

建筑工程劳务分包协议(优质15篇)

编辑是对文章进行审查和修改的过程，它可以提升文章的专业性和逻辑性。编辑时需注意避免文章的重复、啰嗦和冗长，保持精炼、简洁的风格。希望大家能够通过学习这些编辑范文，提升自己的写作和编辑水平。

建筑工程劳务分包协议篇一

劳务分包制是当前我国建筑业运行的制度基础。建筑业劳务分包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑业劳务分包合同范文，感谢您的欣赏。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》的相关规定和条款，以及施工规范的规定，由湖北建筑工程有限公司承建*项目工程。经甲乙双方共同协商，现甲方将该项目劳务工程、施工机械设备及部分周转材料承包给乙方。为明确甲乙双方在工程建过程中的责任、权利和义务，经双方在自愿、平等、互惠互利的原则下达成一致，特签定如下条款。

一、承包形式：包工(含机械设备及周转材料)。

二、承包内容：根据甲方提供蓝图的内容确定如下：

- 1、钢筋工程制作、焊接、机械、绑扎及人工安装。
- 2、模板工程人工、材料、机械、支撑脚手架全包。
- 3、外脚手架材料、人工、安全防护、文明施工全包。

4、砼工程、砌体、内外墙天棚抹灰、外墙保温、屋面找平、楼地面、人工机械。

5、施工用水、电、材料、人工(甲方水电供至水电表上，本工程中预埋及水电安装甲方负责)。

6、所有乙方施工用的机械设备安装、检测验收(设备基础及安装所需的土建材料甲方提供)。

7、基础及地下室工程中的砖模砌体、梁基成型、施工排水、砼、砌体、抹灰、地面找平、护坡、以及本工程中的分中划线全包(甲方负责退土)。

三、合同价款：合同总价约为 万元。承包内容中，竣工按国家规定计算建筑面积，办理结算，每平方米按 元计价;地下室含伐板基础，消防水池及通道，每平方米按 元计价(注一号楼1层高5.5米，2层高3.8米，二号楼架空层*米)。

四、付款及结算方式：

1、根据工程完成进度付款，分为基础完工30万元、主体完工50%：25万元、主体竣工25万元、砌体完工25万元、内外墙粉饰完工25万元、竣工验收30万元，共计*万元，约60%。

2、竣工结算时，乙方承担房屋 1 套，冲抵余下40%款额，余下40%待本工程入住率达80%结清(限时两年内，竣工后乙方随时卖房可抵冲工资款)。

五、工程质量管理及验收

施工中乙方必须接受甲方管理人员、项目部、业主、质监及监理部门的质量检查、监督、工程竣工经综合评定达到合格等级。

六、工程工期

- 1、乙方必须按甲方总体施工进度计划组织人员，确保工程的顺利完工。
- 2、工程从基础伐板开始计算工程工期，总工期为 240 天(20xx年9月10日至20xx年5月10日)。
- 3、不可抗事件发生，工程相应顺延。
- 4、工期延误一天，甲方处乙方每天500元罚金，提前一天甲方给予每天500元奖励。
- 5、因甲方原因造成停工待料，及乙方原因造成甲方材料损失的，双

七、安全生产

- 1、乙方必须服从甲方项目部的监督管理，遵守施工现场的安全管理条例，乙方应加强对施工人员的安全管理教育，做好相应的防护工作，对违章人员甲方随时有权对乙方进行处罚。
- 2、施工安全保险，乙方承担1.4万元，其余部分由甲方负责买至赔额达到60万元。
- 3、乙方向甲方缴纳拾万元安全保证金，甲方将从40%余款中扣除，若因安全事故对甲方资质造成重大负面影响，拾万元保证金不予退还，未发生重大安全事故，工程完工退还给乙方(施工中发生安全事故2万元内，一切经济损失乙方自行承担)。

八、施工现场管理

- 1、乙方施工人员在施工过程中，必须遵守施工现场管理条例，对施工材料、机械、设备必须妥善保管，合理使用，现场保

证整洁、通畅、堆放有序。

2、文明施工，安全作业，杜绝野蛮行为。各部分项必须做到工完场清，做到材料无浪费，施工无返工，如有发生甲方有权处以罚款。

3、甲方必须总体布置现场，合理调度，保证水电路正常畅通。

九、甲乙双方责任

甲方责任：

1、及时提供施工蓝图及变更文件。

2、负责图纸会审，对质量安全隐蔽工程、基础主体及时组织验收。

3、按合同约定时限三日内给付工资款。

4、指导乙方现场施工，现场监督检查质量、安全、及时核定工期。

5、行使甲方应尽责任、权利和义务。

乙方职责：

1、按图施工，质量自检，保证工程质量达到合格标准等级，并保证验收合格。

2、保证安全生产，文明施工，按期完成工程任务。

3、服从甲方管理和安排，确保及时进行质量保修。

十、工程保修

本工程保修期为一年，一年内乙方必须为甲方提供及时的保修范围内事项，若乙方不能及时保修，甲方有权自行安排，按实际发生费用从乙方保修金中扣除。

十一、其它

本合同一式贰份，甲乙双方签字生效，在合同执行过程中甲乙双方必须共同遵守以上合同条款，任何一方不得终止合同，若一方严重违约或确已无继续履约能力时，另一方可要求对方支付赔偿违约金伍万元。本合同保修期完，工程款结清自动失效。

未经事宜，双方协商补签，与本合同法律效力同等。

甲 方： 乙 方：

年 月 日 年 月 日

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业合同，双方共同遵照执行。

一、 工程名称：

二、 工程地址：

三、 工程内容、性质及数量：

四、 工程日期：

五、 工程质量要求：

六、 工程造价：

七、 工程承包方式及取费标准：

八、 工程价款的拨付及结算方式：

九、 本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号均由甲方核验后乙方点交签证。其中：

十、 考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1. 安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2. 工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案的有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3. 工程工期：

4. 文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关对施工现场的管理制度，做到文明施工。

十一、 甲方责任：

1. 组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2. 组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交流。

3. 负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，
4. 负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。
5. 按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、 乙方责任：

1. 按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。
2. 按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。
3. 按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。
4. 严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。
5. 按照国家和上海市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1) 乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2) 乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证等有效证件。

十三、 双方协议工价如下：

十四、 甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件，下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1. 安全生产协议书;
2. 治安、保卫、防火等协议书。

十五、 甲、乙双方就材料、设备、工具物品等方面的事项，可另行约定。

十六、 违约责任：

1. 当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2) 甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2. 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金；

(3) 乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3. 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、 本工程甲方委派 同志为现场负责人，乙方委派为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、 争议：甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、 本合同自签订后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、 本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(合同章): 乙方(合同章)法定代表人: 法定代表人:
委托代理人: 委托代理人: 地址: 地址: 电话: 电话:

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建筑工程质量管理条例》及其它有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

1、 劳务分包人资质情况

2、 工程概况

2.1、 工程名称:

2.2

3、 合同价款及付款方式、 结算方式

3.1 合同价款

3.1.1 劳务总价(暂定):

3..1..2 合同单价:

本工程合同单价详见表3。本合同为固定单价合同，合同中包

包括但不限于以下费用：乙方自供的材料费、加工费、人工费、保管费、损耗费、装卸费、场地运输费、安装费、调试费、税费、服务费、土建配合费、现场推销费、材料和物价的上涨费、施工人员各项保险和医疗费用以及培训费等一切费用，不因气候条件因素、不因为外汇的浮动而增加等等因素。

3.1.3各分项工程工序单价

本工程各分项工程的工序单价详见表3，本工序单价是为方便乙方按月报工程量及方便抢工而设定，保温材料为保温岩棉或保温板，单价不做调整。

3.1.4工程量计量规则

共2页，当前第1页12

建筑工程劳务分包协议篇二

甲方（发包方）：

代表人：

乙方（承包方）：

责任人：

以合同法为依据，甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就_____工程的劳务承包事宜，达成如下协议，双方共同遵照执行。

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）承包范围：

(四) 承包金额:

(一) 开工日期: _____

(二) 竣工日期: _____

(一) 每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底,并以书面形式由乙方代表签字。

(二) 乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板,达标后再施工。

(三) 第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行,本工序完成验收合格后,方可进行下一工序工作。

(一) 甲方工作

1、提供食宿条件;

2、为乙方施工协调有关工作关系;

3、派施工管理班子驻现场,对工程进度,工程质量及施工步骤进行安排,指导乙方施工,并对质量安全工作进行监督检查。

4、乙方完成指定项目时,及时组织人员验收。

(二) 乙方工作

1、严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求,调配甲方要求的相应工种及工人数量,服从施工人员的安排,按规范进行施工。

2、加强对工人的管理,教育工人遵纪守法,加强安全、防火、防盗意识。

3、组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工。

4、指定项目完工时，积极配合甲方完成验收。

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求，以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

（二）以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

（三）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

（四）因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工。

（一）工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，占工程款的_____ %。余款分四次付清。

（二）第一次，若完成预计工期_____ %，则支付总工作量的30%人工费用；第二次，完成工作量，则支付80%，达不到则支付60%。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

（三）工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支（预支代缴保险费），交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%，余款一个月后付清。

乙方必须严格遵守甲方的' 规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关；工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提

交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

在合同履行过程中，任何一方违约，都应向守约方承担因此受到的全部损失。

（一）本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具同等法律效力，自双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

（二）未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

（三）因履行本合同发生争议，协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

甲方：

地址：

联系人：

联系电话：

合同履行地：

_____年_____月_____日

乙方：

地址：

联系人：

联系电话：

合同履行地：

_____年_____月_____日

建筑工程劳务分包协议篇三

甲方： 身份证： 电话：

乙方： 身份证： 电话：

今由甲方_____3#、4#楼钢筋绑扎承包给乙方，从标准层至工程完工，按建筑面积元/m²计算。

- 1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。
- 2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。
- 3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。
- 4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。
- 5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。
- 6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。
- 7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

建筑工程劳务分包协议篇四

今由甲方金瓯富贵世家3#、4#楼钢筋绑扎承包给乙方，从标准层至工程完工，按建筑面积元/m²计算。

- 1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。
- 2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。
- 3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。
- 4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。
- 5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。
- 6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。
- 7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

建筑工程劳务分包协议篇五

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称) (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律，行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

二、承包方式

乙方包工包料

三、承包价格

以实际施工图为准，按建筑面积每平方米 9元 包干（若因乙方原因中途退场按合同价的80%办理结算）。

1、以上价格已包括主材费、人工费、辅材及机械费、成品保护费、材料

二次搬运费、赶工费、劳动保护费、工人工伤保险费、安全措施费、文明施工费、管理费及利润。（不含税费、乙方只提供工人工资表）。

四、承包范围：

按甲方要求和施工规范、搭、拆外墙竹脚手架、楼梯间、临边防护、进场材料按甲方指定地点堆放、并提供自用工具及辅材。

五、劳务报酬支付方式

薪酬支付时间、方式：乙方在每月30日之前报进度，甲方次月15—20日按所完成的工程量支付进度款的80%给乙方（在施工过程中无能什么原因出现民工关电、闹事等事件、每次以5000元的经济处罚）、余款工程完工、材料按甲方指定地方

堆码完毕、并向甲方办理结手续后两个月内付清。

六、甲、乙双方的责任

1、甲方责任

a□甲方委派现场负责人

b□甲方负责购买统一工作服、安全帽，费用由乙方支付(工作服两套、安全帽一顶)

2、乙方责任

a□乙方委派现场负责人。

b□进场时向甲方提供班组所有成员的身份证复印件，健康证明书。

c□每日乙方必须指派现场负责人，负责施工安全，进度及质量管理。

d□甲方自行负责工人住宿及水电费用

e□甲方指定的工作乙方不急时完成，甲方有权另行安排工人施工完成，所产生的工程费用在乙方工程进度款中扣除(注：技工按400元/天，付工按200元/天扣除)。

七、工程工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

履行总工期共 天(其中阵雨、停料、停水、停电、机电设备

检修以以小时以上工期顺延，并办理签证)、如因乙方原因超过进度计划和合同工期时、每延误一天、处罚违约金5000元。

八、劳动纪律

1、甲方根据《劳动法》有关规定，制定本单位、本项目规章制度和纪律，并通过进场三级教育、技术交底等方式明示乙方。

2、乙方应严格遵守国家法律、法规和甲方规章制度和纪律，服从甲方的管理和教育，具体内容如下：

- 1、严格遵守国家法律、法规；
- 2、严格遵守甲方的规章制度和纪律；
- 3、严格遵守技术操作规程，按规范作业；
- 4、服从甲方安排、管理和教育；
- 5、文明作业、保护环境；

九、劳动保护和劳动条件

甲方根据国家和省的有关安全生产、劳动保护、卫生保健等规定为乙方提供必要的生产、工作条件和劳动保护措施，具体内容如下：

- 1、提供必要的劳动场所和设备；
- 2、完善必要的安全防护措施；
- 3、不违章指挥；

乙方必须严格遵守安全生产操作规程，按规定佩戴、使用劳

动防护用品，注意保护生产、安全设备设施和生产环境卫生。乙方对危及人生安全的违章指挥可予拒绝。

十、工程质量

乙方在施工过程中必须严格按照国家验收规范及标准进行施工，并指派专业技术人员进行检查、上报甲方复检后方可进行一道工序、保证一次性验收合格，因乙方原因在施工中搭设不规范造成的返工，其一切经济损失由乙方负责。（并罚款500—20xx元作为处罚）

十一、安全责任

乙方必须确保施工工期内无任何重大安全事故，并达到安全生产、文明施工样板工地。乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全操作规程组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，随时接受行业安全人员的监督检查、（工人工伤保险由甲方负责办理、费用甲方承担70%、乙方承担30%）。壹万元以下(含壹万元)的小型工伤事故乙方自行承担;壹万元以上(含壹万元)的安全事故甲方承担70%，乙方承担30%。

十二、文明施工

乙方必须按照甲方的整体规划搞好现场文明施工、按用方要求将每天下班前材料堆码规范、将作业层的材料按指定地点堆放、做到工完场清、否则甲方有权对乙方进行200元/次—500元/次处罚。

十三、违约责任和争议、

1、甲乙双方任何一方违反本合同约定给对方造成损害和经济损失的，由违约方承担赔偿责任。

2、甲乙双方因履约发生争议时，由双方协商解决，协商不成

的，递请国家劳动仲裁机构仲裁。

十四、履约保证：

1、乙方签证合同前须接每建筑平方米缴纳()元的履约保证金、工程竣工验收后十个工作日无息返还乙方、在施工过程中、若乙方达不到甲方要求的进度、安全、质量等标准。甲方有权没收履约保证金、并赔偿甲方因此受到的处罚及一切经济损失。

十五、本合同一式贰份，双方各持一份，合同自签订之日生效，工程款付清质保期满后自然失效。

十六、未尽事宜，双方现场商定。

建筑工程劳务分包协议篇六

订立合同双方：

以下简称总承包方；以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成 工程之建筑安装任务， 经充分协商，特订立本合同。

第一条 工程名称(指分包部分之工程名称)

第二条 工程地点

第三条 工程范围可用列附表办法)

第四条 质量标准

可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条 承包方式

(如按预算实行包工包料,属于总承包人及发包方负责供应之材料,分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条 工程总价

本工程包价计人民币 元整。

第七条 工程包价

本工程包价计人民币 元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方 供应材料总值)。

第八条 付款办法

第九条 工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自 年 月 日开工至 年 月 日止全部完工。

第十条 中间交工

本工程项目范围内的 工程,自 年 月 日开工于 年 月 日开工于 年 月 日完成交工。

第十一条 双方联系制度及协作办法

第十二条 关于工程保密办法

第十三条 违约责任

第十四条 特殊条款

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数 本合同正式本二份，双方各执一份，副本份，总承包方收执份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程劳务分包协议篇七

甲方(发包方):

乙方(承包方):

1、工程名称:

2、工程地址:

3、工程情况: 全框架, 剪力墙结构, 以实际面积为准。

(二) 承包方式: 本单项工程采用大包干式, 即包工、包料、包质量、包工期、包安装、包造价等, 具体是:

包工: 乙方自行组织足够的有操作证的技工, 对本工种承包范围内的用工总承包, 同时必须保证工程质量, 进度要求。

包工期: 乙方满足进度要求, 满足建设方、监理方、甲方要求。

包安全：乙方负责安全教育、安全检查、安全督促，如不按国家安全相关规范施工，乙方承担全部经济责任和法律责任。

（三）承包内容：

- 2、对自己所做周边材料的收集、清理并堆码整齐。
- 3、负责开工进场到竣工撤场期间所有材料的掉运，同时在施工方指定地点进行堆码，如不按甲方要求，一切费用由乙方负责。
- 4、乙方不按甲方所说的规范去做，后果由乙方全部承担。
- 5、乙方必须设自己套房的梁、柱、断头线。
- 6、乙方承担元丝、元钉、墨斗、墨汁、广线等全部工具。

（四）其它约定

- 1、每楼层完工后材料必须按要求堆码。
- 2、在楼层掉运完后不准有木工的任何杂物。
- 3、各楼层浇混凝土时，必须派人护模，如发现没有人护模，每一次按100元计算。
- 4、不准乱锯门条、木板，如被施工方发现，造成金额由乙方承担。
- 5、无条件配合施工现场的质量、安全的文明施工，若产生的损失由乙方全部承担。
- 8、工地上严禁酒后上班，不准穿拖鞋，不准打架斗殴，酒后闹事及偷盗行为，按损失额加倍赔偿，情节严重送公安机关。

(五) 工程单价和付款方式:

1、工程单价

本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：代表：

签计地址：

签订日期： 年 月 日

建筑工程劳务分包协议篇八

乙方： _____

为确保甲方承建的_____工程劳务承包合同工程顺利完工，根据施工安排，甲方将_____工程承包给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》的有关规定，为确保优质按期完成施工任务，按照高标准、严要求完成施工任务的总体目标，同时也为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，签订本合同，条款如下：

1. 工程名称： _____

2. 工程地点： _____

3. 工程数量： _____

4. 工程数量及内容： _____

1. 开工日期：_____年_____月_____日开工。

2. 竣工日期：_____年_____月_____日竣工。

3. 总工期为：日历天_____天。

4. 阶段性工期目标：以甲方阶段施工计划为准。

1. 承包方式：综合单价承包，工程项目承包单价详见附件一《工序单价承包一览表》。清单所列单价应视为包括了为实施和完成本工程所进行的所有工作项目。

2. 工序单价包含的内容：指完成合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用。包括工程修建及其缺陷修复中所需的一切劳务（包括劳务的管理）、各类材料消耗超耗、施工机械、机场管理、施工调遣、小临设施、施工风险、成本节约形成的利润，工程结束后的现场清理以及他应支付的一切费用。

3. 本合同施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，有及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。除清单所列项目外，其他与本工程项目内容有关的施工项目应人微言轻完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

4. 工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

5. 本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决（不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情）。本工程营业税、城市建设维护税及教育费附加由甲方代交，其他税费由乙方自行负责缴纳。

1. 合同签订之前，乙方必须向甲方交纳不少于合同造价10%的履约保证金（若乙方以进场设备作为抵押，应按照国家相关规定到国家相关部门办理抵押手续）。

2. 若乙方因自身原因不能按期进场或不能继续完成本工程或给甲方工程施工和企业信誉造成了损害，甲方有权扣留部分或全部履约保证金，剩余部分在乙方所承包工程施工完成并结算完毕后一次性付清。

3. 乙方在工程施工完成并撤离施工现场后，出现所雇佣民工或债主到甲方索要欠款，甲方将从履约保证金中代付相关款项，并加扣5%的手续费，不足部分从保留金中扣除。剩余的履约保证金在工程结束并结算完毕满一年且甲方撤离施工现场后付清。

1. 甲方每月对乙方完成的经验收合格的工程项目进行计量支付，每月的25日为计量支付时间（但甲方有权根据实际情况对计量时间和支付时间做出调整）。乙方按照当期实际完成且验收合格的实物工程量，编制月计量支付申请表，报甲方施工技术部门和计划经营部门审批。经甲方专业工程师和计量工程师签认后，作为中间计量的依据。经甲方专业工程师和计量工程师签认的工程量，甲方将不预计量和结算。

2. 施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的70%。乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的90%，甲方工程全部完成进入保修期后支付至95%，扣留的总造价的5%转为工程保留金。甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用；乙方向甲方所借的费用；甲方向乙方开据的罚款票据金额；合同规定扣除的其他款项。

3. 乙方应合理使用甲方拨付的工程款，并不得挪用。每期工程款拨付时，乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方

财务部门。若乙方账目清晰，资金使用合理，无将本项目部资金挪作他用现象，甲方将在业主拨付工程款到位后按本条第2款规定的比例分期支付，否则按上述比例的50%拨付或不拨付工程款。

4. 甲方有权对已经批复的任何一期计量支付的错误进行修正。

5. 工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

6. 开工前甲方不向乙方支付预付款，施工期间不向乙方预支其他任何费用。

7. 本工程保留金的比例为结算工程总造价的5%。缺陷责任期为甲方交工证书签发之日起两年，工程保修期为行缺陷责任期满之日算起五年。甲方将在业主保留金支付后一个月内支付乙方保留金。但若乙方在施工过程中或缺陷责任期内存在质量问题或发生过等级质量事故，甲方有权根据实际情况提高保留金的比例和延长保留金的支付时间（最长可在保修期满后支付）。在工程缺陷责任期内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

8. 若现场发生甲方调动乙方人员、材料、设备的情况，乙方应及时进行签认手续并在当月的计量支付中办理计量，未按期办理的，甲方不予认可。

9. 有下列情况之一，不予计量：工程质量不合格，已明确要求返工或已返工，但工程质量未经甲方验收确认和未填写事故质量报告的项目；违反合同规定转包分包的项目；变更增加工程项目手续不完备的工程项目；工程质量未经甲方评定或未经甲方质检工程师签字认可的项目；其他违背合同规定的项目。

10. 乙方应配合甲方进行中间计量支付工作，并派出相关人员，服从甲方统一安排（包括计量器具的要求和计量方法的采用等）。

（一）甲方供应的材料、设备

1. 甲方供应的主要材料设备，按附件二《甲供材料设备单价汇总表》计算，相应款项在甲方拨付乙方工程款时予以扣除。凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的两倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。乙方超过计划使用材料设备2%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的2%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价等费用。如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍对乙方进行处罚。附件二《甲供材料单价汇总表》中未列明的材料原则上由乙方自行采购，但对工程质量或工程进度会有重大影响的材料仍由甲方统一采购。

2. 水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按1.0元/度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

（二）乙方的材料、设备

1. 乙方按合同规定采购的材料和设备必须满足设计和规范的要求，并提供产品合格证明及检验材料。委托甲方进行检验的，费用由乙方承担，自行检验的项目，其材料、设备应满足业主、设计、监理要求，并应得到以上部门的认可，否则甲方按使用不合格材料、设备处理。

2. 由于乙方原因或技术需要拟代用的材料，必须报请甲方批准，超支的费用由乙方承担。

3. 甲方使用一方的材料和机械按附件二《甲供材料设备单价

汇总表》、附件三《人工、机械台班单价汇总表》计算，并与计量支付和工程结算同时办理。

4. 乙方保证按附件四《人员、设备进场时间表》中要求的设备型号、数量和时间进场。若乙方机械不能按时进场，按乙方违约处理，甲方将视情节按乙方未进场机械每台套每天对乙方处以不低于_____元的罚款，并至直将乙方驱逐出场，由此而产生的责任和费用由乙方承担。若乙方在施工过程中的施工进度不能满足甲方要求，甲方有权要求乙方增加设备，乙方必须按要求增加。

1. 乙方驻工地代表姓名：_____，身份证号码_____。

2. 乙方驻工地技术负责人姓名：_____，身份证号码_____。

3. 乙方驻工地代表及技术负责人需要更换时，必须经甲方同意后方能更换，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务及职权内的承诺）。

4. 乙方施工现场主要人员（工地主管和技术、财务、物资负责人）必须得到甲方的认可，且必须持有法人委托书，能够胜任所负责的工程技术和管理的工作。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的人员。以上人员不得擅自离开工地，若要离开必须向甲方对口部门主管请假，否则甲方将按缺席人数以每人每天_____元对乙方进行处罚。

5. 乙方必须保证施工现场至少有一名精通测量、试验和工程技术的专业人员，全权负责工地上的技术事宜。此人员要求有专业技术职称或上岗证，且经甲方考察具备以上能力。乙方的技术人员（包括技术负责人、测量、试验、技术员等）要服从甲方技术负责人驻地代表及技术部门的管理。

6. 乙方不得聘用素质低劣、品行不正，以及法律不容许的人在施工范围内工作，并应对工作人员进行全面的思想、安全、质量教育。

7. 甲方使用乙方的人员按附件三《人工、机械台班单价汇总表》计算，并与计量支付和工程结算同时办理。

8. 甲乙双方的对应人员负责办理工程施工过程各种签字手续，其他人员签字无效，只有乙方的工地负责人才有权办理中间计量和最终结算手续。

9. 乙方各操作人员必须持有相关有效证件才允许上岗，不得无证作业。

10. 乙方必须配备专职电工和安全员在岗，负责施工现场的用电和安全施工事宜。

1. 甲方在开工前5天内，向乙方提供一套复印的施工图纸。

2. 甲方提供的施工图纸、说明、技术交底和有关材料作为施工的有效依据，正式开工前由乙方会同甲方共同审阅，施工中如有疑问及时向甲方专业工程师请示，由甲方专业工程师负责解释。

3. 非经甲方提供的施工图纸、技术交底，不能作为乙方永久性工程的施工依据。

4. 变更设计按甲方专业工程师书面提供的变更设计文件为准。

5. 乙方因施工需要根据设计图纸自行绘制的施工用图纸，必须报请甲方审核批准后方可使用。

1. 申请项目开工报告，审批单位工程和单项工程开工报告。

2. 编制项目实施性施工组织设计，审查乙方报送的工程施工

方案，并监督实施。

3. 负责对乙方进行施工技术交底，并对乙方工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

4. 负责进行施工的初次放样测量，控制点的测设与定期复核，并不定期对乙方的施工放样进行抽检。

5. 甲方提供相应的试验检验设备和人员，并负责对乙方的试验检验进行监督。

6. 按本合同约定的分工范围和要求，供应工程所需的主要材料和设备。

7. 按实际变更、增减的工程量，及时组织对工程数量审核、签证。

8. 按本合同约定办理计量支付手续，拨付和结算工程价款。

9. 按有关规定组织和参加竣工验收交接工作。

10. 合理安排施工计划，协调本工程其他施工队伍，减少相互干扰。

11. 审核乙方自行绘制和设计的施工用图纸。

12. 甲方及监理人员对乙方的任何认可和指导均不能免除或减少乙方按合同规定应负的任何责任和义务。

13. 对乙方进行技术指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，必要时有时有权发出停工令和返工令，甲方有权对乙方开具罚款票据。

14. 协助乙方协调地方关系，费用由乙方承担。

15. 根据施工现场情况及时会同监理进行检查验收。

1. 编制施工方案报送甲方，经甲方审定后组织实施。
2. 负责工程局部测量和施工中的放样及试验检验工作，并承担相应的费用，配合甲方做好测量和试验工作，服从甲方的监督和检查。
3. 服从甲方在施工中的统一调度，处理好与本工程段其他施工队伍的关系。处理好与其他工程项目施工干扰问题，服从甲方统一调度，不得以此为理由要求甲方增加相关费用。
4. 服从甲方、甲方上级主管部门及本工程业主、监理的规章制度和管理规定。
5. 按期向甲方报送年、季、月度施工计划，年、季、月工程统计报表，质量安全事故报表，工程形象进度及其报表资料。
6. 按合同约定的分工范围，做好材料和设备的采购、检验、加工和管理工作。
7. 严格按照设计文件和实施性施工组织设计要求进行施工，确保工程创优目标，按合同约定时间完工和交付使用（包括阶段性进度计划）。
8. 坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。
9. 按照规定提交所需施工资料和竣工文件。
10. 及时提报计量支付报表资料，办理工程价款结算和竣工结算。
11. 对已完工的工程和安装的设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

12. 在工程缺陷责任期内，负责工程的缺陷修复。

13. 乙方撤场之前必须将当地的民工费、材料费等外欠款清还完毕，保证不因外欠款问题影响甲方施工和损害甲方企业信誉，否则甲方将按本合同第四条3款进行处理。

14. 妥善处理与地方政府及村民的关系，避免产生矛盾和激化矛盾。

15. 乙方不得以甲方项目部或项目部工程处、队等名义对外签订合同，乙方对外签订的合同责任自负，甲方不承担任何连带责任。

16. 及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资。因拖欠民工工资造成不良影响或恶劣后果的，其责任由乙方自负，给甲方造成影响的乙方必须承担相应责任。乙方必须对所使用的民工就工资发放，运行妥善解决，春节前甲方对乙方支付的工程款，乙方必须优先考虑民工工资。

17. 建立完善的质量自控保证体系，配备必要的测量、试验设备、仪器及专业技术人员，建立工地试验室。

1. 乙方在施工现场必须按甲方贯标的要求建立完善的质量保证体系，并设立专职质检人员，负责工程质量的管理和检查，服从甲方在质量方面的统一管理。

2. 乙方必须严格按照本工程设计文件、现行技术规范及相关工程施工规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

3. 乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率100%，优良率达到95%以上，并达到甲方项目质量计划的质量目标。

4. 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。若返工后仍达不到工程质量验收标准的，由乙方承担违约责任。同时甲方有权给予_____元/次的罚款。

5. 甲方对乙方有质量否决权，乙方服从甲方有关工程质量方面的奖惩。

6. 乙方配合甲方做好质量检查、质量评定资料的填写与签认，并服从甲方的指导和监督。

7. 乙方的质量管理（包括质量保证体系、质量保证措施、过程控制）及其资料要与甲方保持一致。

8. 乙方应积极配合甲方实施工程全面创优，乙方要服从甲方有关此方面的安排和部署（包括技术措施），由此而增加的费用，由乙方自己承担。

9. 严格现场管理，做好文明施工，积极配合甲方接受甲方、监理、业主等组织的各种检查，项目施工结束后，及时对施工现场进行清理 and 环境保护。清理和环境保护的标准按甲方与业主的合同要求办理，达不到该标准，按甲方核定的造价进行扣款；由于现场文明施工而增加的费用由乙方自己承担。

1. 甲方专业工程师在对工序检查前，乙方应严格自检。

2. 乙方自检合格以后，按规定格式填写工序检查证及附件后（检查证的填写格式及其完备性、文整要求要服从甲方的指导与监督检查，否则甲方有权要求乙方改正），通知甲方专业工程师到现场进行检查，验收合格后方可下道工序施工。检查不合格或检查证及附件与实际不符，甲方专业工程师不予签证，待乙方改正后重新检查，合格后方可签证。

3. 乙方未按规定通知甲方专业工程师到现场进行检查即进行

检查即进行后继施工的工程需要新检查及返工的费用均由乙方负责，并给予乙方不少于_____元/次的处罚。

1. 乙方应在收到图纸5天内，根据合同的总要求和分阶段工期要求及现场的实际编制工程总体施工计划，并报甲方审核。
2. 乙方在接到甲方下达的年度、季度施工计划5天内，向甲方以书面形式提出细化的施工进度计划和保证措施，并于每月20日前提出下一个月的工程进度计划。
3. 乙方必须按甲方下达的施工计划完成任务若无不可抗力影响当月完成不足下达计划的80%，当月不予计量支付，并按差额的3%进行处罚。为完成甲方下达的计划，但完成超过计划的85%，不进行奖罚。
4. 甲方下达的施工进度计划（包括阶段性施工计划），使本合同的组成部分。
5. 甲方根据业主要求的工程实际需要安排的阶段性施工计划，乙方必须按甲方要求按期完成施工任务。
6. 乙方必须按本合同规定的时间如期开工。若乙方不能按时开工，应在合同开工日期前10天，书面向甲方提供延期开工理由和要求的报告。甲方如不同意延期开工的要求或乙方未在规定的时间内提出延期开工的要求，竣工日期不予顺延。
7. 在必要进甲方可书面要求乙方暂时停止施工。并在5天内提出处理意见。乙方按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方在接到甲方代表书面复工通知后继续施工。
8. 乙方不能按合同规定的日期竣工或未能按甲方及业主阶段性工期要求完成全部或部分工程应承担逾期完工的责任，工期每延误一天按合同价格的0.5%/天向甲方支付拖延违约金。

由于非乙方原因造成进度滞后，乙方应以书面形式报甲方审核，甲方同意后工期方可顺延。

9. 乙方无任何理由要求总工期顺延（甲方同意例外）。如总工期因乙方原因造成顺延，所发生的一切费用及责任由乙方负责。

10. 甲方不承担乙方任何赶工费用。

1. 在施工中，乙方必须遵守国家 and 行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工种的劳动保护工作。

2. 乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人员，负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。

3. 为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守。同时做好劳动保护保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。

4. 一旦发生伤亡事故，乙方必须立即通知甲方代表和急救机构，甲方代表应按规定向上级安全、建设主管部门报告。甲方应为抢救提供必要的条件，所有的费用由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。

5. 乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施的监督、检查。

6. 乙方必须遵守国家法规，为所属施工人员、施工财产购买相关保险，并将所买的人向保险和工人身份证复印件交到甲方计划部门。乙方因施工安全措施不当，造成人身作亡事故，所造成的损失和责任由乙方自负。乙方因自身看守不当造成

财产损失，责任由乙方自负。

7. 乙方必须积极配合甲方创建安全文明工地活动，并提供必要的条件，绝对服从甲方的统一部署。

8. 乙方对本承包工程的安全负责，做到安全生产、文明施工。承包期间，承包签约人即为安全生产第一责任人，对承包工程的安全生产负全部责任，严格执行安全生产法规，接受甲方的安全监督、检查、处罚；设立安全组织机构和专职检查员，对所属人员进行安全管理、教育；在工程施工期间，乙方必须采取必要的防护和安全保障措施，以保护工程周围居民和建筑物的安全，并承担所需的费用，若因此而造成的任何损失均由乙方负现补偿，甲方不承担任何连带责任。

1. 当现场设计变更、增加工程数量时，乙方应立即提出书面报告报甲方技术和计划部门审批，并要得到甲方负责人的签署认可。若因乙方未能及时报告造成工程量无法准确计量，甲方将不予认可。如乙方自行增加或改变设计，所增加的费用由乙方自负。

2. 当现场设计变更、减少工程量时，甲方按业主通知或批复的工程量相应减少，计量与结算时按减少后甲方工程部门复核过的实物工程量计算。

3. 若无甲方变更通知书或者甲方签认的书面变更通知，一切增加的工程数量均视为无效。

4. 变更工程项目如果分包清单中有单价，招待分包清单单价；如清单无合适单价，由甲乙双方协商解决。

5. 施工方法的改变一律不予调价。

1. 乙方在施工中取土、弃土、排污等必须按设计文件和甲方与当地相关部门签订的有关协议和要求进行处理。

2. 乙方应在施工中采取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少因施工方法不当引起的对环境的污染和破坏。一旦发生，其后果乙方自负，并承担相关费用（乙方必须避免乱拉、乱弃、乱排，由此发生的纠纷、处理费用及其后果责任由乙方自负）。

在施工中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即采取有效防护措施，并尽快通知甲方，并由甲方与管理部协商处理意见，在12小时内通知乙方。延误工期时，由甲乙双方协商确定补救措施。

本工程不允许分包或转包，若乙方违反这一规定，甲方有权单方终止本合同，并没收履约保证金。

1. 因甲方责任和不可抗力原因造成工程延误的，合同工期顺延，没有费用补偿；乙方也郑重承诺：决不因合同工期延长而向甲方索赔、追加任何费用。

2. 因乙方施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

3. 因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4. 若乙方不经甲方同意而自行终止合同，甲方有权只按乙方所完成合格工程的工程量的60%予以支付，剩余的40%作为甲方对乙方的违约罚款，不再支付给乙方，同时没收履约保证金。

5. 若乙方在施工中出现重大质量事故、安全事故，给甲方工程施工和企业信誉造成了不良影响，视为乙方违约。

6. 禁止乙方通过各种关系给甲方在工程施工和工程结算中施

加压力，否则视为乙方违约。

7. 乙方进场的机械未经甲方许可不得随便调离本工地，若中途发现乙方施工机械私自调离本工地，视为违约，并按照合同进行处罚，直至将乙方清除出场。

1. 乙方必须坚持文明施工，争创标准化施工现场，满足业主、监理及甲方的要求，所发生的费用由乙方自行负责。

2. 若因乙方现场施工不能符合标准化现场施工的要求，造成甲主受到相关单位的批评及处罚，甲方将在原处罚基础上加倍处罚乙方。

3. 乙方应新生当地居民的生产、生活习惯，严禁发生有损甲方企业形象的事情，否则甲方有权对乙方处以_____元的罚款。

1. 乙方必须建立健全廉政制度，公布举报电话，开展廉政教育，配合甲方做好廉政建设工作，杜绝经济犯罪行为的发生。

2. 乙方应配合甲方及当地政府做好防非典、防禽流感和其他突发疫情的防疫工作。

3. 本工程水费、电费、人员交通住宿治安卫生费均由乙方自负。

4. 若乙方达不到甲方质量或进度要求，并且不按照甲方的要求进行整改，甲方将进行任务调整。由此给甲方带来的经济损失由乙方承担，此费用从乙方计价款中扣除。

5. 乙方服从甲方的项目管理及其相关规章制度、管理办法、创优规划、质量计划、奖惩措施等所有相关方面的管理。

6. 乙方要自行做好所承担的所有工程项目及其相关的成品、

半成品的防护和保护工作，并遵守甲方作出的有关此方面的要求，由于防护和保护不利造成损失，其费用及后果乙方自负。

7. 乙方不得做出有损甲方信誉和形象的行为。

8. 乙方应自觉遵守国家和地方有关法律法规、条例、严禁利用场地进行违法犯罪活动，如有发现，乙方自负一切责任，甲方不承担任何连带责任。

9. 乙方不得自行与业主、设计、监理部门发生直接联系，如需要联系，应提前通知甲方，由甲方统一办理。

10. 除非甲方确定认可，甲方不增加任何技术措施费用。双方理解为合同单价已经包括了与此相关的一切费用。

11. 乙方必须做好有关本工程的技术资料、合同单价、施工合同、支付情况、验工计价资料等的保密工作，严禁向无关人员（包括其他施工队伍、地方有关部门和人员、甲方未明确的知情人员等）泄密，如果发生泄密情况，由此造成的不良后果由乙方自负，同时甲方有权视具体情节对乙方进行任何惩罚（包括终止合同）。

1. 本合同未尽事宜，双方另行协商解决并根据实际和需要签订补充协议，补充协议和本合同具有同等的法律效力。

2. 经双方确认的电报、会议纪要、施工图表、技术交底部是合同的组成部分。

1. 附件一：《工程量清单》（数量为暂定）

2. 附件二：《甲方材料设备单价汇总表》

3. 附件三：《人员、机械台班单价表》

4. 附件四：《人员、设备进场时间表》

1. 本合同具有法律效力，任何乙方违反合同的约定，对方均可提出协商，协商不成可依法申请调解、仲裁、诉讼。

2. 在本工程业主没有拨付保留金前，乙方不能以甲方拖欠工程款为由到法院起诉。

3. 本合同发生诉讼，选择法院是_____省_____市人民法院。

1. 本合同由甲方、乙方均签章之日起生效。全部工程竣工验收合格、保修期满并将工程结算费用支付完毕后合同终止。

2. 本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，双方共同遵守。

甲方

甲方代表_____

_____年_____月_____日

合同签约地点：_____省_____市

乙方

乙方代表_____

_____年_____月_____日

建筑工程劳务分包协议篇九

5、乙方必须设自己的梁、板、柱、断头线。

6、乙方承担元墨斗、墨汁、广线等全部工具。(地铁钉铁线甲方购买)

(四) 其它约定

1、每楼层完工后材料必须按要求堆码。

2、在楼层调运完后不准有木工的任何杂物。

3、各楼层浇混凝土时，必须派人护模，如发现没有人护模，每一次按1000元计算。

4、不准乱锯门条、木板，如被施工方发现，造成金额由乙方承担。

5、无条件配合施工现场的质量、安全的文明施工，若产生的损失由乙方全部承担。

6、模板拼缝密实，梁柱节点不允许凹凸不平现象，若发现必须立即修改，梁、柱、板、雨棚、空调板、阴角四周的水平和垂直度，只能在5mm内，梁柱节点(含内外墙面)不能出现流浆。

7、支模过程中造成安全网损坏必须全额赔偿，吊模位置陷入砣的由乙方处理砣缺陷。

8、工地上严禁酒后上班，不准穿拖鞋，不准打架斗殴，酒后闹事及偷盗行为，按损失额加倍赔偿，情节严重送公安机关。

(五) 工程单价：

1、工程单价

根据以上乙方承担的工程范围和要求，结合甲方的实际情况，

本单项工程模板制作安装，单价定为模板接触面积为/m² (按展开面积计算)。

2、若建设单位付款不及时，甲方要求停工时，乙方不能找甲方赔偿误工费，但甲方要付清乙方已完成工作的所有工程款。

3、若施工中，乙方由于单价低等原因停工的，甲方有权终止合同，并选择其他施工班组进行施工，乙方无条件退场，甲方有权拒付已完成工程的工程款项。

三、如上述不违规，乙方完成全部模板施工内容一个月内甲方付清乙方所有工程款，如20xx年过春节之前没完工，甲方需要在过春节之前支付乙方已完成工程量的80%工程款(扣除所有借支)，过完年乙方继续进行施工，如乙方过完年不来进行施工，其余20%作为违约金。

四、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

一、工程名称：陆良城市综合开发有限公司一期工程

二、工程地点：陆良县

三、承包方式：单位工程人工费

四、承包范围：

本工程承包范围为甲方提供的土建施工图、图纸答疑中的全部模板工作内容。（备注：层次为。

五、承包工期：

执行甲方与总承包签订的合同工期

六、费用标准：

九、其他约定

1、乙方在施工过程中必须密切与甲方施工、技术、材料、质量安全过程中随时与甲方联系，未经甲方书面同意或未经甲方签认分项质量，乙方不得擅自施工。

2、本合同签订后，甲方派代表，电话 ，乙方派 同志为乙方现场代表，电话 ，负责履行本合同中的约定。

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方签字后生效，工程完工、结清帐务自行失效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

共2页，当前第2页12

建筑工程劳务分包协议篇十

分包方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和××市人民政府××号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

四、分包工程范围及工程量（附预算书）

五、分包工程期限_____年____月____日开工，_____年____月____日竣工。

六、分包工程人工费用_____元。

七、乙方投入工种及人数_____人。

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人____计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结（幅度不得超过已完成量的80%）工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的

规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具（大锅、笼屉、吹风机、大面板）由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤由甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

一、单位工程分包，每预算工日为_____元。实行单方平方米人工费包干，每平方米_____元。

二、内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为_____元。达到合格的每预算工日为_____元。实行分项人工费包干每平米_____元。

三、单项分包石、土方工程的每预算工日为_____元。

四、清工每工日为_____元。

五、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为_____元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日（按幢号分包

为) _____元。

七、冬季施工期间（12月1日到2月底）降低工效10%的工日。其工日单价为_____元。

八、分包工程费用明细表

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛（堆）使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手工操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械应配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备（自带机械按有关规定处理）。

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费____%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第（）项解决：（1）向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，（2）向人民法院起诉。

二、本合同一式__份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送____备案。

三、要求鉴证（公证）的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

1.

2.

一、合同附件：

1. 工程预算书；

2.

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

建筑工程劳务分包协议篇十一

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

按照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》的相关规定和条款，以及施工规范的规定，由_____建筑工程有限公司承建_____项目工程。经甲乙双方共同协商，现甲方将该项目劳务工程、施工机械设备及部分周转材料承包给乙方。为明确甲乙双方在工程建过程中的责任、权利和义务，经双方在自愿、平等、互惠互利的原则下达成一致，特签定如下条款。

包工（含机械设备及周转材料）。

根据甲方提供蓝图的内容确定如下：

1、钢筋工程制作、焊接、机械、绑扎及人工安装。

- 2、模板工程人工、材料、机械、支撑脚手架全包。
- 3、外脚手架材料、人工、安全防护、文明施工全包。
- 4、砼工程、砌体、内外墙天棚抹灰、外墙保温、屋面找平、楼地面、人工机械。
- 5、施工用水、电、材料、人工（甲方水电供至电表上，本工程中预埋及水电安装甲方负责）。
- 6、所有乙方施工用的机械设备安装、检测验收（设备基础及安装所需的土建材料甲方提供）。
- 7、基础及地下室工程中的砖模砌体、梁基成型、施工排水、砼、砌体、抹灰、地面找平、护坡、以及本工程中的分中划线全包（甲方负责退土）。

合同总价约为_____万元。承包内容中，竣工按国家规定计算建筑面积，办理结算，每平方米按_____元计价；地下室含伐板基础，消防水池及通道，每平方米按_____元计价（注一号楼1层高_____米，2层高_____米，二号楼架空层_____米）。

1、根据工程完成进度付款，分为基础完工_____万元、主体完工_____%：_____万元、主体竣工_____万元、砌体完工_____万元、内外墙粉饰完工_____万元、竣工验收_____万元，共计_____万元，约_____%。

2、竣工结算时，乙方承担房屋_____套，冲抵余下_____%款额，余下_____%待本工程入住率达_____%结清（限时_____年内，竣工后乙方随时卖房可抵冲工资款）。

施工中乙方必须接受甲方管理人员、项目部、业主、质监及监理部门的质量检查、监督、工程竣工经综合评定达到合格

等级。

1、乙方必须按甲方总体施工进度计划组织人员，确保工程的顺利完工。

2、工程从基础伐板开始计算工程工期，总工期为____天（____年____月____日至____年____月____日）。

3、不可抗事件发生，工程相应顺延。

4、工期延误一天，甲方处乙方每天____元罚金，提前一天甲方给予每天____元奖励。

5、因甲方原因造成停工待料，及乙方原因造成甲方材料损失的，双方按实际发生额进行赔偿。

1、乙方必须服从甲方项目部的监督管理，遵守施工现场的安全管理条例，乙方应加强对施工人员的安全管理教育，做好相应的防护工作，对违章人员甲方随时有权对乙方进行处罚。

2、施工安全保险，乙方承担____万元，其余部分由甲方负责买至赔额达到____万元。

3、乙方向甲方缴纳____万元安全保证金，甲方将从____%余款中扣除，若因安全事故对甲方资质造成重大负面影响，____万元保证金不予退还，未发生重大安全事故，工程完工退还给乙方（施工中发生安全事故____万元内，一切经济损失乙方自行承担）。

1、乙方施工人员在施工过程中，必须遵守施工现场管理条例，对施工材料、机械、设备必须妥善保管，合理使用，现场保证整洁、通畅、堆放有序。

2、文明施工，安全作业，杜绝野蛮行为。各部分项必须做到

工完场清，做到材料无浪费，施工无返工，如有发生甲方有权处以罚款。

3、甲方必须总体布置现场，合理调度，保证水电路正常畅通。

甲方责任：

1、及时提供施工蓝图及变更文件。

2、负责图纸会审，对质量安全隐蔽工程、基础主体及时组织验收。

3、按合同约定时限____日内给付工资款。

4、指导乙方现场施工，现场监督检查质量、安全、及时核定工期。

5、行使甲方应尽责任、权利和义务。

乙方职责：

1、按图施工，质量自检，保证工程质量达到合格标准等级，并保证验收合格。

2、保证安全生产，文明施工，按期完成工程任务。

3、服从甲方管理和安排，确保及时进行质量保修。

本工程保修期为____年，____年内乙方必须为甲方提供及时的保修范围内事项，若乙方不能及时保修，甲方有权自行安排，按实际发生费用从乙方保修金中扣除。

本合同一式____份，甲乙双方签字生效，在合同执行过程中甲乙双方必须共同遵守以上合同条款，任何一方不得终止合同，若一方严重违约或确已无继续履约能力时，另一方可要

求对方支付赔偿违约金_____万元。本合同保修期完，工程款结清自动失效。

未经事宜，双方协商补签，与本合同法律效力同等。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年___月___日

日期：_____年___月___日

建筑工程劳务分包协议篇十二

十三、其他事项：

1、 安全防护不含售楼通道及施工围墙搭设，如需搭设另行商定；

2、 乙方投入本工程的所有建筑机械、模板材料、脚手钢管门字架材料、施工电器设备、斗车工具等产权归属乙方所有，甲方不得将乙方的所有机械及周转材料和施工工具抵押给其他单位(如有类似协议的均为无效合同)□

3、 甲乙双方工作事宜必须以书面文件方式进行交底联系，并且办理签收手续。

十四、本合同未尽事宜：施工过程中如遇到合同以外的工作，双方可协商解决，并签订补充协议，协调不成的双方可向当地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式二份，总承包单位一份，工程项目负责人一份，劳务承包单位二份，合同经双方签字盖章后生效，工

程竣工交付工程结算经双方确认后，工程余款全部结清后，本合同所有条款即告终止。

总承包单位(甲方盖章) 劳务承包单位(乙方盖章)

委托代表： 委托代表：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》，结合本工程具体情况，经双方协商达成如下合同条款：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、建筑面积：

3、工程地点：

二、承包形式：(含辅材，见附表1)

三、承包范围：

四、施工工期：

1、以发包方的工期提前两个月为准。

2、由于业主和甲方原因造成工期拖延，乙方工期相应顺延；由于乙方原因拖延工期，甲方按乙方结算总额每天万分之三进行处罚。

五、工程质量：

1、质量等级优良，乙方确保清水砼(如实行新的验收标准另行协商)；

4、隐蔽工程验收由乙方提供自检报告，甲方进行验收，所有的隐

7、乙方施工因质量未能满足本合同承诺，甲方有权单方解除合同。

六、甲方责任：

1. 提供施工图及有关技术资料三套。

2. 办理施工方面的有关手续及现场三通一平工作。

3. 提供生产所需的大型机械，电器设备不含三级以下(见附表

2)及临设(包括职工宿舍、厕所、食堂、办公用房、水、电)。

4. 提供施工组织设计、图纸会审及施工技术交底和施工安全交底，对企业的«质量管理奖罚标准»进行交底，以及工程的定位复测、工程点交，现场配备机电工。

5、甲方负责协调与当地各职能部门的关系

7、甲方按合同约定确认乙方工作量，并及时拨付工程款，逾期拨款，赔偿乙方损失并顺延工期。

七、乙方责任：

1. 严格遵守甲方各项规章制度，服从总包方和甲方管理人员现场管理及监督。
2. 每月15日向甲方报下月材料计划，25日报月完成工作量，双方于三天内认定，并于认定后十日内付款。
3. 严格执行施工组织设计及甲方下达的施工计划，因乙方原因造
4. 乙方施工人员的暂住证由乙方自行办理。
5. 乙方负责所施工工程的自检资料，试块制作及检验材料的现场取样。
6. 乙方按施工组织设计、进度计划精心组织施工，对隐蔽工程提前8小时通知甲方验收。
7. 乙方负责施工放线，甲方负责复线；
8. 组织专门班子，（具体负责人： ）配备满足施工技术、质量、安全等管理人员和相对稳定的技术工人，并在甲方的指导下，对所承建的施工工程技术、质量、进度、文明施工、安全生产等全面负责。
9. 乙方不得使用童工和年老体弱人员和违法、违纪人员。

八、安全生产，文明施工：

1. 乙方必须严格按照甲方的文明施工要求，确保达到市级文明工地，争创省级文明工地。
2. 甲方提供合格的安全设施和防护装置（安全网、安全带、漏电保护器等），由乙方负责安装和管理。

5、乙方应教育施工人员遵纪守法，不得有酗酒、赌博和其它违法乱纪的行为发生。

九、材料供应：

1. 工程材料在使用过程中，乙方如有人为浪费行为，甲方有权进行处罚；(以约定为准)

2、当发生图纸变更时，乙方在收到变更后一日内报提急用材料申请单；

3、因甲方材料供应不及时，机械不能正常使用造成的停工、误工，现场协商解决，甲方给予签证并顺延工期。

十、结算及付款方式：

1、工程施工期间每月以双方审定的工程量为准，甲方向乙方支付月工程量的65%，春节前付至当年完成工作量的80%，待工程验收达优良标准后付至95%，留5%保修金。

2、工程竣工结算乙方在一月内报甲方，双方在一月内审定确认。

十一、其他：

1、零工每工天按 元计算。

2、塔吊司机及塔吊指挥由乙方人员操作，甲方负责支付该项的人员工资。

3、塔吊司机及塔吊指挥，人货电梯司机等由乙方配备，甲方负责支付塔吊司机及塔吊指挥，人货电梯司机的人员工资。

4、食堂人员由乙方自行安排；并负责办理有关的健康证，卫生证。

5、甲方配备的2名电工由乙方管理，其工资由乙方考核后甲方支付。

6、工程保修期执行国家规定，保修期满后全额返还保修金。

7、甲方现场机械设备配备不足部分，乙方如提供使用，甲方付给

乙方租赁费；

8、对甲方的机械设备、周转材料乙方如有人为损坏，必须按价赔偿。

甲方

十二、未尽事宜本着友好合作的精神协商解决。本合同共五份，双方各执两份，见证方一份，签字盖章后生效，工程竣工帐款结清后自然失效。

甲方： 乙方： 见证方：

代表： 代表： 代表：

年 月 日

共2页，当前第2页12

建筑工程劳务分包协议篇十三

甲方：

身份证：

电话：

乙方：

身份证：

电话：

今由甲方_____3#、4#楼钢筋绑扎承包给乙方，
从标准层至工程完工，按建筑面积元/m²计算。

1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。

2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋
由乙方清理。

3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，
乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。

4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。

5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付
清。

6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲
方有权按完成工作量的50%支付工程款。

7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信
的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

建筑工程劳务分包协议篇十四

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、公正和诚实、守信用的原则，鉴于已经签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项经协商达成一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

分包范围：施工图范围内的清包工。

： 开工， 竣工，总工期 天，每推迟一天罚款壹百元（雨天顺延），提前一天奖励壹佰元，奖惩兑现。

乙方必须严格按照施工图纸及现场规范施工，执行现行建筑安装工程施工质量验收规范，工程质量必须达到合格等级。

乙方必须保证充足的劳动力并按照甲方进度计划施工，确保工期。

土建部分人工、机械、工具、铁丝、钉、扎丝、脚手架、电渣压力焊对接、植筋锚固、抽排水、基槽开挖及回填夯实（不含电费、外运土及土源），按每平方米 元计算，建筑面积为平方米，总价元。场地内的所有材料装卸、堆放、转运、模板、支撑、方木、施工机械的租用、进退场、安装、拆卸、维修和文明施工、安全施工等（安装、装饰另附分包价款）。
结算方式： 首付工程款 万元，第一层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元；第二层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元；余下的 万元

经竣工验收合格后，一月内付清（如拖欠工程款除按超过银行存款利息付款外，乙方有权投诉）。

乙方在施工过程中，工程质量必须达到合格，否则处以工程承包价格10%的罚款。乙方必须按照甲方的施工进度计划施工，在施工过程中进行节点考核，不按时完成，每推迟一天，罚款100元。工程滞后三天或者进度节点工期滞后一周的，甲方有权无条件更换施工队伍，并不再支付本期的人工费（节点工期另附，见施工进度横道图）。因乙方施工管理不善或者造成因工程质量返工事故处理等导致工期延误时，施工工期不顺延。施工过程中验收及隐蔽工程验收；因乙方所做工程质量达不到合格要求，造成的费用及工期延误由乙方自行负责。

- 1、提供相应的施工图纸一套，编写详细的施工组织设计，完成各项报表。
- 2、检查验收工程质量、安全生产、文明施工、施工进度。
- 3、按时提供施工材料。
- 4、甲方在检查工程质量时如发现达不到验收标准时，有权加以制止，并责令其整改，严重者令返工重做，由此发生的材料浪费及人工费用全部由乙方承担。
- 5、乙方在施工过程中不服从甲方管理、指挥及文明施工方面违反操作规程的，甲方管理人员有权对乙方处以100-200元的罚款，并从本月支付工程款中扣除。
- 6、甲方应根据工程进度及时将材料采购到位，保证乙方不出现窝工现象，如发现因材料不到位所造成误工，经甲方确认给予误工补助。同时，乙方应提前24小时通知甲方供应材料，否则不予补助。

7、甲方要对各主要工序进行安全技术交底。

8、甲方人员经常深入工地，加强对安全、质量、材料及施工过程的监督检查和控制，指导施工工作。

9、完成竣工验收资料，办理竣工验收手续和竣工决算。

1、必须严格执行国家现行有关工程质量评定标准、规范。

2、施工时必须做到工完料尽场地清，落地材料及时回收利用，不另计人工费，杜绝材料浪费，如材料用量超过定额用量时，超出部分材料自负，费用从工程款中扣除。

3、现场施工员和班组长必须现场负责，如遇特殊情况，须经项目负责人同意，并委托他人负责，否则处罚100元/人次。

5、乙方要保持与甲方的良好沟通，发现问题及时反馈，积极配合甲方。

6、必须保证现场施工人员遵守项目部各项规章制度。

7、乙方自备手头工具，如锹、铤、瓦刀、灰斗、棉线等。

1、甲方有权对乙方的工作做临时性调整，乙方应积极配合。

2、围墙以内的安全文明施工，必须遵照要求作到活尽场清，不另计人工。

3、返工：由甲方原因造成的返工，甲方根据实际情况给予一定补偿。

4、变更部分按照原承包价格中的定额预算有关相应子目计算（增加或减少）。

5、现场质量、安全管理、材料管理有相应的惩罚措施。

6、施工单位的各项制度、质量、安全条例均与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各二份，双方签字后生效，工程款付清后自行失效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

建筑工程劳务分包协议篇十五

甲方：

乙方：

现甲方有样板房三间，位于_____市_____镇_____花园第五期内，承包给乙方装修，经甲方双方协商一致，特签定协议如下：

一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ICI漆，室内配套设施等。（详见室内装修预算表）

2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：_____年_____月_____日。

4、工程质量：按国家规定建筑装修标准执行。

二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在_____年_____月_____日前必须完成全部工

程。

2、工程竣工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：_____元，大写：_____元整。（包开发票）

其中：

1、29号楼b座204房室内装修费用：_____元

2、29号楼b座201房室内装修费用：_____元

3、29号楼a座203房室内装修费用：_____元

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：

本工程经甲方验收完成后付款50%，即75000元，余款50%，即74500元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：

乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。（由甲方售出、业主验收后起计算），具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：

乙方：