

2023年阁楼露台租房合同版 阁楼改建合同 (八篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年阁楼露台租房合同版 阁楼改建合同(八篇)篇一

乙方：

依照《xxx合同法》、《建筑法》遵循平等自愿公平和诚信的原则，就澜沧原茶厂伍家伙房翻新修缮工程，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：茶厂伍家伙房

工程地点：原澜沧茶厂住房

工程内容：按双方协商工程内容

资金来源：由甲方现金支付

二、工程承包范围

2、乙方不做内容：所有门窗不动不做，原有的地板砖、墙面砖不动不做，原有的沟、散水不做不动，台板、洗涤池不动不做。

三、承包金额：总伍家，每家元(大写：壹万陆仟捌佰元整)，伍家总计：元(大写：捌万肆仟元整)。

四、资金支付：乙方进场后甲方每家支付壹万(伍家合计伍万元)给乙方，封顶后，每家支付伍仟(伍家合计贰万伍仟元)给乙方，剩余部份完工后一月付清。

五、乙方必须对工程质量负责，屋面一年内不能漏水。

六、此合同一式陆份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年阁楼露台租房合同版 阁楼改建合同(八篇)篇二

甲方(出租人)： 身份证编号： 联系电话：

现工作单位：

现工作单位：

一、乙方租借甲方_____市 公寓 的房屋(_____
室_____
厨_____
卫)，期限_____
年(从
年_____
月_____
日至_____
年_____
月_____
日
止)，付款方式：_____，期满后如不续租要结清
乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时
甲方退还居住使用押金给乙方。

二、乙方在签定本合同时，须提供有效证件(复印件)，先
付第一次费用(半年租金与押金)后住，半年租金(大写
)，租住使用押金元(大写)(包括家具物品保证金)。
第二次费用(半年租金)提前_____
个月支付。半年租金甲
方出具收据凭证给乙方为准。如乙方续租，乙方在承租内必

须提前壹个月支付租金。（每年的租金根据本小区市场行情适当调动）

三、乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。服从管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理有关入住手续。

四、甲方提供给乙方租住使用的'房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担所实际使用的水，电，物业管理等相关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

七、根据本合同约定如提前终止合同或合同期满，甲、乙双方应提前一个月通知对方协商。乙方应在租赁期满，如期交还房屋。到期搬出全部设备、物品，但双方另有协商除外。搬迁后房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方乙主动放弃所有权，由甲方处理。

八、甲方提供给乙方物品如下：《常用物品清单列表》以上清单物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的物品被盗。去向不明，人为火灾及损坏等，需照价赔偿。

九、在租期内甲、乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商写明。

十一、备注： 。

十二、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。本合同经双方签字之日起生效。

附：水表底数： 电表底数：峰 谷 总

附租房内物品及日常费用交接清单一式 份

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

2023年阁楼露台租房合同版 阁楼改建合同(八篇)篇三

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

2023年阁楼露台租房合同版 阁楼改建合同(八篇)篇四

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务：

1. 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者
2. 乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用，
3. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方。

四、室内附属设施：

c□水表底数： _____

d□电表底数： _____

e□煤气表底数： _____

其它： _____

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

签约日期： _____年____月____日

2023年阁楼露台租房合同版 阁楼改建合同(八篇)篇五

承租方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，共计壹年。

2、本房屋年租金为人民币____元(陆仟元整)，按年结算。开始租房时就把一年(十二个月)租金付清，并支付押金人民币____，租房结束时室内设施无损坏退还押金人民币____。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清以上各项费用。

4、乙方租赁期间，不得改变房屋用途，不得利用租赁房屋从事违法犯罪、不道德、对四邻有伤害、妨碍或干扰等活动，否则由乙方承担由此而引起的一切法律责任。

5、乙方不得随意损坏房屋设施，如乙方在租赁期间，有损坏房屋设施的行为，由乙方全部负责。房屋主体不能改变，屋内家俱家用不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

6、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

7、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，优先租赁给乙方。

8、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。

9、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

2023年阁楼露台租房合同版 阁楼改建合同(八篇)篇

六

承租方(乙方):

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于 乙方居住使用，租赁期限自 初一次性付 6 个月房租 元， 押金 至 元。

二、本房屋整体出租，押一付半年，月租金为人民币 的房屋出租给 。

，期 三、乙方租赁期间，水费、电费、煤气费、网费、垃圾费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方 须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方 同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、房屋主体不能改变。

六、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保 证自己和他人的生命和财产安全，因使用不当造成他人或房屋损害的乙 方承担责任，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

七、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自 负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月向甲方提出， 甲方收到乙方要求后 2 天内答复。如同意继续租赁，

则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

租赁期满后，如不再续租，甲方在乙方付清租凭期间发生的所有费用后，退还乙方押金。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 个月通知对方。若一方强行中止合同，须向另一方支付半个月房租作为违约金。

本合同连一式二份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

年 月 日 乙方：

年 月 日

2023年阁楼露台租房合同版 阁楼改建合同(八篇) 篇七

出租方：_____（以下简称甲方）承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于柳州市柳北区跃进路30号4栋7楼的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按结算。月初10日内，乙方须向甲方支付全月/季/年租金□□xxx账号□xx□

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束前，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交1000元作为保证金，合同终止时，可当作房租冲抵。

五、房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金2倍的违约金。

六、乙方入住后须经常排查该房屋所有的安全隐患，发现后要及时通知甲方修缮，因租用该房屋所发生的因安全隐患所造成的全部费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋，不得擅自改变该房屋和房顶花园及阁楼的结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因居住需要，要求甲方提供房屋有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向辖区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方签名：_____ 乙方签名：_____

____年__月__日

房屋其它设施、设备清单

甲方向乙方提供该房屋以下设施、设备：

一、燃气管道已配齐，附煤气灶一台、抽油烟机一部。

二、每个房间已配齐一床、一衣柜，4个床头柜和一个固定密码箱。

三、餐厅配有冰箱、海尔电热水器、洗衣机各一台。

四、客厅有木子沙发一套。款式为1+1+2+1（茶几）；餐厅4+1餐桌一套。

五、一房配有松下空调[1匹挂式]：数量一台。

六、该房屋房顶有一独处花园、搭有铁架凉棚约70平方米。

七、该房屋门前附有一个阁楼供使用，

八、水表现数：电表现数：燃气表现数：

九、装修状况□xx年底装修完毕。

甲方签名：_____电话：_____

甲方身份证号：_____

乙方签名：_____电话：_____

乙方身份证号：_____

签约地点：_____

2023年阁楼露台租房合同版 阁楼改建合同(八篇) 篇八

乙方：（简称承租方）身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室74.72米)的住房租给乙方居住。

二、 出租期____年____月____日至____年____月____日(年)。

三、 采暖费由甲方承担。

四、 月租金____付款方式____总金额____元。乙方交付甲方押金退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、 承租人在租期内，如本房间内发生水、火灾、煤气泄露等造成的经济损失由乙方承担。

十、 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

备注：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日