

2023年房屋美化及居间服务装修合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋美化及居间服务装修合同篇一

委托方：

法定代表人：

居间方：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间介绍服务等事项，经双方协商，达成如下协议：

一、居间方将中银路城建设工程有限公司黄果树旅游文化商品博览底价交易中心工程项目部之建设居间服务介绍给委托方施工。

二、委托方必须出示有关建设施工资质，具备该项目建设施工条件。

三、居间方在委托方具备该项目建设施工的条件下，居间方提供准确信息介绍服务委托方将该项目承包。

四、居间信息服务费：委托方按该项目施工土石方每立方支付三角居间信息服务费给居间方。

付款方式：委托方承包该项目建设施工合同时，委托方必须

支付居间方信息服务费贰万元委托方进场施工十天后，委托方须支付居间信息服务费贰万元，余款按委托方土石方施工进度支付给居间方。

五、违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。本协议一式两份，双方各执一份。

委托方签字： 居间方签字：

法定代表人签字：

年月日

房屋美化及居间服务装修合同篇二

甲方： 法定代表人： 职务：

住所地：

电话：

乙方： 法定代表人： 职务：

住所地：

电话：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

第一条、甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合

同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

第二条、乙方声明

1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

第三条、委托事项

甲方欲为 项目募集资金，募集资金的目标为人民币 元。为了顺利实施此计划，现委托乙方：在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资人，为甲方与目标企业及其股东进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标企业签定投资合同。

第四条、委托期限

自 年 月 日至 年 月 日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条、甲方权利义务

1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

2、依据乙方要求，提供相关资料文件。

- 3、对乙方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。
- 4、不得在委托期限内及期限届满后 日内与乙方介绍的他方进行私下交易。
- 5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与目标企业及其股东进行斡旋和谈判。

第六条、乙方权利义务

- 1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与目标企业充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标企业达成合作协议。
- 2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。
- 3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。
- 4、对甲方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。
- 5、对甲方及目标企业的商业秘密等秘密予以保密。
- 6、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

第七条、委托事项的终止

“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与合作方未签订合同，均视为委托事项未完成。

第八条、费用与佣金

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。乙方完成融资事项的，甲方按照每一次投资人的投资款额的 %向乙方支付佣金。

佣金的支付方式： 投资款到达甲方账户的 日内支付。 委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

2、居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。除佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第九条、解除条件

双方可以以书面形式协商解除本协议。

第十条、违约责任

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币 元。

2、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的违反保密义务的，守约方可解除本协议，并要求违约方支付违约金人民币 元，守约方实际损失高于违约金的，可要求违约方承担实际损失。

3、在本协议约定期限内，甲方与目标企业私下签约的，乙方仍有关要求取得约定佣金，并主张佣金 %的违约金。

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向乙方住所地深圳市福田区人民法院起诉。

第十二条、特别约定

甲方：

授权代理人：

日期：

乙方：授权代理人：

日期：

房屋美化及居间服务装修合同篇三

甲方(委托人)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

乙方(居间人):

地址:

身份证号码: 因甲方投资项目需要融资,乙方能够提供融资相关信息,甲方委托乙方寻找、介绍出资方,在自愿、平等协商的基础上达成如下协议,以共同遵守。

第一条 委托事项

- 1、甲方委托乙方寻找或介绍出资方,乙方接受甲方委托。
- 2、乙方为甲方寻找或介绍贷款出资方,促成贷款出资方以贷款或投资等合法方式与甲最终以实际到帐金额为准。

第二条 甲方的权利义务

- 1、向乙方出示营业执照等资格证明,提供项目相关文件材料。
- 2、保证向乙方所提供的相关文件材料真实、合法及有效并承担因此而产生的相关责任。
- 3、不得在乙方不知情的情况下与乙方所介绍的贷款方进行任何形式的接触。
- 4、甲方与贷款方达成合作意向签署协议后,贷款到帐当日,按照本合同约定向乙方开据酬金现金支票。
- 5、甲方与贷款方之间的任何约定,由甲方自行负责,乙方对此不承担任何责任。

第三条 乙方的权利义务

- 1、乙方应认真完成甲方的委托事项,按照合同第一条所规定的内容积极为甲方寻求机会,并为甲方与贷款出资方签署合

同提供联络、协助等服务。

2、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资的相关情况。

3、乙方对甲方所融资款项不承担任何性质的担保责任。

4、若资金方与甲方发生业务纠纷，均与乙方无关以及其所得的税后的佣金均不用承担一切任何形式和阶段的经济损失和法律责任。

第四条 居间报酬与费用

1、若乙方介绍促成有出资意向的第三方与甲方签订合同以及甲方融资贷款到账后，表为乙方酬金。以打入以下帐号为准。

2、促成后，除本条规定的酬金外，乙方不得向甲方索取任何形式酬金。

3、若乙方未能促成第三方与甲方签署或履行合同，乙方无权要求甲方支付酬金。

4、乙方提供酬金收取凭证。

第五条 合同的解除与终止

1、如甲方与贷款出资方未能达成合作意向，双方合同解除，互不承担任何责任。

2、甲方与贷款出资方达成合作意向以及甲方融资贷款到账后，并向乙方完成酬金支付之日，本合同自动终止。

第六条 合同效力

本合同自甲方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公

章并乙方签字之日起生效。有效期至酬金全部支付完成之日止。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方签字：

法定代表人签字： 法定代表人或股东签字：

授权代表人签字： 授权代表人签字：

日期： 日期：

房屋美化及居间服务装修合同篇四

甲方：

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

- 1、 提供借贷所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、全面协调甲方与金融机构的关系。

3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

1、银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定)；

2、保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定)；

3、项目前期启动及专家费用：

4、居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。

五、违约责任：

1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 万元给守约方作为违约金。

2、银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

- 1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；
- 2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；
- 4、 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

房屋美化及居间服务装修合同篇五

甲 方(委托人)

乙 方(被委托人)

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商，特就下列乙方向甲方提供相关服务事宜达成一致，具体如下：

第一条、服务内容：

- 1、乙方向甲方提供融资信息咨询；并负责寻找能解决甲方资金需求的经办银行或相关资方，联系安排甲方与经办银行或相关资方或出资人方直接见面洽谈。
- 2、乙方促成甲方与经办银行或相关资方签署借款合同(经办银行或资方或出资人以甲方的需求及实际情况另外确定,同一银行系统或信贷机构视为同一经办方)

第二条、甲方提供的文件及需要满足的其他条件：

- 1、甲方提供的文件资料以经办银行或资方或出资人的要求为

准，必须保证所提供文件资料的真实性。

2、甲方需要满足的条件以经办银行或资方的具体要求为准。

第三条、乙方履行服务的期限：

乙方自 年 月 日至为甲方提供服务完成为止；(以甲方提供符合银行或资方要求的文件材料开始)。

第四条、有下列情形的，视为乙方提供的服务已完成：

1、在约定的时间内，甲方和经办银行或资方签署借款合同的；

第五条、融资额度：乙方最终的融资额度以资方实际投放款金额为准；

第六条、甲方应付乙方的佣金及支付方式：

2、佣金比例：

甲方委托乙方为其提供的融资居间服务，甲方认可含乙方居间服务费为乙方实际贷款额的 %，借款期限为 。

3、支付方式：

经办银行，信贷机构或出资人资金到甲方账户当日内，甲方应按与经办银行、信贷机构或出资人借款实际总金额，将服务管理费的全额一次性支付给乙方；逾期支付的，甲方必须向乙方支付违约金(按应付金额的0.3%每天)。

第七条、保密事项：

1、甲乙双方往来过程中所接触的信息资料，双方都有保密的义务，若有泄密的，应该赔付对方因此而造成的损失。

2、甲方未经乙方许可，操作双方人员不得留电话号码和通信地址，不得主动打听乙方所介绍人员及企业信息，不得将此合同过程以任何形式展示或泄露给第三方(包括但不限于：拍照、传真、扫描、展示、复印等)，不得将乙方执行此合同的过程、细节及内容等泄露给第三方。

第八条、违约责任：

1、若甲方提供的文件资料失真属于违约行为，因此造成经办以后或信贷机构贷款程序终止的，甲方须向乙方支付 万元违约金。

3、若甲方违反第七条第二款，乙方有权随时终止合同，并且甲方应向乙方支付 xx元 违约金并足额向乙方服务费。

第九条、诉讼管辖：

第十条、合同的分数及效力：

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，并具有同样法律效力，合同自签订之日起成立并生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日