条本约房屋的施工标准，按建筑管理机关核准的建筑图说及本约所附施工说明办理，不得有省工减料现象发生，甲方对于内部装设变更时，须征得乙方的同意，所需工料费用另行计算。

第七条乙方应自本工程开工之日起_____工作天内完工，如有逾期，乙方愿每逾一日给付甲方人民币_____元以作逾期罚款金，但如因天灾人祸非人力所能抗拒的事故发生，或因甲方变更设计，或甲方延迟交款所致的，不在此限。

第八条关于楼下空地及楼顶阳台使用权属范围如下：

一、楼下空地除公共通行的. 楼梯、通道、畸零地、分割地外均属底层所有人保管使用。

二、四楼屋顶阳台除公共设施外，归顶楼所有人保管使用。

第九条楼梯、通道、及巷道均系公共通行，任何一层住户均不得放置影响通行的物品以利通行。

第十条本约房屋所有权登记所需各项产权凭证由乙方负责提供，于房屋完工时，交由乙方特约的代书统一办理，登记所需的房屋契税、监证费、登记费、复丈费、印花税、代理费等，按通知期限内由甲方负担并交付予乙方。

第十一条若因使用道路，政府课征有关道路的任何费用以及其他临时税捐时，均由甲方按所占的持分土地面积分担。

第十二条本约房屋所需缴纳的房屋税，自本工程完工水电接通之日起，其税单不论开具甲方或乙方名义，皆应归甲方负担缴纳。

第十三条本约乙方已向土地局领得建造许可证，并依计划施工，而甲方未及时列为起造人时，乙方已完成部分工程所需契税，则依法由甲方负担，但若经列为起造人，甲方不得要求变更起造人名义，以利工程顺利进行。

第十四条本约甲方应付乙方的各期价款应于接到通知书五日内给付现款，倘逾十五日仍未缴付的，即视同自愿放弃权利，本约即行作废，所缴价款俟甲方自行另召新订户以一个月为限，逾一个月则乙方可没收甲方所缴的全部价款，以及已完成的房屋，甲方均无异议。逾期损失计算标准，自逾期缴款日起至另召新订户之日止每逾一日以人民币_____元计算。此外，若甲方以支票支付应付的款项，倘支票全部或一部分不能兑现时，视为违约。

第十五条本约房屋移交甲方接管后，乙方负责保修一年(门窗、玻璃、水电配件或非因施工不良导致损坏的，不在此限)。

第十六条甲方应凭乙方所给迁入证明及本契约书始得迁入，并取得迁入证明前必须缴清各期款项、各项税费以及代书费。

第十七条本约甲方全权委托乙方代为监造施工，甲方不得因其他原因中止或片面解除本约，乙方为工程的进行及施工的监造，均应以善良管理人的注意为之，若有本约所未规定事项，双方应本着公平合理的方式，依照一般工程惯例处理。

第十八条本约一式两份，双方各执一份为凭。

甲方(委建人)(盖章)： _____

乙方(承建人)(盖章)： _____

代表人(签字)： _____

代表人(签字)： _____

住址： _____

住址： _____

身份证统一号码： _____

身份证统一号码： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

监造人(盖章)： _____

代表人(签字)： _____

_____年____月____日

自建房承包合同的约定篇四

甲方：

乙方：

甲方需在自己宅基地上建筑民房，甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经双方协商，为明确责、权、利达成如下条款：

一、工程概况：

甲方准备在自己宅基地上建筑民房一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程承包给乙方进行施工建设。

二、承包方式：

三、工期：工程从 年 月 日开始动工，至 年 月 日竣工，乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

四、付款方式：

五、质量要求：

1、乙方必须按施工图组织施工；甲方依据施工图组织验收，对不合格的项目必须进行返工，所产生的返工费用由乙方承担。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

六、甲乙双方的义务：

1、由甲方负责为本工程提供水、电源及水电费；

3、由于停电或其它原因影响工期时，不能追究乙方责任，工期顺延。

七、安全责任：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、违约责任：

任何一方违约，违约方要按实际发生的直接经济损失额的双倍向对方赔偿，并承担法律责任。

九、本合同未尽事宜由双方协商补充，所补充的条款，与本合同具有同等法律效力，在合同履行过程中发生争议，由双方协定解决，协商不成，由起诉方合同仲裁机关或人民法院裁决。

十、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自__年月__日签定之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

自建房承包合同的约定篇五

乙方：_____身份证号：_____

甲方将_____号可建住宅工程施工委托给乙方组织施工。为明确甲乙双方的责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，结合本工程的具体情况达成以下协议条款：

一、工程内容：

每平方米单价_____元整。

二、工程范围：

1、昆钢新建住房钢筋混凝土砖混。

2、柱子钢筋18圆，楼顶，楼梯，圈梁钢筋18圆，板筋10圆，挑梁筋22圆，钢筋采用昆钢生产的钢筋，砼采用c30商品砼。地梁钢筋22圆，孔桩钢筋18圆，每棵孔桩3米以上。

3、新建住房水电安装和铝合金门窗安装。

4、新建住房、卫生间、厨房、房间里的卫生间贴砖，外墙瓷砖内外粉刮、砌砖、粉墙、面墙做瓷砖采用宜良水泥、砂浆标号#75。

5、女儿墙高度80公分，房项顶层和卫生间做好防水工程。

三、工程承包方式：

根据双方协商全包干，扫地做屋。在施工过程中，从一楼算起，途中如遇到一切因素，一切责任由乙方承担。

四、付款方式：

合同签订后甲方根据工程情况付款70%。注：（押金金额为元，

期限为一年)盖好一层算一层，房屋下沉、地基出现任何问题由乙方负责。

五、质量要求：

1、乙方应严格按照甲方要求进行采购材料，乙方采购窗140元/平方、门在400元之内、地板砖16元/块、墙砖元/块、楼梯扶手100元/米，甲方陪同一起去选购，差价由甲方负责，把好材料质量关，严禁不符合质量要求的材料进入现场。

2、乙方应严格按照甲方要注的质量标准和施工验收规范进行施工，保证一次验收合格。

3、在施工过程中由乙方造成的质量问题，由乙方承担全部的损失及一切费用，甲方不承担责任。

六、施工工期：

_____年_____月_____日到_____年_____月_____日完工。

七、安全文明措施：

1、施工中乙方应严格遵守昆明市建筑施工安全文明卫生管理的有关规定及生产法律、法规的规定。

2、乙方应严格搞好治安防范，对进场员工严格管理。施工期间，若操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由手乙方对施工管理疏忽造成的施工人员以及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

3、施工中乙方对进场道路采取保洁措施，施工现场随时打扫干净，保证文明卫生施工。

八、甲方职责，甲方应将施工场地、水、电提供给乙方，保证施工期间顺利进行，凡有关工程事项应先通知乙方。

九、乙方职责，负责组织协调所需的机械和劳动力，保证施工质量，施工安全和施工进度顺利进行，有关政府部门拆除由乙方负责。甲方不负任何责任。

十、本合同未尽事宜双方协商解决。

十一、本合同甲、乙双方签字后生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：_____乙方(签字或盖章)：_____

日期：_____年_____月_____日

自建房承包合同的约定篇六

承包方(乙方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲方请乙方在自家宅基地建一幢框架式水泥砖混结构住宅楼，现甲乙双方经协商自愿达成以下协议：

一、工程承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方负责建房所需的钢筋、水泥、红砖、沙石料等所需的建筑材料，并负责运到工地。乙方负责楼房的主体工程施工，及建房中的一切机械工具(比如模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等)。

二、工程施工计价：

按住宅实际总建筑面积计算，每平方米_____元(包括批灰等所有合作内施工作业工钱的工钱)。另外每层加给乙方需要多费工时的框架等施工的加价，每次_____元，底层和屋顶合计作一层计算，共计_____层，共加价_____元。

三、甲方责任：

- 1、提供施工用水、电。
- 2、及时提供一切需用建材。
- 3、及时支付乙方工价款。

四、乙方工程施工的内容：

- 1、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建，施工楼房基础、柱、梁、墙、楼面、梯子、屋顶、水箱等各种规格的全部设计范围的建筑，并达到合格的质量要求。
- 2、负责墙内外批灰，质量达到设计与甲方认可的要求。
- 3、负责完成接入端到楼房内外给排水管道布设、化粪池建设、水电安装、日常生活用电等弱电安装施工，达到设计和甲方要求。
- 4、负责完成设计内容中应该完成的建设施工事项，到达质量合格标准。

五、乙方施工中必须保证达到如下要求：

- 1、负责保管好并合理使用好甲方的建筑材料，不得浪费材料，如发生材料被盗要赔偿甲方全部损失。
- 2、施工要确保安全，如果发生安全生产事故，一切责任由负责施工的乙方负全部经济和法律责任，与甲方无关。

3、要做好施工现场管理，按照施工工艺进行，特别是混凝土搅拌要均匀，

框架结构部分水泥震捣要密实，卫生间和屋顶现浇要防漏等。

六、特别约定：

因楼房暂无设计图纸，经双方协商，暂定乙方按甲方提出的楼房总体样式及布局要求承建。乙方要确保施工质量，如达不到甲方要求，甲方有权要求乙方翻工，翻工所需工钱和材料由乙方负责。如有争议由房屋质量监督检验机构鉴定，按照鉴定结果进行处理。

七、工程付款方式：

每完成一层楼房工程施工后，甲方按照该层次设计的建筑面积工价的80%付给乙方，余下工程款在全部完工验收合格后一次性结清。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如有争议协商不成，可向当地法院以起诉解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(签字盖章)：_____乙方(签字盖章)：_____

地址：_____地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年___月___日_____年___月___日

自建房承包合同的约定篇七

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和
公司文件相关规定，然后遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，
甲、乙双方就_____ (工程) 劳力施工承包事宜协商一致。
订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条工程承包范围

第三条工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量务必到
达_____

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；

2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的状况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条甲方职责和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、礼貌施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程状况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时带给由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方职责和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度,做好安全、礼貌施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量到达约定的标准,对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身职责造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方职责发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款:
6. 按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方带给或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施:
9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的职责和后果。
10. 甲方在资金暂时不到位,业主未能按时拨付工程款的情况下,乙方不得因此而影响正常施工,不得聚众闹事,做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和礼貌施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、礼貌施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实

施状况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时理解安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切职责后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到礼貌施工；保证施工现场整洁有序，贴合礼貌施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方带给给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方带给。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的资料

1. 承包方式及单价

2. 承包价格所包含的资料:

3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____%，余款_____%待所承包工程完工验收到达合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果证明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙

方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方职责。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作务必乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：_____

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求资料和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1. 乙方负责人务必为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有职责采取必要的措施减少损失。

第十六条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，能够自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2 调解要求停止合同工作，且为双方理解；

2. 3 仲裁机构要求停止合同工作；

2. 4法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。
2. 合同履约保证金所含资料应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、礼貌施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上资料所规定的要求，则从履约保证金中扣除必须的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。
3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的资料完成，经有关部门验收贴合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应职责。

第十九条 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业

主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，能够解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

第二十二条补充条款

第二十三条合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____