

2023年电表转让协议书 房屋使用权转让 协议书(优秀10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

电表转让协议书篇一

身份证号码： ____

顶让方(乙方)： ____

身份证号码： ____

甲、乙双方友好协商，就房屋使用权转让事宜达成以下协议：

二、甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、甲、乙双方约定房屋使用权转让后乙方必须向甲方交纳的费用如下：

3.1乙方向甲方交纳叁拾万元整(300000.00元整)的转让费

3.2乙方向甲方交纳房屋押金叁万陆仟元整(36000.00元整)。

3.3乙方向甲方交纳房屋租金元(房屋租金按甲方已交的房屋租金的实际天数计算)

五、房屋使用权转让给乙方后，乙方在与原房东签订合同中必须履行原有的甲方的租房合同中所规定的条款。

六、转让后房屋的装修、装饰，归乙方所有，营业设备、灯具等归甲方所有，乙方在接收该房屋后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

七、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、违约责任：

8.2乙方应该按时接收房屋，逾期一天按壹佰元标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同。

8.3本协议如出现违约情形，则违约方支付违约金，甲乙双方现商定违约金拾万元整(100000.00元整)，如违约金不足赔偿守约方的损失，则需另行补足金额赔偿守约方的实际损失。

8.4本违约条款适用于合同终止后续事宜。

九、甲方在没有收到乙方所交的3.1、3.2、3.3这三项费用前有权不交所转让的门面钥匙，由此给乙方造成的经济损失，由乙方自行负责，并赔偿甲方的损失(按转让协议中约定的责任赔偿)。

十、甲方在收到3.1、3.2、3.3这三项费用后，____年____月____日内交房屋门钥匙给乙方，余期未交甲方应赔偿乙方经济损失。(按转让协议中约定的责任赔偿)

十一、本协议一式贰份，甲乙双方签字生效盖章并甲方收到乙方所付定金后立即生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

电表转让协议书篇二

转让方(甲方):

法定代表人:

地址:

联系电话:

受让方(乙方):

法定代表人:

地址:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,就甲方向乙方转让土地所有权事宜达成如下协议:

第一条: 甲方所转让土地的基本情况

该宗土地位于山东省东营市东营区济南路号,宗地编号____,面积为____平方米。其位置与四至范围及现状(或几通一平)的具体情况如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方签字确认。

该宗土地按照经行政主管部门批准的总体规划为商业用地。

第二条：该宗地的土地使用权转让金为每平方米_____元人民币，总额为_____元人民币。

第一款确定的价格包括该宗土地地上建筑物及其他附着物所有权。

第三条：土地转让金支付方式为：

1、本合同经双方签字后____日内，乙方向甲方缴付元人民币，作为履行合同的定金，定金抵作出让金。

2、土地转让金余款元人民币待该宗土地地上建筑开始对外出售之时，由乙方按照届时法定评估机构评估的每平方米市场价格或者乙方对外出售的每平方米价格为基数，以优惠5%的价格向甲方过户该宗土地地上建筑物，用以抵顶土地转让金余款。

第四条：甲方负责提供该宗土地使用权现有的一切有关文件，负责提供和配合办理土地规划过程中所需的文字材料和其他资料；乙方负责办理土地过户相关手续及缴纳相关费用，负责办理土地工程规划、建设工程立项、建设工程规划许可证等事项并负担相关费用。

第五条：本合同如果未能办理成本合同第三条中确定的手续而使本合同目的无法实现时，则本合同解除；本合同解除之日，由乙方向甲方发送传真或者以邮政速递方式向甲方发出解除合同通知书，传真或者邮政速递到达甲方之日起15日内，甲方向乙方返还已经缴纳的定金元人民币（不计算利息）。

乙方在办理本合同第三条确定的相关手续过程中所发生的费用自行承担，与甲方无关。

第六条：本合同在履行过程中，除发生第五条约定的解除合同情形外，甲乙双方不得自行解除合同，否则应当承担违约责任；甲方违约，应当向乙方双倍返还定金，乙方违约，无权要求甲方返还定金。第七条：本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条：本合同一式六份，甲乙双方各执三份，自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表人：

日期：

电表转让协议书篇三

乙方(受让方)： _____

根据及相关法律法规，甲、乙双方经协商一致，对商标权的转让达成如下协议，共同遵照执行：

一、转让注册商标名称及类别： _____。

二、商标图样(贴商标图样，并由转让方盖骑缝章)： _____。

三、商标注册号： _____。

四、该商标下次应续展的时间： _____。

五、该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称： _____。

六、甲方(商标权转让方)保证是上述注册商标的唯一权利人。

七、商标权转让后，受让方的权限：

1. 可以使用该商标的商品种类(或服务的类别及名称)：_____。

2. 可以使用该商标的地域范围：_____。

八、商标权转让的性质(可在下列项目中作出选择)：

1. 永久性的商标权转让。

2. 非永久性的商标权转让 () 。

九、商标权转让的时间：

在本合同生效后，且办妥商标转让变更注册手续后，该商标权正式转归受让方

属非永久性商标权转让的，商标权转让的期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。转让方将在本合同期满之日起收回商标权。

十、商标转让合同生效后的变更手续：

由甲方在商标权转让合同生效后，办理变更注册人的. 手续，变更注册人所需费用由乙方承担。

十一、双方均承担保守对方生产经营情况秘密的义务。受让方在合同期内及合同期后，不得泄露转让方为转让该商标而一同提供的技术秘密与商业秘密。

十二、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有将该注册商标许可给任何第三方。

十三、商标权转让的转让费与付款方式：

1. 转让费按转让达到权限计算共_____万元。

2. 付款方式：_____。

3. 付款时间：_____。

十四、转让方保证在合同有效期内，不在该商标的注册有效地域内经营带有相同或相似商标的商品，也不得从事其他与该商品的产、销相竞争的活动。

十五、双方的违约责任：

1. 转让方在本合同生效后，违反合同约定，仍在生产的商品上继续使用本商标，除应停止使用本商标外，还应承担赔偿责任。

2. 受让方在合同约定的时间内，未交付商标转让费用，转让方有权拒绝交付商标的所有权，并可以通知受让方解除合同。

十六、其他条款或双方商定的其他事项：

十七、合同纠纷的解决方式：双方应友好协商，如协商不成，任何一方可向××仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。

十八、本合同自双方签字盖章之日起生效。但如果转让注册商标申请未经商标局核准的，本合同自然失效。责任由双方自负。

甲方(转让方)：_____乙方(受让方)：_____

代表人：_____代表人：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

开户银行：_____开户银行：_____

银行账号：_____银行账号：_____

合同签订地点：_____

电表转让协议书篇四

转让方：（以下简称甲方）

住所： 身份证号码： 受让方：（以下简称乙方）

住所： 身份证号码：

甲乙双方根据《中华人民（）森林法》《中华人民（）农村土地承包法》、《中国人民（）合同法》、《江西省森林资源转让条例》及有关法律、法规的规定，本着平等自愿、有偿的'原则，甲、乙双方经协商一致，甲方同意将其林地使用权转让给乙方。为明确各方的权利和义务特签订如下合同条款，以资共同遵守：

1、 流转林地地类：无立木林地的荒山

2、 流转方式：有偿流转，只流转林地的使用权，林地的所有权不流转。

3、 流转期限：月日止)

4、 流转林地座落：

5、 流转林地林权证号：

6、 流转林地、地块、四至、面积：东：南 北。

本流转林地必须用于林业生产(包括种植中草药等)。

(一) 甲方的权利和义务

1、 权利

(1) 有权依法自主决定以转让方式进行林地承包经营权的流转。

(2) 有权依法获得流转收益。

2、 义务

(1) 确认前述流转林地产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷；不是甲方债务的抵押物。如在流转后存在林地、林木权属纠纷和经济纠纷的，仍由甲方负责处理并承担相应责任。

(2) 本合同是甲方经大家商定后确定、而且后代子孙无争议，维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除流转合同。

(3) 合同期限内，甲方应确保林地及周边原有道路有权无偿使用和乙方根据林地经营需要新开林道的正常通行(乙方受让林地范围内)，如有他方干扰应负责给予解决，并承担因此产生的相关费用。

(4) 甲方有责任协助乙方经营过程中治安问题，解决乙方与村民发生的争议等问题。

(5) 尊重并确保乙方自主生产经营权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(6) 协助乙方道县级林业主管部门办理林业森林、林木和林地流转登记、备案，在办理林权证变更手续和采伐林木手续时，甲方应提供相关证件协助乙方办理，直至办理完毕、变更林

权费用由乙方支付。

(二) 乙方的权利和义务

1、权利

(1) 流转后，林地所有权不变，乙方享有承包林地使用权、乙方种植林所有权。

(2) 依法享有流转林地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置林木及产品。有权与其他方合作，将承包经营权入股等，从事林业生产。

(3) 有权享受国家优惠政策和扶持金。

(4) 流转林地被依法征用、占用的，有权对造成的损失依法获得相应补偿。

(5) 受让方人亡故，其继承人可以在流转期内继续经营。

2、义务

(1) 维持流转林地的原定林用途。

(2) 落实农林种植和管护措施。

(3) 依法保护合理利用林地，不得自行或准许他人在流转林内毁林开垦、采石、挖沙、取土等给林地造成永久性损害的行为。在流转林地内发生毁林和乱占滥用林地行为时，已采取积极措施予以制止，并及时向有关部门报告。

(4) 依法做好森林防火和林业有害生物防治工作。

(5) 及时足额支付林地流转一切费用。

(6)流转期内，将合同约定其享有的部分或全部经营权进行再流转的，再流转的期限不得超过该林地扣除已使用期限后剩余年限。

(三)双方的其他权利和义务

1、甲乙双方应当在本流转合同签订之日，向县林权管理机构申请林地转备案登记，或持原“林权证”共同申请林权变更登记。

2、流转期限届满，甲方林地转让同等价格归乙方继续受让，若乙方不再受让经营本合同项下的林地，则山上的油茶树等林木，经乙方事先书面同意后，可无偿赠给甲方经营。

3、林地流转期限内，乙方有权享受国家政策优惠或政策项目补助金、补助费。

4、林地流转期内，若国家或有关部门征用该块地时，地上补偿费归乙方所有。

5、流转前林地上的原有木林有林农自己办手续采伐，不能延误乙方的整地时间，流转前林地上的原有林木采伐时间限定为。

1、甲方确认其对该林地拥有合法有效之林地及林木权属，并未对该林地使用权及林木所有权作任何处置。

2、签署本合同时，甲方必需提交能够证明其拥有该林地及林木权属证书的复印件，经乙方确认后作为附件。

3、甲方确保该宗林地权属流转中相关方的权利义务以正常履行，并提供相应的证明文件。

4、该林得符合林业生产用地规划。

5、甲方在合同签订之日起记在乙方名下，并办妥《林权证》

1、流转价款：经双方平等友好协商，本合同约定林地转让价格款按40年每亩 元计算，转让面积亩，共计 元(大写：)。乙方支付每笔款项，甲方均需向乙方出具《收款收据》或收条作为凭证。

2、支付方式：

(1)本合同签订当日，乙方一次性付清甲方款项；

1、甲方所转让林地及林木权属不合法、界址不清楚而引起纠纷，造成乙方经济损失的甲方须赔偿乙方损失。

2、该宗林地的使用权流转中相关方的权利义务未完善履行，造成乙方经济损失的，甲方须赔偿乙方损失(含林权变更事宜)。

3、如因甲方违约致使乙方不能进行管理生产，甲方应退还乙方全部款项及相关损失(因国家政策及不可抗力原因除外)；如因他方干扰，造成乙方林地经营受阻，甲方应承担支付乙方因此而遭受的损失。

4、若因道路通行证问题给乙方造成的损失及其它后果由甲方承担。

5、乙方未按期支付甲方转让金的，需按银行同期贷款利率计息赔偿给甲方。

6、甲、乙中任何乙方履行本合同规定的义务存在瑕疵，违约方须全额赔偿守约方损失。

7、甲方违约应对乙方承担赔偿责任，如未及时充分赔偿，乙方有权从应交甲方的合同对价中留置扣赔相应的金额。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决或提请村民委员会、镇人民政府等调解不成的提请镇人民政府裁决，或向人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签订之日起生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议。本合同附件、补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式五份，甲方、乙方、相关方、县级林业行政主管部门各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方林权共有人(签章)： 监证单位(盖章)：

(注：自然人签字的同时，加按手印)

电表转让协议书篇五

甲方：

乙方：

经双方在一起平等协商，由甲方将权属自己位于本村“陶家田”约0.12亩土地使用权作价11600元（大写：壹万壹仟陆佰元整）永久转让归乙方所有，特将有关事项拟订如下。

一、该地不计准确面积，该地四址界线：东至王世扩地埂；南至王继伟地埂；西至公路；北至徐应碧地交界。

二、乙方将上述转让费于20xx年12月5日当面一次性付清甲方后，该地经营权、管理权、收益权、占有权、处置权一切完满权属当即归乙方所有。

三、乙方对该地权属成立后，土地如因国爱征收，土地征收被偿费及国家给的优惠安置待遇由乙方享受。

四、本协议一式二份，各方保留一份，双方均系完全民事行为能力人，签字后当即生效。

甲方：

乙方：

日期：

电表转让协议书篇六

土地使用权转让协议书，是指土地使用权人作为转让方将出让土地使用权转让于受让方，受让方支付价款的协议。下面本站小编给大家带来土地使用权转让协议书范文，供大家参考！

合同编号：

甲方(转让人)：

法定住址：

法定代表人：

职务：

委托代理人：

身份证号码：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

帐号：

电子信箱：

乙方(受让人)：

法定住址：

法定代表人：

职务：

委托代理人：

身份证号码：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

帐号：

电子信箱：

甲方拥有位于_____市_____路占地面积为_____平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条 转让土地基本情况

- 1、土地座落位置：_____
- 2、土地使用权面积：_____
- 3、已批准的容积率为：_____
- 4、已批准的建筑面积：_____（其中：非住宅_____平方米，住宅_____平方米。）
- 5、土地规划用途：_____
- 6、土地使用期限：_____
- 7、土地现状：_____
- 8、国有土地使用证号：_____
- 9、国有土地使用权出让合同书号：_____
- 10、地号：_____

第二条 土地项目开发权状况

- 1、甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；

3、甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

第三条 其他权利状况

2、承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

第四条 文件的提供

1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

2、乙方应向甲方提供下列文件：

(1)投资审批部门签发的项目批准证书(复印件)；

(2)工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

第五条 转让期限

1、本合同所述土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。

2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

第六条 转让价格

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第七条 支付方式

1、支付

(1)在本协议生效之日起_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款_____%给甲方。

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____%给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____%给甲方。

(5)在乙方获准开工后_____天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

2、甲方收取本协议转让价款的开户银行为：_____帐号为：_____；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：_____。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

第八条 资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后_____个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可

证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2、在本协议生效后_____天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

第九条 税费的负担

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由其以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

第十条 转让的法律状况

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3、甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第十一条 甲方的违约责任

1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使

用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

第十二条 乙方的违约责任

2、乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之_____支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的_____ %赔偿甲方的经济损失。

3、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

第十三条 声明及保证

甲方：

1、甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管

机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

5、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十四条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密

期限为_____年。

第十五条 通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十六条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不

限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

字): _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

共2页, 当前第1页12

电表转让协议书篇七

林地使用权转让协议要怎样写才能保证双方利益? 以下由文书帮小编提供土地承包协议书样本阅读参考。

转让方(以下简称甲方): 江西省鄱阳县高家岭镇大宗村委会虎山组

承包方(以下简称乙方):

为了充分、合理、高效开发使用山地造林, 提高农林业综合开发效益, 甲乙双方根据《森林法》《农村土地承包法》

《合同法》《江西省森林资源转让条例》等规定, 本着平等、自愿、有偿、互为互利的原则, 并经甲方群众代表大会通过, 甲方同意将原所承包大宗村委会虎山组所属的林地的`经营使用权转让给乙方。甲、乙双方协商一致, 特签订如下转让协议, 共同遵守:

第一条: 转让面积与四至: 甲方林地(宗地名下字岭)面积180亩, (宗地名敢叉凹)面积31.9亩, (宗地名祖坟山)面积2亩, 合计213.9亩。该四至界限为: 东至小路, 南至小路, 西至虎山村, 北至何家山。

第二条：转让期限：转让经营使用期限为伍拾年(自2011年3月1日至2061年2月28日止)。转让期内山林地的经营使用权归乙方。

第三条：转让金：转让金价格为每年每亩人民币贰拾伍元整，计人民币26.7万元整。

第四条：转让金支付方式：该款在甲乙双方签订合同时由乙方一次性付清给甲方。

第五条：乙方在承包期满后，地面作物由乙方自行处理后归还甲方，甲方若继续发包，在同等条件下，可优先考虑给乙方。

以上协议经甲乙双方签字盖章，经见证后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执壹份，共同遵守。

甲方(签字章)：

乙方(签字章)：

见证单位(签字章)：

合同签署日期：2016年3月17日

甲方(为卖方)：李海良

乙方(为买方)：

丙方(为见证方)：回龙村民委员会

一、甲方林地基本现状：

甲方将其位于回龙小栗园里南坡、石乱凹窟窿沟；面积207亩，

林地(均为有林地)转让给乙方经营林地。具体四至范围:

东: 三叉地南分水岭 南: 顶尖分水岭

西: 石祥坟后通岭 北: 流水沟

实际面积以林权证面积为准。

二、转让期限为66年, 终止日期为2077年12月31日止

三、转让期间, 乙方对林地用途具有自主权

四、转让金额及方式

经甲乙双方协商、林地转让金额为 元, 大写 元,

乙方一次性付清。

五、甲乙双方权利义务:

(一)、甲方有权督促乙方按合同规定缴转让金;

(二)、签订合同时, 甲方必须向乙方提供以下有效证件:

1、转让林地范围内经辉县市人民政府登记换发的新版林权证。

2、甲方承包林地由原合同14户成员集体决议: 一致通过转让给乙方。

3、转让期间, 甲方必须负责顺林地与周边关系和本辖区内的村民关系, 做好转让林地与周边地块权属确认工作, 做到四至清楚、界至明确, 确保乙方使用权及收益权不受侵害。

(三)、转让期内, 因各类因素发生村委会等向乙方要求收取的各类费用均有乙方承担。

(四)、乙方权利和义务

- 1、在转让期内，按合同规定，乙方对林地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权。
- 2、转让期内，乙方有权转让林地经营权，如乙方确实需要转让，可依法办理转让手续，甲方不得故意阻挠乙方转让经营权。
- 3、转让期内，所转让林地如因政府建设或规划征用致使合同全部或部分不能履行、双方不能追究对方责任，政府补偿除土地以外，其他补偿归乙方所有。
- 4、合同期满后，乙方如需继续使用林地，可由乙方向村委会协调延长合同期，延长费用由乙方自理。
- 5、乙方按照原合同条款履行义务和享有权利。

六、违约责任

(一)本合同生效后，双方都必须认真履行合同不得擅自解除合同，如单方解除合同，视为违约，并赔偿违约方的损失。

(二)、如因甲方转让林地手续不合法或林地发生权属不明等纠纷，致使合同不能履行，则视为甲方违约。

(三)、转让期内，如双方有未尽事宜有争议，可通过协商解决，达成一致可另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

七、本合同自甲乙丙三方签字盖章后生效，本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

签约时间：

土地使用权转让协议书

土地使用权转让合同协议书

电表转让协议书篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地使用权转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于海口市××××，土地面积为×××平方米(折×××亩)。宗地四至及界址点座标详见附件《土地使用权座落及现状》。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

1、甲方与乙方共同出资成立××房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价470万入股认缴注册资本，占70%股权；乙方以货币出200万一次性出资注册资本，占30%股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块

的容积率大于等于2.0，绿化率不少于30%，建筑密度不小于25%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为××万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币670万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的5%，计人民币33.5万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的30%，计人民币200万元。第三期，办结该土地的国有土地使用证后10个工作日内支付地价款的55%，计人民币368.5万元，余下10%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

1、甲方诚邀乙方参与其×××亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起20个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过20个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章):

代表:

年月日

电表转让协议书篇九

身份证号: _____

乙方: _____

身份证号: _____

因甲方驾驶出租车多年，身体状况，工作情绪等极不稳定，又不能及时履行公司的一切责任和义务，为了对本人、公司、社会安全负责，同时为了维护甲乙双方的合法权益，在平等、自愿、公平、公正的原则下，双方达成如下协议：

一、甲方现以_____元的价格，将其拥有的_____出租车半股产权转让给乙方：

包含：

(1) 车身本金的一半。

(2) 甲方在公司拥有的_____资产保证金的一半。(具体以票据为准)

(3) 关于_____在公司未发的_____年下半年油补、_____年全年油补、_____年以后的油补及一切国家政策性补贴的一半都归乙方所有。

二、甲方确保乙方在公司享有与其他车辆责任人同等的权利和义务。

三、_____年一轮换车时，甲方负责乙方与其他车辆责任人同等的待遇上新车，相关费用由乙方负责与甲方无关。

四、甲方在公司的_____万元驾驶员安全保证金与乙方无关。

五、即日前关于_____出租车所产生的经济纠纷，违章、违法、事故等一切费用均由甲方负责，与乙方无关。相应的即日后关于_____出租车所产生的经济纠纷，违章、违法、事故等一切费用及法律责任均由乙方负责，与甲方无关。

六、甲方无条件负责为乙方到公司签大合同，签字拿油补等

办理相关手续。

七、本合同互不违约，违约金_____万元。

八、本合同一式三份，甲、乙双方、见证人各执一份，签字付款后即生效。

甲方：_____ 电话：_____

乙方：_____ 电话：_____

见证人：_____ 电话：_____

电表转让协议书篇十

甲方拥有位于_____市_____路占地面积为_____平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供共同遵照执行。

（一）土地使用权状况

1. 土地座落位置：_____
2. 土地使用权面积：_____
3. 已批准的容积率为：_____
4. 已批准的建筑面积：_____
5. 土地规划用途：_____
6. 土地使用期限：_____

7. 土地现状：_____

（二）项目开发权状况

1. 甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；
2. 甲方已经市政府批准在拟转让的地块上取得单项开发权，并领取了单项开发资质证；
3. 甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

（三）其他权利状况

2. 承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议（包括绿化费、拆迁安置补偿等）。
3. 乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

（一）支付：

1. 在本协议生效之日起三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款_____ %给甲方。
3. 在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____ %给甲方。
4. 在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____ %给甲方。

5. 在乙方获准开工后三十天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

(二) 甲方收取本协议转让价款的开户银行为：_____帐号为：_____；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：

(三) 甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

1. 在本合同生效后十个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2. 在本协议生效后三十天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____