

最新租赁意向合同下载 意向性房屋租赁 合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租赁意向合同下载篇一

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落
于_____。

为在原有老房屋租赁合同基础上延期一年止。出租方不得以任何理由任意调整租金。合同租金为一年_____万元。

乙方按原有房屋租赁合同约定租金支付租金给甲方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

本合同为原有合同附件均为合同组成不可分割部分。

房租付完合同自动失效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

租赁意向合同下载篇二

甲方： 西安航空发动机集团天鼎有限公司

乙方：

甲、乙双方本着公平、公正、平等、互利的原则，就乙方租赁甲方位于 陕

西省省 西安市 渭滨路 507 号楼 二层 物业，开设 小六汤包餐厅 事宜，签订此意向：

一、标的物业

双方确定乙方租赁甲方位于 陕西省省 西安市 渭滨路 507 号楼 二层 物业作为未来经营 小六汤包餐厅 的场地，租赁面积为 695（暂定）平方米（签约面积以国家相关测量部门测量数据为主）。（后附图纸红色线内为租赁标地）

二、合作条件

1、 双方商定的交房标准为：

甲方：提供乙方所需手续，签订正式《房屋租赁合同》。

乙方：提供甲方所需手续，同意并签订正式《房屋租赁合同》，并按照正式《房屋租赁合同》履行合同内容。

2、 双方同意在签订正式房屋租赁合同时，按照当时市场价格商定租赁费用，确定租赁年限。

3、 租金的支付方式和时间以甲、乙双方签订的正式租赁合同为准。

4、乙方在具备甲方租赁条件时，甲方应按照约定的条件将房屋租赁给乙方。

5、本意向书不具有法律效力，乙方待其上级监管部门批准同意后，与甲方签订正式房屋租赁协议。

6、甲、乙双方就房屋签订《房屋租赁合同》后，本协议自动解除，双方互不主张其他任何责任。

三、合作意向

双方均同意就标的物业合作事宜与对方进行进一步商谈，并力争在近期内达成正式协议。

四、双方约定

1、本意向书自双方签章之日起生效，本意向书一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

2、本意向书于正式租赁合同签署后失效。

五、附件

本意向书附件包括： 标地图纸(红线内为租赁物业)

甲方： 乙方：

20xx年xx月xx日 20xx年?xx月xx日

租赁意向合同下载篇三

承租人（乙方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方

经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

出租方出租的商铺坐落地址：_____路，建筑面积_____平方米。

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、每年租金为人民币_____元整（_____元），经双方平等协商，预交半年租金为人民币_____元整（_____元）。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方（签字）：_____

承租方（签字）：_____

_____年____月____日

租赁意向合同下载篇四

法定代表人及身份证号：_____

营业执照号：_____

注册或居住地址：_____

邮编：_____

电话：_____

承租方（以下称乙方）：_____

法定代表人及身份证号：_____

营业执照号：_____

注册或居住地址：_____

邮编：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》，《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，双方本着平等、自愿、诚实有信的原则，在充分协商的基础上签订如下协议，并承诺共同遵守。

第一条 甲方出租的物业座落地
址_____，

共___层楼房，建筑产权面积_____m2(使用面积_____平方米)，乙方承租上述全部物业。

第二条 租期_____年，自_____年__月__日至_____年__月__日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1. 上述物业每月租金为人民币_____元，每年共计租金_____万元，乙方在每年的___月一次性缴清当年租金，因租赁所产生的税收等由甲方负责，与乙方无关。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

2. 本合同一经签署，若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

2. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。

3. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务，并保证第三方不得终止本合同，否则视甲方违约。
2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租__%。如拖欠租金____天，视为违约，甲方有权收回房屋。
2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。
3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。
4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。
5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或

做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

（1）对本合同约定期内设施进行维修保养，包括；

（2）对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

（3）负责租赁房屋的结构性维修。

（4）甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

（5）如果甲方在和乙方合同期中违约（包括抵押收购）转让等，甲方要赔偿乙方投资总价的十倍。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方

向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十条 乙方在合同期满后所有资产归甲方所有。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

备注：

出租方：_____ 承租方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

租赁意向合同下载篇五

承租方：（以下简称乙方）_____住址：_____电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁场地、厂房、转让机器设备的事宜经自主自愿协商达成协议如下：

第一条、租赁物位置、面积、数量

甲方将位于_____租赁给乙方使用。厂区内未列入租赁物明细清单的甲方所有物品应由甲方妥善保管。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁期限届满前30日由乙方方向甲方提出继续承租的意向，乙方拥有优先权承租。

第三条、设备转让

甲方现将与水晶、相框制作相关的机器设备以及配套设备及相关客户信息与乙方一次清算(包含两个铁架)，转让给乙方所有，共计_____万圆整人民币，一次结清。

含清单列明的场地、仓库、厂房。

第四条、甲方权利与义务

1、甲方将经营范围内的工艺手艺传授给乙方，并包学会掌握，乙方经营期间并给一定的帮助。甲方将经营范围和经营信息转让给乙方，不得再次转让给他人或自己使用，另配一次函授学习。

2、应按约定为乙方提供场地、相关配套设施、条件。

3、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用。

第五条、乙方权利和义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按期支付租金。
- 3、应爱护并合理使用场内。

第六条、租赁场地

租赁期满未能续约终止合同前，乙方应于租赁期满日将租赁场地归还给甲方。

第七条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，乙方应按照年租金总额的10%支付违约金。

- 1、未按约定使用场地经甲方2次书面通知未改正的。
- 2、若因有关法律法规的修改、或国家政策的调整及不可抗力，导致承租方无法继续履行本协议时，承租方不承担违约责任，租金以实际使用时间计算。
- 3、逾期10日未支付租金的。
- 4、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

第八条、争议解决方式。

本合同以下发生的争议，由双方协商解决，协调不成的依法向本地辖区人民法院起诉。

第九条、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

第十条，本合同的附件由双方签字盖章生效，附件与本合同

具有同等的法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日