

2023年甲乙双方合同(精选10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新甲乙双方合同实用篇一

承租方(下称乙方)：_____

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于****房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止最新二房东租房合同范本合同范本。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，()第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。

年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。

签名 _____

最新甲乙双方合同实用篇二

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

为拓展市场更好地、更规范地服务消费者，根据公司的规划，甲方根据乙方的申请和对乙方的经营能力的审核，同意乙方加入_____公司的销售网络。同意乙方在_____省（市、自治区）_____市（地区）_____县（区）_____地点（商场建筑物）（代理、经销、专卖、批发、零售）专属性经营（_____）品牌_____系列产品。

乙方作为单独的企业法人或经营者进行经济活动。因此，他必须遵守对所有企业法人或经营者共同的法律要求，特别是有关资格的规则以及社会的、财务的商业要求。作为一个企业法人或经营者，乙方应就其活动自负一切风险和从合法经营中获利。乙方不是甲方的代理人，也不是甲方的雇员和合伙人。

乙方不是作为甲方委托代表，乙方无权以甲方的名义签定协

议，使甲方在任何方面对第三人承担责任，或由甲方负担费用，承担任何义务。订立本协议并未授予乙方任何约束甲方或甲方有关企业之权利，甲方对本协议任何条款有最终的解释权。

从_____年____月____日至_____年____月____日，由签约日计。

除非本协议提前终止，乙方可在协议有效期满前三个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签《_____合作协议书》。

甲方为使乙方所辖区域更好运营，开发和提供适销产品，保证产品质量符合标准，合理定价，最大限度保证乙方的供应。

在本协议期间，甲方承诺，积极协助承担市场物流、组织功能乙方按甲方规划进行市场设计和拓展市场网络。甲方承诺在乙方要求下，可为乙方代办货物托运及相应事项，用乙方要求的方式运输到乙方所指定的地点，其运输、保险等费用均由受益人乙方支付。甲方为乙方提供适当的培训和辅导。

作为市场开发和业务拓展必备条件，以保证整个系统持续统一。甲方负责组织品牌宣传，并协同承担市场物流、组织功能的乙方开展区域性的促销活动，最大限度地支持乙方的经营。

甲方在作出的广告及推广活动之前，须先将有关活动资料通知乙方，以使乙方能于活动前作出适当准备及加以响应。

甲方的品牌和产品及相关的灯箱广告□pop广告、店铺内外之装潢设计及陈设，由甲方定出vis形象设计，并为乙方提供相应辅导。

乙方有义务协助甲方打假、市场监管。举报、举证假冒伪劣

产品、窜货以及其它不正当竞争行为。协同甲方与当地相关的执法部门进行协调、沟通。乙方只能在甲方授权的区域内开展业务，不得在其它区域销售商品，如未有其它分销商经营的区域，乙方如愿发展业务，必须向甲方申请。

乙方只能在甲方所指定的进货渠道进货，不得到其它地方进货。通过市场的细分、有序的管理、合理地分配，有效支持网点商品供应，不得经营其它品牌产品和销售假冒产品。协议有效期内，乙方所属区域内网点的零售价格，在甲方建议价格范围内保持统一，不得随意大幅度调价。

乙方有义务为甲方收集所需要的市场信息，或根据甲方的要求进行市场调查，并在规定期限内汇总上报甲方。妥善保存乙方的经营业务记录，以备甲方的核查。

乙方有使用甲方授权范围内的商标、商标标识及vis形象设计及甲方提供的适当范围的经营技术和商业秘密的权利。

乙方具有从甲方指定进货渠道进货并在协议规定的范围内进行销售的权利。具有因甲方提供的产品本身质量问题可无条件退换的权利，但属乙方经营问题则由乙方自理。获得甲方所提供的培训和指导的权利。独立处理协议约定以外事项的权利。

在协议约定的范围内行使甲方所赋予的权利。承担市场物流、组织功能的乙方有权推荐、考核所辖范围内分销商或零售商。但推荐的分销商、零售商必须向甲方申请，签定协议、由甲方颁发证书后方可运营。

在乙方违背本协议即违法经营、制假、售假、恶意窜货、侵犯甲方知识产权等严重侵害甲方合法权益等行为时，本协议视作立即终止。

2、向有关执法机关提出执法请求，封存乙方所有的带有甲方

商标标识的商品。

- (1) 结清与甲方（甲方指定的供货商）的财务往来关系。
- (2) 不得再进行销售甲方的商品。
- (3) 必须承担客户后续服务成本，包括退货、维修、索赔等。

甲方的商标，属甲方所有的知识产权，受国家法律保护。

所有相关产品的标识，均属甲方所有。未经甲方事先书面专项授权，乙方不得使用甲方的名称、商标、公司司标等涉及公司知识产权内容、标识进行工商注册、招商、广告等；不得使用甲方提供的标识用于本协议以外的任何交易。乙方承诺不得擅自印刷有关商标、标识及促销广告发布；不得超越本协议所规定的权利范围，擅自制作总经销、总代理、代表处的证书、文件、名片、搁牌、铜牌等进行营业和运作；不得擅自改变统一的形象进行招牌、灯箱和有关标识物的制作和装潢。

若乙方违反规定，甲方有权单方面终止协议，乙方除应按规定承担违约责任外，还应赔偿甲方遭受的一切损失。

如双方因不可抗力，或非双方所能控制或所能预见事件的发生，包括自然灾害、战争、政府行为、社会骚乱等情况而不能履行其业务，本协议的履行可以终止。

如果发生不可抗力事件，援引不可抗力的当事人必须在_____天内或通讯障碍消除之日起_____天内以书面的方式，必要时以传真或电传的方式，立即通知另一方当事人该事件的发生。如果他在上述期限内未能这样做，他将不能继续从本条协议中获益。

本协议受中华人民共和国法律的管辖。

、如果产生有关本协议的存在、效力、履行、解释、终止的争议，双方应通过友好协商解决，如果争议发生之日起三个月内通过协商不能解决的，或者任何一方拒绝协商的，则任何一方均可诉请本协议签定地人民法院裁决。

、协议签署地为_____市。本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。双方各备案一份，复印件无效。

乙方兹承认签署本协议，并已阅读及明白本协议所列条款所包含的规定，并同意受其约束。

如果某个条文认为是不适用或无效的，可以在本协议的附加协议中予以更改和修正，该条文不适用或无效不应影响整个协议的效力。

同时签署的本协议的附加协议中的更改和修正，与本协议有同等法律效力。

_____年_____月_____日

最新甲乙双方合同实用篇三

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

1、乙方在公司的经营过程中，以货物市场价格为标准，同时甲方保证乙方的需求量。

2、乙方根据公司销售进度的计划，分期分批有计划的向甲方购进所需的货物，乙方每次需货时，应提前三天通知甲方所需货物的规格、型号、数量，经甲方确认后，甲方应在合同签订后15日内将该货物送到乙方的公司，如果甲方逾期，按货款价格的千分之三支付违约金。

3、签订本次合同所需货物的规格、数量及其它：

4、由于货物市场价格变动频繁，每批货物的价格以甲方供货当日市场价格为参考，由双方友好协商决定。

5、付款方式：签订合同同时支付30%的货款至甲方，计：叁拾捌万肆仟元整(384000元)，所有货物须在签订合同后15天内送到乙方指定地点检测合格后付清剩余70%货款给甲方，计：捌拾玖万陆仟元整(896000元)。

6、货物接收验收方法：乙方收到货物后应先进行检测，合格后方可收货，如有质量问题应在收到货之日5日内书面通知甲方，并提供相关检测报告，经双方确认后，甲方应将不合格货物运回，并承担运回所发生的运费，同时应在10日内换回合格货物。

7、双方应严格遵守本合同，如果双方有争议，应先协商解决，协商不成，提交地方所在地人民法院裁决。

8、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

以上灯具购货合同范本只写出了购货合同应包含的基本内容，具体合同的拟定要根据实际情况，以事实为依据来拟定。如果您需要律师代拟定或审查合同，可以直接拨打服务热线。

最新甲乙双方合同实用篇四

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据^v有关法律、法规的规定签订本协议，由双方共同遵守。

合作经营项目

合作组织名称为：

合作经营项目为：

各合作人占有合伙组织财产份额为：

如甲方在合作经营过程中有债务产生，与乙方无关。

双方应通过友好协商解决，如果发生争议之日起三个月内通过协商不能解决的或者任何一方拒绝协商的，则任何一方均可诉请本协议签订地人民法院裁决。

乙方兹承认签署本协议并已阅读及明白本协议所列条款所包含的规定，并同意受其约束，如果某个条文认为是不适用或无效的，可以在本协议的附加协议中予以更改和修正，该条文不适用或无效不应影响整个协议的效力，同时签署的本协议的附加协议中的更改和修正，与本协议有同等法律效力。

附加相关手续：营业执照、法人身份证、工商、税务、组织机构代码证。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

或指定授权人： 或指定授权人：

帐号： 帐号：

开户行： 开户行：

年 月 日

最新甲乙双方合同实用篇五

根据《中华人民共和国合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

- 1、工程项目名称：
- 2、工程施工地点：
- 3、承包方式：包工包架的方式单包价格：

二、工程期限

- 1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达四小时以上或不可抗拒的原因等，工期顺延。
- 2、施工作业途中由于甲方提出变更设计，更改施工图纸，工期造量增减。

三、甲方责任

- 2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；
- 3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方

正常施工；

- 4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

2、按照设计图纸及施工规范精心施工，除(砖、水泥、钢筋、河沙、水电、防盗门、塑钢窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生防水处理由甲方安排第三方施工)。

最新甲乙双方合同实用篇六

供货单位(乙方):

1 合同标的

1.1 砂石料名称 : (应填写砂石料全称)

1.2 砂石料规格 : (应填写详细的规格, 不可简化)

1.3 砂石料产地 : (应填写详细的产地, 不可简化)

1.4 砂石料数量 : (如能明确数量就明确, 不能明确的规定以我方的每批采购通知要求的数量为准, 并保证满足我方施工需要)。

2 质量标准

2.1 本合同砂石料的质量标准为: (详细填写质量标准和技术要求, 不可省略或简化, 包括块石和毛石的质量和技术要求)。

2.2 主要技术指标为: 。

3 产品的包装标准和包装物的供应与回收: 包装物甲方不回收, 由乙方自行回收处理。

4 砂石料交付和运输

4.1 砂石料交付方式为：(根据实际情况，在送货、自提、代运三种方式中选择其一)的方式。

4.2 砂石料交付地点为：(应写明具体地点，如果采取送货方式，交付地点就在甲方住所地或甲方施工地点；如果采取自提方式，交付地点就在乙方住所地或砂石料产地；如果采取代运方式，交付地点就在运输目的地或甲方住所地或甲方施工地点；建议采用送货方式)。

4.3 砂石料交付时间(期间)为：(应写明具体年月日，如果不能明确具体时间，只能明确供料期间，也可写明具体供料期间或以我方批准的供货通知为准)。

4.4 砂石料由(具体写明哪一方负责运输，如果采取送货方式，由乙方负责；如果是自提，由甲方负责；如果是代运，由承运方负责)负责运输。

4.5 采用(具体写明以何种方式运输，如：汽车、火车或联运等)方式运输砂石料。

4.6 运输费用由(具体写明哪一方承担，如果采取送货方式，由乙方承担；如果采取自提方式，由甲方承担；如果采取代运方式，可选择甲方或乙方承担，双方根据实际情况自行约定)承担。

4.7 产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法： 换算标准要明确。

5 合同价款

5.1 砂石料单价：(根据不同规格写单价，写明是综合单价还是单一单价，如果是综合单价，就应包括砂石料费、砂石料的装、卸、运以及所有不可预见的费用；如果是单一费用，就指砂石料费。涉及体积和重量的换算，请参实验室堆积密度)

5.2 合同暂定价款：（如不能确定合同额为约计，最终应按照实际结算，等于单价乘以数量）元，大写： 元。

6 计量、结算与支付

6.1 计量方式： 。（过磅或量方方式）

6.2 结算方式：（按照方或按时间，结算以后提供上月供应砂石料的发票）。双方每月 日前凭收料单进行结算，超过次月 日前未结算的，转为下月计算。

6.3 付款方式：甲方每次收到乙方按双方确认数额开具的正式货款发票后，以银行转账方式向乙方支付货款。乙方确认其收受货款的开户银行为： ，户名为： ，账号为： ，乙方如需变更账号，需提前 日书面方式通知甲方。

6.4 付款时间：（写明付款的具体时间要求，如果是分期付款，应写明每期付款比例和金额数） 。

7 验收标准

7.1 验收标准为：以本合同第二条约定的标准验收。

7.2 验收方式为：（选择全部或抽样验收的方法） 。

7.3 验收时间为：（填写验收的时间，一般在接收砂石料当时进行验收，可以写“收料当时进行验收”）。

7.4 甲方指定的验收人员：（身份证号；联系方式：）；乙方指定的验收人员：（身份证号：；联系方式：），验收单必须经甲乙双方验收签字确认后为准。

7.5 在甲方提出质量异议之日起 日内按甲方要求承担砂石料的更换或退货义务。

8 双方义务

8.1 甲方：

8.1.1 按合同约定付款时间支付砂石料价款。

8.1.2 按合同约定时间、地点接收砂石料，并及时进行验收。

8.1.3 安排专门人员接收、验收砂石料。接收时，该专门人员负责安排运输车辆进场和卸料；进行验收合格后，给运料司机开具相应签收证明或收据，实行一车一单制。

8.1.4 其它： 。

8.2 乙方：

8.2.1 按合同约定的数量、质量或技术标准交付砂石料。

8.2.2 按合同约定的时间(期间)交付(供应)砂石料。

8.2.3 按合同约定运输方式将砂石料运至交付地点。

8.2.4 确保足够的供料能力，每天砂石料供应量不得低于 ，资金垫付能力不得低于 元。

8.2.5 在运输过程中，可自行确定运输路线和批次，但必须保证甲方的施工需要，不得因供料不及时造成甲方施工工期的延误。

8.2.6 其它： 。

9 违约责任

9.1 甲方的违约责任：

9.1.1 甲方未按合同约定时间付款的，应比照中国人民银行同期贷款利率的标准，按欠付货款总值计算，向乙方偿付逾期付款违约金。

9.1.2 甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行同期贷款利率的标准，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

9.2 乙方的违约责任：

9.2.1 未按合同约定的数量、质量或技术标准交付砂石料，赔偿因此给甲方造成的损失并按合同总额的 %承担违约金；若在甲方要求的期限内仍不能达到合同约定的标准，甲方有权解除本合同。

9.2.2 未能按照合同约定的供应量满足甲方施工需要或未按照合同约定的时间进行供料，延误甲方工期或影响施工的，承担因此给甲方造成的经济损失。

9.2.3 未按合同约定时间(期间)交付砂石料，每延期一天，承担延期交付部分价款总额万分之 的违约金，最高不超过合同总价款的百分之 ；在甲方催告后 日内，仍不能按期供应，甲方有权解除本合同。乙方若提前交付砂石料，甲方有权拒收。

9.2.4 未按合同约定将砂石料运至交付地点，视为未交付，乙方应赔偿甲方因此造成的损失。

9.3 当违约金不足以弥补守约方的损失时，违约方还应承担守约方受到的损失。

10 合同变更

10.1 甲方变更所需砂石料的品种、质量、数量、规格、运输方式、交付地点等事项时，应提前 日以书面形式通知乙方，否则，乙方仍可按照原约定供货。

10.2 在合同履行过程中，乙方不能按合同约定向甲方交付砂石料时，应在情况发生之日起 日内书面通知甲方，除因甲方的原因外，乙方应承担由此给甲方造成的损失，甲方有权解除本合同。

10.3 双方应对合同变更的相关事宜另行订立补充协议。

11 不可抗力

11.1 不可抗力的范围包括：（写明不可抗力的具体事件，明确写上，并参照当地相关部门发布的范围确定）。

11.2 一方如因不可抗力无法履行合同时，应及时通知对方并采取有效措施将损失减少到最低限度。

11.3 一方迟延履行合同后发生不可抗力的，当不可抗力因素消除后，另一方认为合同没有履行必要的有权解除本合同，但不能免除迟延履行方的违约责任。

12 争议的解决方式

(1) 向甲方法人注册登记地有管辖权的法院提起诉讼。

(2) 向（仲裁机构）申请仲裁。（原则上为本单位所在地仲裁机构）。

12.2 本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。

13 其他约定

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式二份(可根据需要增加合同数量)，甲乙双方各执一份(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关留存一份)。

14 补充条款：

甲方(公章)： 乙方(公章)： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 年 月 日 年 月 日 签订地点：

备注：

1、本示范文本中的斜体字为提示性语言，请在拟定具体合同时，根据提示语言进行修改和完善，修改后应将斜体字删除。

2、拟定的合同成稿中原则上本方承担的违约金不得超过本示范文本中确定的标准，争议管辖不得约定为合同相对方所在地法院或仲裁机构。

3、在企业合格供方库内优先或强制选择材料供应方。

最新甲乙双方合同实用篇七

需方： （以下简称甲方）

供方： （以下简称乙方）

一、合同概况：

1、工程名称： 龙华世纪城a标工程

4、供货期： 合同签订后至工程主体完工止

5、供货品牌：按建设单位书面指定认可的品牌为准。

二、订、发货方式及双方责任：

需方根据工程进度的需要，分批向供方购进所需钢材，需方每次需货，以电话或短息方式通知供方所需钢材的规格、型号、数量。供方在接到通知后，必须在3天内把钢材调运到需方上述工地现场。

供方在装、运、卸过程中发生的安全事故、交通事故以及其他责任与需方无关，均由供方自行承担因此造成的全部损失。

三、结算单价：

每批货物的价格按需方报量通知日“杭州市新干线西本价”的信息价下浮140元/吨计算，本价格含运杂费、卸车费、拟获得的利润及各种风险，均为落地验收价。

四、钢材接收及质量验收方式：

1、钢材交货地点为：上饶龙华世纪城a标工程内

2、需方安排专人签收，按交货单上标明的规格、数量、进场的时间进行签收签字。签收后视为需方收货且对材料规格、数量、货款金额的确认。

3、供方的钢筋质量包括现场取样检验等均应符合现行国家标准要求，各种规格的钢筋应符合gb1499.1-20xx和gb1499.2《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》规范的要求，螺纹钢按理论重量计算，线材按实际过磅量计算，偏差控制在千分之三范围内。

4、钢筋标牌应完整，出厂检验报告应齐全。钢筋表面不得有裂纹、折叠、结疤油污；钢筋表面可有浮锈(黄锈)，但不得有

严重锈蚀(褐红色锈)及锈皮;钢筋表面凸块和其它缺陷高度和深度不得大于所在部位尺寸的允许偏差。

5、需方收货后应先检测后使用,钢筋质量依当地工程材料检测部门检测鉴定或国家质监局进行分析为准。由于钢筋质量的问题,而造成的罚款等损失由供方负责,并承担退回所发生的费用,同时供方需在五日内换送合格钢材到合同约定地。

6、供方交货时应向需方提供一式三份该批钢筋生产厂家、生产日期、钢筋牌号和规格质量证明书和准用证,冷轧带肋钢筋还要提供原材料的质量证明书。

五、付款方式及期限:

1、结算时按双方签收的送货单上时间、地点、数量等所列示的信息为结算凭证。

2、双方商定,供方为需方垫资钢筋货款壹佰万元人民币,以后每次钢筋货到付款。壹佰万元人民币的垫资货款,10个月内无息付清;需方一次性给供方。如未付清,从欠款之日起按同期人民银行基准利率的四倍计算支付给供方利息。

六、违约责任:

1、需方未按合同规定付款或不予办理结算签证的,供方有权停供材料或终止合同,由此产生的后果由需方承担;需方不能按本合同约定的时间付款(除不可抗力外),所欠款项需方按同期人民银行基准利率的四倍计算并支付给供方作为违约金。

2、供方不得以任何理由拒绝或延迟供货,如未按双方约定时间供货(除不可抗力外),应承担由此造成的工期责任及经济损失。如超过3次无法按时供货造成需方工期延误的,需方有权单方面终止合同,另找其他供货方。

3、合同签订后，如无正当理由单方提出解除合同的，提出方须向对方赔偿尚未完成合同总价款2%的损失费。

4、需方工程建设所需的钢材全部从供方购买。未经供方书面同意，需方不得从其他渠道购买钢材，否则视为需方违约，同时供方有权单方解除合同并要求需方支付所有货款(含垫资款和到期货款)。

七、其他事项：

本合同只适用于本项目。本合同未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议与本合同一并执行。协商不成时，可向工程所在地的人民法院起诉解决。若双方发生争执，引起打官司的诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、公告费、送达费、律师代理费等一切费用由败诉方承担。

上述合同所有内容，双方已全面阅读、仔细领会，同意上述内容。

八、本合同一式二份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新甲乙双方合同实用篇八

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋概况

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要

装修设备____，出租给乙方作____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金____元，由乙方在____月____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

1. 有关税法比例由甲、乙双方各自负担。
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工。
2. 由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分_____次扣除。
3. 由乙方负责维修。
4. 甲乙双方议定。

工料费由_____方承担()。

所有权属_____方()

第五条租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。
2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。

同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事

宜：_____。

甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式_____份，其中正本_____份，甲乙双方各执_____份，副本_____份，送市房管局、工商局备案。

最新甲乙双方合同实用篇九

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同为_____期限劳动合同。

二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位(工种)工作。

第三条乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方执行八小时工时制度。

第五条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

四、劳动报酬

第七条甲方每月以货币形式支付乙方工资。

第八条甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方无需支付乙方的当月生活费。

(一)甲乙双方协商一致的；

(二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

第十条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同。

第十一条有下列情形之一的，甲方解除本合同：

(二)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

五、当事人约定的其他内容

第十二条甲乙双方约定本合同增加以下内容：

第十三条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十四条有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

六、违约责任

1、在合同期内，甲方除《暂行规定》第十六条、第十九条、乙方除《暂行规定》第十七条规定的条件外，均不得解除合同或自行离职，否则应支付违约金500元。

2、甲乙双方必须严格履行劳动合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外，任何一方违反合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

乙方应遵守如下规定：乙方应每天按正常上班时间去甲方报

到。

七、劳动争议处理及其它

第十五条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十六条本合同未尽事宜或与今后国家、市人民政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)

乙方(签字或盖章)

____年____月____日

最新甲乙双方合同实用篇十

单位名称：

身份证号码：

电话：

乙方(承包方)：

资质证书号：

法定住址：

法定代表人：

职务：

身份证号码：

联系人：

电话：

1.1工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

1.2住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料简易装修合同样本简易装修合同样本。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.6工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

2.1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2.3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2.4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

4.3施工图纸双方签字后生效简易装修合同样本合同范本。

5.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5.5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5.8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

5.11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

5.13未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

5.14因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

2. 本合同一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章) 乙方：(签章)

电话： 电话：

签约日期：