

砌砖抹灰合同书(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

砌砖抹灰合同书篇一

本合同依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，经甲、乙双方友好协商，甲方将本合同约定的建设工程作业承包给乙方。特订立本合同以资双方共同遵守执行，订立本合同。

郑州市华南城安置区项目

包工、包质量、包安全

内墙粉刷

1、乙方必须对操作人员按规定进行安全技术交底后方可施工。质量必须达到国家有关验收标准，而且必须节约材料；不得浪费，按时完成所承包内容。如因乙方原因造成质量返工，所有材料损失费均由乙方承担。

2、乙方工作时一定要熟悉掌握国家规定标准，必须严格执行施工规范；标准；安全施工，不得违章作业，无故停工，否则甲方有权责令乙方停工改正；及处罚，情节严重作自动退场处理。

3、抹灰前应浇水湿润，分层抹灰时，每层抹灰不宜跟的太紧，以防收缩影响质量。不得有爆灰和裂缝，无明显抹纹，各抹灰层之间及抹灰层与基体之间应粘结牢固，不得有脱层、空股等缺陷。其水平度，垂直度，平度，对角度，等必须符合

规范。地面施工前按要求进行地面清理，从分湿润保证地面不开裂不空鼓。保证平整度。按照要求进行成品养护，保证内粉质量，不开裂不空鼓。

5、护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰整齐、光滑；管道后面的抹灰表面应平整（其中门、窗、洞口的阴阳角必须用水泥砂浆护角每侧不的少于50mm□厨房跟卫生间全部用水泥砂浆粉刷）。

7、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，另派人员进行安装修整,同时追究责任。

8、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并承担相应价款20%的违约金，或按相应价款50%结算，具体处理方法由甲方选定。

9、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

10、按照甲方要求，保证开间尺寸和房间净高，如因乙方原因导致分户验收实测实量不能达到规范要求，则由乙方无条件维修且每个开间罚款乙方1000元。

按实际抹灰面积进行工程量计算，空口实算。阳台按一半面积计算。

地面按照实际施工面积。楼梯按照层数计算。

砌砖抹灰合同书篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他相关法律、法规及政策规定，遵照平等、自愿、公平、诚实守信原则，甲方将平远稀土车间工程抹灰、刮光部分交由乙方负责施工，经双方协商一致签订合同，以资共同遵守。

一、工程项目概况

(一)工程名称：平远稀土车间工程

(三)工程质量目标：合格工程

二、施工依据

乙方根据甲方提供的工程设计图纸和甲方确认的样板或甲方人员的具体要求进行施工。施工中如有设计、图纸或样板变更的，以甲方变更通知书为准。

三、单价以及进度款支付、工程结算

(一)具体单价如下：

(注：本工程造价包括人工费、管理费、工具机械等一切相关费用，不含税)

(二)工程进度款预付：经验收合格，按每月完成工程量的80%进行工程进度款预付，具体办法如下：

1、每月25日，由乙方根据实际完成的工作内容向甲方项目部

申报进度款，申报时须提交每月所完成工程量的工序验收单；工程进度款仅限于每月完成并通过工序验收合格的工作量，施工中尚未进行验收的工作量不列入进度款申报范围。

2、甲方(项目部)根据乙方的进度款申报材料进行现场检查、审核，根据合同单价，按复核工程量的80%核定进度款金额，并于次月10日前进行预付。若有延迟支付，甲方须确保每月不少于一次付款。

(三) 工程结算：

1、整体工程竣工验收合格后30日内进行工程结算，甲方按结算款额付款至结算款的；余额待保修期满后一个月内无息付清(保修期为验收合格之日起)。

2、 结算方式

(1) 双方商定本合同价款采用包定单价按实结算方式进行结算。

(2) 在合同约定范围内如工程有变更调整，凭甲方代表签字的书面通知及签证进行增减结算。

四、 工期要求

(一) 本合同工期：从 年 月 日起至 年 月 日，总日历天数 天；

(二) 乙方应于开工前，根据工程有关施工图纸或具体要求，结合工程进度计划、现场实际情况，向甲方提供详细的施工方案和工期计划，经甲方审核、批准后，由乙方严格按计划实施。

(三) 如因实际进度延误时，乙方应及时提出修改方案并告知项目经理，待甲方批准后方可实施。如项目经理或甲方认为

施工进度缓慢，不符合合同规定的竣工期要求，乙方应采取 措施，加速工程进度，否则甲方有权停止拨付工程进度款， 其赶工费用由乙方自行负责。

(四) 施工中若甲方要求工程提前竣工，乙方应按实际情况调 整施工进度，赶工所需费用由甲方负责。对以下原因造成的 工期延误，乙方应在发生之日起三天内向甲方书面提出申请， 经甲方代表签证后，工期予以顺延，否则，工期不顺延：

1、甲方未按合同约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件 而影响工期的；

4、甲方指令有误或不及时而延误工程，工期相应顺延；

5、甲方未按合同约定支付工程进度款，影响施工正常进行， 工期顺延；

(五) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的， 工期不顺延；

(六) 如由乙方原因造成工期延误的，不但不顺延工期，乙方 还应赔偿由此给甲方造成的损失。

(七) 当工期出现延误时，乙方应于延误产生的48小时内办理 签证，否则视为乙方放弃签证。

五、技术交底

(一) 甲方下达施工任务时，必须向乙方进行安全技术交底， 开工前，甲方项目部必须向乙方进行书面安全技术交底。

(二) 乙方根据作业工人工作的具体位置、环境，对作业人员 进行有针对性的安全技术交底，无签证手续者不得施工。

(三) 进行下道工序或改变施工工艺须根据施工类型和技术特

点进行安全技术交底，对结构复杂、危险性大，特征较多的工程，应结合施工环境按单项安全技术措施内容进行交底。

(四)季节施工要做好防暑、防台风、防雷电、防火等安全交底工作，交底内容除包括各项安全技术措施外，还应有施工场所、环境(如高压线、地下管线)、消防用电等安全生产事项。

(五)所有交底活动，交底人和被交底人必须签名确定，双方各执一份，附于本合同后作为附件。

六、工程质量要求及竣工验收

(一)乙方进场后必须熟悉图纸，按甲方要求及施工图设计变更通知单进行施工。

(二)达不到上述要求，甲方有权要求乙方返工，返工所产生的材料，人工等费用由乙方自行负责(其中材料费用按实际材料成本加5%管理费，甲、乙双方代表签字认可后，甲方从乙方的工程款中扣除，作为乙方对甲方材料损失的补偿)，同时乙方应按甲方规定时间内整改完毕，工期不予顺延。双方同意如果乙方未能按照甲方规定时间整改完毕，或者整改后仍然不合格的，甲方有权将整改工程发包第三方其他班组，由此发生的一切费用直接在乙方工程款中扣除。

(三)工程竣工后，由乙方提出书面竣工验收申请，甲方在7天内安排预验，并记录预验所存在的问题，由乙方负责检修，经乙方自检合格后，再提出书面验收申请，甲方在7天内进行正式验收，若逾期5天后不正式验收，视为本合同项目工程验收合格。

(五)验收节点：

1、隐蔽工程验收节点：按相关中间验收和隐蔽验收规范标准

执行

2、重要技术工艺验收节点：工程施工内容完工后进行验收，验收签证作为工程进度款支付和工程结算的依据。

3、若乙方未按要求对上述工程进行验收，则视为不合格工程处理。

七、设备提供及材料要求

若材料由乙方提供的，则乙方必须提供产品合格证及相关检验报告，进场前报甲方检查验收，若未经甲方验收擅自使用的材料，视为不合格材料。

八、工程保修

九、安全文明施工

(一)人员进场乙方必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行甲方和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

(二)作业人员必须按要求佩戴安全帽、不得穿拖鞋，高处作业必须安全带；特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

(三)乙方须遵守工程所在地行政主管部门及甲方有关管理规定，一切非甲方原因造成的工伤或意外事故，相关经济及法律责任均由乙方承担。

(四)乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《消防条例》和其

他相关的法规、规范。对因乙方自身管理不善引起的乙方工人或任何第三方的伤害，应由乙方自行负责。非乙方自身原因引起的乙方工人或任何第三方的伤害，由责任方负责。

(五) 由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失，乙方免责。由乙方负责设计的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

十、双方责任

(一) 甲方责任

砌砖抹灰合同书篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关规定，经甲乙双方协商，签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称；大寺镇屯首村委建设。

二、施工方式；甲方负责材料，乙方负责施工。

三、工程承包内容

四、合同价款

五、付款；完工验收后一个星期内付清款。

六、工期要求;20个工作日内完成。

七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时，施工场地条件。
2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1. 乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。
2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量和安全

1. 乙方应按照甲方要求精心施工，工程质量符合验收标准。
2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

砌砖抹灰合同书篇四

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

二、工程承包范围

三、合同工期

合同工期总日历天数_____天。

四、质量标准

五、合同价款

金额(大写)_____元(人民币)

(小写)：_____元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件

- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

砌砖抹灰合同书篇五

工程名称：

_私人住宅。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共平方米。

二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

三、合同工期

开工日期：_年3月8日(农历二月初一)

竣工日期：_年7月8日(农历六月初六)

合同工期总日历天数102天。

四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%(即2780元)作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

- (1) 甲方应向乙方提供“三通一平”。
- (2) 按期付款。
- (3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。
- (4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。
- (5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

- (1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。
- (2) 保证工程质量。
- (3) 保证工期，按时交工。
- (4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。
- (5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。
- (6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：法定代表人：