

2023年合同条款不可抗力因素(优质6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

合同条款不可抗力因素篇一

一、担保方式不明确

担保方式分为一般保证和连带责任保证。当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，承担连带保证责任。

二、担保范围约定不明确

保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

当事人对保证担保的范围没有约定或者约定不明确的，保证人应当对全部债务即上述所有项目上承担责任。

三、担保期限规定不清楚

保证合同约定的保证期间早于或者等于主债务履行期限的，视为没有约定，保证期间为主债务履行期届满之日起六个月；保证合同约定保证人承担保证责任直至主债务本息还清时为止等类似内容的，视为约定不明，保证期间为主债务履行期届满之日起二年。

一般保证的保证人与债权人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起六个月；连带责任保证的保证人与债权人未约定保证期间的，债权人有权自主债务履行期届满之

日起六个月内要求保证人承担保证责任。

在合同约定的保证期间和前款规定的保证期间，债权人未要求保证人承担保证责任的，保证人免除保证责任。

合同条款不可抗力因素篇二

一、医院应订有各该医院住院须知，提供住院病人参阅。

二、各该医院的住院通知，至少应包括下列事项：

（一）住院手续。

（二）病房守则。

（三）供应事项。

（四）收费原则。

（五）文件申请。

（六）出院手续。

三、住院手续的说明，至少应包括下列事项：

（一）办理住院手续的地点。

（二）办理住院手续应携带或持凭的文件。

（三）办理住院手续应填具的文件。

（四）其他相关事项。

四、病房守则说明，至少应包括下列事项：

- (一) 访客及/夜间陪病的规范。
- (二) 病人住院期间应配合遵守的义务。
- (三) 禁止吸烟的规范。
- (四) 财务安全的提醒。
- (五) 其他相关事项。

五、供应事项的说明，至少应包括下列事项：

- (一) 膳食供应或供膳时间。
- (二) 病患服的供应。
- (三) 自备盥洗用物或其他应自备用物。
- (四) 其他相关事项。

六、收费原则的说明，至少应包括下列事项：

- (一) 住院基本费用的计算原则。
- (二) 非保险病房的差额负担及额度。
- (三) 医疗保险住院费用应自付之部分负担比率原则。
- (四) 其他相关事项。

七、文件申请的说明，至少应包括下列事项：

- (一) 诊断、出生、死亡证明书的申请与交付。
- (二) 出院、转诊、自动出院病历摘要的申请与交付。

(三) 检查报告资料及检查造影片拷贝的申请与交付。

(四) 其他相关事项。

八、出院手续说明，至少应包括下列事项：

(一) 出院应办理的事项。

(二) 自动出院的许可程序与填写自动出院书的义务。

(三) 符合出院或转诊条件，病人应立即办理出院或转诊的义务：

(四) 其他相关事项。

九、其他事项。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

合同条款不可抗力因素篇三

订立合同双方：

_____(简称甲方)委托_____交通厅海运局(简称乙方)计划外托运_____(货物),乙方同意承运。根据《经济合同法》和_____海上运输管理规定的要求,经双方协商,特订立本合同,以便双方共同遵守。

第一条 运输方法

乙方调派__吨位船舶一艘(船舶__吊货设备),应甲方要求由__港运至__港,按现行包船运输规定办理。

第二条 货物集中

甲方应按乙方指定时间,将__货物于__天内集中于__港,货物集齐后,乙方应在五天内派船装运。

第三条 装船时间

甲方联系到达港同意安排卸货后,经乙方落实并准备接收集货(开集日期由乙方指定)。装船作业时间,自船舶抵港已靠好码头时起__小时内装完货物。

第四条 运到期限

船舶自装货完毕办好手续时起于__小时内将货物运到目的港。否则按货规第三条规定承担滞延费用。

第五条 启航联系

乙方在船舶装货完毕启航后,即发报通知甲方做好卸货准备,如需领航时亦通知甲方按时派引航员领航,费用由__方负担。

第六条 卸船时间

甲方保证乙方船舶抵达__港锚地,自下锚时起于__小时内将货卸完。否则甲方按超过时间向乙方交付滞延金每吨时0.075

元，在装卸货过程中，因天气影响装卸作业的时间，经甲方与乙方船舶签证，可按实际影响时间扣除。

第七条 运输质量

乙方装船时，甲方应派员监装，指导工人按章操作，装完船封好舱，甲方可派押运员(免费一人)随船押运。乙方保证原装原运，除因船舶安全条件所发生的损失外，对于运送_____货物的数量和质量均由甲方自行负责。

第八条 运输费用

按__水运货物一级运价率以船舶载重吨位计货物运费__元，空驶费按运费的50%计()，全船运费为__元，一次计收。

港口装船费用，按__港口收费规则有关费率计收。卸船等费用，由甲方直接与到达港办理。

第九条 费用结算

本合同经双方签章后，甲方应先付给乙方预付运输费用__元。乙方在船舶卸完后，以运输费用凭据与甲方一次结算，多退少补。

第十条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本一式__份，交__等部门各存一份备案。本合同如有未尽事宜，由双方按照__交通厅海上运输管理的有关规定充分协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同提交__公证处公证(或工商行政管理机关鉴证)。

甲方_____ (盖章)

代表人：_____ (签章)

开户银行：_____

帐号：_____

乙方_____ (盖章)

代表人：_____ (签章)

开户银行：_____

帐号：_____

__年__月__日订立

合同条款不可抗力因素篇四

我公司认真阅读和理解了本工程监理招标文件后，郑重声明如下：

- 1、我方对招标文件的所有条款均完全予以确认，并无条件接受。
- 2、我公司非常理解和支持并服从招标人在本次招标活动的各项工作安排。
- 3、我公司积极响应业主针对本次招标活动的具体时间安排，对本次招标活动的安排无异议，完全认可。
- 4、我公司承诺将认真按招标文件的要求，认真履行招标文件中所有的条款，保质保量地完成本工程的监理任务。
- 5、如果我方有幸中标，我方将尊重贵方的全面管理，认真履行合同，实现我方在投标书及合同中的全部承诺，为贵方提

供优质服务。

6、我公司严格按招标文件要求，规范地编制投标文件，委派有实力的人员进驻现场工作，并按贵方要求提交拟派监理人员的有效证件。

7、我单位中标后保证不随意调整或变更主要监理人员。

8、以上承诺和声明请招标人、专家和评委、领导给予审查和指正。

投标人(盖章)： _____

法定代表人(盖章)： _____

日期： _____

合同条款不可抗力因素篇五

甲方：

甲方代理人：

乙方：

鉴于甲乙双方_____年___月___日签订的房租赁合同，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上增加、变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容增加部分：

1、因房屋是毛坯，乙方需自行装修，装修期间引起的一切责任事故由乙方承担。

2、租赁期间，房屋的物业管理费、电梯费、垃圾费、水电费由乙方向物业管理处交纳。

3、通讯、宽带的安装和使用，由乙方根据需要使用自行申请办理并负责全部费用。租赁期满乙方可以申请停机或转移。

4、此房屋乙方作办公场所，甲方允许乙方根据办公室布局装修，在经物业同意并保证房屋结构安全的前提下，拆除部分非承重墙体。

5、在合同租赁期间，租赁期满，乙方投入资金对房屋固定装修部份不得拆除，保持装修格局完好。

6、租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前6个月通知乙方，乙方在接到通知后3个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利；如乙方不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。否则甲方需按乙方装修费当年价值赔偿，装修费按伍万元人民币计算，租赁期每满_____年装修费折旧一万元，第_____年合同期满扣完。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

出租方：承租方：

身份证号：身份证号：

委托代理人：

_____年____月____日_____年____月____日

合同条款不可抗力因素篇六

(一)对格式条款订立的规制

《合同法》第39条第1款规定：采用格式条款订立合同的，提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间权利和义务，并采取合理的方式提请对方注意免除或者限制其责任的条款，按照对方的要求，对该条款予以说明。该条款通过为格式条款制定方设定义务的方式，从积极和消极两个方面规定了格式条款的订立规则，即提供格式条款的一方没有尽到提示义务或者拒绝说明的，该条款视为未订立：该条款不公平的，也视为未订立。

(二)对格式条款效力的规制

《合同法》第40条规定：格式条款具有本法第52条和53条情况的，或者提供格式条款一方免除其责任、加重对方责任、排除对方主要权利的，该条款无效。

根据该条规定，我们可以看出在以下三种情况下，格式条款是无效的：

第一、属于《合同法》第52条规定情形的格式条款无效。

- 1、一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；
- 2、恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；
- 3、以合法形式掩盖非法目的；
- 4、损害社会公共利益；

5、违反法律、行政法规的强制性规定。

第二、属于《合同法》第53条规定情形的格式条款无效。

1、造成对方人身伤害的；

2、因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

第三、提供格式条款一方免除其责任、加重对方责任、排除对方主要权利的，该格式条款无效。

(三)对格式条款解释的规制

《合同法》第41条的规定，对格式条款进行解释应当遵循以下原则：

第一、按照通常理解予以解释。也就是说，应当以可能订约者的平均的、合理的理解对格式条款进行解释。

第二、对条款制作人作不利的解释。此项解释原则来源于罗马法上“有疑义者就为表义者不利之解释”原则，后来被法学界广泛接受。

第三、非格式条款优先于格式条款。如果在一个合同中，既有格式条款，又有非格式条款(即由双方当事人经过共同协商、达成一致后所拟定的条款)，并且两种条款的内容不一致，那么采用不同条款，会对双方当事人的利益产生重大、不同的影响。在这种情况下，根据该原则应当采用非格式条款，这也是充分尊重双方当事人的意思，并且在一般情况下也更有利于保护广大消费者。

知识延伸：

格式条款是指当事人为了重复使用而预先拟定、并在订立合同时未与对方协商的条款。如：保险合同、拍卖成交确认书

等，都是格式合同。《合同法》从维护公平、保护弱者出发，对格式条款从三个方面予以限制：

第三，对格式条款的理解发生争议的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释。

本租船合同于20____年____月____日由____型的良好(蒸汽机/内燃机)船舶____号的所有人。____与____市的承租人____签订。船舶总登记吨____净登记吨____，轮机指示马力____，并且船体、船机及设备均处于充分有效状态；船舶在____入级，船级为____；袋装容积大约为____立方英尺。按____夏季干舷高度，船舶吃水____英尺____英寸时，载重量(货物和燃料，包括不超过载重量的1.5%、但最低允许数量为50吨的淡水和物料)约____吨(2240磅)，包括容量大约为____吨燃油的永久性燃料；在良好天气条件下船舶满载时能航行____节，消耗优质威尔士燃煤--优质燃油--优质柴油约____吨；船舶现处于____。

兹表明，上述船舶所有人同意出租、上述承租人同意租用上述船舶，从船舶交付之日起，租期约____，并在以下所列的航行区域内使用船舶。承租人有权在本租船合同的整个或部分租期内转租船舶，但承租人仍负有履行租船合同的责任。

船舶在____，于承租人指定的泊位或码头或地点(除第6条另有规定外，船舶在任何潮汐情况下均能安全停靠并保持浮泊)，交给承租人使用。如无该种泊位或码头或地点，等待的时间按第5条规定计算。船舶在交付时须作好接受货物的准备，货舱须打扫干净，且船舶紧密、坚实、牢固，并在各方面适合于货物运输，装备有压载水舱、起货机和具有充分蒸汽动力的辅助锅炉；如未装备有辅助锅炉，则具有足以随时启动所有起货机的其他动力(并按该船舶吨位要求配足高级船员、普通船员、轮机员和生火)，用于装运包括石油或其它产品在

内的，以适当方式包装的合法货物，但不包括_____（船舶不得用于装运活动物，但承运人可以在甲板上装运少量活动物，并承担其风险及负责所有必要的设备和其他必需品），在英属北美洲、和/或美国、和/或西印度群岛、和/或中美洲、和/或加勒比海、和/或墨西哥湾、和/或墨西哥、和/或南美洲、和/或欧洲、和/或非洲、和/或亚洲、和/或澳大利亚、和/或塔斯马尼亚、和/或新西兰的安全港口之间，但不包括马格德林河、10月31日至次年5月15日期间的圣劳伦斯河、哈德逊湾以及所有不安全港口，也不包括不当季节时的白海、黑海和波罗的海，_____根据承运人或其代理人的指示，按下列条件，从事合法贸易。

1. 船舶所有人应提供并支付船员的全部伙食、工资以及上船和离船的领事费，支付船舶保险费，并提供所有舱室、甲板、机舱和其他必要的物料，包括锅炉用淡水；维持船级并使船体、船机和设备在租期内处于充分有效状态。

2. 承租人应提供并支付所有燃油（另有约定者除外）、港口费用、引航费、代理费、佣金、领事费（船员的领事费除外），以及前述费用以外的所需其他通常费用。但当船舶由于其本身应负责的原因而进港时，则所发生的所有费用由船舶所有人支付。船舶由于船员生病而被指令进行熏蒸，由船舶所有人负担费用。如由于船舶按本租船合同进行营运期间所装运的货物或所挂靠的港口的原因，船舶被指令进行熏蒸，由承租人负担费用。船舶连续被租用超过6个月后，所有其他熏蒸均由承租人负担费用。

承租人应提供必要的垫舱物料和防移板，以及所有为特殊运输或特殊货物所需的任何额外设备，但船舶所有人应允许承租人使用船上已有的任何垫舱物料和防移板。承租人可以用防移板作垫舱物料，但应赔偿此种防移板的任何损坏。

3. 承租人在交船港，船舶所有人在还船港，应接受船上所存的所有燃油，并按各自港口当时的价格支付。交船时船上所

存燃油不少于_____吨且不多于_____吨，还船时船上所存燃油不少于_____吨且不多于_____吨。

4. 承租人应按_____夏季干舷时的船舶总载重量，包括燃料和物料，从船舶按前述规定交付之日起，以每吨每日历月_____美元的费率，向船舶所有人支付租金；对于一个月中的任何部分时间，以同一费率支付。租金应付至船舶从交船时的同样良好状态(正常耗损除外)，除双方另有协议外，在_____还给船舶所有人(除非已灭失)时为止。承租人应给予船舶所有人不少于_____天的预计还船的时间和可能的地点的通知。

5. 上述租金应在纽约以美元现金支付，且每半个月预付一次。对于最后半个月或其中部分时间，应支付估计的租金数额，并当其不足以支付实际租用时间的租金时，如经船舶所有人要求，差额租金应按时每天支付，除非承租人已提供银行担保或保证金。否则，承租人未能按时支付租金，或提供银行担保，或违反本租船合同的任何规定，船舶所有人有权将船舶从承租人营运中撤回，而不影响其(船舶所有人)可能拥有的向承租人索赔的任何权利。租期从船舶准备就绪书面通知于下午4点前递交承租人或其代理人之日的下一工作日上午7点起算。但如承租人要求，承租人有权立即使用船舶，这些所使用的时间计入租期。

如经船长要求，承租人或其代理人在任何港口应现金垫付船舶的日常费用，收取2.5%的手续费。该种垫款从租金中扣除。但是，承租人对该种垫款的使用不负责任。

6. 货物在承租人或其代理人指的任何泊位或码头或地点装船或卸船，但以船舶能在任何潮汐情况下安全停靠并保持浮泊为条件，除非在该种地点类似尺度的船舶通常安全搁浅。

7. 船舶的所有货舱、甲板和通常装货地点(不超过其能合理积载和装运的范围)，以及押运员(如有的话)舱室的全部容积，

除仅保留适当和足够舱室供船舶高级船员、普通船员使用，以及存放船具、属具、家具、食品、物料和燃油外，均归承租人使用。承租人有权在居住舱室允许范围内运输旅客，但承租人应向船舶所有人每天每旅客支付_____的舱室居住和伙食费用。但是，如因运输旅客而发生的任何罚款或额外费用，现约定均由承租人承担此种风险和费用。

8. 船长应使船舶在航次中尽快速遣，并会同船员及使用小艇而提供习惯性帮助。船长(虽有船舶所有人任命)在有关船舶营运与代理方面应服从承租人的指示和命令。承租人在船长监督下装载，积载货物和平舱，并承担费用。船长应按大副或理货员的收据签发任何递交其签署的货物提单。

9. 如承租人有理由对船长、高级船员或轮机员的行为表示不满，船舶所有人在收到意见书后，应调查事实，并在必要时予以更换。

10. 承租人可以指派一名押运员随船观察航次是否尽快速遣。船舶应向押运员提供免费居住的舱室，以及与船长相同标准的伙食，承租人按每天一美元支付费用，船舶所有人应供应引航员和海关官员的伙食，并如经承租人或其代理人授权，应供理货员、码头工人的工头等的伙食，承租人按当时伙食价格支付所有这些人员的伙食费用。

11. 承租人应随时向船长书面提供所有必要的指示和航行指令；船长应在航海日志上完整和正确记录航次的情况供承租人或其代理人查阅，并且，如经要求，向承租人、代理人或押运员提供航海日志的真实副本，以表明船舶航向和航行里程，以及燃油的消耗情况。

12. 船长应谨慎注意货物通风。

13. 承租人可选择将本租船合同延长_____的时间。但应在最初规定的租期或任何经选择延长的租期届满前_____天

书面通知船舶所有人或其代理人。

14. 如经承租人要求，在_____之前不计算租期；如船舶未在_____之时或之前(但不晚于上午4点)递交书面准备就绪通知书，承租人或其代理人可在船舶准备就绪前的任何时候，选择解除本租船合同。

15. 如由于船员或物料不足，船舶发生火灾，船体、船机或设备故障或损坏，船舶搁浅，因船舶或货物发生海损事故而延误，船舶为检验或油漆船底而进干坞，或由于任何其他原因阻碍船舶的充分工作，对因此所损失的时间停付租金；如船舶在航行时，由于船体、船机或设备任何部分的缺陷或故障而使船速下降，因此损失的时间，以及任何因此额外消耗的燃料和任何额外费用，均应从租金中扣减。

16. 如船舶灭失，则预付但未取得的款项(从船舶灭失或最后一次报告之日起算)，应立即退还给承租人。天灾、敌人、火灾、君主、统治者或人们的扣留，以及海上、内河、船机、锅炉和蒸汽动力的所有危险及事故，以及本租船合同租期内的航行错误，双方均免责。

17. 如船舶所有人与承租人之间发生争议，争议事宜应提交纽约三名仲裁员仲裁，其中当事方各指定一名仲裁员，第三名仲裁员由当事方指定的两名仲裁员指定。他们或其中两人所作裁决是终局的。为执行裁决，按本协议当事方可申请法院作出裁定。仲裁员应为商人。

18. 船舶所有人得因任何根据本租船合同应得款项，包括共同海损分摊，则对所有货物和所有转手运费行使留置权；承租人得因所有预付但未得的款项，以及任何超额支付的租金或本应立即退还的多余保证金而对船舶行使留置权。承租人不应招致由其或其代理人引起的、可能对船舶所有人在船舶中的物权和利益具有优先权的任何留置权或担保物权，也不应允许继续招致此种权利。

19. 所有无主物和救助报酬，在扣除船舶所有人和承租人所花费用及船员应得份额后，由船舶所有人和承租人平均分享，共同海损应在承运人在美国选择的港口或地点，按1974年约克—安特卫普规则中规则1至规则5、规则17至规则22，以及规则f进行理算、说明和解决。上述规则未规定的事宜，应按纽约港的法律和习惯处理。在该种理算中，用外国货币计算的费用，按支出之日的兑换率折算成美元；用外国货币索赔的货物损失的费用，应按这些受损货物在卸货最后一日从船上最后卸下的港口或地点的兑换率折合。

海损协议或保证书，以及承运人要求的附带担保，应在提货之前提供。承运人或其代理人认为足额的现金保证金，作为货物分摊共同海损和支付救助报酬以及特别费用的附带担保，如经要求，应由货物、托运人、受货人或货主在提货前向船舶所有人提供。此种保证金应按承运人的选择，以美元支付并汇给理算人。因此所汇的保证金应在理算地点，以进行共同海损理算的理算师的名义存入特别帐户。如有退款或余款，应以美元支付。

船舶在开航之前或开航以后，由于任何原因，不论是否因疏忽所致，发生事故、危险、损害或灾难，而承运人依据法规、合同或其他规定对此或其后果不负责任，则货物、托运人和受货人应连带地同承运人在共同海损中分摊因此所产生或引起的具有共同海损性质的任何牺牲，灭失或费用，并应支付有关货物的救助报酬和特别费用。如救助船为承运人所拥有或经营，救助报酬应如同此救助船属于他人一样，以相当方式金额支付。

上述有关共同海损的规定应订入根据本租船合同签发的所有提单。

20. 船舶在停租期间，或因膳食、冷却水，或因火炉而使用的燃油，其数量由双方约定。替换此种燃油的费用，由船舶所有人承担。

21. 由于船舶在租期内随时可能航行于热带水域，在承租人和船长认为必要的任何时候，船舶应在方便地点进坞，消除和油漆航底，并至少从上次油漆时起算，每6个月进行一次。租金应停止支付，直至船舶重新处于适当的可供营运的状态。

22. 船舶所有人应维持船舶起货设备处于适当状态，提供起重能力达3吨的(供所有吊杆的)起货设备，并提供绳索，滑车吊缆、吊货网及滑轮。如船舶装备有能起吊重货的吊杆，船舶所有人应提供其必需的起货设备；如无此种吊杆，重货所需的起吊装置和设备的费用，由承租人负担。船舶所有人还应提供船上照明和晚间工作用油。船舶应允许使用已装备的电灯，但除船上已有的照明外的附加照明，由承租人负担费用。承租人可使用船上的任何起货设备。

23. 如经承租人要求，船舶应昼夜工作。在装卸货物期间，所有起货机均归承租人使用。船舶应每舱安排一名起货机司机，按承租人要求，昼夜操纵起货机。承租人同意对高级船员、轮机员、起货机司机、甲板人员及生火的加班，按所工作的小时数，以雇佣合同规定的费率支付加班费。如港口或劳工组织的规章禁止船员操纵起货机，则岸上起货机司机的费用，由承租人负担。如起货机不能使用，或无足够动力使起货机运转，船舶所有人应支付按要求使用的岸上替代机器的费用，并承担因此造成的时间损失。

24. 当事双方一致约定，当根据本租船合同货物装运至美国或从美国运出时，本租船合同受1893年2月13日美国国会通过的法案，即《有关船舶航行等的法案》中所有条款和规定，以及所有免责事项的约束。本船舶合同同时受下列条款的约束，并将其订入根据本租船合同所签发的所有提单。

美国首要条款

本提单应受1936年4月16日通过的美国海上货物运输法案中的规定的约束。该法案应视为并入本提单，并且，本提单中的

任何规定均不应视为承运人放弃其根据该法案所享有的任何权利或豁免，或增加其该法案所承担的任何义务或责任。如本提单中的任何条款与该法案相抵触，则该种条款无效，但以所抵触的为限。

双方有责碰撞条款

如船舶由于他船疏忽以及本船船长、船员、引航员或承运人的受雇人员在驾驶或管理船舶中的行为、疏忽或不履行职责而与他船碰撞，则根据本提单承运的货物的所有人应补偿承运人的一切损失或对他船亦即非载货船舶或其所有人的赔偿责任，此种损失或赔偿责任是指已由或应由他船亦即非载货船舶或其所有人付给上述货物的所有人其货物的损失或损坏或其提出的任何索赔，且已由他船亦即非载货船舶作为其向载货船舶或承运人提出的索赔的一部分，将其抵销、扣除或追回。

25. 船舶不应按要求进行任何冰封的港口或由于冰冻原因，灯标或灯船已经或将被撤除的任何港口，或根据通常事态发展，由于冰冻原因，船舶具有不能安全进港或在装货或卸货结束后不能安全驶离风险的任何港口。

26. 本合同中的任何规定，均不应解释为船舶光船租赁给定期承租人。如同船舶为自己营运人一样，船舶所有人仍对船舶的航行、保险、船员，以及所有其他事宜负责。

27. 本船及所有人应按依本租船合同所获取并已支付的租金，以及根据本租船合同的任何继续或延长情况，支付2.5%的佣金。

28. 依本租船合同获取并已支付的租金的2.5%，应向_____支付过手佣金。经_____的电报授权。

_____代表船舶所有人记本租船合同由我们掌管。

船舶所有人(签章): _____

承租人(签章): _____

经纪人(签章): _____