

最新螺杆机保养合同 冷库仓储合同(精选8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年螺杆机保养合同 冷库仓储合同大全篇一

法定代表人：_____

联系地址：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

一、储物品种及仓储条件

1、乙方贮藏商品类型为_____

2、甲方向乙方提供冷库贮藏商品的位置

3、甲方向乙方提供的冷库温度不得高于-18℃。

二、收费标准与结算方式

1、按实际存放货物重量计算：

单价_____元/吨/月，_____元/吨/15天

2、如乙方需甲方负责装卸，则甲方依照 元/吨收取装卸费；

3、甲方在每月 _____日向乙方发出书面对账单，经乙方审核无误后，甲方依据对账单金额向乙方开具发票，乙方在收到甲方发票后15个工作日内付清款项。

三、储物出入库规定

2、出库时，应以双方签字确认的出库单据为凭证；

4、双方商品交接地点为甲方冷库，双方如对商品数量产生争议，以货物进出库单据为准。

四、甲方权利义务

(一) 甲方权利

1、如果乙方货物所有权转移、在没有签订新的合同的情况下，甲方继续按本合同执行。

2、如乙方所存商品已过保质期，甲方在发现后应及时书面通知乙方。

3、如发现乙方要求存放的货物已经变质或有其他质量问题，甲方有权拒绝乙方货物入库。

(二) 甲方义务

1、甲方冷库承诺各种手续齐全并提供副本给乙方作为本合同附件，保证乙方货物可以正常进行出入库工作。

2、冷冻货物储存期间，甲方应将乙方储存的货物动态、信息资料等有关单据妥善保管，未经乙方书面许可，不得交由他人阅览。如因甲方保管不善给乙方造成损失，由甲方承担责任。

3、甲方必须严格遵守消防安全条例，保证冷库消防安全；及时做好冷库的清洁、消毒工作，保证冷库内外清洁无异味。

2023年螺杆机保养合同 冷库仓储合同大全篇二

承租人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租人和承租人之间的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1. 本合同为——制冷仓储有限公司(出租方)将本合同持有人交付的货物进行仓储(寄存方为承租方)，寄存方支付仓储费，并明确双方在仓储过程中的责任。
2. 存款人承诺所存货物为合法货物，且提供的信息真实。存款人的联系方式发生变化的，应当及时通知托管人。
3. 寄存人存放的货物违反国家有关政策、法律、法规、案件和规定，由政府工商、海关、商检、公安、技术监督、环保、食品卫生等部门处理的，寄存人应负全部责任。给保管人造成的损失由寄存人承担。
4. 存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性、放射性等危险或者易腐物品时，寄存人应当说明物品性质并提供相关资料。存款人违反了这些规定。保管人可以采取相应措施避免损失，因此发生的费用由存款人承担。
5. 根据——冷藏货物。——执行《冷藏仓储有限公司冷藏质量与卫生管理规定》中的商品冷藏技术标准。

存货人对储存的货物有特殊要求的，双方应当另行签订书面协议。

6. 保管人对货物的温度质量和数量负责(冷藏期间正常的干耗除外),对老化、病变、霉变、氧化、虫蛀等温度因素造成的损失不承担责任。

7. 寄存人存放的货物已过保质期,或寄存人存放的货物已超过——对于《冷藏仓储有限公司冷藏质量与卫生管理规定》中货物冷藏技术标准规定的最长储存期限,保管人应在货物到期后一个月内三次通知货主并进行处理。

如果货主在接到通知后一个月内未能处理好货物,或者货主提供的联系方式不真实,保管人有权处理寄存人的过期货物,由此产生的费用由寄存人承担。

8. 收费方式:当月冷藏费每月30/31日结算,寄存人于次月5日前将上月冷藏费支付给保管人,冷藏费在商品售完时结算。

收费标准:按“——冷藏仓储有限公司制冷收费标准。

收费期限:寄存人连续三个月未向保管人支付冷藏费,保管人有权处分寄存人存放的物品(双方另有约定的除外)。

9. 双方的货物应在托管人的工厂移交给平台。如果双方对货物数量有任何争议,以收货和交货单为准。

10. 因人力以外的不可抗力造成货物损坏或承租人损失的,双方互不承担责任。

本合同一式两份,出租人和承租人各持一份,具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

2023年螺杆机保养合同 冷库仓储合同大全篇三

授权人： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

住址：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自 年 月 年月日止。

二、租金按件计。每件 元(人民币大写：)。租金支付方式：签订合同时，预付租金(， 剩余租金 元，(大写：)，货出完付清。

三、甲方责任：

- 1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费，(不含工人生活用电)。
- 2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。
- 3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

- 1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至方自己负责。
- 2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。
- 3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素(如：战争、地震、洪灾等)，造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方签字：

电话： 电话

年 月 日

2023年螺杆机保养合同 冷库仓储合同大全篇四

第六条：不可抗力因素

2、当由于上述不可抗力因素而使乙方无法履行保证时，乙方不承担责任。

第七条：违规惩罚

1、当乙方无法完成上述所承诺的服务品质时，甲方可对乙方进行违约惩罚，同时经验证责任属于乙方，乙方应对甲方免除一个月服务费用。

2、由于乙方服务人员的责任而导致甲方信息泄密，乙方将在验证后，给予甲方免收3个月服务费用的惩罚。

3、由于乙方技术人员事故，导致甲方重要数据丢失，甲方可申请乙方赔偿不超过6个月的服务费用。

第八条：其他

1、本合同有效期至20xx年12月。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

传真： 传真：

年月日：年月日：

合同双方：

甲 方： 乙 方：

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就服务器维护事宜达成本协议。

注：双方确认在签署本合同前，已详细审阅过合同内容，并完全了解合同各条款的法律含义。

一、 合同标的：

受甲方委托，乙方将于 至 期间，负责 的维护工作。

二、 服务范围

1. 在合同期内，由乙方负责对服务器进行管理，具体包括：

a) windows 服务器系统的安装、更新和维护，安全设置

b) 根据微软的安全公告及时打补丁

c) web服务器iis的安装和安全配置

d) sql服务器的安装和安全配置

e) 防病毒软件的安装和配置，定时更新杀毒引擎和病毒库，以及在发现病毒感染后提供杀毒服务(用户需自购防病毒软件)

f) 防火墙的安装、配置以防止互联网上的攻击

g) 服务器软件系统故障的排除

h) 提供数据库硬盘备份(每天提供一个备份, 保留前2个月的备份)

服务不包括:

a) 相关的帐号管理(windows□sql□ftp等)

b) 服务器端业务系统本身引起的故障修复

2. 电话支持

a) 针对服务器运行中的一般问题, 乙方提供电话技术支持, 乙方电话服务时间为正常工作时间周一至周五的9: 00至18: 00时间内(法定假日除外)。热线电话为021-55890722

b) 如甲方有特殊需求, 双方另行协商解决。

3. 应急服务:

a) 根据甲方的通知, 乙方在规定的时间内到现场的紧急服务, 内容不超出合同约定的范围。

b) 正常工作时间内接通知后小时内到现场。

c) 收费: 每小时收取100元费用, 不足1小时部分按1小时计算。

三、 双方的权力与义务

1. 甲方:

a) 甲方应当按照协议约定, 按时向乙方支付费用。

b) 甲方应当向乙方提供明确的需求，以便乙方能更好地为甲方提供服务。

c) 甲方有责任对乙方的商业资料(包括技术、报价等资料)进行保密，在未经乙方许可的情况下，不得向第三方泄漏。

2. 乙方：

a) 乙方必须按合同约定提供甲方所需要的服务。

b) 乙方有责任对甲方的商业资料(包括客户资料、业务流程等资料)进行保密，在未经甲方许可的情况下，不得向第三方泄漏。

c) 由于服务器托管方(第三方)责任引起的服务器故障、网络故障等，乙方不承担连带的责任。但乙方应该积极与第三方沟通解决。

四、 费用和支付方式

1. 费用：本合同的总费用为元(人民币 元整)

2. 支付方式：甲方付予乙方的所有款项分 次付清。

a) 第一期：付款日期 元整)

b) 第二期：付款日期 金额为元(人民币 元整)

c) 第三期：付款日期 金额为元(人民币 元整)

d) 第四期：付款日期 元整)

五、 违约责任

双方应严格履行本合同，违反本合同均应承担违约责任。

1. 甲方有责任按期支付乙方费用。如因甲方自身原因，未能按时支付，则乙方在此期间(以费用到帐日期为准)对出现的事故及造成的损失不承担相关的责任。

2. 乙方有责任提供合同所约定的服务。由于乙方原因给甲方造成与本合同范围相关的损失，应当由乙方负责相应的经济赔偿。

注：由于电子数据的易丢失性，甲方需要事先指明需保护的数据、安全级别和乙方的赔偿责任。乙方据此收取一定的费用。未指明的情况，乙方仅承担损坏硬件的赔偿责任。

3. 责任免除：由以下原因引起的

a) 自然因素：如火灾、台风、洪水等

b) 不可抗拒的人为因素：诸如罢工、战争、爆炸等突发情况。

c) 如遇双方均认可的、需要购置新设备方能解决的故障，而甲方因自身原因未予购置，从而导致故障不能修复的，则责任不在乙方。

六、 合同中止

甲乙任意一方如要中止合同，必须提前一个月，以书面或传真的形式通知对方。 服务费用按日均费用(总协议金额/总工作日)累计清算。

七、 其他

本合同壹式贰份，双方各执壹份，签字盖章有效。

甲方： 乙方：

代表签字(盖章)： 代表签字(盖章)：

日期： 日期：

共2页，当前第2页12

2023年螺杆机保养合同 冷库仓储合同大全篇五

乙方：

根据《_合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 本合同是xx冷冻仓储有限公司（出租方）储存本合约持有人（存货人即承租人）交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。
2. 存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。
3. 存货人所储藏商品如有违_有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。
4. 储藏易燃、易爆、有毒、有蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。
5. 商品冷藏按xx冷冻仓储有限公司'藏质量及卫生管理规定》

中商品冷藏工艺标准执行。如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6. 保管人至对温度质量及商品数量（冷藏过程中正常干耗除外）承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7. 存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过xxx冷冻仓储有限公司《藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8. 收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按□xxx冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品（双方另有约定除外）。

9. 双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10. 如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

正本一式2份，出租方、承租方各执1份，具有同等法律效力。

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方（盖章）：

承租方（盖章）：

日期：

2023年螺杆机保养合同 冷库仓储合同大全篇六

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

依据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点

二、工程内容

中央空调维修与保养

三、材料供应

全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式

工程完工后设备运行正常____日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后____日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价

_____元(含税价)

2023年螺杆机保养合同 冷库仓储合同大全篇七

服务方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：

二、项目地点：

三、委托内容：

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有_____个系统：

(1)火灾自动报警/消防联动控制系统

(2、)消火栓系统

(3、)自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养：共 个月

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为__ 年__ 月 日至 __ 年__月 日。

五、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做

到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费 元。（大写：元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的____%的维

护费，即： 元。(大写： 元整)。

3、需维修更换的故障设备， 元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件;500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

七、维修方案：

乙方应根据甲方维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式二份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

甲方代表： 乙方代表：

年月日：

2023年螺杆机保养合同 冷库仓储合同大全篇八

乙方：

一、甲方委托乙方维修保养空调设备：

2、乙方按以下内容到现场检查设备进行年度保养、

1) 乙方在协议期间每月为甲方做机组检验，内容如下：

机组检漏

检查机组吸气排气压力

测试机组压缩机、风机、水泵运行电压及电流

调校机组安全及控制装置

检查机组噪音及振动

清洗机组表冷器、板换、过滤器

风机盘管过滤器及风口

电路维护

3、乙方提供的服务：

三、乙方义务：

1、每年进入冬夏季前，必须进行完换季保养，并将机组逐台进行测试并将测试结果以书面方式传送甲方。

2、进入设备运行期后每月巡检一次、乙方接到甲方通知后，必须在四个小时赶到故障发生地点，并检查维修，无特殊情。

1、况（如缺少配件外）以最快的速度修复机组（一般故障当日修复，特殊情况不准超过两个工作日）。

2、乙方应公开维修电话，直接接受甲方维修、报检电话。

三、乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若出现任何人身伤亡问题，与甲方无关。

二、协约总价及范围：

1、鉴于乙方提供的维修服务甲方同意支付总金额____元，主机风冷模块维护费用____元/年/台（大写元整），共计____台，合计____元整。末端风机盘管维护费用元/年/台（大写_____元整）共计____台，合计_____元整。

2、以上价格为人工保养费，如更换零配件，费用另计。

3、维修后，同样设备问题在两个月内再出现，将不另收费。

4、其他附件（含水泵，配电柜，水流开关，电加热）维护费元/年（大写_____仟元整）

5、付款方式自合同签订后之日起以现金或支票支付80%年度维护费____元其他20%保养完验收合格后付款。

6、收到款后，乙方开具工商税务发票交与甲方以作收款凭证。

7、期限：本合同自双方签字之日起生效，合同起为壹年。

8、若由于不可抗拒的外界自然损坏或甲方操作不当造成的由甲方承担费用。

三、协议未尽事宜，双方协商解决。

四、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

本合同有以下附件：报价明细单

代表人：

乙方：

代表人：

签订日期：