

# 2023年店铺二次转租合同 转租合同(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 店铺二次转租合同 转租合同通用篇一

乙方〈租用人〉：\_\_\_\_\_

第六条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方、

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效、

甲方：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 店铺二次转租合同 转租合同通用篇二

法定代表人： 性别： 出生年月： 民族：

所有制性质：文化程度：

地址居民身份证号码：

根据《xxx劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，经双方平等协商，乙方为甲方城镇(农民)合同制职工，并订立本合同。

(一)本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从年月日起至年月日止。其中熟练期(培训期、见习期)从年月日起至年月日止；试用期从年月日起至年月日止。

(二)本合同为无固定期限的劳动合同。合同期从年月日起至法定或约定的解除(终止)合同的条件出现时止。其中熟练期(培训期、见习期)从年月日起至年月日止；试用期从年月日起至年月日止。

(三)本合同为以完成一定工作为期限的劳动合同。合同期从之日起至之日止(起讫时间必须明确具体)。其中熟练期(培训期、见习期)从年月日起至年月日止；试用期从年月日起至年月日止。

乙方同意按甲方生产(工作)需要，在岗位(工种)工作，完成该岗位(工种)所承担的各项工作内容。

甲乙双方都必须严格执行国家有关工作时间、生产安全、劳动保护、卫生健康等规定。甲方应为乙方提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

乙方熟练期(培训期、见习期、试用期)间的月工资为元；熟练期(培训期、见习期、试用期)满的定级工资为元。乙方月工资为元。工资发放日为每月日，甲方不得无故拖欠。乙方工资的增减，奖金、津贴、补贴、加班加点工资的发放，以及特

殊情况下的工资支付等，均按相关法律、法规、规章、政策以及甲方依法制定的规章制度执行。

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方应依法制定各项具体的内部管理制度。乙方应服从甲方的管理。

2、乙方不能从事或者不能胜任原岗位(工种)工作的。

(二)乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；

3、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

4、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

(四)甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，达到政府规定的严重困难企业标准，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况；听取工会或者职工的意见，并以书面形式向劳动行政部门报告后，可以解除劳动合同。

2、患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

(六)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬的；

(七)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除；

(八)本合同期满或者甲乙双方约定的本合同终止条件出现，应当即行终止。由于生产(工作)需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

(四)乙方患病或负伤的医疗期及其待遇、乙方供养直系亲属的医疗待遇等按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规定执行。

(二)因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担法律责任；

(三)甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

九、乙方在职期间(含转岗)，由甲方出资进行职业技术培训，当乙方在甲方未满约定服务年限解除本合同时，甲方可以按照实际支付的培训费(包括培训期间的工资)计收赔偿金，其标准为每服务一年递减实际支付的培训费总额的%。

十、双方需要约定的其他事项：

十一、本合同条款与法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度执行。

十二、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

十三、本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，协商不成或不愿协商的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，鉴证机关存档一份。

甲方(盖章)： 鉴证机关(盖章)：

鉴证编码：

乙方(签名)：

鉴证人员(盖章)：

合同订立日期： 年月日

鉴证日期： 年月日

## 店铺二次转租合同 转租合同通用篇三

家庭 住址：

受转 租方：（以下简称乙方）身份证号码：

家庭 住址：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于成都市青羊区商铺，由甲方将承租的该商铺(以下简称该商铺)转租给乙方。该商铺的建筑面积平方米。

2、该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该商铺和乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

## 二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该商铺。该商铺的用途为，乙方承诺按所载明的用途使用该商铺。

2、乙方保证，在转租期间未事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该商铺使用用途。

## 三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于20xx年\*\*月 日前向乙方交付该商铺。转租期为 个月。自20xx年\*\*月 日起至20xx年\*\*月 日止。甲方保证该转租期限未超出与房东租赁截至日期的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前两个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同(在同等条件下乙方优先续租该商铺)。

## 四、租金、支付方式和期限

1、乙方承租该商铺，在签订本合同之日，须向甲方交纳商铺

押金2500.00元(大写：贰仟伍佰元)。

2、甲、乙双方约定，该商铺暂定每月租金为人民币2500.00元(大写：贰仟伍佰元整)。如房东根据该商铺所处商业环境须增加月租金，则乙方须在甲方承租月租金的基础上增付给甲方每月330.00元租金(大写：叁佰叁拾元)。

3、乙方应于每季15日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需当月租金总计的 15 %支付滞纳金。

4、乙方支付租金的方式如下：现金支付。

## 五、其它费用

1、在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、商管费、以及其它乙方在经营活动中产生的一切费用由乙方自行承担。其它有关费用，均由乙方承担。

2、乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：按照该商铺所处市场及商场管理部门规定。

## 六、商铺使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修且维修的实际费用由甲方承担。

2、乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺进行检查、养护的，应提前 5 日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修商铺或者增设附属设施 and 设备的，必须在实施15日前通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 七、商铺返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的5日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按月租金的 5 %向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方不得自行转租、转让或交换该商铺。乙方在未经得甲方同意情况下自行转租、转让或交换该商铺给他人使用的，乙方承担一切后顾责任。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转租、转让或交换给他人或与他人承租的房屋交换使用。



## 九、解除本合同的条例

- (一) 该商铺占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。
- (三) 该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (四) 甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。

2、在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不予退还乙方押金，给甲方造成的损失超出押金部分，乙方应在合同解除后15日内补齐所欠款项，每超过一日，按照应补交金额的 5 %支付滞纳金。

十、未尽事宜甲乙双方予以补充。

甲方签署： 乙方签署：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年 月 日

## 店铺二次转租合同 转租合同通用篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 一、转租房屋的情况

甲方将依法承租的位于\_\_\_\_\_的厂房全部(以下简称该房屋)\_\_\_\_\_平方米,其中一楼面积\_\_\_\_\_平方米,二楼面积\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_\_\_。

2、乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

## 三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定,甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出甲方与原该房屋所有人签订的租赁合同的租期。

2、乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期\_\_\_\_\_天未付租金,甲方有权终止合同,并保留使用其它合法的追缴权利。由此造成的经济损失由乙方自行负责。

## 四、租金、支付方式和期限

月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)。合计总租金为\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_),本租金在转租合同期内不变。

2、乙方支付租金的方式:\_\_\_\_\_。

## 五、其它费用

1、甲方将该房屋转租给乙方,乙方需支付甲方\_\_\_\_\_万元转让费。

2、房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、物业管理等费用由乙方承担。

## 六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方进行维修。如因建筑结构原因造成的厂房和宿舍损坏、破灭等责任，由甲方负责，并赔偿乙方的一切损失。。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 七、房屋返还时的状态

本转租合同到期后，甲方需无条件协助乙方与该房屋所有人签订后续租赁合同，并相互结清各自的费用。

## 八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因甲方违约使本合同终止对乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿差额部分。

2、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前\_\_\_\_\_个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

九、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前\_\_\_\_\_个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款

## 店铺二次转租合同 转租合同通用篇五

承租方(乙方)：

经甲乙双方协商，甲方同意将房子(207室)租给乙方()使用(身份证号□2320xx19700320xx)□该房屋用途为：“食用菌”保健品销售使。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意不得擅自改变该房屋的用途。房屋租赁期自20xx年2月18日至20xx年12月18日，共计10个月。租赁期满，甲方有权收

回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前15日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

租金标准：11000.00元，（大写：人民币壹万壹仟元整）。双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

租金支付方式：甲方代理人直接收取，代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。（房租先交5000.00元（大写五仟元），余下的6000.00元（大写陆仟元）出正月交齐，阳历3月10日交）

租赁期内，由甲方承担电费、供暖费、物业管理费。

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可为维修或购置新物，费用由乙方承担。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

租赁期内乙方不可转租给他人。

合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达15日的。
- 2、擅自改变该房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 5、利用该房屋从事违法活动的。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式2份，其中甲方执1份，乙方执1份，。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_