

安装小区电梯合同 电梯安装合同(汇总8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

安装小区电梯合同篇一

甲方：

乙方：_____集团第七建筑工程有限公司

工程名称：_____自治县公安局业务技术用房

工程范围：室内电梯安装

本工程电梯安装工程为建设单位直接分包项目，为明确甲方安全责任，确保甲方及乙方施工人员人身健康安全，预防发生各类安全事故，经双方协商一致，签订本协议：

- 1、甲方进场前应将资质、安全生产资格证书、安全生产条件的有关资料报送监理单位审核并对资料的真实性负责，监理单位审批后报乙方备案。
- 2、甲方在施工中必须做到防护门随开随关，施工部位必须设置安全警示标志，乙方的安全设施甲方不得随意拆除。如确需拆除，必须提出书面申请。
- 3、甲方是安全生产的第一责任人，对安全生产负全责。甲方必须配备现场负责人及安全生产管理人员，服从乙方现行人员的管理。

4、甲方平时应进行安全交底、安全检查，对安全隐患及时整改。乙方签发的安全检查整改通知书，甲方应无条件进行整改。

5、甲方出现任何安全事故，乙方概不负责。乙方作业人员因甲方原因导致的安全事故由甲方全权负责。

甲方：

乙方：

日期：

安装小区电梯合同篇二

乙方：_____

签订时间：_____地点：_____

甲、乙双方就甲方向乙方购买一台电梯事宜，本着平等自愿的原则，经过友好协商共同确定以下合同条款。

甲方根据项目需要，决定向乙方订购富佳恩科电梯一台。

1、设备规格型号、数量及价格

2、此价格包括以下费用：

(1) 包含安装费、运保费等；

(2) 以上价格包含关税、增值税等；

(3) 安装验收合格后免费维保24个月；

(4) 以上价格含客梯装潢费用。

本合同经双方签字、盖章后生效。合同生效后，不得任意改动，如需更改须经双方协商同意，并另签订本合同的更改补充协议。

1、甲方应以银行汇款方式向乙方账户直接汇款。

2、自合同签订后即确定甲方采购安装电梯需求，即日起乙方开始定做电梯，甲方支付乙方万元定金。签订之日起第26天开始交货，货到后付材料款的30%，安装完工后付协议价的70%，验收合格后正常运行15后付协议价的95%，余款作为保证金满一年后付清。

1、合同签订后25天交货，交货以货物运到施工地为准。

2、如因甲方原因交货日期变更，甲方应在预定交货日期日提前2天通知乙方。

3、货到现场当日，双方共同对乙方交付货物数量初验签收，但不代表最终验收。但产品质量验收以当地电梯设备质量监督检验部门验收结论为准。

1、由乙方负责电梯安装工作，双方预计材料进场后即日进场安装。

2、甲方配合乙方在安装前根据乙方的电梯图纸要求完成土建分项，乙方需派技术人员现场指导施工。由于乙方原因未能符合安装条件，由乙方自负后果。由于甲方未能按照要求施工，由甲方承担费用并相应顺延工期。

1、乙方负责向当地主管部门申报验收，验收中如有整改项目，乙方整改合格后办理移交手续，并取得相关检测单位检测报告。

2、乙方所安装的电梯未经主管部门验收时，甲方不可自行使

用。

3、电梯安装过程中及安装完毕因甲方管理不善或其他土建问题如井道进水、渗水等原因造成电梯部件损坏的，甲方应负责处理并由责任方承担电梯换件的费用损失。

4、经验收合格的电梯，乙方将电梯交付甲方使用，并同时办理移交手续。

1、本合同的电梯产品符合国家gb7588《电梯制造与安装安全规范》中对产品质量的要求；按国家gb7588-_____《电梯制造与安装安全规范》及gb10060《电梯安装验收规范》标准安装。

2、产品质量保证期为验收之日起24个月。

3、产品运行后，因甲方使用或保管不当而导致产品损坏的，乙方可提供有偿服务。

4、急修：提供6小时紧急服务(含节假日)，即接到甲方急修信息后，6小时内到达现场迅速处理问题。

5、定期保养：质保期内每月进行一次维护保养，及时排除故障，进行必要的修理，由于维保不及时造成的后果乙方自负，维保期满后乙方需提供有偿维保服务，乙方不得以任何理由推脱。

6、每季度进行一次定期回访用户，收集使用反馈意见和质量跟踪服务。

1、提供符合要求的机房、井道、层站、底坑及安装调试的动力和照明电源并将(三相五线制380va)接至机房并配电源箱(有电梯专用接地系统)；按照国家规定提供施工期间必需的水、电和电梯部件的吊装以及土建部分的填塞、浇注和修改

不符合图纸设计的土建部分。

2、负责施工现场的安全保卫工作，提供有防盗措施的库房和工具室。

3、负责验收的配合工作。

1、由乙方提供电梯设备，并负责电梯安装及质保期内服务工作。

2、在合同预约的开工期前，按标准对现场进行土建勘测、确认施工条件和提出整改要求，同时与甲方商定具体开工和竣工日期。

3、负责验收费用及办理有关验收手续。

4、提供电梯交付后的使用咨询服务及保质期内的售后服务。

5、提供曳引机用梁、井道永久性低压照明。

1、甲方若未按照本合同“付款方式”中规定及时支付预付货款，则乙方交货期相应推迟。

2、乙方若未按照本合同规定延期交货，每延期一日_____元/天向甲方支付违约金。

3、本产品为定做加工产品，非质量原因甲方不得拒收货物。

4、由于一方责任造成误工或当地主管部门验收滞后、延长，责任方以每天____元向守约方支付误工费。

5、甲乙双方中任何一方致使本合同不能履行的，责任方须向另一方偿付本合同货款30%的违约金。

1、不论何种情况，甲方在未付清本合同规定货款，产品的所

有权及随机文件仍归乙方所有，甲方不可另行转让或处路。

2、因签约货品中有关主要部件需进口，故若出现如下情况，乙方不受交货期限约束：

1)有关地区发生自然灾害、战争、罢工等不可预见变故;2)有关地区的政策法规发生变更。

3、本合同生效后，甲乙双方任何一方提出变更或解除本合同的，均按照《_____合同法》办理，并需经过甲乙双方商定，双方签订《合同更改书》或《合同解除确认书》。

4、本合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。除非本合同明确规定或经双方同意加以调整，合同产品的名称、技术规范 and 数量应与招标文件及被甲方接受的规格性能偏离表相一致。5双方发生争议时，协商解决，协商不成，提交人民法院解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同样的法律效力。双方约定，本合同在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，至双方的义务履行完毕失效。双方对本合同项下的条款负有保密义务。

6、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。乙方所有文件需加盖公章签字方可生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

安装小区电梯合同篇三

买方单位名称：（以下简称甲方）

卖方单位名称：（以下简称乙方）

第一章 订购部分

第一条、订购内容

乙方向甲方提供下列产品：大连__电梯有限公司生产的电梯(12)部，电梯详细技术规格见合同附件一。

第二条、订购价格

输保险费。

第三条、付款方式

- 1、合同签订后7日内，甲方将电梯设备合同总价的5%计人民币作为定金支付给乙方。
- 2、甲方在本合同规定出厂时间前60日前，将电梯设备合同总价的15%计人民币支付给乙方。
- 3、设备出厂前30日前，甲方将电梯设备合同总价的50%计人民币支付给乙方。
- 4、货到工地后7日内，甲方将电梯设备合同总价的25%计人民币支付给乙方。
- 5、电梯安装调试完毕并取得技术监督局颁发的运行许可证后3日内，甲方将电梯设备合同总价的5%计人民币支付给乙方，同时乙方提供金额为电梯设备合同总价5%的银行保函做为质

量保证金(银行保函有效期为一年，从技术监督局验收合格之日起计算)。

6、甲方应及时按上述条款所规定期限付款，若甲方未按时按数付款，则由此所造成的延期交货或安装工程延迟等由甲方负责。

7、如为分批(以整台电梯计算)出货，则实际支付金额除定金以外按以上付款比例及条件分批相应支付。买方若未按合同约定比例足额支付以上全部款项的，货物的所有权属于卖方。

8、上述款项，甲方应以银行电汇的方式支付给乙方，乙方不接受现金及转帐。

第四条、装运条款

1、乙方按期收到本合同第三条所规定的所有出厂前款项，同时电梯技术图纸批签90天后，根据甲方回复的“交货期确定邀请书”确定的时间将货物出厂。

2、乙方应向甲方发出“交货期确定邀请书”，由甲方填写交货时间并签字盖章确认后返还乙方，甲方应于确认的交货期至少90天前将“交货期确认邀请书”送达乙方。若甲方未将“交货期确认邀请书”按期送达乙方，则乙方的生产及交货期相应顺延。

3、甲方如未按期按数支付电梯设备款和未在出厂前90天批签技术图纸和未向乙方发出“交货期确定邀请书”，则乙方的生产、交货期将根据实际收到货款的日期顺延。

第五条、出厂时间、交货地点及方式

2、交货地点：

3、交货方式：

第六条、产品质量保证

- 1、乙方所提供产品的质量符合《_____产品质量法》及相关技术标准、规范的要求。
- 2、按_____建[1994]667号文件规定，乙方承担电梯安装业务，垂直运输费、配合费、水电费由乙方负责，并对安装质量负责。
- 3、产品质量保证期为产品安装验收取证之日起12个月，但不超过产品出厂之日起18个月(自“交货期确认邀请书”规定的交货日期始算)。乙方在产品质量保证期内免费负责电梯的维修、保养及零部件更换。
- 4、因甲方原因造成电梯安装工作不能开工，在乙方保管电梯设备15日后，由甲方负责电梯设备的保管工作。
- 5、因甲方使用和保管不当而损坏的，乙方可提供有偿服务。

第七条、违约责任(不可抗力除外)

- 1、本合同生效后，若甲方自行终止履行合同，定金不予返还，并承担乙方相应的实际损失。若乙方终止履行合同，则定金双倍返还，并承担甲方相应的实际损失。
- 2、双方逾期交货或付款的，逾期一天应按逾期交货金额或逾期付款金额的万分之二向对方支付滞纳金。总额不超过本合同总价的5%。
- 3、如双方在合同履行中有一方未按期付款或发货的，另一方有权停止供货、安装或暂不付款；如延期付款或发货超出双方约定期限四个月的，另一方有权终止合同。

第八条、保险条款

货物在运输过程中发生破损和缺箱时，甲方应在”货到工地意见书”上如实反映；先由乙方负责及时更换、补货，以保证甲方所需。乙方向保险公司索赔，甲方应积极予以协助，并提供有效证明。

第九条、技术资料

1、合同生效后，甲方向乙方提供电梯相关土建图(出厂前90天前完成)，乙方以甲方批签的图纸为准安排生产。

2、电梯移交时，乙方向甲方提供产品合格证、电器原理图，安装接线图，操作维修手册，电梯使用说明书等资料。

第十条、不可抗力条款

在产品制造、运输和装卸期间，遇不可抗力时，则按《_____合同法》之有关规定执行。

第二章 其它

第十一条、文本及语言

1、本合同以中文书写，一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份。

2、本合同的所有附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同文本包括：

1) 合同正文；

2) 合同附件一：电梯技术规格。

第十二条、其它费用

合同签订后若因甲方变更技术参数，费用均应由甲乙双方另行协商。

第十三条、合同变更、解除及争议的解决

1、本合同条款(包含技术规格)的变更、解除均应由双方同意并签署书面文件方为有效。补充协议及合同执行中牵涉的文件均为本合同的一部分。

2、因变更、解除本合同而使另一方受到损失时，由责任方赔偿对方损失。

3、双方发生争议时，首先应协商解决；若协商不成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民提起诉讼。

第十四条、安装合同的签订

本合同所定价格不包括安装费。根据国家相关法律法规的规定，为维护用户的利益，在签订产品销售合同的同时，由甲方与乙方委托的成都__电梯有限公司签订安装合同，但甲方仍有权要求乙方承担本合同第六条约定的产品质量保证责任。

第十五条、合同生效

本合同经甲乙双方代表签字盖章后正式生效。本合同中任何未经双方代表共同签字确认的手写内容均无效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

安装小区电梯合同篇四

乙方：_____

按政府的有关要求，甲方需在2#楼及3#楼安装2台电梯。现委托乙方进行相关工程为了明确工程内容及双方责任，经双方协商确定，共同遵守执行：

一、工程项目名称及数量：

序号：_____

工程名称内容：_____

数量：_____

单位：_____

停层站数：_____

功能：_____

备注：_____

- 1、安装新电梯1台3层3站3门客、货两用电梯；
- 2、安装新电梯1台3层4站4门客、货两用电梯；
- 3、拆卸旧电梯2台，协助甲方向相关部门申请报废注销；
- 4、新电梯安装工程相关的土建工程1项完全配合2台新电梯的安装需要；
- 5、新电梯门口包边1项。

上述电梯工程包括：设计、设备及材料供货、运输、安装、调试、检测、维护和使用申报、登记、安全使用许可等全过程的交钥匙电梯工程。

1、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

1、电梯制造安装标准符合：

《电梯制造与安装安全规范》gb7588—_____

《电梯安装验收规范》gb10060—93

《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》
gb50182—93

《电梯试验方法》gb10059—97

《电梯技术条件》gb1058—97

《电梯工程施工质量验收规范》gb50310—_____

符合质监、电力、消防、安监、环保部门的有关规定，整机性能与可靠性达到一等品标准。

代表： _____

签约日期： _____

乙方： _____

代表： _____

经办人： _____

施工责任人： _____

签约日期： _____

安装小区电梯合同篇五

甲方：

乙方：

根据《_____合同法》规定，双方在平等互利的基础上，经协商一致，就客户单位：项目，由甲方委托乙方安装，并达成以下约定事项：

安装电梯，数量（大写） _____台，安装电梯，数量（大写） _____台。

1、本协议最终结算总价：人民币 _____（大写□rmb□_____元。

2、工程在当地技监局办理开工告知及竣工检验时所发生的费用由甲方承担。

1、安装进场后预付30%，产品经安装调试全部完毕后再付40%，余款在产品经当地质量结束监督部门检验合格后（取得验收合格证及检验报告书并移交清后）一次性付清。（亲子活动安全协议书）

安装时间：天

根据国家标准gb7588□gb/t10059□gb/t10058□gb10060等要

求，并结合甲方的安装质量检验标准要求。

1、确保货物按时发运到工地现场，并配合解决承包方在施工过程中的需求电梯安装协议书电梯安装协议书。

2、提供安装过程中的技术支持服务。

3、按合同约定的时间向承包方支付安装工程款。

4、提供安装施工图纸及资料。

5、负责出厂产品的制造质量和发货质量

1、严格按照国家标准和甲方安装质量标准要求组织施工。

2、在货物到现场后即组织安装人员进行开箱验收，并及时向甲方反馈开箱缺错件星系，验收后的物资由乙方负责现场保管，若有缺失，则自行承担赔偿责任。

3、在规定的期限内，及时对厂检及质量技术监督部门验收中发现的质量问题进行整改。

4、若因安装质量问题造成安装复检的，则承担发生的复检费
汇合营销

5、严格按照要求填写公司所提供的工程施工资料，做到及时记录，填写规范电梯安装协议书。

6、经检验合格后的电梯应及时向甲方移交电梯的相关物品，若经授权代表甲方向用户移交时，则应按公司的相关规定办理移交手续。

7、安装过程中发现的产品质量问题，应书面形式记录，待安装完毕后需移交检验人员。

8、乙方应确保安装工期，除因甲方原因和不可抗力因素外，若因工期延误造成所示的则应由乙方承担，同时甲方有权按规定收取____元/天的误工费。

9、必须严格遵守公司的规章制度和客户单位的规章制度，与客户做好必要的联络。

10、不准与用户物理争吵，若因此造成甲方形象损坏或经济损失的，则乙方应承担赔偿责任。

11、除上述约定的费用外，施工过程中发生的其他费用均由乙方承担。

12、在进场施工前3天，必须向发包方提供所派施工人员的名册清单，保险单据，及操作证复印件，严格做到无证人员不得上岗施工。

1、安装人员必须持证上岗，安装过程必须严格执行《电梯安装安全操作规程》。

2、严格遵循用户及现场安全生产要求，做到文明操作。

3、若因违规操作而导致在安装过程中发生人身意外伤害、设备的损坏、遗失等事故责任由乙方自负。

4、进入施工现场必须配到好一切安全防护设施。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

签订日期：

签订地点：

安装小区电梯合同篇六

承租方：_____（以下简称甲方）

出租方：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》、《特种设备安全监察条例》及有关规定，为明确双方的权利、义务，经双方协商一致，签定本合同。

1、租赁期暂定个月，最后以双方核定的实际租用天数为准。

2、施工电梯进场安装时间：_____年_____月_____日。乙方负责办理施工电梯的验收手续，并负责提供有关部门验收的合格证给甲方，施工电梯截止时间为乙方接到甲方书面通知（或传真）所约定的停机并付清租金之日为准。

每台施工电梯进退场费在该施工电梯运到甲方工地后十日由甲方一次性付给乙方。

1、施工电梯租金□sc200/200施工电梯每台每月为人民币_____元整（大写：_____）（此单价不含人工费）。

2、月计租天数为30天，节假日租金照算，最后一个月不足则按月租1/30实际天数计算租金。如因工地停工或其他原因造成乙方施工电梯不能计租和退场，乙方不负任何责任，租金照计。

3、第一月租金应在施工电梯起租当日算起，起租日的对应日十天内支付第一个月租金、乙方每月以收据收款，第二月租金，在施工电梯起租日的对应日十天支付该月租金给乙方，

十天仍未支付租金，乙方有权停机（停机时间租金照计）。

1、施工电梯的全过程装拆（包括安装、顶升、附墙、拆卸、运输等）由乙方负责完成，所需要费用由乙方承担，并承担全过程（包括安装、顶升、拆卸、运输等）中的安全责任。乙方拿的安装回执5天内完成。

2、施工电梯安装完毕，乙方应按照国家有关标准规范及《说明使用书》中的要求进行调试自检，并负责按程度向有关部门申请报告，报检直至领取施工电梯使用合格证书所需检验费用由乙方承担。

3、施工电梯在调试过程中不合格的项目，由乙方负责按技术标准修复合格为止，如因甲方防护棚或安全门、安全通道造成的不合格项目，由甲方负责。若因此造成地方技术监督局复检，则复检费用由负责方承担。

4、施工电梯故障维修所需的零配件费用由乙方承担。

1、施工电梯仅限于工程项目使用。未经乙方同意，甲方无权将施工电梯转至另一工地使用。

2、施工电梯所有权属于乙方，甲方无权将施工电梯作为抵押或扣押转让给第三方或作为该工程施工需要之外的其他用途。

3、甲方应按《建设工程安全生产管理条例》和国家相关法规及省市有关现场安全文明的管理条例，负责施工电梯的现场安全管理。

4、负责提供该施工电梯的用电到乙方的配电箱（每台施工电梯供电量不少于66kw□□施工电梯附近按有关规定每台施工电梯单独设舫一个专用配电箱电缆至乙方配电箱（隔离开关、空气开关250a□漏电开关250a□动作电流66ma□动作时间秒）。

5、负责保证施工电梯在装、拆作业及使用过程中的作业环境与场所符合国家有关规定，并提供符合国家有关安全规范。

6、按乙方提供的施工电梯基础图纸施工电梯基础。并向有关部门及安装单位提供验收手续，若变更设计，必须提供设计计算书及设计图纸。

7、负责为乙方的维修人员及定期检测人工提供的工作方便，给予相应配合，并每月抽出一定的时间停机，让乙方的施工电梯进行保养及安全检测及安装附墙顶升加高。

8、负责给乙方委派的操作司机免费提供住宿、食宿和用水用电。

9、甲方必须保证施工电梯进退场道路畅通，提供足够的空间及场地给乙方进行拆装作业。因道路和场地方面的原因或因甲方建筑物主体完工后而造成乙方无法正常、顺利拆除和退场而导致增加拆卸费用与造成乙方损失的均由甲方负责。施工电梯无法进退场期间的租金照计，如因乙方原因使用施工电梯不能按时拆除运出工地现场，所造成的损失由乙方承担，承担的损失和乙方每日租金成正比。

10、施工电梯进场甲方负责保管施工电梯，以防失窃及人为损失，安装进退场时负责垂直运输工具。

1、乙方司机必须服从甲方调试和工作安排、遵守施工现场的劳动纪律。

2、租赁期内，施工电梯的日常管理、维修保养及安全操作均由乙方按照有关施工电梯维护保养规定及安全操作规程负责实施。并承担其费用。

3、乙方维修时间每月累积不得超过48小时，若超过48小时甲方有权拒付超出时间的租金。

4、乙方的安装维修人员进入施工现场进行施工电梯维护保养时，应遵守甲方的现场安全管理制度，服从甲方的安排与调度，尽最大可能缩短维护保养时间，以满足施工需要。

5、乙方提供的施工电梯必须保证技术、内部质量外观品质上合格，保证项目施工进度，并向甲方提供完备的技术资料，并在甲方指定的时间内安装调试好施工电梯投入使用。

6、负责施工电梯进退场的收货清点和进退场的运输及其安全责任。

7、负责提供原厂的施工电梯基础预埋螺栓每台一套、基础图纸及安装图有关资料。

8、负责预埋施工电梯基础螺栓施工时派人来现场指导。

1、施工电梯进退场：施工电梯进退场时间初定在甲方通知乙方为准年月日，具体时间以甲方通知为准，施工电梯退场以乙方接到甲方通知并结清有关费用后一个星期内将施工电梯退场完毕。

2、双方都必须要严格遵守安全规程及相关规范，若发生安全事故，则分清责任，如施工电梯本身固有问题所造成的事故损失，责任由乙方承担。

3、甲方未经乙方许可，不得任意加设无证人员操作施工电梯或拆除施工电梯上的零件，造成损失的由甲方赔偿。

4、乙方未经甲方许可，不得任意加设或拆除施工电梯的标识等。

5、双方往来的函件，应在接到之日起七天之内予回复，急函不超过三天，过期不回复则视为来函的默认和肯定。

6、未尽事宜，双方可另行协商，所达成的补充协议同具法律效力，协商不成由乙方所在地人民法院诉讼解决。

7、本合同一式二份，双方各执一份，签字之日起生效，租赁费结清，施工电梯退场后失效。

甲方盖章：_____乙方盖章：_____

代表签名：_____代表签名：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

安装小区电梯合同篇七

甲方：

乙方：

1. 工程项目名称：江苏创达新材料有限公司电梯安装工程
2. 工程范围：室内电梯安装
3. 工程地址：

为确保在日常维保和施工中，人身和设备的安全，依据《特种设备安全监察条例》和《国家电梯安全监督管理办法》等法律法规规定，明确甲乙双方安全责任，确保施工及人身安全，预防发生各类安全事故，经双方协商一致，签订本协议：

一. 甲方责任

1. 建立健全电梯设备安全管理制度和设备技术档案
2. 接受安全监督管理部门依法进行的特种设备安全监察

3. 制定电梯事故应急措施和救援预案
4. 设置安全管理人员，情况紧急时可以决定停止使用电梯并及时报告上级领导
5. 应将“电梯乘梯须知”安装于易于乘客注意的显著位置
6. 定期对物业电梯维修人员进行安全教育及操作规程和有关的安全规章制度培训

二. 乙方责任

1. 必须认真对本单位维修保养人员进行安全技术知识教育，增强法制观念，提高员工的安全意识和自我保护能力。
2. 必须贯彻执行国家有关电梯安全的法律法规，并制定相应的安全管理制度，遵章守纪，严格按操作规程和保养标准执行，严禁违章作业。
3. 在电梯维保中应按有关规定采取严格的安全防护措施，否则由于自身安全措施不力而造成事故的，责任和因此发生的费用由乙方自行解决。
4. 提供电梯维保人员有效的安全用品，如：安全帽、安全带、眼罩、绝缘手套等个人自身防护设备，如因未按要求而发生的任何事故，甲方不负责任，乙方承担由此引起的一切经济责任。
5. 用于本项目的工器具、施工机械和防护用具质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工具不当所造成的人员伤害及设备损坏负全部责任。
6. 电梯维保人员必须持有特种设备人员上岗证，并在有效期内，复印件交甲方存档保存。

7. 安装过程中如发生人员伤亡，电气设备事故或危及电梯正常运行不安全情况，应立即报告甲方（电梯管理员），并积极配合调查。

8. 接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全隐患意见，必须在甲方规定期限内进行有效解决。

9. 施工中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

10. 应对其维修保养的电梯安全性能负责，接到故障通知后，立即赶赴现场，采取必要的应急救援措施解决问题。

11. 驻甲方现场电梯维保人员，必须明确一名安全工作管理人员，具体负责驻现场人员的治安及安全管理工作，落实各项防火及用电安全措施。

12. 如无甲方核准，严禁擅自进行任何形式的明火作业。

13. 严禁将易燃、易爆、污染等危险物品带入社区。

三. 本协议一式贰份，由甲、乙双方各保存壹份。

四. 其他事宜，需双方友好协商后处理。

五. 本安全协议书自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

安装小区电梯合同篇八

甲方（委托方）： 代表人：

乙方（被委托方）： 代理人：

根据《民法典》、《____省住宅装饰装修管理暂行办法》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容及要求：（详见施工图纸及报价单，并以报价单为准，见附表一）。

1、工期：天（日历）自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

工程总造价：（大写）小写（元） 合同生效时，甲方支付预付款计总价的 %， 第二次付款（材料到现场再付总价的%），
，其余价款施工验收结束后支付。 双方款项往来，不出具发票，支付尾款统一开票。

乙方提供材料设备

1、甲方

- (1) 向乙方提供施工需用的水、电必备
- (2) 设施
- (3) 并说明使用注意 事项
- (4) 甲方代表对工程质量、进度进行监督检查
- (5) 办理验收、变更、登记手续。

2、乙方

- (6) 工程竣工未移交甲方之前

- (7) 负责对现场的一切
- (8) 设施和工程成品进行保护。
- (9) 乙方委派： 为驻工地代表
- (10) 负责合同
- (11) 履行
- (12) 按要求组织施工
- (13) 协调由乙方负责的各项事宜。

工程竣工验收，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知____日内组织验收，验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

1、甲方责任：

- (1) 工程未经验收提前使用发现质量总是自己承担责任。

2、乙方责任：

(1) 工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工

(2) 造成损失 由乙方负责。

(3) 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场陈设和其他物品，如有损失应视情况予以赔偿。

(4) 本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程

预算总价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决。双方协商或调解不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构）事后又未达成书面仲裁协议的可以向人民法院起诉。

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本二份，有同等法律效力。

2、本合同甲乙双方签字，须经工商行政管理机关鉴证。

甲方：

乙方：