

单位解聘合同(模板7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强,越来越多事情需要用到合同,合同协调着人与人,人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢?合同应该怎么制定呢?下面是我给大家整理的合同范本,欢迎大家阅读分享借鉴,希望对大家能够有所帮助。

单位解聘合同篇一

申请借款单位:_____ (以下简称甲方),
由_____单位担保,并经_____批准,
向_____信托投资公司(以下简称乙方)申请借款,双方议定以下条款,共同遵守:

第一条甲方申请借款总额为人民币_____。借款用于_____,保证专款专用。

第二条乙方根据甲方报送的工程用款计划和用款借据及时审查发放贷款,以保证甲方工程需要。甲方违反政策、擅自改变计划,挪用贷款或物资,乙方有权停止发放贷款。被挪用的贷款要加收百分之五十的利息或如数扣回。

第三条借款期限定为_____年_____月(指从第一笔贷款之日起到最后还清全部本息)。借款利率,月息为_____%;年息为_____%(如国家利率调整:1. 利率不变;2. 相应调整),按_____计收利息。贷款逾期不还,按国家规定的相应贷款利率加收百分之二十利息。

第四条甲方保证按期归还贷款。甲方如不能按期还清贷款,担保单位必须承担连带还款责任。乙方有权从甲方或担保单位存款账户中扣回。

第五条甲方同意按时向乙方报送工程进度、贷款使用情况的

统计报表和资料,为乙方工作提供方便。

第六条签定本合同后,贷款方如未能按期向借款方提供或借款方未能按规定的时间提用借款,都应视违约,并视违约天数、额度,每天按_____付违约金。

第七条本合同一式叁份,由甲乙双方和担保单位各执一份,具有同等法律效力。

借款单位:(盖章)_____

贷款单位:(盖章)_____

负责人:_____

财务部门:(盖章)_____

单位解聘合同篇二

出卖人:

买受人:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议:

项目建设依据

本项目系国家重点工程京沪高速铁路拆迁安置工程,为妥善安置拆迁户,出卖人经规划、建管等部门批准取得位于济南市槐荫区美里湖办事处美里村东侧、美里路南侧的地块的土地使用权,在上述地块上建设安置房。

该地块占地面积为110亩，规划用途为住宅。定名为美里花园欣城。

买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房)为本合同第一条规定的项目中的： 第_____【幢】【座】_____【单元】

【层】_____号房。该房屋的用途为住宅， 属砖混结构，层高为_____米。建筑层数地上_____层。储藏室编号_____号，车库编号为_____号。该房屋阳台是封闭式。该房屋合同约定建筑面积为_____平方米，储藏室_____平方米，车库_____平方米。

计价方式与付款

出卖人与买受人约定按建筑面积计算该房屋价款;该房屋单价为(人民币)每平方米_____元，储藏室单价为(人民币)每平方米_____元，车库单价为(人民币)每平方米_____元。总金额(人民币)：拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以建筑面积(本条款中均简称 面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

- (1) 双方同意多退少补，据实结算。
- (2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30 日内将买受人已 付款退还给买受人，并按中国人民银行同期贷款利率付给利息。因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

付款方式及期限

买受人按下列第_____种方式按期付款：

1、一次性付款_____。

2、银行贷款_____。

3、其他方式

买受人逾期付款的违约责任

买受人如为按本合同规定时间付款，按预期时间，分别处理(不作累加)。

2、逾期超过30日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的4%向出卖人支付违约金，买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之叁的违约金。本条中的逾期应付款指依照本合同第五条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

交付期限

出卖人应当在_____年_____月_____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将验收合格的房屋交付买受人使用。

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起15日告知买受人的；

2、因政府政策原因导致延期的；

出卖人逾期交房的违约责任

出卖人如未按本合同的期限将该房屋交付买受人使用，按预期时间，分别处理：

2、逾期超过30日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起30日内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的4%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第七条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之叁的违约金。

规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购房屋质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起15日内书面通知买受人：

该房屋结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

交接

房屋到达交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，签署房屋交接单。由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

1、出卖人不承担延期交房的违约责任。

2、买受人应在出卖人规定的期限内根据合同结算面积误差款和其他应付费用。

出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人的原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的房屋的装饰、设备标准应符合双方约定附件一的标准设计要求。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照附件一的标准恢复到原设计要求。

关于产权登记的约定

出卖人应当在房屋交付使用后720个工作日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定时间内取得房地产权属证书的，按照国家相关规定处理。

保修责任

买受人购买的房屋为住宅，在房屋保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

买受人的房屋仅做住宅使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的提请济南市仲裁委员会仲裁或槐荫区法院诉讼。

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，合同附件与本合同具有同等法律效力。

本合同连同附件共____页，一式____份，具有同等法律效力，
出卖人执____份，买受人执____份，本合同自双方签订之日起
生效。

出卖人(盖章)： 买受人(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

_____年____月____日 _____年____月____日

单位解聘合同篇三

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规之规定，就甲方职工住宅楼认购事宜，
经甲乙双方双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协
议：

第一条项目建设依据。甲方经过有关部门批准，决定为本单
位职工建设二栋住宅楼，住宅楼位于。

第二条职工公寓认购依据。

乙方为甲方单位职工，甲方通过自建的方式建设职工公寓。

第三条乙方所认购职工公寓的基本情况。

乙方认购买的职工公寓（以下简称该职工公寓，其房屋平面
图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准）为本协议第
一条规定的项目中的：第____幢座____单元层____号房。

该职工公寓的用途为住宅，属_____结构，层高为_____，建

筑层数地上_____层，地下_____层。该职工公寓阳台是封闭式。

该职工公寓建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。

第四条计价方式与价款。

按建筑面积计算，该职工公寓单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币_____元。

第五条面积确认及面积差异处理。

以有资质部门的测绘数据为准，多退少补。

第六条付款方式及期限。

签定协议时交房款元，开工后交房款元，主体完工后交元。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本协议规定的时间付款，按下处理：

（2）逾期超过60日后，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行协议的，经甲方同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

第八条交付期限。

甲方应当在_____年_____月_____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将经验收合格的职工公寓交付乙方使用。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力。
- 2、政府及国家政策的原因。

第九条甲方逾期交房的责任。

自本协议第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按同期银行存款利率承担利息。

第十条规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到乙方所购职工公寓质量或使用功能的，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面或电话通知乙方。

第十一条交接。

职工公寓达到交付使用条件后，甲方应当通知乙方办理交付手续。

第十二条甲方保证销售的职工公寓没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第十三条甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

第十四条甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

甲方承诺与该职工公寓正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：水通、路通和电通。

第十五条关于产权登记的约定。

职工公寓仅办理单位权属登记证书，不确权到乙方名下，由甲方向乙方出具相关证明，证明乙方所认购房产产权归乙方。乙方所购公寓未经甲方允许不得对外转让销售。

第十六条乙方的房屋仅作住宅使用，乙方使用期间不得擅自改变该职工公寓的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该职工公寓有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

第十七条本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议，一式2份，甲乙双方各执1份。本协议经签字或盖章后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

单位解聘合同篇四

甲方：

乙方：

此房屋是未经上市的房改房，甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，并经甲乙双方共有人同意订立如下协议，以资共同遵守。

甲乙双方将 号楼 单元 房屋价款人民币 万元(大写：)， 售 卖给乙方。

甲方待公司房产证办理完毕后应在乙方办理房屋过户手续时提供无偿、及时的协助，其办理过程中遇到的任何问题共同解决，办理房屋过户费用由乙方交纳。甲方不得以任何理由推脱延迟协助乙方办理过户手续。

甲方保证其出卖给乙方的房屋产权清楚，绝无其他项设定权力或其他纠纷。乙方买受付款后，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷，甲方应全额退还乙方房款并按同期银行利率支付总房款的利息。利息计算时间以协议签署日期为准。

不管此房屋以后发生什么变迁，全部由乙方负责处理，甲方应及时并无偿的提供一些证明协助办理。

本合同的附件与合同有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。任何私自修改部分视为无效，自双方或委托人签字、盖章之日起生效。本合同未尽事宜由双方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关规定执行。

甲方：（盖章）时间： 乙方：（盖章）时间：

单位解聘合同篇五

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规之规定，就甲方职工住宅楼认购事宜，经甲乙双方双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

项目建设依据

甲方经过有关部门批准，决定为本单位职工建设二栋住宅楼，住宅楼位于 。

职工公寓认购依据

乙方为甲方单位职工，甲方通过自建的方式建设职工公寓。

乙方所认购职工公寓的基本情况

乙方认购买的职工公寓(以下简称该职工公寓，其房屋平面图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准)为本协议第一条规定的项目中的：第___【幢】【座】___【单元】
【层】___号房。

该职工公寓的用途为住宅，属___结构，层高为___，建筑层数地上___层，地下___层。该职工公寓阳台是封闭式。

该职工公寓建筑面积共___平方米，其中，套内建筑面积___平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积___平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

计价方式与价款

按建筑面积计算，该职工公寓单价为人民币每平方米___元，总金额人民币-----元 。

面积确认及面积差异处理

以有资质部门的测绘数据为准，多退少补。

付款方式及期限

签定协议时交房款 元，开工后交房款 元，主体完工后交 元。

乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，按下处理：

(2)逾期超过60日后，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行协议的，经甲方同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

交付期限

甲方应当在____年____月____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将经验收合格的职工公寓交付乙方使用。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力。
- 2、政府及国家政策的原因。

甲方逾期交房的责任

规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到乙方所购职工公寓质量或使用功能的，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面或电话通知乙方。

交接

职工公寓达到交付使用条件后，甲方应当通知乙方办理交付手续。

甲方保证销售的职工公寓没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

甲方承诺与该职工公寓正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：水通、路通和电通。

关于产权登记的约定。

职工公寓仅办理单位权属登记证书，不确权到乙方名下，由甲方向乙方出具相关证明，证明乙方所认购房产产权归乙方。乙方所购公寓未经甲方允许不得对外转让销售。

乙方的房屋仅作住宅使用，乙方使用期间不得擅自改变该职工公寓的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该职工公寓有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协议附件与本协议具有同等法律效力。

本协议，一式2份，甲乙双方各执1份。本协议经签字或盖章后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年 月 日

单位解聘合同篇六

甲方：

乙方：

一、甲方聘用 农民工(乙方)承担 深超光电k2区k1建筑 工程的 工地现场杂工 工作。

二、乙方必须执有深圳基建、劳动等主管部门(或乙方当地主管部门)颁发的岗前工种培训合格证书，并坚持执证上岗。

三、乙方人员必须服从甲方管理人员的安排，执行上级和主管部门的各项管理条例，遵章守法，坚守岗位，勤奋工作。如遇到职责范围不能解决的问题(或发生重大问题)，应及时向甲方汇报，并积极协助妥善处理。

四、乙方人员应认真学习有关安全技术操作规程，不得违章操作，更不能不懂装懂，盲目操作，造成人身伤亡事故。

五、乙方人员在受聘期间的工资标准，应与甲方协商解决，每日考勤记工，每月按考勤天数发放工资，奖罚分明，工作主动，业绩突出，则适当予以奖励;如工作消极，经多次批评教育后仍无明显转变的(或不能胜任的)，甲方有权解聘乙方，并按实际所做工日计发工资，适当赔偿并接受有关部门的处理规定。

六、乙方人员应自备工作必需的小型工具和常用劳保用品(如工作服、雨衣、胶鞋等)，甲方应为乙方的正常工作提供方便。

七、本合同有效期从工程开工至交工时为止，双方签名生效。合同期满时，在工资和各种费用结清后本合同自然失效。本合同甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

单位解聘合同篇七

甲方：

姓名

身份证号码

乙方：

姓名

身份证号码

1 根据有关规定，经协商甲、乙双方共同签订本协议，共同执行。

2 本协议期限为（年/月），自 年 月 日起至 年 月 日止。

3 工作任务：

3.1 甲方安排乙方在 岗位，从事该岗位职责范围内的工作；

3.2 乙方的岗位、职责及工作质量要求，按照甲方的有关规定执行；

3.3 乙方应完成工作任务，执行安全规程，遵守劳动纪律和职业道德；

3.4 因甲方生产(工作)情况发生变化或乙方不能胜任岗位时，乙方应服从甲方的工作安排和调配。

4 劳动报酬：

甲方应按照国家有关规定，遵守按劳分配原则，结合工作价值，根据乙方所从事的工作岗位，依法确定乙方的劳动报酬为 元(人民币)/月(大写：)，其它各种福利、津贴均含在当月的劳动报酬中而不再另行计发。

5 劳动纪律：

5.1 乙方应严格遵守国家各项法律规定。遵守甲方的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度等各项规章制度，包括《员工手册》中写明的各项规定和要求。同时，爱护甲方财物，保守甲方机密，维护甲方利益，服从甲方的领导、管理和教育。

5.2 乙方违反劳动纪律，甲方可对其进行批评教育，直至按有关规定给予必要的纪律处分或解聘。

6 协议的终止、变更、续签和解除：

6.1 本协议期限届满时即终止，由于生产、工作需要，在双方同意条件下，可续签协议，并应提前 1 个月办理续签协议手续。

6.2 经双方协商同意，可以变更协议有关内容并办理协议变更手续。

6.3 甲方可以根据国家有关规定和生产经营状况解除本协议。

6.4 具有下列情况之一，乙方可以解除本协议：

6.4.2 甲方违反劳动协议或法律、行政法规，侵害乙方合法权益的。

6.5 任何一方提前解除协议，均应提前 15 日通知对方。

7 任何一方违反本协议规定，给对方造成经济损失，应视其

后果和责任大小按有关规定予以赔偿。

8 协议如有未尽事宜， 凡属国家有规定的， 按有关规定执行；凡属国家没有规定的， 甲、乙双方可协商修订、补充。

9 本协议双方签字即生效。协议一式贰份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日