

2023年个人购房合同需要交印花税吗 个人购房合同(汇总8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

个人购房合同需要交印花税吗篇一

甲方：

乙方：

- 1、甲方的房屋座落在____区碧江xx弄号室，建筑面积平方米。
- 2、甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为460000元（大写：人民币肆拾陆万元正）。
- 3、双方约定房屋定金数额为10000元正（大写：人民币壹万元正）于定金协议签定当天支付，定金支付后本协议生效。
- 4、甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人，视为甲方违约，双倍返还定金。
- 5、乙方必须在定金支付后天内于日前签定房屋买卖合同，同时支付首期房款元（大写：人民币）第二期房款为元（大写：人民币）于前支付，余款为按揭方式支付，并在买卖合同签定后一周内开始办理，____月内办理完毕。超出时间视为乙方违约，定金不退还。
- 6、维修基金由乙方付给甲方，具体数额看维修基金发票。

7、乙方的按揭由乙方自行办理，但甲方必须协助。

8、如有未尽事宜，可双方协商解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

身份证号码： 身份证号码：

时间： 时间

个人购房合同需要交印花税吗篇二

乙方： _____

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
 - 2、保证对出售的房屋拥有_____产权。
 - 3、保证该出售房屋未予出租。
 - 4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。
 - 5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
 - 6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。
- 1、保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2、按国家要求不改变房屋的结构。

3、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

4、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

1、协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

2、协议自双方签字或盖章之日起生效。

3、协议_____式两份，双方各执_____份。

乙方：_____

_____年_____月_____日

个人购房合同需要交印花税吗篇三

地址：_____。

买方：_____（简称乙方）身份证号：
码：_____。

地址：_____。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城

市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产事宜，签订本合同，共同遵守和执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方在_____的房产
(住宅)

第二条上述标的房地产的成交价格为：单价：人民币_____

第三条付款时间和方式：

(2) 甲方应在_____内与乙方办理产权转移手续

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策法规，按规定缴纳办理房地产过户手续所需的税费。经双方协商，所有交易税费均由_____承担。

第四条交付：

第五条违约责任：

甲乙双方签订合同后，乙方中途违反二手房居间合同范本的，应当书面通知甲方。甲方应退还乙方已付款(不含利息)在_____内给乙方，如甲方在二手房买卖协议中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内将乙方已支付的双倍定金及已付款退还给乙方。

第六条本合同的主体

1、甲方为_____。

2、乙方为_____。

第七条本合同一式两份，双方各执一份。

第八条因履行本合同发生的争议，双方可以通过协商和诉讼解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，补充协议经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

第十一条双方约定的'其他事项：_____

出卖人（甲方）：_____（指纹）身份证号码：_____。

地址：_____ 邮政编码：_____。

电话：_____；

买方（乙方）：_____（指纹）身份证号码：_____。

地址：_____ 邮政编码：_____。

电话：_____。

认证日期：____年____月____日。

个人购房合同需要交印花税吗篇四

甲方（姓名）：

乙方（姓名）：

丙方（姓名）：

甲是乙、丙之父。乙丙是兄妹关系，俩人均已成家。为改善老人居住环境，乙丙双方决定为老人购置住房一套。为确保家庭和睦，经各方充分协商现就房产出资有关事项达成如下

协议：

一、甲方在其家乡小区选购商品住宅一套，建筑面积平方米，由甲方夫妻俩人居住，物业管理费由甲方承担。

二、该商品住宅以乙方的名义购买，房屋总价款共计40万元。其中，乙方出资10万元，丙方出资10万元。剩余20万元以乙方的名义办理按揭贷款，并由甲方承担月供款。

三、该房屋的装修费用全部由乙方承担。若甲方不能承担月供款时，剩余债务应由乙方承担。

四、房屋产权属于乙方所有。甲方交纳的月供款系对乙方的赠与，丙方的出资款系对乙方的借款。

五、两位老人过世之后，乙方始得出卖该房产，出卖所得的价款应及时归还丙方的借款。同时，乙方应将房产增值所得纯收益的三分之一作为对丙方资金占用的补偿。若乙方条件具备提前归还丙方借款时，可以仅归还本金，无需另行补偿。

六、本协议一式三份，甲乙丙各执一份，自三方及其配偶签字之日起生效。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

丙方（签名）：

配偶（签名）：

配偶（签名）：

配偶（签名）：

签约时间：

个人购房合同需要交印花税吗篇五

甲方(借款人)： 乙方(借贷人)：

本合同指定送达方式为邮箱送达，合同一方将相关文件投递并到达到对方指定邮箱中即视为已送达。

甲方因 需要 ， 向乙方申请借款。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，乙方经审核同意向甲方提供本合同项下借贷，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵照执行。

一、借贷金额及支付

第一条、借款金额人民币(大写)。

第二条、借款支付的先决条件：甲方办妥借贷担保手续。

第三条、甲方在此委托乙方，在办妥全部借贷手续之日起的入商品销售单位在银行开立的账户，账号为 。

二、借贷用途

第四条、消费人或使用受益人

第五条、借款用于

三、借贷期限

第六条、本合同项下借款期限_____年，自_____年____月_____年日止。遇合同借款日期与借款凭证记载日期不一致的，以借款凭证载明的日期为准。

四、借贷利率

第七条、本合同借贷月利率现为 。本合同约定利率执行期为_____年，期满后乙方根据本合同约定的借贷期限和当时的利率水平确定下_____年的利率。但借期不超过_____年的，执行本合同利率，不受国家法定利率的调整而影响。

五、借贷偿还

第八条、本合同项下的借贷本息，采取按月等额还款方式，分（ ）种还款方式：

- 1、 甲方授权乙方在借贷发生的次月起每月定的账户扣收
- 2、 或由甲方在借贷发生的次月起每月 日前到银行借贷发放行还款，直至所有借贷本息、费用清偿为止。如甲方提供的个人账户出现冻结等情况而造成无法扣收本息的，甲方须及时向乙方提供新的还款账户用于扣收借贷本息。

第九条、甲方不能在合同约定还款期限届满前还清本息的，应在还款期限届满前 个银行工作日向乙方申请展期，经乙方同意，可以展期还款。

第十条、现每月还款本息额人民币(大写) 万 仟 元分。本合同约定每月还款本息额执行期为_____年，期满后根据借贷剩余本金、借贷剩余期限和当时的利率水平确定下_____年的每月还款本息额。如果本合同借款期限不超过_____年的，甲方则在借款到期时一次性偿还借款本息，不实行按月等额归还本息的方式。

六、提前还款

第十一条、甲方可以提前还款：

(一) 甲方提前归还未到期借贷本金的，应书面通知乙方。乙方在该月____日至该月最后一个工作日内办理提前还款手续。

(二) 甲方经乙方同意可一次性提前归还全部积欠本金，利随本清。乙方不计收提前期的利息，也不退还或减免按原合同利率已收取的借贷利息。

第十二条、有下列情况之一项或几项发生时，甲方应提前归还全部借款本息：

(一) 甲方违反本合同之任何责任条款。

(二) 甲方发生因不能履行本合同义务之疾病、事故、死亡等等影响借款人完全民事行为能力与责任能力之情况。

(三) 甲方涉入诉讼、监管等由国家行政或司法机关宣布的对其财产的没收及其处分权的限制。

(四) 甲方与售房单位发生退回全部商品之情况。

七、合同的变更与解除

第十三条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

第十四条、甲方将本合同项下的权利和义务转让给

第三方的行为，在同时满足以下条件后生效： 。

(一) 必须经乙方书面同意；

(二) 乙方与

第三方已签订债权债务转让合同或已签订新的借贷合同；

八、违约责任

第十五条、甲方未按期偿还借贷本息的，乙方对其欠款加收每日万分之 的逾期罚息。

第十六条、甲方连续三个月未偿还借贷本息和相关费用的，乙方有权终止借款合同，并向甲方追偿，或依法处分抵押(质)物。

第十七条、甲方申请借贷时提供的资料不实或未经乙方书面同意，擅自将抵押(质)物出售、出租、出借、转让、交换、赠予、再抵押或以其它方式处置抵押(质)物的，均属违约，乙方有权提前收回借贷本息或处置抵押(质)物，并有权向甲方追索由此造成的损失和发生的相关费用。

第十八条、与售房单位因质量原因发生纠纷时，甲方不得以此为理由不归还借贷本息。

第十九条、 甲乙双方协议以本合同

第八条规定的第2种方式还款的，乙方应及时受领还款本息，因乙延误受领而给甲方造成损失的，应进行相应赔偿。

九、合同纠纷的处理

十、附则

第二十一条、本合同及其附属的任何修改、补充均须经双方协商一致并订立书面的协议方为有效。

第二十二条、本合同经乙方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章，甲方签名并加盖私章后与借贷担保合同一并生效，至甲方将本合同项下全部应付款项清偿时终止。

乙方(公章)： _____ 法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)：_____年___月___日

买房：（以下简称乙方），身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为700平方米，一楼门面为框架结构，

二、三楼住房为砖混凝结构，

二、三楼房屋平面图见本合同附件；

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条 本合同附

二、三楼平面图;

第十一条 本合同一式三份, 甲方执一份、乙方执二份;

乙方: _____

签订日期: _____年____月____日

个人购房合同需要交印花税吗篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买房产签订本合同, 以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面), 建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为: 单价: 人民币_____元/平方米, 总价: 人民币_____元整(大写: _____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币_____元整, 作为购房定金。

第三条付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方, 剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在_____缴交税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争

议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人购房合同需要交印花税吗篇七

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在____缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

个人购房合同需要交印花税吗篇八

(代签)

乙方(买方)：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于，建筑面积平方米，地下室平方米的房产一套，由于房主已故，该房产由房主6子女共同继承，经房主6子女协商一致同意授权并委托房主三子李xx全权代表负责房屋的一切事务及承担房屋买卖协议中的所有责任和义务，以下条款中所有甲方承担的责任和义务均有李xx履行。

第二条：付款方式

第三条：房屋过户

1、因本合同签定时该房产为下花园煤矿沉陷区拆迁房，暂无房产证，所以甲乙双方都不具备过户条件，等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续，因甲乙双方任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。经甲乙双方协商一致同意办理____市____区中学西街盛源小区9号楼1单元2楼2号房产过户乙方时所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

2、本合同签订后，甲方对____市下花园盛源小区9号楼1单元2楼2号的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

第四条：甲方责任

- 1、保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。
- 2、甲方应在乙方全额付完房款后出具收款证明并将该房产的有关资料、收据和所有钥匙全部移交乙方。
- 3、甲方应结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。甲方应结清房屋交接前的天然气、水、电表入户费、物业等费。
- 4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

第五条：合同变更

- 1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生____日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。
- 2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共页，一式份，甲、乙双方及见证人各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

见证人：_____见证时间