

# 最新商铺租赁合同免费(优秀6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 商铺租赁合同免费篇一

合同编号：

(说明：本合同适用于单位或个人以租赁的方式把依法享有的山林流转给其他单位或个人经营时使用。)

甲方(流出方)：地址：乙方(流入方)：地址：

5、租赁到期时，及时向甲方交还租赁山林或者协商继续租赁。

6、本合同生效后，乙方应会同甲方共同向林权登记管理机构提出登记申请，进行变更登记。

7、法律、法规规定的其它权利和义务。

六、合同到期后森林、林木、林地和地上附着物及相关设施等事项的处理。合同期满时，乙方在同等条件下有优先续租权，如不续租，则按如下处理：

1、林地归还甲方所有；

2、由乙方投资种植的林木等地面作物归乙方所有；本着自愿、平等、公开、合法、有偿的原则，经双方协商一致，特订立此合同。

一、租赁山林的状况 合计租赁面积（大写）： 。

二、租赁期限及用途

租赁期限年，自 年月日起至 年月日止。

三、租赁价款及支付方式

1、租赁价款：

2、支付方式：

四、甲方的权利和义务

1、依法取得山林经营权的租赁价款。

2、监督乙方合理利用、保护租赁山林，制止乙方损坏租赁林地和其它森林资源的行为。

3、按时交付约定租赁的山林。

4、维护乙方的生产经营权，不得非法变更、解除合同。

5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、法律、法规规定的其它权利和义务。 五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处路权和产品收益权。

2、依法保护和合理利用林地，不得改变林地性质。积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的，依法申请《林木采伐许可证》。

3、按时向甲方支付约定的租赁价款。

4、山林租赁期间，乙方将山林进行再流转，必须取得甲方的书面同意，并不得超过本合同的剩余期限。

3、地上附着物和相关设施及乙方投资种植的林木等地面作物原则上由乙方自行处理，若甲方同意接收，则上述物品由双方确认的评估机构评估后协商收购。

## 七、违约责任

1、乙方未按合同规定期限内付清租赁款的，每超过一天加收1%的滞纳金，乙方无故超过一年未付清租赁款，甲方有权单方面终止合同。

2、租赁当事人一方违反租赁合同时，除国家征用依法可免除责任外，应向对方支付违约金，违约金按实际造成的损失由双方协商确定，协商不成的可依法申请裁定。

## 八 其它事项

偿费归乙方所有，劳力安路费归乙方所有，其他损失的补偿费，由谁受损谁享受补偿。

2、合同发生纠纷，双方应当协商解决。协商不成的，可以请求奉化市农林局协调解决。调解不成的，可以按下列方式解决：申请仲裁；向人民法院起诉。

3、其它需说明的事项：乙方租赁区域内的道路应保证甲方进行正常的生产活动。 4、合同一式伍份，甲方、乙方各执二份，监证方奉化市农林局一份。

5、本合同自签订之日起生效。合同在执行期间如有未尽事宜，甲乙双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效

力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

监证单位（签章）：

## 商铺租赁合同免费篇二

乙方（承租方）： ， 身份证号

经甲乙双方协商，甲方将 浴池房屋及室内现存洗浴设备（以盘点交接书为准），出租给乙方使用。现就浴池房屋及室内现存洗浴设备出租的有关事宜，双方达成如下协议：

### 第一条 租赁物

1、甲方浴池房屋位于 ，甲方把该浴池房屋及室内现存洗浴设备、固定用品租赁给乙方使用。

2、该房屋面积： 平方米（附本房屋平面图，此图是本合同的附件）；房屋内全部设备、管路、线路，经双方盘点登记造册后，由双方签字盖章确认后租赁给乙方使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期限为 年，甲方从 xx年 月 日起，将 浴池房屋及室内设备交付乙方使用，至 年 月 日本合同终止。租赁期满终止后，乙方在同等条件下享有优先承租权。

### 第三条 租金

一次性付清。乙方须在合同签订之日一次人民币给付甲方池。

乙方所交租金的确认，以甲方开据的收据为准。保证金在合同到期浴池设备正常使用无损坏的前提下，予以退还。2乙方向甲方交付水电费押金元，合同到期在双方查实无欠费后，予以返还。

租赁期间的房屋使用相关的物业费、卫生费取暖费等均由乙方负责。

#### 第四条 租赁物用途

1、甲方不承诺本合同项下的全部租赁物能够满足乙方使用目的。乙方不得擅自改变房屋主体结构，如乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，应根据房屋状况，对房屋进行修缮、装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方书面同意后方可施工。装饰物的工、料费由乙方自行承担，租赁期满后装饰物的权属归甲方所有，甲方无需支付任何费用。

2、乙方根据需要使用，可以对浴池内的设施、设备进行有益改造、维修维护，但应事先得到甲方书面同意后方可施工。改造，维修维护的工、料费由乙方自行承担，租赁期满后要保持改造、维修维护原样，权属归甲方，甲方无需支付任何费用。

#### 第五条 权利义务

1、乙方在合同签订之日起，一个月内必须依法办理法人营业执照变更相关手续，并向甲方提供相关证照复印件。

2、乙方在租赁期间或使用租赁物经营的过程中，凡是国家机关安全方面有规定或法律、法规有规定的，都要依照规定采取足以防止他人人身和财产受到损害的措施，并设置明显的安全警示标牌、标志牌等。发生事故，一切责任由乙方承担。

3、乙方在租赁期间或使用租赁物经营的过程中，凡是涉及安全管理、安全检查等方面的事务完全由乙方负责，一切安全责任由乙方承担。

4、乙方均要依法自主经营。为了经营的需要，对从甲方通过租赁取得使用权的房屋、设备、各种管路等，均由乙方负责检查、检验、维修、维护，费用自行承担。因为乙方没有检查、检验、维修、维护租赁物而使用租赁物，给甲方、乙方或第三方造成的一切人身和财产损害均由乙方承担全部责任。

5、乙方发生的债权由乙方享有，债务由乙方偿还。

6、乙方防火、防盗、防洪、安全保卫等方面的`防范设施和工作措施必须符合国家相关要求。否则，给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7、租赁物发生损毁时，要按价赔偿。甲方没有对租赁物进行维修或者更新以达到乙方使用目的的义务。

## 第六条 租赁物的移交

合同期满或解除合同后十五日内，乙方应向甲方交回全部租赁物，双方如有纠纷另行解决。乙方迟延交还租赁物一日向甲方支付500元违约金。

## 第七条 合同的变更和解除

1、因地震、洪水、战争等不可抗力事由出现，任何一方有权通知对方解除合同，双方互不承担赔偿责任。

2、其他情形变更或解除合同，应当经双方书面确认。

3、如遇政策性房屋拆迁，甲方退换未到期部分的房屋租金和设备折旧费。

## 第八条 违约责任

1、有下列情形之一的是违约行为。甲方有权书面通知乙方解除合同，剩余租金和保证金不予返还，因此造成的一切损失由乙方承担。

(1) 乙方擅自将承租物转租、分租、转让、转借、作为与他人交换的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益或者甲方利益的；

(3) 乙方承租期间，不按行业安全服务标准认真负责，发生三次人身伤害责任事故的；本合同违约金为10,000.00元。

## 第九条 解决争议的办法

双方因本合同发生争议，应友好协商解决，协商不成时任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十三条 其它约定

1、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

2、合同附件：

1、租赁房屋平面图；

2、房屋内设备（财产）清单；

3、房屋产权复印件；

4、浴池设备设施的发票复印件，保修单据5营业执照副本

## 5、甲乙双方身份证复印件

甲方：

乙方：

年 月 日：

## 商铺租赁合同免费篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库。

一、甲方将市场冷库编号 ， 面积共计□ m<sup>2</sup>租给乙方作冷藏之用。租赁期限 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

二、每月冷库租金为人民币 元(含税)，签订合同时乙方通过指定账户(账户详见“附件)向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租凭费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、租库前乙方须向甲方缴纳租库保证金 元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。(不计息)

四、乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。



五、乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为：

七、合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元(大写：伍佰元整)。

八、合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方：

乙方：

\_年\_月\_日

## 商铺租赁合同免费篇四

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲方将坐落在杭州下沙xxxxxc区—305#店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租期□20xx年xx月xx日—20xx年xx月xx日。租金为捌万伍仟元整。（85000元）

第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为壹万元（0000元）

二、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、甲方以前的债权债务等各种费用与乙方无关。

四、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。

五、店里的装修损坏必须要赔。

六、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充与本合同同等法律效力。

七、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

## 商铺租赁合同免费篇五

车主(甲方):

承包人(乙方):

甲方有 出租车一辆(绿色), 车牌号为 小包给乙方。甲、乙双方就小包细则达成如下协议:

一、 乙方小包到 为止;

二、 乙方向甲方交纳人民币 (小写: 元), 作为风险抵押金。

三、 乙方给甲方租金每天 (小写: 元), 一天一结。

四、 乙方在包车期内所造成的交通事故及人身伤亡, 全部由乙方负责, 甲方不予负责, 包车费用租金照付, 不得拖欠。

五、 甲乙双方必须遵守以上合同, 如合同正常到期, 甲方退还风险抵押金。

六、 本合同一式两份, 甲、乙双方各持一份。

七、 如有未尽事宜, 经双方协商另行补充。

八、 本合同经双方签字后, 具有法律效力。

九、 乙方如有违约, 甲方有权扣除违约金。

十、 合同到期后, 如没有违约的情况下, 甲方退还乙方 元押金。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 月 日

年 月 日

## 商铺租赁合同免费篇六

甲方(出租方):

电话:

地址:

乙方(承租方):

手机:

身份证号:

一、租用内容:

1. 品牌: \_\_\_\_\_;

2. 型号、颜色: \_\_\_\_\_;

3. 编号: \_\_\_\_\_;

4. 产地、成色: \_\_\_\_\_;

5. 有无破损: \_\_\_\_\_

二、租用期限: 自xx年x月x日至xx年x月x日。

三、钢琴押金为人民币\_\_\_\_\_元整。

四、钢琴送货地点：

五、甲方的权利和义务

1. 租用期间内甲方保证乙方钢琴的正常使用。
2. 甲方负责对钢琴进行系统维护、调律和整理，确保不影响乙方的正常的的使用。

六、乙方权利和义务

1. 乙方需在签协议书之日要一次性支付给甲方钢琴押金；
3. 租赁期满后，乙方需带齐所有设备和协议书，收据等，归还钢琴给甲方，同时甲方把押金扣除租金后，剩余费用全部一次性退还给乙方。逾期未归还者，甲方视乙方继续租赁钢琴，不到一个月按一个月收取租金。
4. 租赁期满后乙方有意购买的，可按琴价的\_\_\_\_折优惠，以前所付的钢琴租、押金相当于购琴款。如中途停止租用(购买除外)，已缴付的租金不予退还。
5. 乙方人负责租用钢琴的放置和保管，在租赁的使用过程当中，乙方务必爱护钢琴，小心使用，切勿野蛮操作，粗鲁对待；更不可私自拆卸，否则如有损坏或琴身表面严重损伤者，乙方应负责赔偿。赔偿金额为维修所需要材料和人工费金额的总和。如钢琴损坏的无法修复，乙方应按所租用钢琴的实际价格全部赔偿。

七、本协议一式二份，自签字之日生效，同时为取回押金的凭证，请乙方妥善保管。

甲方(盖章)：

乙方(签字):

日期:

日期: