

# 解除农村土地承包经营权流转合同 农村 土地承包经营权流转合同(精选18篇)

运输合同是一种双方约定的文件，明确了货物的运输方式、运输费用和交货时间等条款。以下是一些优秀的施工合同范文，供大家参考和借鉴。

## 解除农村土地承包经营权流转合同篇一

甲方：××县××镇××村民委会

乙方：

身份证号：

地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

### 一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

### 二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××止。

### 三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大

的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

## 六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

## 七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

## 八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的`地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

#### 十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，××县××镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)：

乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

## 解除农村土地承包经营权流转合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国农村土地承包法》及《第二轮农村土地承包》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定及有尝土地转让条款，经丙方协商促进地方经济发展，带动农民增收，甲方将闲置承包地转让乙方使用为了保护双方利益，经丙方出面协商甲乙双方同意签订本合同。

\_\_\_\_\_的承包土地给乙方从事使用。

\_\_\_\_\_□

1、转让的土地承包经营权年限为乙方永久性拥有本土地的使用权及所有权。

3、付款办法：\_\_\_\_\_乙方签合同同时一次付清给甲方。

1、乙方获得土地经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。乙方生产所需要的人员必须从四店村聘用60%。

2、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

3、若国家及其他单位将该地开发占用，土地的一切赔偿属乙方所有，与甲方无关。

4、若国家及其他单位将该地开发占用，乙方所建设的厂房及附属建筑物等设施的赔偿属乙方所有，与甲方无关。

5、乙方获得土地经营权后，如国家对该租用土地以及厂房出

售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

本合同签定生效后双方应本着诚信的原则严格履行相关义务。如有一方当事人违约，向守约方支付违约金，造成的一切损失由违约方赔偿。

1、提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调解。

2、提请仲裁委员会仲裁。

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、鉴证方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_(签章)

甲方代表签字：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_(签章)

乙方代表签字：\_\_\_\_\_

鉴证方：\_\_\_\_\_(签章)

签约日期：\_\_\_\_\_年月日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 解除农村土地承包经营权流转合同篇三

甲方(转包方、出租方)：

住所：联系电话：

乙方(接包方、承租方)：

住所：联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包(租赁)事宜，订立本合同。

### 一、转包(租赁)土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于镇村组的亩土地(详见下表)承包经营权转包(租赁)给乙方，从事(主营项目)生产经营。

流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得：

1、以家庭承包方式取得的耕地；

3、土地承包经营权证号为。

### 转包(租赁)土地基本情况表

序号	地块名称	地类	面积	四至界限	原土地承包经营权证或承包合同编号
----	------	----	----	------	------------------

东南西北

1

2

3

合计(大写)亩(小写)亩

## 二、转包(租赁)期限

土地转包(租赁)期限为年,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期  
限)。甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

## 三、转包(租赁)价格与支付方式

转包(租赁)价款按下列第种方式计算:

- 1、每亩每年支付(实物名称)公斤,共公斤。
- 2、每亩每年支付人民币元,共元(大写:)
- 3、考虑物价等因素的约定:

转包(租赁)价款按下列第种方式支付:

- 1、提前1年支付,即于上\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前支付,且  
每年递增%(约定不递增的填写零)。
- 2、逐年支付,即于每\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前支付%,  
每\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前支付%,且每年递增%(约定不递  
增的填写零)。
- 3、一次性支付,即于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前全部支付完  
毕。

## 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方将其土地承包经营权转包或出租后,甲方与发包方的

土地承包关系不变，甲方继续向发包方承担原土地承包合同规定的权利和义务。

2、甲方有权获得土地承包经营权流转收益，并有权按照本合同约定的期限到期从乙方收回土地承包经营权。

3、有权监督乙方合理利用、保护转包(租赁)土地，制止乙方损坏转包(租赁)土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4、流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

## 五、乙方的'权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

6、转包(租赁)到期时，及时向甲方交还转包(租赁)的土地或者协商继续转包(租赁)。

7、法律法规规定的其他权利和义务。



## 六、合同的解除或终止

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

- (1)经当事人双方协商一致可以解除本合同；
- (2)订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
- (3)一方违约，使合同无法履行的；
- (4)乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；
- (5)因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。
- (6)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

- (1)不按合同规定用途使用土地；
- (2)荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施；
- (3)逾期交纳土地流转费，经催告后在合理期限内仍未支付的。

## 七、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的

%承担违约金。

4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的%承担违约金。

5、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权要求乙方停止侵害、恢复原状或者赔偿损失。。

## 八、其他约定

1、本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡(镇、街道)农村土地承包管理部门备案;乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件下有优先权;若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3、其他需说明的事项：。

4、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第方式解决纠纷：(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁;(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

5、本合同自双方签字后生效。经协商，决定(是或否)鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位：(签章) 鉴证人：(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 解除农村土地承包经营权流转合同篇四

甲方(代表)：

住所：

联系电话：

乙方(代表)：

住所：

联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

### 一、互换土地基本情况及用途

3、土地承包经营权证号为。

甲方用于互换土地基本情况表

## 二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为年，自年月日起至年月日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。互换土地的交付方式为或实地一次性全部交付。交付时间为年月日。

## 三、互换双方的权利和义务

1、甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2、甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的'承包权利和承担的义务也相应互换。

3、土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡(镇、街道)人民政府(办事处)土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。

4、经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。

5、甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处路权。

6、甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7、因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：。

## 四、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

## 五、其他约定

1、如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第方式解决纠纷：(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁；(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日起生效。经协商，决定(是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、其他需要说明的事项： 。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 解除农村土地承包经营权流转合同篇五

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关政策、法规的相关规定，本着自愿、平等、互利的原则，甲乙双方订立本土地承包经营权流转合同：

一、流转标的：

二、流转方式：甲方采用方式将其承包经营的土地流转给乙方经营，经营权证书编号为。

三、流转期限：土地承包经营权流转期限为年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、流转土地的用途：乙方必须保证转入土地用于生产经营。

五、流转土地折股情况：以上入股土地金额元，折合股份为股。

六、股份分红：每年每股由乙方向甲方支付人民币元，总计元作为股权红利。

七、股份分红支付方式：甲方以土地入股后，乙方必须于每年的月日以形式一次性向甲方支付股份分红。

八、甲方的权利和义务：

1. 按照合同约定向乙方提供标的及附属设施，收取股份分红。
2. 监督乙方依照合同约定用途合理利用和保护土地；制止乙方损害标的`和农业资源的行为。

3. 享有各级政府和有关部门针对甲方给予的各项补贴和优惠政策。

4. 维护乙方的使用权，不得非法变更、解除合同。

5. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6. 法律、法规规定的其他权利和义务。

#### 九、乙方的权利和义务：

1. 依法享有合同标的使用、收益权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

2. 合同标的被依法征用、占用的，有权依法获得相应补偿。

3. 享有各级政府和有关部门针对乙方给予的各项补贴和优惠政策。

4. 保证合同约定的用途，按照合同约定向甲方支付股份分红。

5. 对合同标的和附属设施进行依法有效保护，不得掠夺式经营，荒芜或弃耕。

6. 法律、法规规定的其他权利和义务。

#### 十、合同的变更和解除：有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

1. 经双方当事人协商一致，又不损害国家集体个人利益的。

2. 订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的。

3. 乙方在流转期内将合同约定的权利和义务转让给第三者，

未经甲方同意并达成书面协议的。

4. 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；合同标的被国家征用的。

5. 因不可抗拒的自然灾害或无法防止的外部因素，使合同部分或全部无法履行的。

#### 十一、违约责任：

1. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方按照对方实际经济损失进行赔付。

2. 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。乙方不按照合同规定用途使用土地的；荒芜土地的、破坏附属设施的；不按时交纳股份分红的。

#### 十二、其它：

1. 合同正式签订前，必须将合同初稿提请乡镇土地流转服务中心审核，审核无误签订正式土地流转合同并备案。

2. 本合同自签订之日起生效，如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 甲乙双方因履行本合同发生纠纷，当事人双方要先自行协商解决；协商不成的由村民委员会或乡镇经管中心调解，并出具书面调解意见书；调解不成的，合同当事人必须持有乡镇书面调解意见书向县级农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可直接到村委会所在地人民法院起诉。

4. 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，报村民委员会和乡镇经管中心各一份备案

甲方（签章）：\_\_\_\_\_



乙方（签章）：\_\_\_\_\_

村民委员会（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 解除农村土地承包经营权流转合同篇六

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲方愿将以下土地承包经营权委托乙方进行流转。经双方协商一致，特订立此协议。

### 一、委托事项

#### 1. 委托流转土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计(大写)亩(小写)亩

## 2. 委托流转方式。

甲方委托乙方将以上土地共计\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_ (转包、出租、互换、股份合作)方式流转他人。

## 3. 委托流转期限。

土地委托流转期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期  
限)。

## 4. 委托流转价款与支付方式。

(1)甲方授权乙方按每亩每年\_\_\_\_\_ (现金、实物或实物折价)进行流转，土地实现流转后，甲方按\_\_\_\_\_ (现金、实物或实物折价)的标准收取土地流转收益，全年合计\_\_\_\_\_。

(2)考虑物价等因素的约定：  
\_\_\_\_\_。

(3)支付结算方

式：\_\_\_\_\_。

## 5. 委托费用与支付方式

委托费用与支付方式约定：\_\_\_\_\_。

## 二、其他委托事项

1. 甲方承包经营时对土地投入的委托处理：

□

2. 在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理：

□

3. 协议到期土地恢复原状等事项的处理：

□

## 三、委托权限

乙方按照下列第\_\_种方式授权范围内行使相关权利：

1. 乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。

2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。

3. 其它权限：。

## 四、违约责任

1. 因变更或解除协议而使相关当事人遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 如一方当事人违反协议约定，应向守约一方支付违约金\_\_元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

## 五、其他约定

1. 乙方按本协议授权范围行使相关权利。

2. 乙方在本委托协议权限范围内的行为由甲方承担法律责任。

3. 其它需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

4. 本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

5. 本协议自双方签字后生效。经协商，决定\_\_(是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

6. 本协议一式\_\_份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(代理人签字、盖章)：

身份证号： 身份证号：

年月日年月日

鉴证单位：(签章)

鉴证人：(签章)

年月日

浙f22-0-20\_\_-5

## 浙江省农村土地承包经营权委托流转合同

(本合同适用于村经济合作社或其它中介服务机构代为农户流转土地承包经营权时使用)

甲方(受托方):

住所: 联系电话:

乙方(受让方):

住所: 联系电话:

等承包人的委托,就土地承包经营权委托流转事宜,经甲乙双方平等协商同意,订立本合同。

### 一、流转土地的状况、流转方式与用途

甲方将等户农户在等地承包经营、面积合计(大写)亩的土地,以方式流转给乙方,从事生产经营。具体见委托流转土地明细表。

### 二、流转期限

流转期限为,自年 月 日至 年 月 日(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

甲方应在年月日交付流转土地,乙方应在合同到期日归还土地。

### 三、流转价款与支付方式

流转价款按下列第\_\_种方式计算：

1. 每亩每年支付(实物名称)\_\_\_\_\_公斤，共\_\_\_\_\_公斤。
2. 每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_元(大写: )。
3. 考虑物价等因素的约定：\_\_\_\_\_。

流转价款按下列第\_\_种方式支付：

1. 分期支付：  
.....
2. 一次性支付：于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部支付完毕。
3. \_\_\_\_\_□

### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方按委托方的授权权限行使相关权利。
- 2、按时向乙方收取约定的流转价款，按时交付约定流转的土地。
- 3、监督乙方履行合同规定的各项义务，对乙方违反土地用途等行为有义务制止和检举，有权获得由此造成的损失赔偿。
- 4、协助乙方获取国家和当地政府的各项支农惠农政策补贴与服务，提供必要的服务。
- 5、支持、配合乙方开展正常的农业生产经营活动，协调好委

托方和当地群众关系，协助解决生产经营过程中发生的矛盾，维护乙方合法权益。

6、有权获取合同约定的土地经营权流转投入补偿。

## 五、乙方的权利和义务

1、遵守法律、法规和有关政策，接受当地党委政府的领导和所在村经济合作社的农业生产管理、指导、服务，不得损害利害关系人和集体经济组织的合法权益，依法享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

2、按合同约定的土地用途和期限，享有公共设施的使用权，依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权。

3、按约定支付土地承包经营权流转款和相关费用，按规定交纳水电等有关生产费用。

4、土地流转期间，乙方将土地进行再流转，必须取得甲方的'书面同意。

5、土地流转到期时，及时向甲方交还流转的土地或者协商继续流转。

## 六、违约责任

1. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3. 乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的\_\_\_%承担违约金。

4. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

## 七、其他约定

1、土地流转后，甲乙双方应向发包方和乡(镇、街道)农村土地承包管理部门备案。

2、乙方为提高土地生产能力而进行设施改建，应征得甲方同意，并将方案报经发包方和上级有关部门审核同意。

3、乙方应服从国家和集体建设用地需要，支持农业基础设施建设。土地流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和已投入建设的地面附着物补偿费。

4、土地流转到期及复耕与恢复原状的责任约定：

□

5、其它需要说明的事项： 。

6、本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

7、本协议自双方签字后生效。经协商，决定\_\_(是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。



8、本协议一式\_\_份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(代理人签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

身份证号： 身份证号：

年月日年月日

鉴证单位：(签章)

鉴证人：(签章)

年月日

## 解除农村土地承包经营权流转合同篇七

甲方(受托方)：

住所：

联系电话：

乙方(受让方)：

住所：

联系电话：

等承包人的委托，就土地承包经营权委托流转事宜，经甲乙双方平等协商同意，订立本合同。

一、流转土地的状况、流转方式与用途

二、流转期限

流转期限为，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付流转土地，乙方应在合同到期日归还土地。

### 三、流转价款与支付方式

1、流转价款按下列第种方式计算：

(1) 每亩每年支付(实物名称)公斤，共公斤。

(2) 每亩每年支付人民币元，共元(大写: )。

(3) 考虑物价等因素的约定： 。

2、流转价款按下列第种方式支付：

(1) 分期支付：

第一次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付公斤(元)；

第二次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付公斤(元)；

第三次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付公斤(元)；

.....

(2) 一次性支付：于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部支付完毕。

□3□□

### 四、甲方的权利和义务

1、甲方按委托方的授权权限行使相关权利。

- 2、按时向乙方收取约定的`流转价款，按时交付约定流转的土地。
- 3、监督乙方履行合同规定的各项义务，对乙方违反土地用途等行为有义务制止和检举，有权获得由此造成的损失赔偿。
- 4、协助乙方获取国家和当地政府的各项支农惠农政策补贴与服务，提供必要的服务。
- 5、支持、配合乙方开展正常的农业生产经营活动，协调好委托方和当地群众关系，协助解决生产经营过程中发生的矛盾，维护乙方合法权益。
- 6、有权获取合同约定的土地经营权流转投入补偿。

## 五、乙方的权利和义务

- 1、遵守法律、法规和有关政策，接受当地党委政府的领导和所在村民委员会的农业生产管理、指导、服务，不得损害利害关系人和集体经济组织的合法权益，依法享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。
- 2、按合同约定的土地用途和期限，享有公共设施的使用权，依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权。
- 3、按约定支付土地承包经营权流转款和相关费用，按规定交纳水电等有关生产费用。
- 4、土地流转期间，乙方将土地进行再流转，必须取得甲方的书面同意。
- 5、土地流转到期时，及时向甲方交还流转的土地或者协商继续流转。

## 六、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的%承担违约金。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付违约金元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

## 七、其他约定

1、土地流转后，甲乙双方应向发包方和乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案。

2、乙方为提高土地生产能力而进行设施改建，应征得甲方同意，并将方案报经发包方和上级有关部门审核同意。

3、乙方应服从国家和集体建设用地需要，支持农业基础设施建设。土地流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和已投入建设的地面附着物补偿费。

4、土地流转到期及复耕与恢复原状的责任约定：

□

5、其它需要说明的事项：。

6、本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

7、本协议自双方签字后生效。经协商，决定（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

8、本协议一式份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（代理人签字、盖章）： 乙方（签字、盖章）：

身份证号： 身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位：（签章） 鉴证人：（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 解除农村土地承包经营权流转合同篇八

（本协议适用于农户委托村经济合作社或其它中介服务组织代为流转土地承包经营权时使用）甲方（委托

方）： \_\_\_\_\_住

所： \_\_\_\_\_联系电

话： \_\_\_\_\_乙方（受托

方）： \_\_\_\_\_住

所： \_\_\_\_\_联系电

话： \_\_\_\_\_根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国

家有关政策的规定，甲方愿将以下土地承包经营权委托乙方进行流转。

经双方协商一致，特订立此协议。

## 一、委托事项

2、委托流转方式。甲方委托乙方将以上土地共计\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_（转包、出租、互换、股份合作）方式流转他人。

3、委托流转期限。土地委托流转期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

4、委托流转价款与支付方式。

(1)甲方授权乙方按每亩每年\_\_\_\_\_（现金、实物或实物折价）进行流转，土地实现流转后，甲方按\_\_\_\_\_（现金、实物或实物折价）的标准收取土地流转收益，全年合计\_\_\_\_\_。

(2)考虑物价等因素的约定：\_\_\_\_\_。

(3)支付结算方式：\_\_\_\_\_。

5. 委托费用与支付方式委托费用与支付方式约定：\_\_\_\_\_。

## 二、其他委托事项

1、甲方承包经营时对土地投入的委托处理：\_\_\_\_\_。

2、在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理：\_\_\_\_\_。

3、协议到期土地恢复原状等事项的处理：\_\_\_\_\_。

三、委托权限乙方按照下列第\_\_\_\_\_种方式授权范围内行使相关权利

1、乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。

2、乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。

3、其它权限：\_\_\_\_\_。

四、违约责任

1、因变更或解除协议而使相关当事人遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、如一方当事人违反协议约定，应向守约一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

五、其他约定

1、乙方按本协议授权范围行使相关权利。

2、乙方在本委托协议权限范围内的行为由甲方承担法律责任。

3、其它需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

4、本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。

协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

5、本协议自双方签字后生效。经协商，决定\_\_\_\_\_ (是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

6、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

## 解除农村土地承包经营权流转合同篇九

随着人们法律观念的日益增强，合同的地位越来越不容忽视，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么正式、规范、规范的合同是什么样的呢？以下是小编为大家收集的湖北省农村土地承包经营权流转合同，欢迎大家分享。

编号\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规制定的合同示范文本，供当事人参照使用。

二、本合同适用范围为：农村土地承包经营权转包、出租、



互换、转让。

三、签订本合同时应慎重、严密。约定的`条款须表述清楚，无须约定的条款请注明“本合同对此条款无约定”。

四、本合同未尽事项，合同双方当事人可根据实际情况另行签订补充协议。

五、本合同文本自20xx年1月起使用。

第一条根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规，本着平等协商、依法、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

第二条甲方以\_\_\_\_（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）形式将位于\_\_\_\_县（市、区）\_\_\_\_乡（镇、街道）\_\_\_\_村\_\_\_\_组的承包土地（其中水田\_\_亩、山林\_\_亩、水面\_\_亩、旱地\_\_亩）流转给乙方从事农业生产（具体情况见下表）。

第三条流转期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条该土地以\_\_\_\_（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）方式流转给乙方经营，流转期内，乙方不得擅自改变流转土地的使用性质用于非农建设。

第五条甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。甲方保证土地流转期限在其承包期限之内。

第六条双方以下列第\_\_\_\_种方式确定土地流转的价款。

（一）流转土地单价为每年每亩\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_元。

(二) 第一年流转土地单价为每亩\_\_\_\_\_元，以后每年递增\_\_\_\_\_%。

(三) 第一年流转土地单价为每亩\_\_\_\_\_元，以后每年流转土地单价按每百斤（水稻、棉花、油菜等）当地政府收购指导价的调整进行调整。

(四) 其他\_\_\_\_\_。

第七条流转土地价款按下列第\_\_\_\_\_种方式支付。

(一) 一次性支付：于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部支付完毕。

(二) 分期支付：乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付第一年度流转土地价款，以后每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清该年度流转土地价款。

(三) 其它\_\_\_\_\_。

第八条乙方应于本合同生效后\_\_\_\_\_日内向甲方支付\_\_\_\_\_元定金，定金在乙方依约支付流转土地价款时返还或充作流转土地价款。乙方不履行约定债务的，无权要求返还定金，甲方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

第九条双方权利义务：

(一) 甲方应按时将流转土地交给乙方。

(二) 甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。

(三) 流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品收益权等，甲方不得干预。

（四）流转期内，乙方应当依法保护流转土地和合理利用流转土地，不得损害流转土地基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给流转土地造成永久性损害。

（五）未经甲方同意，乙方不得将流转土地再次流转，不得将流转土地进行抵押和抵偿债务。

（六）合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式处理。

1. 归甲方所有，甲方不作补偿。

2. 双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在\_\_\_\_日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

（七）流转期满，乙方应保证流转土地达到出让时流转土地的等级和质量。流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：\_\_\_\_\_。

## 第十条违约责任

（一）甲方逾期交付流转土地的，每逾期一天，应向乙方支付\_\_\_\_\_元违约金。逾期达\_\_\_\_\_天的，乙方有权解除合同并保留追究甲方违约责任的权利。

（二）乙方逾期支付土地流转费用的，每逾期一天，应向甲方支付\_\_\_\_\_元违约金。逾期达\_\_\_\_\_天的，甲方有权解除合同并保留追究乙方违约责任的权利。

（三）发生下列情况，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

1. 乙方改变流转土地使用性质的。

2. 乙方从事掠夺性经营，造成流转土地永久性损害的。

3. 乙方在取得流转土地承包经营权后，抛荒流转土地达到\_\_\_月的。

（四）甲方非法干预乙方正常生产经营活动或者流转期限截止日晚于甲方承包期限截止日给乙方造成损失的，应予以赔偿，乙方有权解除合同。

（五）其他违约责任\_\_\_\_\_。

第十一条在本合同履行期间，若流转土地承包经营权灭失的，双方约定按照以下方式处理：\_\_\_\_\_。

第十二条本合同发生争议的，可以由双方协商解决，也可请求村民委员会、乡（镇）、市（州）人民政府调解。协商调解不成的，按下列方式解决：

（一）向武汉仲裁委员会申请仲裁；

（二）向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十三条本合同自甲乙双方签字或盖章（按指印）之日起生效。本合同一式三份，双方各执一份，向乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案一份。

## 解除农村土地承包经营权流转合同篇十

流转方（甲方）：

受让方（乙方）：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方受\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_名农户委托以\_\_\_\_\_（转包、转让、互换、租赁、入股）形式将该组共计\_\_\_\_\_亩（其中原纳税面积土地\_\_\_\_\_亩、非纳税面积土地\_\_\_\_\_亩）土地经营权流转给乙方从事农业生产，流转期限\_\_\_\_\_年（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日），流转费用每年（人民币大写）\_\_\_\_\_元整，包括\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，付款时间为每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权；产品处置收益权和\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_的'权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维护土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府或者街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

1、流转经营期间，除粮食直补由甲方享受外，其他惠农补贴政策归乙方享受。

2、流转经营期间，种植业政策性农业保险保费由乙方交纳，理赔款由乙方享受。

3、如遇人力不可抗拒的灾害，土地不能正常经营，本合同顺延一年（不收租金）。

4、流转期满（必须要到春季作物收割完成以后，才能收回土地），如果甲方继续同意流转，乙方享有优先权。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式三份，流转双方各执二份，乡镇人民政府农村土地承包管理部门备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 解除农村土地承包经营权流转合同篇十一

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于东齐9—10社边界，南齐公路坎下，西齐半边街村1组吴家沟为界

北齐嘉陵江。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二零一三年1月1日起至二零二柒年12月31日终止。

支付方式;土地租凭以现金支付，支付时间以每年的一月一日，20\_\_\_\_年租金为两万五千元整，第二年土地租金为三万七千五百元整，20\_\_\_\_年至20\_\_\_\_年乙方向甲方支付土地租金五万元整。

四、乙方承包荒滩后应积极治理，可用于养殖和种植业，不得用于其他用途。

五、乙方对所承包的`荒滩荒山有独立的经营管理权依法享有继承权，转包，参股合伙权。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方的人畜禽不得践踏乙方所经营的任何植物及财产物质设备。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征

用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日