

# 农村自建房水电安装合同 农村自建房合同 (大全7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 农村自建房水电安装合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方根据中国《物权法》、《土地管理法》及其他相关法律法规，经充分平等协商，就农村房屋买卖事宜，自愿达成如下协议：

一、本合同双方均为村的群众成员

二. 住房条件:本合同项下的住房位于

三. 该交易房屋由甲方全额投资建设，所使用的土地为

四. 在房屋交付给乙方之前，甲方保证：

3. 如甲方违反本保函，应向乙方支付本合同总价款的30%作为违约金。

五. 本合同项下该房屋的成交价格为人民币

六. 房款支付:自双方签订合同之日起，乙方一次性支付全部

房款，并将款项汇入甲方账号：如未按期支付房款，乙方应按日向甲方支付总房款的违约金。如乙方在合同签订后天仍未支付房款，甲方可不经乙方同意解除合同，并享有追究乙方违约的权利。

七. 房屋交付：自乙方按第六条规定将全部房款汇入甲方账户之日起日内，甲方应将本合同项下的房屋及包括但不限于房屋宅基地使用权、房产证在内的所有相关原始资料交付给乙方，并负责腾空房屋；如甲方未能按期交付材料和房屋，则应每天向乙方支付人民币违约金，直至甲方交付全部材料和房屋；如果甲方在合同签订后一个月内未能交付房屋，乙方可以未经甲方同意解除合同，并追究甲方的违约责任，但乙方未支付房价款的原因除外。

八、甲方收到乙方的书面产权转让通知后，应根据乙方的需要，认真配合乙方办理相关的产权转让手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予配合，甲方应每天向乙方支付人民币违约金，直至协助乙方办理财产转移。如因不可抗力、政策或其他与甲方无关的原因导致转让无法办理，则与甲方无关..

九. 该房屋交付乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地拆迁补偿；甲方收到上述赔偿金后，应向乙方支付全部款项，如甲方无故拖延或拒绝支付乙方，除支付全部赔偿金外，还应向乙方支付人民币违约金。

十. 自该房屋交付之日起，与该房屋有关的一切事宜均与甲方无关，甲方不得以任何理由阻挠或侵犯乙方依据本合同占有、使用和处分该房屋的权利；如甲方因个人原因侵犯乙方权利，包括但不限于房屋买卖、个人债务等。，导致乙方无法继续占有、使用或处分该房屋的，甲方应按阻止乙方占有、使用或侵犯乙方处分该房屋权利的实质影响发生时的市场价格向乙方进行补偿。

十一。自本合同签订之日起，未经乙方同意，甲方不得将该房屋出售给任何第三方，如甲方违反本协议擅自处分该房屋，甲方应退还全部购房款，并支付购房总价款的100%作为违约金。

十二. 其他事项:

1. 双方对本合同的事项如有争议，如协商不能解决，应先请求村委会和街道办事处协调解决。

2. 双方应至少邀请两名村民作为本次交易的见证人，并在本合同上签字盖章。

3. 本合同正本一式六份，双方各执三份；自双方签字并按手印之日起生效，并继续有效。

甲方(签字盖章):身份证号码:

乙方(签字盖章):身份证号码:

见证人(签名盖章):

见证人(签名盖章):

## 农村自建房水电安装合同篇二

乙方: \_\_\_\_\_

承包形式:

一、乙方负责承包多层住宅楼图纸中涉及和标注的内外装修工程、油漆工程和油漆工程，其他均为清包工。

二、乙方进场甲方提供住宿，乙方自理生活费，包括生活水

电费。

三、甲方提供搅拌机、水管、小推车设备工具，由乙方自行修理。

承包价格：

甲方以每平方米56元的建筑面积将多层住宅装修工程、油漆工程承包给乙方。

承包内容：

乙方负责多层住宅建筑图纸设计的装饰施工工程，除防水工程外，如屋顶工程。抹灰工程、油漆工程、地面工程、室外散水、保温部位等。

质量要求符合验收标准，工程设计为中级抹灰，质量标准是否合格，具体要求如下：

1. 墙体垂直度可偏差，但不大于3mm，平整度不大于2mm，阴阳角正度不大于2mm。
2. 墙面给人一种光滑、光滑、颜色一致的感觉。没有鼓，也没有明显的连接。室内顶板的`高差要保持，误差大的抹灰要补。
3. 阴阳角垂直，线条整齐，外墙阳台、窗沿上下层直，阳台板、凸窗板厚度相同，防水。
4. 油漆工程表面应光滑、光滑、颜色一致，无留下，无墙皮脱落等现象，并做好房屋保护。
5. 如果返工和材料浪费不符合这些要求，将受到经济处罚。

竣工时间：

乙方入场当天起30天内完成上述承包项目，达到验收标准。如果不能完成，将被罚款推迟一天，即使下雨。

付款方式：

- 1、甲方按乙方所完工程量的百分之多少付给乙方工程进度款，但是必须经过验收合格。
- 2、其他款项在乙方所承包的工程项目全部完成和竣工验收之后，三月之内付清。

工具设备的保养使用以及材料节约：

- 1、乙方要对工地的设备、工具合理使用和安全使用。
- 2、乙方要对工地的身边和工具进行定期保养和维修。
- 3、乙方施工要注意材料节约，合理配料，当天的料当天用完。
- 4、洛荻灰浆随清随用，严禁将落地灰当做垃圾进行填埋，要是发现一次罚款200元。
- 5、乙方应该做好“三清六好”工作，随时将该工作面清理干净。

文明施工，安全生产：

- 1、乙方进场必须严格按照工地的安全生产技术操作规程来施工。
- 2、正确和安全使用工地一切电器设备以及临电，工作时必须戴安全帽。

- 3、工人上班不准穿拖鞋、光膀子、不准随地大小便。
- 4、工人要做到文明施工、不准说粗话、脏话，严禁打架斗殴，发现一次罚款500元。
- 5、工人上班要严格按照操作规程施工，要是发生一切伤亡事故，全部经济费用和损失由乙方自负。

本协议一式两份，签字有效，甲乙双方各执一份。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 农村自建房水电安装合同篇三

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿将座落于永安5号，建筑面积为235平方米的自建楼房，出售给乙方。

二、房屋双方议定房屋价款为人民币56万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款；甲方同时将房屋钥匙交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他纠纷。否则由甲方负责，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁房，应该尽快办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。除客观原因不能办理外，甲方应该年底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。因签订本协议所发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等费用由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十、在本协议发生分歧应该由双方协商解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十二、本协议自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 农村自建房水电安装合同篇四

甲方：

乙方：

甲方将位于××县××镇路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围及工期：乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工(如发生变更，双方协商)主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。

工程期限从年月日至年月日完工。乙方应按时施工，如期完工。

二、承包方式：此次建房的施工承包方式为乙方包工的形式。具体如下：

2、乙方负责召集建筑施工人员，并组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工人员与甲方不存在雇佣关系。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工质量要求：



1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量；

2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

四、施工安全要求：乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装路。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、工程造价：泥工元/m<sup>2</sup>木工元/m<sup>2</sup>面积按实际工程面积计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常验收后付清。

六、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：年月日

乙方：年月日

## 农村自建房水电安装合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方购有\_\_\_\_\_新村住宅地一块，建设用地规划许可证号：\_\_\_\_\_号，建设工程规划许可证：\_\_\_\_\_号；用地通知书：\_\_\_\_\_号；甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，一致同意合作兴建一栋七层半住宅楼，协议细则如下：

乙方出资人民币680000元，分得建筑面积约60平方米的\_\_\_\_\_的`套房一套。（面积以建筑面积测量为准）

乙方拥有此单元的所有权，有权出租、转让、馈赠、继承、抵押及处分权利。房屋使用权限为70年。

1、建筑采用框架结构（超建面积罚款由甲方负责）。

2、装修：外墙采用粉红色高级条砖，内墙厅、房用玻璃光滑胶墙，厨房、厕所贴瓷片到顶，配套有不锈钢洗菜盆、煤气台、切菜台、水龙头及厕盆，地面用地板砖，窗用铝合金窗，各房间有木门配锁，水电设施由甲方安装好，并通水通电，城市征地建设费及道路建设费由甲方负责，甲方须保证房屋建筑质量，如果出现问题由甲方负责。（按原有布局乙方第二次装修及更改费用由乙方负责）

见证后一次性付清。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放弃产权，乙方合作建房收据作废，律师见证费由乙方负责。

同时必须遵守国家法律法规，社会公德，维护公共设施，并按有关规定交纳公共设施管理费（保安员工资，公共部分电费，保安办公室等相关住户共同费用按住房面积计算）。公共设施需维修时按双方所占的房产面积比例分摊支付。

如需改装，以不影响整体结构为原则，否则一切经济损失由损坏方负责。

本协议双方签订后经见证部门见证后生效，如任何一方违约造成对方损失者，违约方应作相应经济赔偿。

应通过互相协商解决，协商不成可以深圳仲裁委员会提起仲裁。

甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。

不得在以后日子里，收取任何其他管理费及其他杂费。

甲方(签字、指模)： 乙方(签字、指模)：

年月日年月日

## 农村自建房水电安装合同篇六

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

2. 乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业；甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公（或商住、住宅）楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第\_\_\_\_\_天内开工，并在第\_\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方

拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的. 时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

甲方：\_\_\_\_\_

方：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

## 农村自建房水电安装合同篇七

甲方将本人座落

在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下合同：

一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为\_\_\_\_\_个月即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日止。合同期间，单方不能随意更改、撕毁合同，也不能将房屋转让给他人租用。本合同期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

三、每月租金共计人民币\_\_\_\_\_元，一切税费由乙方负责。签订合同时，乙方需交押金\_\_\_\_\_元给甲方，合同期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

四、租金交付方式：按月交付，每个月的\_\_\_\_\_日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币\_\_\_\_\_元，超过\_\_\_\_\_天以违约论处，合同自行终止，原交押金不予退还。

五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

七、合同期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行合同的，双方均不以违约论处。

八、本合同经双方签之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

电话号码: \_\_\_\_\_

电话号码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日