

# 最新许江演讲稿 许昌房产抵押合同(优秀10篇)

演讲稿具有观点鲜明，内容具有鼓动性的特点。在社会发展不断提速的今天，需要使用演讲稿的事情愈发增多。那么你知道演讲稿如何写吗？那么下面我就给大家讲一讲演讲稿怎么写才比较好，我们一起来看看吧。

## 许江演讲稿篇一

抵押合同是抵押权人(通常是债权人)与抵押人(既可以是债务人，也可以是第三人)签订的担保性质的合同。你知道房产抵押合同是怎样的吗?这里给大家分享一些关于许昌房产抵押合同，希望对大家有所帮助。

抵押人(甲方):

代表人:

抵押权人(乙方):

代表人:

第一条 抵押财产: 甲方所有的位于\_\_\_\_\_的一处房产。(面积: \_\_\_\_\_, 产权证号: \_\_\_\_\_, 土地使用权证号: \_\_\_\_\_)

第二条 抵押担保范围: 本合同担保范围限于主合同项下甲方向乙方借款总额人民币\_\_\_\_\_元。

第三条 抵押房产的保管方式和保管责任如下：

抵押房屋由甲方自行保管并使用，甲方应妥善保管该抵押房产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条 本合同项下有关的公证、登记等费用由甲方承担。

第六条 本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第七条 出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

- 1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。
- 3、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第八条 抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还贷款本息或者提前归还贷款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第九条 本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

## 第十条 违约责任

1、按照本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之\_\_\_\_\_的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之\_\_\_\_\_的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条 双方商定的其它事项：

第十二条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向人民法院起诉。

第十三条 本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自本合同生效之日起生效。

第十四条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

抵押人(甲方)：

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码： 传真：

抵押权人(乙方)：

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码： 传真：

年月日乙方与借款人(以下简称“借款人”)签订了号借款合同(以下简称“借款合同”),乙方向借款人提供(币种)元贷款。为保障乙方向借款人发放的全部贷款债权的实现,甲方愿意向乙方提供抵押担保。甲、乙双方经平等协商,共同订立本合同。

第一条甲方抵押担保的范围为乙方依据借款合同向借款人发放的全部贷款本金及利息(包括因借款人违约计收的复利和加收的利息)、借款人违约金和实现抵押权的费用。

第二条甲方以其有权处分的财产作抵押,抵押财产由本合同项下的抵押物清单载明(见附件),该清单为本合同的组成部分。

### 第三条甲方承诺：

(一) 保证对其抵押物依法享有所有权或处分权；

(五) 依法向抵押物登记部门办理抵押物登记。

第四条抵押期间，由于甲方的行为造成抵押物价值减少，甲方应在抵押物价值减少情况发生后30天内向乙方增补与减少的价值相当的财产抵押或有效担保。

(一) 存入乙方指定账户，抵押期间甲方不得动用；

(二) 甲方同意提前归还贷款。

第六条在抵押期间，甲方出租抵押物应征得乙方同意。

(一) 存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用；

(二) 甲方同意提前归还贷款。

第八条甲方有下列情形之一，应及时书面通知乙方：

(二) 涉及重大经济纠纷的诉讼；

(三) 抵押的权利发生争议；

(四) 破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销；

(五) 法人代表、住所、电话发生变更。

甲方发生前款(一)的情形应提前30天通知乙方；发生前款其他情形在事后7日内通知乙方。

第九条甲方违反第四条、第五条、第七条、第八条约定给乙

方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十条如发生依据借款合同的约定提前收回贷款，其借款合同项下的债权未得到足额清偿，乙方有权提前处置抵押物收回贷款本息。

第十一条本合同生效后，借款人与乙方协议延长借款合同履行期限，应事先取得甲方书面同意。甲方有义务向登记机关变更登记，延长抵押期间。

第十二条借款合同履行期限届满，借款人未清偿债务，乙方有权拍卖、变卖抵押物并以所得价款优先受偿；或经双方协商以抵押物折价实现抵押权。

第十三条本合同自办理抵押物登记之日起生效。

第十四条本合同一式两份，由抵押人、抵押权人各执一份，副本份，登记部门一份，由各执一份。

抵押人(公章)：

法定代表人(签字)：

(或授权代理人)

抵押权人(公章)：

负责人(签字)：

(或授权代理人)

签订合同地点：

签订合同时间年月日

附件：抵押物清单

抵押合同编号：

序号抵押物

种类抵押物

凭证编号单位数量自报价值(万元)

评估值(万元)

(银行认可)抵押率(%)

抵押价值(%)

保险单保险号码起止时间

1□2□3□4□

本清单正本一式两份，由抵押人和抵押权人各执一份，副本一份，由各执一份，作为号借款合同附件。

抵押人(公章)：抵押权人(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

(或授权代理人)(或授权代理人)

年月日

抵押人：(以下称甲方)\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

第一条为了确保甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日已达成的《合同》(以下简称为主合同)的履行，甲方愿意以其有权处分并拥有使用权的位于\_\_\_\_市\_\_\_\_镇，面积为\_\_\_\_亩的国有土地使用权(以下简称为抵押物)的全部权利抵押给乙方，作为履行该主合同的担保。该抵押物名称、数量和价值等情况详见本合同的附件一。

第二条本抵押合同担保的范围为主合同中约定的主债权及利息，工程款，违约金以及实现抵押权的费用。

第三条甲、乙双方特别声明，本合同的效力独立于主合同，主合同无效，不影响本抵押合同的效力。

第四条本合同项下有关评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条在本合同签订后日内，甲、乙双方持本合同及全套该抵押物的证明文件，到有关管理部门办理抵押物的登记手续。甲方还同意在本合同签订后，在抵押登记手续办妥前，土地使用权等证明文件可以交由乙方保管。

第六条抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方不得转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他形式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。

第七条甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失，甲方应负责赔偿。

第八条发生以下情况的，按《中华人民共和国担保法》的规定办理：



(一) 甲方违反本合同的第六条；

(二) 当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生、可能对抵押物有不利影响的。

第九条甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，工程款，违约金的利益有对抵押物的优先受偿权。

第十条处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十一条处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲方。

第十二条甲方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一) 乙方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

(二) 甲方在占有抵押物期间，应遵守管理规定，按时付清该抵押物的各项管理费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

如不履行上述责任，须赔偿乙方因此遭受的损失；

(三) 当有任何诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响时，甲方保证在日内以书面形式通知乙方。

第十三条在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其在合同项下的抵押物。

第十四条抵押权的撤销：主合同债务人已按合同约定的方式和期限清偿了债务或已提前清偿了债务，或甲、乙双方签定房地产转让合同并完成登记后，抵押权自动撤销。

第十五条出现下列情况之一的，乙方有权依法定方式处分抵押物：

(一)主合同约定的主债务产生后，甲方未依约清偿债务或所延期限已到甲方仍未清偿债务。

(二)甲方被宣告解散或破产。

第十六条违反本协议的约定，构成违约行为。违约方应承担违约责任，赔偿对方一切实际损失，包括但不限于既得利益、预期利益和为处理此违约行为而支付的一切费用(包括律师费用等)。

第十七条本合同生效后，甲、乙双方均不得擅自变更或解除本合同。如需要变更或解除的，应经双方协商一致，达成书面的协议。在未达成书面的协议之前，本合同的各条款依然有效。

第十八条双方在履行本合同时发生的争议，由双方协商解决。在双方协商后仍未达成协议的，任何一方均有权向抵押物所在地人民法院起诉。

第十九条本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。该补充协议必须是书面的。

第二十条本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，登记机关存档一份，均具有同等法律效力。

第二十二条本合同自双方签字盖章之日起成立，自在有关房产管理部门登记之日起生效。

第二十三条本合同附件：

1. 抵押物清单

2. 甲、乙双方的有效证明(包括住所、电话、邮编、开户行、帐号等。)

甲方：\_\_\_\_\_公司(章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_公司(章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 许江演讲稿篇二

受让方：\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_

### 一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有公司\_\_\_\_\_%的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应投资\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占公司\_\_\_\_\_%的股权以\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_\_天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转帐方式分\_\_\_\_\_次付清给甲方。

二、任选一条：\_\_\_\_\_

1、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律法律责任。

现甲方已征得质权人的书面同意，同意甲方将该股权转让给乙方。甲方保证已对该股权拥有有效的处分权，否则应承担由此而引起的一切经济和法律法律责任。

三、有关公司盈亏(含债权债务)的分担(任选一款)。

1、本协议生效后，乙方按股份比例分享利润和分担风险及亏损(含转让前该股份应享有和分担公司的债权债务)。

## 许江演讲稿篇三

如果你失去了今天，你不算失败，因为一切可以从明天再来。如果你失去了金钱，你不算失败，因为人生的价值不在于钱袋。如果你失去了文明，你彻底失败，因为有了文明，社会将不再会和谐美丽，你也不能幸福的生活在这个世界上。

文明是现代社会进步的一瓶加速剂，可以使城市发展得更加迅速。自从许昌创文明城以来，大家都争做文明市民，生活发生了很大的变化，处处都可以看到“讲文明，树新风”的现象。街道变得整洁了，再也看不见垃圾的踪影；小河变得清澈了，鱼儿在水里快乐地游着；市民的关系变得融洽了，人们让互相谦让的美德得以传承，许昌变得更加美丽。

当你走在许昌宽阔整洁的道路上，欣赏着道路两旁高大的树

木和美丽的花朵时，一定不会想到以前这里，还是条狭隘的小路，一但遇到上班的高峰期，车辆就拥挤不堪，车声、喇叭声，吵闹声响成一片，造成了噪音污染。而且车辆一多，就会尘土飞扬，行人也到处丢弃塑料袋等垃圾，污染了环境。现在的道路十分通畅，路边种了许多绿化带，防止灰尘的传播。

当你在波光粼粼的运粮河旁散步，观看河里的小鱼嬉戏时。你一定不会想到，以前的运粮河里，到处充满了泥沙，河水十分的混浊，还有一股刺鼻的气味，附近的一些工厂竟然把废水排在河里，使河水变得“五颜六色”，附近的居民都把窗户关得严严的。现在的运粮河，河水特别清澈，河两旁都栽满了树木，建起了运粮河游园和怡舟游园，使运粮河成了一条景观河。

更值得一提的时，人与人的关系融洽了。如果见到纸片，人们都会弯弯腰把纸片捡起来，再也没有闯红灯的现象了，汽车上看到老弱病残的人时，大家都会主动让座。在各个小区里都开展了许多争当文明市民的活动。

“许昌是我家，文明靠大家”只要我们共同努力，当文明人，做文明事，就一定能把许昌建造成一座一流的文明城市。就是三国时期的曹操来了也会忍不住吟诗一首：文明古城，名扬天下。树木丛生，百草丰茂。水何澹澹，鱼儿嬉戏。文明出行，邻里和睦。幸甚至哉，歌以咏志！

## 许江演讲稿篇四

各位代表：

现在，我代表市人民政府，向大会作工作报告，请予审议，并请各位政协委员和其他列席人员提出意见。

## 一、20xx年工作回顾

20xx年，面对错综复杂的形势和艰巨繁重的任务，在省委、省政府和市委的正确领导下，市政府团结带领全市人民，认真贯彻落实党的和xx届二中、三中全会精神，围绕国家粮食生产核心区、中原经济区和郑州航空港经济综合实验区三大战略，坚持“五个着力”，建设“五型许昌”，突出稳增长、调结构、促改革、惠民生，各项工作取得了新的成绩。全市生产总值达到1903亿元，增长10.6%；地方公共财政预算收入108亿元，增长20.1%；规模以上工业增加值1060亿元，增长14.8%；固定资产投资1371亿元，增长23.4%；社会消费品零售总额549亿元，增长13.9%；城镇居民人均可支配收入21717元，增长10.3%；农民人均纯收入11007元，增长12.1%。

一年来，我们突出抓了以下工作：

(一)着力推进项目建设，发展后劲不断增强。大力实施“15512”投资促进计划，150个重点项目完成年度投资559亿元，带动固定资产投资超过1300亿元。黄河集团工业园等69个项目开工建设，森源集团电气产业基地等67个项目竣工投产，在全省产业集聚区项目观摩评比中取得小组第1名。谋划实施了水生态文明城市建设试点、水系连通和50万亩高效节水灌溉三大水利项目，平煤集团6个总投资90亿元项目落户许昌。

(二)着力统筹城乡发展，新型城镇化扎实推进。提升中心城区承载能力，134个城建重点项目完成投资70亿元，49个城中村、棚户区改造项目完成投资58亿元，累计拆迁534万平方米。我市被确定为全国首批、全省唯一的“债贷组合”试点城市。加快许昌城乡一体化示范区建设，路网框架基本形成，配套设施加快完善，商务中心区建设成效明显。推动组团城市发展，中心市区与组团城市快速通道全部建成。30个中心镇建设完成投资25亿元，占年度计划的125.7%。全国文明城市创建工作深入推进，精细化管理不断加强，荣获国家节水型城

市、河南省宜居城市称号。

(三)着力调整优化结构，发展方式加快转变。深入实施产业集聚区提升工程、十大产业链发展计划和工业稳增长调结构百日攻坚行动，三大主导、四大特色、五大战略性新兴产业主营业务收入分别达到1938亿元、965亿元、320亿元，在省社科院河南区域工业竞争力综合评价中排名第3位。全面推进现代农业建设，粮食总产达283万吨，新增高标准粮田39万亩、农民专业合作社394个，省级农业产业化集群达到6个。实施服务业提升计划，县(市)特色商业区全部获批，六大物流园区和十大特色产业物流中心建设顺利，许昌成为全国二级物流园区布局城市、国家智慧城市试点。加快自主创新体系建设，经济技术开发区成为国家科技兴贸创新基地，全市专利申请量和授权量均居全省第3位，连续6次荣获全国科技进步先进市称号。加强环境保护和生态建设，万元生产总值能耗、主要污染物减排完成省定目标。

(四)着力深化改革开放，发展活力更加强劲。扎实推进企事业单位改革改制，20家台账单位改制方案全部报批。大力实施“6116”招商引资行动计划，成功举办了三国文化旅游周、中原花博会等重大招商活动，新签约项目468个，利用省外资金319亿元，增长22.4%，合同引进市外资金1151亿元，41个10亿元以上重大招商项目开工建设。创优金融环境，招商银行入驻许昌，6家企业天交所股权挂牌，新增贷款148亿元、直接融资120亿元。积极推进开放平台建设，建立了公共物流、公共交易、公共技术研发等8个外贸服务平台，海关申建取得阶段性进展，出口总额居全省第2位。

(五)着力保障和改善民生，社会事业全面发展。“十项民生工程”全面完成，全市涉及民生的财政支出达146亿元，增长14.1%，占公共财政预算支出的72%。促进就业创业，新增城镇就业9.2万人、农村劳动力转移就业9.6万人。最低工资、城乡低保、五保供养和企业退休人员养老金等标准进一步提高。城镇居民医保和新农合财政补助标准提高到每人每年280

元，35个病种纳入重大疾病保障范围。计划生育奖励优惠政策全面落实。开工建设保障性安居工程12534套，基本建成5233套。市广电大厦、中心医院外科病房大楼等一批社会事业项目竣工投用，新建、改扩建公办幼儿园45所、市区小学6所，改造农村义务教育薄弱学校28所，成功举办市第七届运动会，新增16处全国重点文物保护单位。老龄、妇女儿童、残疾人、慈善等各项社会事业全面进步。

(六)着力促进和谐稳定，法治政府建设得到加强。自觉接受人大、政协监督，办理人大代表议案建议92件、政协委员提案379件。切实转变政府职能，进一步精简压缩行政审批事项，取消和免征行政事业性收费30项。深入推进惩治和预防腐败体系建设，健全了监察、财政、司法、审计等多部门协同监督机制，查处了一批违纪违法案件。扎实推进平安许昌建设，安全生产、食品药品监管、信访等工作扎实有效，保持了社会大局和谐稳定。国防动员、人防、民兵预备役建设和对台工作进一步加强，民族宗教、外事侨务、地方史志、档案、统计、地震、气象等工作都取得了新的成绩。

各位代表，在复杂形势下取得这些成绩实属不易，这是省委、省政府和市委正确领导的结果，是市人大、市政协大力支持的结果，是全市广大干部群众团结拼搏的结果。在此，我代表市人民政府，向全市人民，向人大代表、政协委员，向驻许部队、武警官兵、公安民警，向所有关心、支持许昌发展的各界人士表示衷心的感谢和崇高的敬意！

我们清醒地认识到，全市经济社会发展还面临不少困难和挑战：经济回升向好基础仍不稳固，建材、纺织、电力热力等行业面临较多困难；经济结构性矛盾还比较突出，服务业发展相对滞后，新兴业态、高端业态培育不足；城镇化率偏低，城乡一体化发展水平不高；政府职能转变仍需加快，市场机制仍不完善，社会管理有待改进。对此，我们一定高度重视，认真解决。



## 二、20xx年工作总体要求和主要目标

20xx年，我市经济下行压力依然较大，主要矛盾和潜在危机交织，有利条件和不利因素并存，我们既要用好加快发展的有利条件，抓住机遇，乘势而上，又要充分估计形势的严峻性，强化问题意识，清醒应对风险挑战；既要加快发展步伐，尽力而为，能快则快，又要坚持实事求是，稳扎稳打，步步为营。

今年政府工作的总体要求是：全面贯彻党的□xx届二中、三中全会精神，认真落实省委、省政府和市委决策部署，围绕“五个着力”，建设“五型许昌”，把改革创新、扩大开放贯穿于经济社会发展各个领域和环节，稳定经济增长，加快结构调整，深化改革创新，改善人民生活，切实提高发展质量和效益，促进经济持续健康发展、社会和谐稳定。

今年经济社会发展的主要预期目标是：生产总值增长9.5%，地方公共财政预算收入增长11%，工业增加值增长12%，固定资产投资增长21%，社会消费品零售总额增长14%，进出口总额增长10%，实际利用外商直接投资增长10%，城镇居民人均可支配收入、农民人均纯收入分别增长9%，城镇新增就业6.5万人，人口自然增长率控制在6.5%以内，居民消费价格涨幅3.5%左右，城镇化率提高2个百分点，节能减排完成省定目标。

实现上述目标，着力把握以下几个方面：一是切实把握稳中求进的总基调。统筹稳增长、调结构、抓改革、惠民生、促和谐，调中求进，变中取胜，转中促好，改中激活，巩固经济稳中向好态势。二是切实唱响改革创新的主旋律。把改革贯穿于“五型许昌”建设全过程，用改革的精神、思路、办法破解发展难题，激发市场活力。三是切实找准转型升级的着力点。大力发展三产服务业，加快新型城镇化、新型工业化、新型农业现代化和信息化发展，推进结构调整，转变发展方式，提高质量效益。四是切实强化改善民生的新举措。

在经济发展的基础上，更加注重社会建设，扩大公共服务，完善社会管理，促进社会公平正义，推动建设和谐社会。

### 三、20xx年重点工作

按照市委经济工作会议部署，围绕总体目标，今年重点抓好9项工作。

(一)突出项目建设，带动经济平稳增长。项目是带动经济发展的基础与核心，始终把项目作为总抓手，依托项目稳增长、调结构、促改革、惠民生。大力实施“15616”投资促进计划。突出抓好151个重点项目，完成年度投资600亿元以上，拉动全市固定资产投资1600亿元以上。这些重点项目，涵盖工业、服务业、社会事业、交通能源、农林水利、城镇建设等6大领域，特别是服务业、装备制造业、三大水利、“债贷组合”试点等项目，事关全局、事关长远，需要上下一致、齐心协力、狠抓落实。扎实推进重大战略工程。抓住政策机遇，积极推进郑许融合、对接郑州航空港经济综合实验区建设、三大水利项目、棚户区和城中村改造等事关全局的重大战略工程。提升项目运作水平。认真做好征地拆迁、手续办理、资金保障等重点工作，积极创造开工条件。着力完善监管体系，对公共投入项目实施全程动态监管，从机制上保证财政投资高效、公开、透明。提升项目谋划水平，围绕国家政策导向和投资重点，立足产业和资源优势，持续谋划储备一批大项目、好项目。

(二)坚持以人为本，科学推进新型城镇化。城镇化是现代化的必由之路。坚持以人为本、尊重规律、积极稳妥、科学推进，着力提高新型城镇化发展质量。增强中心城市带动能力。实施“1665”行动计划，突出中轴线景观打造及两侧、空铁联运南枢纽、天宝路两侧、城市规划区内水系、三国文化产业园、魏都风情区等6大区域综合开发，加快推进总投资513亿元的163个城建重点项目和51个城中村改造项目，分别完成年度投资83亿元、57亿元。实施城市基础设施普查，完善医

院、学校、公交、自行车绿道和文化体育等功能配套，发展城市综合体，让城市更宜居、更宜业。坚持建管并重、服务高效，加强城市精细化、信息化、科学化管理，争创第四届全国文明城市。加快城乡一体化示范区建设。落实“7090”重点项目投资计划，实施总投资320亿元的70个重点项目，完成年度投资90亿元以上。突出基础设施建设，加快芙蓉大道、饮马河连通工程等道路和水系建设。坚持产城融合发展，积极培育现代服务业，加快众信国际大厦、城市文化主题公园等重点项目建设，着力打造商务中心区。推进住宅小区、公租房、配套设施建设，完善基础功能。抓好组团城市建设。突出内涵式发展，有序推进4个县(市)老城改造和新城建设，抓好146个城建重点项目和43个城中村改造项目，分别完成年度投资88亿元、59亿元。突出特色式发展，提高30个中心镇规划建设标准，力争完成年度投资29亿元，努力打造具有历史记忆、文化特色、民俗风貌的美丽城镇。加快城市间、城镇间快速通道建设。推进城乡一体化发展。加快住房保障体系建设，稳步推进城镇基本公共服务常住人口全覆盖，促进农村转移人口落户城市、融入城市。高度重视搬迁群众、失地农民补偿安置、就业、就医、入学和社会保障，有序推进城中村改造安置房屋办理完全产权登记工作。开展“美丽乡村”创建，加强农村水、电、路、气等设施建设，改造农村公路300公里，新建农村户用沼气5000口。加快扶贫开发，完成20个村的整村推进任务，确保2.7万人脱贫。

(三)优化调整结构，提高发展质量效益。没有质量的发展是浪费，没有效益的速度是后退。必须结合不同时期、不同阶段的发展实际，调整优化结构，提高质量效益，推进转型升级。坚持把服务业作为调整结构的重要载体。发展生产性、生活性服务业并重，提升传统服务业、发展现代服务业并举，促进三产服务业发展提速、比重提高、水平提升。加快培育现代物流、信息服务、金融、旅游等高成长性服务业，实施物流示范园区创建工程。积极培育科技研发、工业设计、教育培训、商务服务、健康养老等新兴服务业，支持鄱陵县建设全国生态休闲养生基地，推进禹州市加快发展中医药养生

保健产业。改造提升传统服务业，创新商业业态、商业模式和服务产品，发展园区地产、商业地产，加快建设商务中心区和特色商业区，力争新开工项目20个，完成投资50亿元。鼓励大型商贸企业网络化经营，推动房地产和商贸流通等传统服务业转型升级。坚持把信息化作为调整结构的重要抓手。用信息化装备经济发展和社会管理等各行各业，促进产业转型升级和结构调整。以国家智慧城市试点建设为载体，大力发展电子政务和社会领域信息化应用，重点推进无线城市、智慧城市、光网城市、宽带乡村和产业集聚区公共服务信息平台全覆盖工程。坚持把科技创新作为调整结构的重要引擎。深化科技体制改革，加强自主创新体系建设，争创国家创新型试点城市。强化企业主体地位，整合科技资源，实施一批重大科技专项，加快企业研发平台建设，新增高新技术企业8家以上，省级工程技术研究中心3—5个。实施规模以上工业企业消除“零”专利计划，年申请专利4000件以上，新培育知识产权优势企业2—3家。完善科技成果转化、科技创新投融资、科技创新评价和激励等机制，促进产学研结合、科技与金融结合、科技与经济结合，带动产业结构升级。

(四)做大做强工业，提升新型工业化发展水平。新型工业化是稳增长、调结构的重要基础。大力实施“十百千培育工程”，促进工业集约集群集聚、高端高质高效发展。加快产业集聚区建设。继续实施产业集聚区提升工程，突出抓好100个亿元以上产业集群培育项目，带动产业集聚区完成固定资产投资1000亿元，规模以上工业企业主营业务收入超过2400亿元。完善产业聚集区功能性、生产性和生活性基础设施，抓好6个规划调整的产业集聚区新增区域道路管网建设。加快产业转型升级。深入实施十大产业链发展计划，推进100个亿元以上省级产业结构调整项目和10个重点产业集群建设，三大主导、四大特色产业主营业务收入分别突破20xx亿元、1000亿元，装备制造业集群主营业务收入突破1000亿元。重点实施30个研发与产业化项目，五大战略性新兴产业主营业务收入突破400亿元。推动企业做大做强。继续实施大企业(集团)培育计划，引导企业以央企改革和淘汰落后产能为

契机，沿产业链战略重组，力争主营业务收入超百亿元企业达到8家。加大企业上市培育力度，确保1家企业主板上市，争取1家企业境外上市，6家企业在天交所等区域性股权市场及“新三板”挂牌。落实企业服务长效机制，加强银企对接、产销对接、产业链对接，做好政策咨询服务，帮助企业解决实际问题。

(五)做优做精农业，加快转变农业发展方式。扩内需稳增长，必须加强农业农村工作。围绕稳粮、提效、转型目标，着力发展农业产业化集群，积极推行公司化运作，大力实施农业“三大工程”，不断提升现代农业发展水平。扎实推进高标准粮田“百千万”工程。加快建设国家新增“千亿斤”粮食生产能力规划工程、“五县十乡”万亩高产示范片和50万亩高效节水灌溉示范区，推进中低产田改造和土地综合整治，新增高标准粮田40万亩，粮食总产稳中有增。大力实施农业产业化集群培育工程。加快6个省级农业产业化集群建设，新培育省级农业产业化集群2—3个，争创省级示范性农业产业化集群。继续抓好“千场百区”标准化提升工程，加大规模养猪场集约化标准化改造力度，不断提高畜牧业集群发展水平。启动实施都市生态农业发展工程。在中心城区、城乡一体化示范区和有条件的县城周边，以特色种植业、设施园艺业、生态休闲业、农产品加工和流通业为主体，规划建设一批具有综合功能的精准设施农业园区、高新农业科技展示园区、休闲观光农业园区，发展新型都市农业业态。创新农业经营服务方式。有序促进土地流转，推进多种形式规模经营，大力培育专业大户、家庭农场、股份合作或专业合作组织等新型农业经营主体，力争全年新增农民专业合作社260家、省级龙头企业3—5家，流转土地达到150万亩。完善现代农业服务体系，推动农业科技进步，提高农业物质技术装备水平，大力发展农村金融，建立健全农产品质量安全监管制度和模式。

(六)扩大对外开放，增强经济发展后劲。没有对外开放就没有经济转型。深入开展“对外开放提升年”活动，加快培育

市场竞争新优势。全面拓宽开放领域。以国家放宽外资准入为契机，积极开放社会事业、基础设施、基础产业和服务业等领域，吸引国内外大型企业、境内外资本，参与城镇基础设施、医疗卫生、教育科技、健康养老、文化娱乐等领域建设。提升招商引资水平。深入实施“6612”招商引资行动计划，谋划推介600个重点招商项目，推动60个已签约10亿元以上项目落地，力争全年合同引进市外资金突破1200亿元。以港澳台、珠三角、长三角等区域为重点，依托10个产业集聚区，紧盯国内外500强，大力开展产业链招商、专业化集群化招商，努力引进一批具有战略意义的大项目。以现代农业、商贸物流业、医药产业和文化旅游产业为重点，认真筹备三国文化旅游周、花博会、药交会等大型招商活动。借力郑州航空港经济综合实验区，突出完善基础设施、配套关联产业、健全服务功能等重点工作，积极有效利用外资。落实招商引资奖励机制，开展“签约项目落地”专题活动，提高项目履约率、开工率和资金到位率。不断优化开放环境。加快大通关建设，争取许昌海关申建取得实质性进展。推进国家科技兴贸创新基地、国家级外贸转型升级专业型示范基地建设，提升外贸公共服务平台。健全完善招商引资全程服务机制，促进市场公平竞争。

(七)全面深化改革，增强发展内生动力。按照省委、省政府部署，全面深化各项改革，推动重要领域、关键环节改革取得新进展。坚持市场导向、合理配置资源。让市场在资源配置中起决定性作用，着力维护经济环境和公平正义，切实抓好社会保障和社会建设。坚决破除僵化的计划经济思维模式，更加注重发挥市场作用，加快推动教育、卫生、养老、交通、城管、市政等领域发展。积极探索推进人力、资金、资本、土地市场建设，加强市场培育，促进市场成熟。扩大政府购买服务，实行公共服务外包，提高公共服务能力和水平。推进重点领域、关键环节改革。深化国有集体企业改革，大力发展混合所有制经济，加大依法破产、产权出让力度，妥善解决历史遗留和现实问题。加快事业单位分类改革，推进行政职能类和生产经营类事业单位改革。积极推进工商登记制

度改革，由先证后照改为先照后证。扎实推进财税体制改革，加强预算绩效和政府债务管理，完善预算制度机制，清理、整合专项转移支付项目，全面落实国家“营改增”、资源税从价计征等政策，优化支出结构，提高资金效益。推进资源性产品价格改革，全面实施居民生活阶梯水价，理顺天然气与可替代能源比价关系，对淘汰类、限制类高耗能企业严格执行差别电价，完成五县(市)农电体制改革。发挥文化资源优势、加快文化改革发展。创新文化体制机制，完善现代公共文化服务体系，推动基层公共文化资源整合、共享和免费开放，提高文化艺术创作和遗产保护水平。深入实施“2348”文化振兴计划，壮大传统优势文化产业，发展动漫游戏、移动多媒体等新兴文化产业，积极培育钧瓷、发制品、生态文化和传媒创意四大文化产业集群，做大做强文化骨干企业，推动文化产业市场化、规模化、专业化、品牌化发展。创新发展理念、破解发展难题。着力增强融资能力，促进资金流动，加强资金监管，提高资金效益，创新金融工具，进一步优化金融生态环境，力争全年社会融资规模达到240亿元。着力提升规划水平，推进各类规划深度融合、科学匹配、衔接套合，让城乡建设多出精品、少留遗憾。着力规范拆迁工作，发动群众、依靠群众，坚持公开、公平、公正，实现依法、阳光、和谐拆迁。着力拓展用地空间，集约节约用地，维护群众土地权益。积极开展人地挂钩和农村集体土地进入市场流转试点，实施城镇低效建设用地再开发专项活动，坚决杜绝“毛地”出让，积极推进农民土地承包经营权、宅基地使用权和集体收益分配权改革，基本完成农村宅基地确权登记发证工作。

(八)建设美丽许昌，推动持续健康发展。全面实施“蓝天工程”、“碧水工程”、“乡村清洁工程”，突出重点领域和行业节能减排，采取硬措施，完成硬任务。抓好污染防治。积极实施蓝天工程，大力推进重点行业脱硫脱硝除尘改造、城市燃煤锅炉改造、机动车尾气治理、城市施工道路扬尘防治、秸秆焚烧整治，努力改善大气环境质量。开展清漯河综合整治和提升工程，推进5个污水处理厂水量提升项目，建设



南水北调配套工程。以“清洁家园、清洁水源、清洁田园”为重点，强化土地污染防治，继续开展农村环境综合整治，改善农村环境质量。推进生态建设。加快“五湖”、“四海”、“三川”建设步伐，扎实开展水生态文明城市建设试点工作。加强森林资源培育和保护，全面推进城乡一体绿化，实施矿区生态修复工程，完成林业生态建设造林任务15.2万亩。积极开展生态文明建设，完成2个省级生态乡镇、12个省级生态村创建任务。节约利用资源。全面实施工业、建筑、交通运输等七大节能降耗行动计划，确保全年万元生产总值能耗下降率完成省定目标。实行最严格的水资源管理制度，落实“三条红线”责任目标。持续推进建筑垃圾循环利用、国家节水型城市和“城市矿产”示范基地建设。发挥党政机关表率作用，以创建节约型机关带动节约型社会建设。强化节能减排。加强项目准入管理，严格禁止高污染项目落地，坚决淘汰落后产能，落实节能减排目标责任制、主要污染物排放总量预算管理、生态补偿等制度，积极开展主要污染物排污权有偿使用和交易管理。

(九)保障和改善民生，促进社会和谐稳定。为民发展、为民谋利，是人民政府职责所系、目的所在。突出抓好“十项民生工程”，统筹解决就业、教育、医疗、养老、住房等问题，不断改善群众生活。积极扩大创业就业。以创建国家级创业型城市为载体，实施更加积极的就业政策，加大困难就业群体就业帮扶力度，促进以高校毕业生为重点的青年就业和农村转移劳动力、城镇困难人员、退役军人就业，新增城镇就业6.5万人、农村劳动力转移就业6.5万人，动态消除城镇“零就业”家庭。持续推进全民技能提升工程，完成各类培训20万人次，着力解决就业结构性矛盾。实施“大学生创业引领计划”，举办各类招聘活动，高校应届毕业生综合就业率达到90%。提高社会保障水平。加大社会保险扩面征缴力度，继续提高城乡低保、农村五保和各项社会保险待遇，做好退役军人和随军家属安置。提高新农合财政补助标准，扩大重大疾病保障病种，提高参合群众实际保障水平。落实计划生育奖励扶助政策，全面实施国家免费孕前优生健康检查



项目，降低出生缺陷发生风险。完善社会救助体系，加大临时救助，切实保障困难群众尤其是特困群体基本生活底线。健全企业职工工资决定和正常增长机制，推进工资集体协商，构建和谐劳动关系。完善社会养老服务体系，大力发展慈善、残疾人、妇女儿童、红十字等事业。加快实施社会保障一卡通，发放社会保障卡60万张。着力推进面向产业集聚区的公租房建设，新开工保障性安居工程1.2万套，逐步解决务工人员居住难题，改善住房困难群众居住条件。大力发展社会事业。鼓励各类社会资本兴办社会事业，探索政府投资项目所有权、管理权、经营权、使用权相分离的管理模式，激发社会各界参与社会事业的积极性。优先发展教育事业，加快发展学前教育，支持普惠性幼儿园建设，抓好6个市区小学重点项目和76个农村薄弱学校改造项目，缓解城区“入园难”、“大班额”等突出问题。支持普通高中多样化、特色化、优质化发展，保障农民工随迁子女平等享受教育权利。扎实推进“1559”教育信息化工程，探索职业教育产权改革路径，启动实施职业教育攻坚二期工程，推进品牌特色职业学校建设。提高公共医疗卫生服务水平，推进基本公共卫生服务均等化，整顿医疗市场秩序，改善群众就医条件。加快建设东城区三级甲等医院等6个卫生重点项目，支持三级医院与许昌学院合作共建，整合用好区域优质医疗资源。深入实施文化惠民工程，加快建设市科技馆、许昌塔文化博物馆等文化基础设施，扎实推进三国文化产业园等13个文化旅游产业重点项目，办好群众文化活动，满足人民群众文化需求。构建全民健身设施网络，提高竞技体育发展水平，广泛开展全民健身活动。加快气象现代化建设，搞好气象服务。加强社会治理创新。强化安全生产管理，深入实行“签订承诺书、发放明白卡、建立黑名单”制度，抓好重点时段、重点领域、薄弱环节的安全监管和隐患整治，坚决遏制重特大事故发生。重视社会矛盾排查化解，坚持社会稳定风险评估、干部接访、下访、包案等制度，解决好群众的合理诉求。加强基层民主建设，开展第八届村委会换届选举。深化平安许昌建设，加强社会管理重点领域综合治理，推进诚信体系建设，加强网络管理，做好流动人口、特殊人群的管理服务，依法打击违

法犯罪活动，提高突发事件应急处置能力。切实加强食品药品安全监管，确保人民群众“舌尖上的安全”。

继续加强国防和民兵预备役建设，促进军民融合发展。支持工会、共青团、妇联、工商联等人民团体发挥桥梁纽带作用。切实做好外事、侨务、港澳、对台工作。继续做好民族、宗教、地方史志、新闻出版、人事、审计、统计、地震、人防、档案、社科研究工作。全面做好第三次全国经济普查工作。

#### 四、以改革精神推进政府自身建设

坚持以转变政府职能为重点，以党风廉政建设为保障，深化行政体制改革，推进行政管理创新，加快建设法治政府和服务型政府。

(一)加快转变政府职能。深入推进简政放权，对保留的行政审批事项实行目录管理，简化审批手续，优化审批流程，严格规范运行，提高服务效率。稳妥推进政府机构改革，强化政府公共服务、市场监管、社会管理、环境保护等职责，推动政府职能加快向创造良好环境、提供优质服务、维护社会公平正义转变。

(二)深入推进依法行政。把政府工作全面纳入法治轨道，用法治思维和方式履行职责。认真办理人大代表议案、建议和政协委员提案，自觉接受市人大及其会的法律监督和市政协的民主监督，全面接受社会监督。完善决策咨询、社会听证、重大事项评估等制度，深入推进普法宣传，依法规范行政行为，深入推进政务公开，让权力在阳光下运行。

(三)不断创新工作方法。树立终身学习理念，加强教育培训，全面提升公务员素质，为人民提供优质高效服务。强化责任意识、问题意识，推进观念创新、思路创新、工作创新、管理创新，培育载体、搭建平台、选准抓手、突破瓶颈，不断增强认识问题、分析问题、解决问题的能力。

(四)切实转变工作作风。牢记为民宗旨，深入开展第二批党的群众路线教育实践活动，切实解决“四风”突出问题，提升政府执行力和公信力。厉行勤俭节约，严格控制一般性支出，确保“三公”经费只减不增。健全惩治和预防腐败体系，严厉查处违法违纪案件，把权力关进制度的笼子。大力倡导务实重干，完善目标管理，优化工作流程，提升行政效能，抓好工作落实。

各位代表!建设智慧、创新、美丽、文明、幸福许昌，是全市人民的共同期盼，也是各级政府义不容辞的责任。让我们在省委、省政府和市委的正确领导下，紧紧依靠全市人民，以更加振奋的精神、更加开阔的视野、更加务实的作风，解放思想、开拓创新、万众一心、砥砺奋进，为开创许昌美好未来而努力奋斗!

共2页，当前第2页12

## 许江演讲稿篇五

抵押权人：

一、所担保的债权：包括本金 元及其利息，预期利息，即违约金以及债务不履行致乙方蒙受损害的赔偿。

至债权实际金额及各种利息违约金的计算方法以及债务的清偿期，另立借据，透支约据、本票、约定书、违约保证合同为凭，并作为本合同的附件，各该附件所规定的效力与本合同同。

二、抵押物： 牌 型汽车 辆，车辆牌号为： ，发动机号为： 车架号为： 。

上述用于抵押的车辆为 所有。

三、本合同所担保的债务纵未届清偿期，乙方亦可以随时通知甲方清偿其全部或一部，甲方愿即照办，绝无异议。

四、抵押物于登记后如有粘贴标签或烙印的必要时，甲方应协助乙方或登记机关办理。

其因此而支出的费用，全部由甲方负担。

五、甲方及抵押物提供人切实声明：上述抵押物完全为甲方或抵押物提供人合法所有，并与任何第三人的权利无关。

如日后发生任何纠葛致使乙方遭受损害时，纵其事由非可归责于甲方及担保物提供人，亦愿负连带赔偿责任。

六、本合同存续期间，甲方及抵押物提供人保证抵押物占有人对于抵押物必须妥善保管的责任，所有因抵押物支出的税费、修理、保养等一切费用，亦于乙方无涉。

七、抵押物的现状发生变动时，不论其原因如何，甲方及抵押物提供人应及时通知乙方。

其因抵押物现状的变动或价值的低落致不能或不足使用本合同第一天开列的全部债权获得清偿时，乙方因此遭受的损失，甲方及抵押物提供人愿负连带赔偿责任。

八、抵押物应按乙方指定置于 省 市 路 号，甲方保证绝不擅自迁移。

抵押物为交通工具，经乙方同意得由甲方或抵押物提供人或其他第三使用者，一经乙方通知，甲方或抵押物提供人应立即负责将抵押物停放于指定住所。

乙方如为代为垫付保费，经通知甲方限期偿还，甲方未按期办理时，乙方得将垫款列入甲方借款金额，依列计滞纳金，

甲方绝无异议。

但乙方并无代为投保或代垫保费的义务。

十、遇有下列情形之一时，乙方有权占有抵押物。

有担保法所定应占有情况时。

未经乙方允许而抵押物的烙印或粘贴的标签被损毁时。

未经乙方同意而将抵押物出租时。

因甲方或抵押物提供人或其他第三人的行为，致抵押物的价值显然减少或显有减少之虞时。

乙方认为甲方借款运用不当时。

乙方依前五项规定占有抵押物，甲方或第三人拒绝交付时，乙方得申请法院强制执行。

乙方因占有抵押物所有的损失及支出的费用，均由甲方负责赔偿。

抵押物被占有后所生孳息，乙方占有权收取，以之抵偿收取孳息的费用及甲方债务。

已发展有处分抵押物，应依担保法的有关规定执行。

十一、甲方应具备乙方认可的保证人，以为甲方履行本合同所定的一切给付责任的保证。

保证人并愿以本合同为证，声明放弃先诉抗辩权暨民法保证各法条内有关保证人的一切权利。

十二、甲方愿接受乙方对于借款用途的监督及对于甲方业务

财务核算的稽核。

乙方因行使监督稽核之权而需甲方提供任何有关资料时，甲方应即照办，但乙方并无监督或稽核的义务。

十三、本合同所定给付义务，以乙方营业所在地为履行地。

如因本合同所订事项而涉诉时，不论当时甲方或抵押物提供人或营业所所在地，或其国籍有无变更，均以法院为第一审管辖法院。

十四、本合同书所载甲方、乙方、抵押物提供人、连带保证人均包括其继承人、法定代理人、破产管理人或遗产管理人。

甲方、抵押物提供人及连带保证人等统一本合同，乙方代表人变更时，承受其职务之人，即当然为本合同书权利义务主体代表人，毋庸为变更的登记。

十五、出本合同所定的条款外，凡乙方现在或将来所订于贷款有关的各项章则以及金融业现在或将来所适用的一切有关章则，甲方均愿遵守，绝无异议。

十六、本合同有效期限自立约日起至 年 月 日止。

届满未清偿时得延长期限，本合同副本共 份。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

住址：

抵押物提供人：

连带保证人：

年 月 日 年 月 日

## 许江演讲稿篇六

一提起我的家乡——许昌，心里就无比的骄傲和自豪。

许昌地处中原要地，是三国文化古都，有悠久的历史，和灿烂的文化。说起名胜古迹，许昌有好几处，比如：高耸入云的文峰塔、古色古香的春秋楼、雄伟壮观的灞陵桥、和豪华气派的丞相府。每到节假日时，就会吸引来中外游客，人们在这里心情愉快。

对了，我忘了告诉大家，我的家乡还有另外一个好听的名字，叫做连城。如果你来到许昌，随处都能看到莲花的身影。春天来了，莲花的嫩芽在温暖的春风的召唤下从水里钻出来，慢慢地舒展，好像在伸懒腰似的。夏姑娘来了，碧绿的荷叶长得大大的，圆圆的，挨挨挤挤的。有的浮在水面上，像一个个大圆盘，有的露出水面，像一把把“伞”，小鱼儿在“伞”下自由自在地游。早晨，晶莹的露珠在荷叶上滚来滚去，像小朋友在玩游戏。最引人注意的是夹在荷叶中间的荷花了，它们有的是粉嘟嘟的花骨朵，像害羞的小姑娘；有的只开了两片；还有的全部开了，露出了莲蓬，像亭亭玉立的少女，随风翩翩起舞，漂亮极了，连蜻蜓和蝴蝶也跑来给它伴舞呢！如果站在河边，就会感到在画里一样。

这就是我美丽的家乡——许昌，听了我的介绍，你是不是想来许昌看看？

随着我一天天长大的，许昌也正在发生着日新月异的变化，一座座高楼挺立而起，一条条宽广的马路干净整洁，千亩游园、文峰广场、帝豪广场、许都公园、灞陵公园、春秋楼、曹丞相府等公共休闲场所，让人们假日休闲有了更多的选择。你们看，各个休闲场所都有人们在锻炼。许昌真的很美丽，到处都是绿树成荫，花香鸟鸣。

我假日最爱和爸爸妈妈一起逛商场。国庆佳节的一天，阳光明媚，天空中的云象大海一样蔚蓝蔚蓝，妈妈带我去许昌新开业的新玛特商场购物。我们吃过早饭，骑着自行车就出发了。走在去新玛特的路上，我突然发现路两旁的绿化带上多了一排白色的栅栏，像保镖一样守护着鲜花和绿草。

正当我在享受这美好景色的时候，遇到了红灯。在等红灯的时候，我发现现在没有人闯红灯了，仔细一瞧，原来在十字路口多了几个棚子，上面画着许昌的标志：莲花和文峰塔，还写着几个大字：许昌因美丽而文明，因文明而美丽。我问妈妈：“这些棚子是干啥用的？”妈妈说：“傻孩子，天热了，这些棚子可以为我们遮挡阳光，下雨的时候可以为我们挡雨，这些都是政府为群众考虑，是民心工程。现在我们出门不是更加方便了吗？”我想：我们的城市越来越美丽，处处都有文明的风尚，这些棚子虽然不像房子一样，但却构成了一道美丽的风景线。

许昌的变化真大呀，不光环境越来越好，大家也越来越文明了，而且人们的生活水平更高了。我爱许昌，美丽的家。

我的美丽家乡——许昌，一片充满希望的土地；许昌，一座富有魅力的城市。经过改革开放的洗礼，沐浴着时代的春风，古老的许昌抖落历史的风尘，走过沧桑的岁月，更加年轻而美丽。

我的家乡有许许多多的美景，就像天上的星星一样多，说也说不完。有群山起伏的大鸿寨，有林木茂盛，小巧玲珑的紫云山；有林木茂盛、泉水淙淙、鸟儿欢唱的具茨山；山上有着各种怪石的，不用说，就是龙虎山！有树木枝繁叶茂，花卉竞相开放的许都公园……哎哟，说着说着，仿佛身临其境呀！

我的家乡还有许多名胜古迹，去过霸陵桥的人都知道，在霸陵桥的旁边，至今还有“关公挑袍”的遗址。巨大的石碑雕刻在日月的侵蚀下，显得十分斑驳。在石碑的旁边，威武的



关公手拿青龙偃月刀，骑着跃起的赤兔马屹立在桥头，那坚毅的眼神让人们看见了，当年关公放弃荣华富贵追求仁、义的决心。他的这种精神，值得我们学习。我的家乡不止有这些名胜古迹，还有许多名胜古迹和美景等着你去参观呢！

对于我们家乡的名胜古迹，郭沫若先生曾经感叹道：“闻听三国事，每欲到许昌。”许昌还是中国三国文化之乡，中国陶瓷文化之乡，中国蜡梅文化之乡，享有“魏都”、“钧都”、“花都”之美誉。

## 许江演讲稿篇七

转让方：\_\_\_\_\_（甲方）

住所：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_（乙方）

住所：\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方就xx公司的股权转让事宜，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

### 第一条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有xx公司\_\_\_\_\_%的股权共\_\_\_\_\_万元出资额，以\_\_\_\_\_万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立\_\_\_\_\_日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

## 第二条 保证

第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在xx公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认xx公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

## 第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为xx公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

## 第四条 费用负担

本次股权转让有关费用，由(双方)承担。

## 第五条 合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

## 第六条 争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

## 第七条 合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

第八条 本合同正本一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，北京xx公司存一份，均具有同等法律效力。

乙方(签名)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 【相关知识】

#### 七种情形的股权转让要交税

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起实施。记者注意到股权被司法或行政机关强制过户，以股权对外投资或进行其他非货币性交易等7类情形需要交纳个人所得税。

#### 《办法》

第三条规定了七类情形为股权转让行为：

(1) 出售股权；

(2) 公司回购股权；

- (4) 股权被司法或行政机关强制过户；
- (5) 以股权对外投资或进行其他非货币性交易；
- (6) 以股权抵偿债务；
- (7) 其他股权转让行为。

以上情形，股权已经发生了实质上的转移，而且转让方也相应获取了报酬或免除了责任，因此都应当属于股权转让行为，个人取得所得应按规定缴纳个人所得税。

《办法》对纳税人、扣缴义务人是如何规定的，其中

## 许江演讲稿篇八

“市区河湖水系蓄水后，我们许昌大变样，水韵莲城，许昌人期盼已久的愿望变为现实。下一步，我们要共同呵护她，让水韵莲城永远美如画。”日前，记者到许昌县苏桥镇禄马社区采访，保洁员张廷珍一边工作一边与记者唠嗑。

张廷珍所在的社区北侧就是清潁河，而饮马河从该社区缓缓流过。“禄马社区居民较多，配备了6名保洁员。”许昌县创办第二督导组组长袁宪立说。为了确保社区环境整洁，保洁员每天对社区主街道进行两次保洁，主街道每隔30米还配备有绿色垃圾桶。很多居民家中有了垃圾不再乱倒，而是倒入垃圾桶中，再由专人进行清运。

“我们距离水系近，受益也最大，更应该保护水系周边环境。”禄马社区居民禄守仁表示，通过水系周边环境整治，河道变美了，社区变美了，祖祖辈辈居住的环境变得更加舒适了。

据了解，中心城区水系连通工程试蓄水完成后，散布在许昌大地上的河湖呈现出别样的美景。为维护好水系周边的环境，

更好地提升水系景观，许昌县将水系周边环境整治纳入美丽乡村创建，确保实现“清水绕城”。

“今年11月初，许昌县出台了方案，开始对全县水系连通工程周边环境进行整治。”许昌县创建办副主任王杨介绍，许昌县将水系周边环境纳入全县城乡环境综合整治后，对清潁河、清泥河、饮马河、颍汝总干渠、灵沟渠等河湖许昌县段，北海公园等主要河湖两岸及湿地，文峰北路、魏武大道许昌县段、新元大道、镜水路、滨河路等15条道路及有关乡(镇、办事处)节点村庄加大人力、物力、财力投入，水系周边的环境变化很大。

水系周边环境整治开始后，许昌县针对河流湿地水体及岸边绿化建设区域、水系观光路线主要道路、水系周边及观光路线沿线村庄等三大区域建立了一系列量化标准，并由该县创建办牵头各乡(镇、办事处)和职能部门，按照“属地管理、综合施策、标本兼治、突出重点、长效保持”的原则，以全县水系连通工程建设区域整治及周边村庄、道路环境综合整治为重点，全面提升水系景观及周边环境质量，彻底消除不和谐现象，打造生态优美、和谐统一、经济繁荣、城乡一体的环境综合整治典范区域。

在许昌县水系周边环境整治中，临河而居的基层群众和水系管护部门的管理人员都热情参与。大家珍惜来之不易的水系建设成果，更珍惜一汪碧水给许昌县城乡环境带来的巨大变化。苏桥镇曹寨村村民周秀月一家在清潁河沿岸居住，令她没有想到的是，水系建设彻底改变了她和家人居住的环境。于是，她和姐妹们主动参与到清潁河的绿化提升工作中来。

“水系周边环境整治如今已被纳入美丽乡村创建，整治水系周边环境得民心!水系风景美如画，水语花城是我家，水系周边群众爱护环境、呵护水系的自觉性明显提高。”王杨表示，通过常态化的水系周边环境整治，力争给碧水一个美丽的家，为群众提供干净、整洁的出行和居住环境。

## 许江演讲稿篇九

2019年4月22日 星期六 晴

许昌市建安中小学是一所全封闭式民办寄宿制学校，是许昌市民办教学先进单位，创建于1997年，到今年已经整整走过20个不平凡的春秋。应建安中小学创始人刘松盛的邀请，今天我们一行20多人参观了这所学校。

该校位于许昌市的东开发区，南临许昌市科技馆，东边是一个几百亩大的鹿鸣湖湿地公园，是一个风景秀丽的地方。三米多高的围墙内，洋槐，泡桐花开正旺。几座红色的楼房矗立在郁郁葱葱的树林里。如果不是门口几个大字“许昌市建安中小学”的提醒，你很难想到这里会是一所学校。

刘校长热情地接待了我们。他今年已经75岁，看上去依然精神矍铄，一点也不显得老。在办公室里他给我们讲解了办学这20年来的坎坷经历和所取得的成就。随后他和两位年轻老师带领我们对学校的设施进行了参观。

此时已是10点整，恰逢课间操时间。几千名学生浩浩荡荡来到操场上，在各个班的旗帜前分散开，站成方队，随着音乐声响起他们开始做操，每个人都做得那么认真。课间操结束后，他们又井然有序的离开回到各自的班级。离开操场，我们又到学生宿舍参观。刘校长介绍说每层楼都配备了生活老师。每个房间住有3到6位学生，同学们的床上的被子都叠得整整齐齐。从宿舍楼出来，我们来到学校的会议大厅。该厅在二楼，是刘校长亲自设计建造的。前面是一个大舞台，下面是观众席。在此我们观看了学生们的舞蹈表演。从会议厅下来，我们到了前边的教学楼，学生们正在进行考试，每个班级大约有四十多人。看着他们在聚精会神的做着考题，我们也不便于进去打扰他们。

回到刘校长的办公室稍做休息已是午饭时间。刘老师陪同我们来到学生食堂，学生们井然有序的排队取饭。他们的午餐很丰盛，主食是米饭，辅食有荤有素，各取所需，吃饱为止，不能有剩饭，门口有人负责监督。在这里刘校长还为我们安排了丰盛的午饭。

## 许江演讲稿篇十

工作单位：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

### 【代理人(受委托人)】

工作单位：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

现授权委托上列代理人根据抵押合同，全权办理我所有的坐落在\_\_\_\_\_，房屋所有权证号码为：\_\_\_\_\_的房屋抵押登记手续，代理人因此签署的一切文件，我均予以承认。

有效期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

委托人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

我保证上述委托书内容为委托人自愿亲自出具，所提供的资料均真实有效，若有不实，本人愿承担法律及经济责任。

代理人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

证明书

兹证明上列委托书确属委托人自愿亲自出具，所提供的资料均真实有效，若有不实，本单位愿承担因此产生的法律及经济责任。

特此证明

证明单位(盖章)： \_\_\_\_\_

见证人签章： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日