

# 房屋分家协议书有法律效力吗 房屋转让协议书怎样才有法律效力(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋分家协议书有法律效力吗篇一

离婚协议书是登记离婚(协议离婚)的实质性文件，申请登记离婚的双方当事人必须认真制作，经双方签字后产生法律效力。

离婚协议应包含以下内容：

- 一、登记离婚是双方当事人的真实意思的表示；
- 三、共同财产的分割(归各方的数量和价值并附清单)；
- 四、共同债权、债务的享有和清偿责任；
- 五、住房问题的解决方案；
- 六、对生活困难一方的经济帮助的方法、期限；
- 七、不与子女共同生活一方的探望权实行的方式及另一方协助的义务；
- 八、其他需要在协议中明确的事项；
- 九、双方当事人的签名(盖章或手印)；
- 十、离婚协议书制作的时间。

依照《婚姻登记管理条例》的规定，申请登记离婚的当事人应当在向婚姻登记机关递交书面申请登记离婚申请书时，同时提交下列证明：

- 一、申请离婚双方当事人的户口证明；
- 二、申请离婚双方当事人的居民身份证；
- 三、双方所在单位、村民委员会或者居民委员会出具的介绍信；
- 四、离婚协议书；
- 五、结婚证或夫妻关系证明书。

如果是现役军人申请登记离婚，须提交经所在单位团以上政治机关的同意决定和介绍信。

- 六、申请登记离婚双方当事人的近期免冠照片各两张。

协议离婚是在双方自愿的情况下采取的一种快捷离婚方式。协议离婚要求双方就夫妻共同财产的分割、子女的抚养、共同债权债务的处理等问题达成一致意见。在财产问题上，涉及到夫妻共同财产的界定，共同财产具体数目的查明，分割某些财产的法定手续等等；在子女问题上，涉及到合适抚养方式的选择，抚养费的合理确定，探视方式的确定等等；在债权债务问题上，涉及到共同债权债务的定性，双方承担比例的确定，以及行使债权和履行债务的方式等等。

## 房屋分家协议书有法律效力吗篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

### 一、地块及房屋基本情况：

现甲方自愿将位于房屋及土地面积为\_\_\_\_\_亩转让给乙方。

### 二、转让价款

甲乙双方对上述房屋及土地协议总价格为人民币\_\_\_\_\_，（大写：\_\_\_\_\_）。该款乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付给甲方定金30000元整（大写叁万元整），剩余房款总计人民币\_\_\_\_\_，（大写：\_\_\_\_\_），该款乙方应在交房之日一次性支付给甲方。

### 三、甲乙双方权利和义务

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用。

乙方自交纳全额购房款项之日起，就享有该房屋及土地的居住权和使用权。乙方对于交易房屋及土地的权属状况完全了解并接受。

### 四、双方权利和义务

该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归乙方：身份证号：\_\_\_\_\_（即地上附着物，房屋、院坝及土地

的补偿款等) 乙方所有。

## 五、其他

本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 未尽事宜双方以补充协议约定, 补充协议与本协议有同等法律效力。

本协议自甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋分家协议书有法律效力吗篇三

转让方: (以下简称甲方)

身份证号:

联系电话:

受转让方: (以下简称乙方)

身份证号:

联系电话:

经甲乙双方友好协商达成此房屋转让协议，如下：

一、甲乙双方协商，甲方自愿将购买的位于市区路单元号的按揭房屋（该房屋的建筑面积平方米，套内面积平方米），该房屋成交价：（小写：元），首付款元（小写：元），银行抵押按揭金额人民币：（小写：元）；银行抵押时间为：（年月日至年月日止），现商定以人民币：元整（小写：元）将此房屋转让给乙方。

二、甲方的所有债权债务均由甲方自行承担与此转让房无关，由于甲方房屋的银行按揭贷款未付清，因此双方约定甲方所欠的银行按揭贷款由乙方承担，甲方必须在年月日之前配合乙方到银行办理提前还款相关手续，办理完银行还款手续后甲方必须在天内无条件配合乙方到房屋产权管理部门及相关单位办理房屋产权过户手续（甲方也可通过公证处委托他人办理过户手续）。

三、在双方签字认可后，乙方将房屋转让款人民币：元整（小写：元）付给甲方，甲方出据收款收据给乙方。甲方必须在年月日前将房屋腾空交乙方。

四、如甲方在约定期届满时还未将房屋腾空交给乙方，三日内甲方应无条件归还乙方购房款人民币：元整（小写：元）付给甲方同时乙方将甲方出据的收款收据交还给甲方。如甲方不能按时归还此房屋转让款又不将房屋腾空交给乙方时，乙方有权直接占有该房也可通过相关部门走司法程序执行该房屋的权属事宜，并追究甲方的违约责任，另外由此产生的法律责任及经济损失由甲方全部承担，同时甲方自动放弃申诉权。

## 五、违约责任

甲方不按时交付房屋的，每逾期一日支付乙方所支付房款的3%作为违约金。逾期超过一个月如因乙方房屋有其他第三

人主张权利导致无法办理房屋过户手续则甲方应承担在所购房屋同类地段、同条件房屋的购买差价。违约方应承担守约方为实现该合约产生的费用，包括：交通费、律师费、搬家费等其它相关费用。

五、此协议一式肆份，甲乙双方各持一份，产权及公证部门各一份。经甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

甲方共有人：

日期：

## 房屋分家协议书有法律效力吗篇四

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：

住址：身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

住址：身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让的房屋（以下简称该房屋）位于贵港市港北区中山北

路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

## 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写（人民币）。

## 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元（大写）；剩余房款元（大写）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

## 第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

## 第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在

法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：广西贵港市港北区



# 房屋分家协议书有法律效力吗篇五

## 一、概述

分家与析产是不同的，但二者往往合在一起称“分家析产”。农村的分家析产带有特殊性，往往包括析产、赠与、放弃、赡养等综合内容。因为分家的情况较复杂，必须全体家庭成员一致同意并签名。

## 二、基本内容

协议书基本内容应当包括以下几个方面：

- （一） 立约人的基本情况，在家庭中的辈份称呼；
- （二） 分家的理由、原因和目的；
- （三） 分割家庭共有财产的’合意以及对原家庭债务清偿的安排；
- （四） 分割后的财产细目及其所有人姓名；
- （五） 见证人姓名，见证人不是必须的，可以自愿设立；
- （六） 立约人、证人签名和手印；
- （七） 立约的具体时间及执行日期。

## 三、范文

协议人：

（一）\_\_\_\_\_（姓名），男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_ (姓名), 女, \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 家庭住址: \_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是原配夫妻, 共生有\_\_\_\_个子女, 分别是\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_, 别无其他子女。\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_的房屋, 房产证号为\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况, 经家庭成员协商一致, 就上述房产归属事宜自愿达成协议如下:

一、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_、\_\_\_\_对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后, \_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份, 当事人各执一份, 公证处留存一份。

协议人:

年 月 日

(备注: 1. 本协议书仅为参考格式, 申请人可根据需要依法对协议书的内容作适当调整。

2. 申请人在使用本参考格式时, 应根据实际情况填写。

3. 文书中需填写的内容应在电脑上填写完毕后再打印出来, 除签名外不得手填。)

本人柏林祥，出生一九三五年，现年六十五岁，其妻王树珍，生于一九三九年，现年六十一岁，家住盐城市伍佑镇永明四组，皆已花甲有余，毕生有两个儿子，大儿：柏中明，大儿媳：吴建霞；二儿：柏中根，二儿媳：高秀荣，皆已生子，成家立业，实属幸事，常言道，有千年之父子，无千年之弟兄，各房点灯各房亮，如今我俩老意欲将全部家产按兄弟俩平分赠予你们，每人各得壹份，望你们分得家产后各自努力，勤俭治家，振兴家门。

房产：堂屋叁间，厨房叁间，现将此房产及全部家具用品分成两份。

大儿：柏中明，堂屋东壹间半，厨房北壹间半，家具用品，睡柜壹只，书橱壹只，铺板床壹张，园桌面壹张，张柜壹只，家神柜壹只，大桌子壹张，小桌子壹张。

二儿：柏中根，堂屋西壹间半，厨房南壹间半，家具用品，睡柜壹只，书橱壹只，铺板床壹张，加元桌面壹张，三门橱壹只，碗柜壹只，回脚床壹张，书桌壹张，四抽屉壹张。

厨房暂由父母居住，等二老百年后由兄弟二人平分。

关于父母的赡养，每户每年支付赡养费伍佰元。必须在每年年初支付，不得拖延。

父母二人年龄已高，身体一年不如一年，所需看病，医疗费除父亲单位报销外，其余部分由兄弟二人共同承担，若父母失去生活自理能力，服侍及照料之义务由兄弟二人轮流共同承担，费用共担。

两位老人百年后由二兄弟处理后事，丧葬费由兄弟二人共同承担。

此协议一式三份，由父母、大儿子大儿媳、二儿子二儿媳各

执一份。

父母亲签字：

大儿子： 二儿子： 大儿媳： 二儿媳： 见证人：

年 月 日

协议人：

(一)\_\_\_\_\_ (姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_ (姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

(三)\_\_\_\_\_ (姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_子女，分别是\_\_\_\_，\_\_\_\_，\_\_\_\_，\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、本协议生效后，\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

四、本协议经当事人签字生效。

五、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日