

最新委托货物仓储合同简单 委托货物仓储合同(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

委托货物仓储合同简单篇一

存货方：（简称甲方）

保管方：_____（简称乙方）

根据《_合同法》的有关规定，双方本着发挥各自优势，提高经济效益，互惠互利的原则，根据委托存储计划和仓储容量，经双方共同协商一致，达成如下协议：

一、仓库地址：_____；

二、仓储方式：乙方代管

三、仓储期限：一年

四、甲方占用库房编号及仓储面积：

五、仓储物资的品名、数量、包装、件数和标记：冷轧板

六、仓储费价格及仓储费的结算：

汽车运输室内存放包干费用：

室内存放的仓储物免费存放期两个月，超过两个月按每天元/吨收仓储费。

费用按月结算。

七、甲方应将存放货物的清单交乙方或在货物到达前通知乙方，以便乙方做好安排货位等准备工作，如有特殊情况，甲方应及时通知乙方。

八、甲方应及时填写物资入库单，并同质保书、磅码单等有关资料送乙方，乙方将验收的实际数量、件数，逐一填写后尽快交给甲方。如发现亏重，外观不良，物、证不符等现象应及时通报甲方，同时提供有关资料，以便甲方处理。

九、如未接到通知，物资先于到达，乙方应及时组织卸车，并通知甲方，以便甲方提供单据，乙方依据甲方提供的单据资料进行验收，及时填写验收磅码单，待办正式入库手续。

十、乙方代甲方保管的物资要单独存放，做到标记明确，不混不乱。在保管过程中发生的定额内损耗，由甲方负责处理。在保管过程中发生的定额外短少或由乙方造成的错发错运，由乙方负责处理。由于乙方在装卸过程中造成的货物损坏或损失，由乙方负责按照实际价格进行赔偿。

十一、如需代运物资，甲方应尽早向乙方提供代发运物资品种、规格、数量、到站、收货人等，以便乙方申报车皮，铁路运输所有一切费用由甲方承担。乙方所垫付专用线以外费用，凭发票向甲方结算。

乙方为甲方无偿提供仓库内须使用的设备以及消防安全设施。

乙方有铁路专用线一条，

到站名称为：济南南站三三四处专用线

收货人为：山东储备物资管理局三三四处

十二、甲方应按本合同第六、九、十一条的约定，每月25日前向乙方支付费用，逾期不交时，乙方有权停止交货，并且按照欠款总金额每日收取万分之三的滞纳金（即违约金），同时，由此造成的甲方货物质量变化所引起的不良后果由甲方自己承担。

十三、乙方负责整个仓库院内的防火、防盗和防水工作，因乙方工作失误给甲方人身财产造成损失时，乙方承担赔偿责任。

甲方在乙方仓库内存储物资，应当遵守乙方的安全保卫规定，自觉履行下列义务：

（一）甲方应及时到乙方保卫部门办理人员登记，领取库区出入证；出入库人员及车辆应按规定登记、留下火种，库区内严禁吸烟、点明火；物资出库时必须由乙方保管员开具出门证，方可通行。

（二）甲方人员应当自觉遵守设备管理规定，货梯严禁上人，库房内外未经乙方书面同意不得使用电源及私接电路。

（三）甲方人员对仓库内摆放的各种灭火器材不得随意挪动，禁止在库房内外乱摊、乱放杂物和垃圾。

（四）甲方人员应当自觉遵守乙方仓库的管理制度，如有违反立即改正；同时，乙方有权对甲方违反人员进行每次100元的罚款，对此，甲方领导应给予配合。

甲方及其人员违反上述（一）、（二）、（三）、（四）款安全义务给乙方及其它客户造成人身和财产损失时，甲方应当承担赔偿责任。

十四、甲方有下列情形之一者，乙方有权提前终止合同：

（一）擅自将库房转租、转让或借给他人使用的；

（二）利用库房存放危险品、易燃、易爆品或进行其它违法活动的；

（三）不按本合同约定的期限和金额交纳费用的；

（四）违反本合同第十三条约定的安全义务情节或后果严重的。

十五、由于法律规定的不可抗力造成各方损失的，按照法律规定各自承担其相应损失。

十六、本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，双方有权向人民法院起诉解决。

十七、本协议一式三份，双方加盖公章后生效，有效期限为一年，自 年 月 日至 年 月 日止。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

邮政编码：

邮政编码： 250022

电话： 电话：

委托货物仓储合同简单篇二

根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方经协商一致，就甲方租用乙方仓库存放货物、委托乙方储存等事宜，签署本合同。

第一条 租赁标的

本合同确定的货物存放、租赁标的为乙方仓库。

该出租仓库位于：_____。面积为_____平方米。

第二条 租赁目的

甲方租赁此仓库用于_____。

甲方存放在乙方仓库中的_____货物的所有权属于甲方，未经甲方书面同意，乙方不得动用、处置或留置该货物，或在甲方货物上设定其他权利，并不得有其他损害甲方所有权的行爲。

第三条 租赁时限

租赁期限为个_____月，自_____至_____止。

该租赁期限到期后，是否续租，由双方另行协商，并通过书面方式确定。

第四条 租金标准及支付方式

仓租费用标准为：_____元/天。仓租费用从单仓实际入库当日起计算，至全部出库完毕当日停止计算。

仓租费用按月缴付，每月1日，乙方将仓租费用清单交付甲方，

经甲方核对无误后，乙方向甲方开具相应金额发票，甲方收到发票后 日内支付上月的仓租费用，如最后一日适逢节假日，在节假日后 个工作日内支付。

甲方必须在首次货物入库前将_____万元押金汇入到乙方指定账户。

乙方需在甲方汇入上述押金后两日内向甲方出具收条。在本合同履行期限截至最后一期时，由甲乙双方协商一致，根据最后一期实际结算金额冲抵最后一期租金，并多退少补。

除本合同明确约定应由甲方支付的费用外，乙方不得再向甲方主张其他费用。

第五条 货物保管及损失损耗处理

货物入库后甲方自行保管，质量和数量由甲方自负，与乙方无关。如甲方需要乙方协助，乙方应当配合，但有关如除虫会产生灭虫费，如倒包会产生装卸费等费用，由甲方负责。

货物进仓完毕后，由甲乙双方在储存货物的平房仓大门口加贴封条。未经甲方许可，乙方不得私自撕开封条(紧急情况下出于保护甲方利益考虑时除外，但须立即书面通知甲方)。

货物进出仓损耗由甲方承担。货物保险由甲方购买，发生保险理赔范围内货物损失时，乙方要及时向甲方报告，并配合甲方做好保险理赔工作。

在租赁期限内，甲方负责购买租赁仓库的保险，乙方负责购买租赁仓库内乙方的财产及其他必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲、乙各方自行承担。

第六条 出入库手续和时间

甲方须在货物入库前 个工作日将入库计划通知乙方，乙方应及时安排接收事宜，准备仓房及其他设施设备、人力和运力等。

甲方须在货物出库前 个工作日通知乙方，告知出库具体货位、数量和时间，以便乙方做好相应准备。

第七条 管理与检查

甲方向乙方派驻一至两名驻库管理员，对乙方仓库存放的货物进行驻库管理，驻库管理员所有费用由甲方承担。甲方驻库人员必须遵守乙方仓库的有关规章制度。

甲方对仓库有随时检查监督的权利，乙方应配合甲方的检查，确保仓库适合存储本合同项下的货物。

第八条 违约责任

甲方违约责任

如甲方未按本合同约定向乙方支付仓租费，乙方有权要求甲方尽快支付；同时，每延迟1日，甲方按逾期支付仓租费用的 %的比例按日向乙方支付滞纳金。

乙方违约责任

如乙方违反本合同第二条的约定，包括但不限于擅自处置甲方货物或在货物上设定担保等权利，或有其他损害甲方所有的行为，甲方有权立即解除合同，乙方除应立即向甲方交付全部货物或支付该笔货物的全部货款外，还应向甲方支付相当于货物当时市场价值 的违约金，不足弥补甲方损失的，另行赔偿。

因乙方原因导致甲方货物损失的，或乙方违反本合同约定的

其他义务，给甲方造成损失的，应当予以全额赔偿甲方的直接和间接损失。

第九条 合同的生效、变更、终止与解除

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后生效。

由于不可抗力不能按约定条件履行合同时，任何一方应及时将事件情况书面通知对方，并在5个工作日内提供事件详情和事发地有关部门出具的有效证明文件，按照事件对履行合同影响的程度，由双方协商解决。

当发生解除合同事项时，要求解除合同的一方应及时书面通知对方。

第十条 争议的解决方式

1. 本合同适用_有关法律，受_法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第 种方式解决：

(1) 将争议提交 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向 人民法院提起诉讼。

第十一条 其他

甲乙双方的任何一方如更改其在本合同中所列名称、地址、开户银行、银行账号时均应及时通知对方，否则应承担相应的不利后果。

本合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或者解除合同。
合同未尽事宜，须由双方另行协商、签订补充协议确定。

第十二条 合同的生效

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，自双方签字
盖章之日起生效。

(签署页略)

授权代理人：(签字)_____授权代理人：(签
字)_____

委托货物仓储合同简单篇三

存货方：

合同编号：

签订地点：

保管方：

签订时间：

根据《_经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》的有关规
定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方
协商一致，签订本合同。

第一条 储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装。

1. 货物品名：

2. 品种规格：

3. 数量:

4. 质量:

5. 货物包装:

第二条货物验收的内容、标准、方法、时间、资料。

第三条货物保管条件和保管要求。

第四条货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式。

第五条货物的损耗标准和损耗处理。

第六条计费项目、标准和结算方式。

第七条违约责任。

1. 保管方的责任

(1) 在货物保管期间, 未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物, 造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的, 应承担赔偿责任。

(2) 对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存, 造成毁损的, 应承担赔偿责任。

(3) 由于保管方的责任, 造成退仓不能入库时, 应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金____元。

(4) 由保管方负责发运的货物, 不能按期发货, 应赔偿存货方逾期交货的损失; 错发到货地点, 除按合同规定无偿运到规定的到货地点外, 并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

(5) 其它约定责任。

2. 存货方的责任

(1) 由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费____%（或____%）的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付违约金____元，或按双方协议办。

(2) 易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合同中注明，并向保管方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至刑事责任。

(3) 货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，造成的损失由存货方承担。

(4) 未按国家或合同规定的标准和要求对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

(5) 存货方已通知出库或合同期已到，由于存货方（含用户）的原因致使货物不能如期出库，存货方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金____元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货方负责。

(6) 按合同规定由保管方代运的货物，存货方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

(7) 其它约定责任。

第八条 保管期限

从____年__月__日至____年__月__日止。

第九条 变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在___天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的___机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第十一条货物商检、验收、包装、保险、运输等其它约定事项。

第十二条本合同未尽事宜，一律按《_经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》执行。

存货方（章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

保管方（章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

委托货物仓储合同简单篇四

存货方： _____ (以下简称甲方)

地址： _____

代表人： _____

身份证号： _____

联系方式： _____

保管方： _____ (以下简称乙方)

地址： _____

代表人： _____

身份证号： _____

联系方式： _____

根据《_合同法》及有关法律的规定，甲方(存货方)委托乙方(保管方)为其产品提供仓储服务，经双方协商同意，特签订本协议。

第一条、货物描述

产品名称： _____

数量： _____

包装：甲方提供给乙方的货物包装应符合汽车运输、铁路运输等质量要求；

存放方式：_____

第二条、货物验收入库

货物验收依据：甲方应向乙方提供准确的货物清单。乙方应根据甲方提供的货物清单对货物的规格、型号、数量及外观包装进行验收，若货物与随货清单不符合、有包装缺陷或运输中的货物磕碰，乙方可暂拒接收，并及时通知甲方，协商合理方案以便及时解决。

货物入库：乙方按甲方要求对来货进行过磅(或清点件数)，乙方验收员对照甲方随货清单核对货物外观质量及规格、数量、重量无误后即办理入库手续，并在甲方回执单上签字、盖章。

乙方只负责产品包装及外观质量验收，不对其内在质量及使用性能负责。

甲方必须保证进入乙方库房产品的进货渠道，禁止假冒伪劣及三无产品。由于甲方经营非正规或假冒伪劣三无产品所造成的后果，由甲方负全部责任。

第三条、货物出库及结算方式

货物出库：甲方将填写正确、签字盖章齐全的出库单传递乙方(出库单签字样式附后)，乙方依照单据注明的品名、规格、数量等信息办理出库手续。乙方对每笔出库货物进行过磅计量(或清点件数)并做记录。

甲方委托的提货人须出具经办人的身份证,乙方不接受任何口头指令。

乙方应确保甲方货物及时出库，货物一经经办人签收出库后出现的损坏、缺少等情况乙方不予承担责任。

第四条、配送服务

甲方货物运至乙方的运输方式：甲方负责将货物运输到乙方仓库，运费由甲方承担。

甲方委托乙方承运货物：自乙方仓储地至甲方指定到站(或仓库)，运费由甲方承担。

遇大宗货物出库配送的，甲方须提前_____日告知乙方做好准备工作。

第五条、收费标准及结算方式

收费标准(均含税)：

仓储保管费：按_____元/吨计算；

装卸费按_____元/吨计算；

过磅费按_____元/吨计算；

运费按单议价，一单一价。

结算方式：

甲方与乙方签订仓储协议时应根据计划代储货物数量，预先缴纳相关费用。

每月以乙方确定的结帐日为依据，确定结算周期。甲方应在当月月底前结清本月所产生的各项费用。乙方负责在当月月底(当月日历最后一天)前向甲方开具费用发票。甲方应按时领取发票并结算费用，否则产生的发票作废、停办业务等后果

由甲方自行负责，乙方不承担责任。

甲方费用未结清前，乙方有权留置甲方仓储物，并停止办理甲方各项相关业务。甲方与乙方结算应为现金或现金支票。如无特殊原因甲方缴费逾期，乙方可有权向甲方收取相当同期银行贷款利率的滞纳金。

第六条、双方责任

甲方责任：

甲方工作人员及甲方委托的送、提货人员进入乙方库区应严格遵守乙方仓储管理规定，注意安全，由于自身安全意识淡薄、注意力不集中，造成人员伤亡事故，由甲方自行负完全责任。

甲方货物包装应符合储运要求，因包装质量带来的货物损失乙方不承担责任。

甲方应及时将每批产品的出、入库清单等资料及时送达乙方，因单据填写错误而造成的损失由甲方负责。

因甲方的产品质量造成收货方拒收的，责任由甲方自行承担；因拒收需乙方载货返回的，甲方需向乙方支付_____倍运费。

甲方自提货物，必须是甲方业务员并携带相关身份证明。

甲方变更提货单据格式或业务员，需向乙方提供盖有红章的证明文件。

当存货全部提走之前，甲方须结清全部仓储、装卸、运输、过磅等服务费用。否则，乙方有权不予发货。

甲方须按本合同第五条要求按时足额支付仓储物流服务费用，每逾期1天按逾期金的5%向乙方另付滞纳金。

甲方有权随时抽检保管货物。并随时依据库存台账提货，由于乙方责任造成甲方不能提取台账应存库存量，乙方承担全部经济责任。

乙方责任：

提供的存储条件达到防火、防盗目的。

在货物仓储期间造成的货物短缺由乙方负责赔偿其直接经济损失。

为甲方提供仓储服务，甲方随时带人看货，乙方将予以配合。

承诺按甲方指令及时、准确办理来货入库、发货配送工作。

以电子邮件方式向甲方通报产品库存情况。

应指定专人负责甲方的相关业务和操作。

发货按“先进先出”的原则。

第七条、不可抗力因素

由于不可抗力情况直接影响合同的履行或不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方可不承担违约责任。

遇到不可抗力事故的一方应立即将事故情况用电报、传真等方式书面通知对方。

第八条、违约处理

本合同履行中如发生争议或单方面不履行合同时，双方应先协商解决，协商解决不能形成一致意见时，双方均可直接提交嘉峪关市人民法院裁决，一切经济损失由败方承担。

第九条、合同期限

至本合同到期之日，如甲方货物仍有库存，仓储保管费执行下期合同价格。

对于合同期满，甲方____个月内不续签合同的，乙方有权拒发甲方的货物，造成的损失及后果，由甲方自行承担。

本合同正式本一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本合同所有附件于本合同具有相同法律效力。

委托货物仓储合同简单篇五

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

甲方将位于_____的仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限为__年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。

租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方

有优先权。

由起租日开始计收租金。在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的___倍，即人民币_____元（大写：_____）。

租金为每月人民币_____元，

物业管理费

物业管理费为每月人民币_____元。

电费每月结算一次，每度___元。

乙方应于本合同签订之时，向甲方一次性支付全部份保证金人民币___元。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

乙方应于每月___号或该日以前向甲方支付当月租金，现金交付，同时交付物业管理费、电费、水费。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的。

乙方应于每月交付租金的同时按第条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的。

乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方在租赁期间须严格遵守《_消防法》以及有关法律法规，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守_的法律□xx市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。

倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物进行转租。否则自动终止合同，没收保证金对该仓库进行清场处理。

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过日，乙方未支付，租金或物业管理费，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前____个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

a.向甲方交回租赁物；

b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时。遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

本合同受_法律的管辖，并按_法律解释。

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式贰份，甲、乙双方各壹执份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）： _____

签订时间： _____年__月__日