# 抵押土地的借款合同咋写才有效(优质8 篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

# 抵押土地的借款合同咋写才有效篇一

出借人/抵押权人(以下简称甲方):

姓 名:

身份证号码:

联系地址:

联系电话:

借款人/抵押人(以下简称乙方):

名称:

法人代表:

联系地址:

联系电话:

甲、乙双方经过平等、友好协商一致,就乙方以 使用权提供担保一事订立本合同,以供双方信守。

第一条 抵押物基本情况

本房产座落于 , 甲方于 年以出让方式取得国有出让土地使用权, 土地使用证号为: 。登记土地使用权面积为 , 用途为 用地, 使用年限为 年, 使用终止日期为 。

第二条 借款金额及支付方式

借款金额:人民币(大写):,小写元,如实际借款金额有出入,以划款凭证为准。

甲乙双方于本合同签订后15个工作日内进行抵押登记,并办理合同项下债权公证。抵押登记和债权公证办妥之日起二个工作日内甲方把上述借款打到乙方指定账户。

#### 借款用途

本合同项下借款乙方主要用于支付工程款,整个借款期间,甲方指派专人定期监督借款资金用途,乙方给以配合。如乙方确需改变资金用途必须经甲方书面同意。

第四条 借款期限及借款利息

- 1. 借款期限为 个月, 自本合同生效之日起计算。
- 2. 本合同生效日为甲方借出款项实际到达乙方指定账户之日。
- 3. 乙方指定账户为:

开户名:

开户行:

账 号:

3. 期满时乙方应将借款本息及其他应付费用全部结清;如乙方需续借,应提前15日提出申请,由双方协商一致后再续签协

议;如果乙方提前还款应提前15日提出申请,在双方协商一致 并经甲方出具同意函后乙方才可以提前还款,但是已付利息 不予以退还。

- 4. 借款年利息为: ,即每月利息为: 元。
- 5. 利息支付方式: 。
- 6. 乙方应在借款到期后将借款本金并按月将利息汇入以下指定账户: 开户名:

开户行:

账号:

第五条 抵押登记

甲乙双方于本合同签订后15个工作日内办理抵押登记,乙方 应协助甲方办理完成土地使用权抵押登记手续,并将抵押物 的他项权利证书及抵押登记文件交甲方保管。

抵押登记事项发生变化,依法需进行变更登记的,乙方应在登记事项变更之日起5日内协助甲方到法定登记机构办理变更登记手续。

#### 第六条 违约责任

- 1. 乙方到期不偿还借款的本金也不续签借款合同,乙方构成违约,乙方除了按照合同利息约定向甲方支付逾期利息外,还应按借款总额每日万分之五标准支付违约金。
- 2. 如乙方有任何一期借款利息未按期足额支付,即视为乙方违约,甲方可要求乙方提前清偿全部债务,清偿全部债务的方式包括但不限于向公证处申请强制执行证书、请求人民法院执行乙方担保财产等。

- 3. 乙方违反合同约定,擅自处分抵押财产的,其行为无效。 甲方可视情况要求乙方恢复抵押财产原状,并可要求乙方支付借款总额百分之十的违约金。
- 4、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况,而给甲方造成经济损失的,应按借款总额百分之十的标准支付违约金。

第七条 乙方声明及保证

乙方声明及保证如下:

- 一、乙方是根据中华人民共和国法律依法成立的法人组织, 具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力, 能独立承担民事责任,并且甲方已经获得签署本合同的所有 必要和合法的内部和外部的批准和授权。
- 二、乙方提供的与抵押物有关的一切资料、信息均是合法、 真实、准确、完整的。除已向乙方书面披露的情形以外,甲 方没有任何可能影响本合同履行的其他任何负债(包括或有负 债)、违约行为、诉讼、仲裁事项或其他影响其资产的重大事 官未向乙方披露。
- 三、乙方对本合同项下的抵押物拥有完全的、有效的、合法的处分权。该抵押物是依法可以转让的,且不存在任何争议,未被依法查封、扣押、监管、质押或者被采取其它强制性措施。

四、本合同项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力,不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

第八条 抵押担保的范围

抵押担保的范围包括主债权及利息、逾期利息、违约金、和实现抵押权的费用。

### 抵押土地的借款合同咋写才有效篇二

出借人/抵押权人(以下简称甲方):

姓名:

身份证号码:

联系地址:

联系电话:

借款人/抵押人(以下简称乙方):

姓名:

身份证号码:

联系地址:

联系电话:

甲、乙双方经过平等、友好协商一致,就甲方土地抵押向乙方借款事宜订立本合同,以供双方信守。

土地位于,甲方于年以出让方式取得国有出让土地使用权,土地使用证号为:。登记土地使用权面积为,用途为用地,使用年限为年,使用终止日期为。

借款金额:人民币(大写):,小写元。甲乙双方于本合同签订后15个工作日内进行抵押登记,并办理合同项下债权公证。 抵押登记和债权公证办妥之日起二个工作日内甲方把上述借 款打到乙方指定账户。

- 1. 借款期限为个月,自本合同生效之日起计算。
- 2. 本合同生效日为甲方借出款项实际到达乙方指定账户之日。
- 3. 乙方指定账户为:

开户名:

开户行:

账号:

- 4. 期满时乙方应将借款本息及其他应付费用全部结清;如乙方需续借,应提前15日提出申请,由双方协商一致后再续签协议;如果乙方提前还款应提前15日提出申请,在双方协商一致并经甲方出具同意函后乙方才可以提前还款,但是已付利息不予以退还。
- 5. 本合同抵押借款利息,依中国人民银行规定的贷款利率计算,并于每月一日计提利息。
- 7. 乙方应在借款到期后将借款本金并按月将利息汇入以下指定账户:

开户名:

开户行:

账号:

甲乙双方于本合同签订后15个工作日内办理抵押登记,乙方 应协助甲方办理完成土地使用权抵押登记手续,并将抵押物 的他项权利证书及抵押登记文件交甲方保管。 抵押登记事项发生变化,依法需进行变更登记的,乙方应在登记事项变更之日起5日内协助甲方到法定登记机构办理变更登记手续。

1. 乙方到期不偿还借款的本金也不续签借款合同, 乙方构成 违约, 乙方除了按照合同利息约定向甲方支付逾期利息外, 还应按借款总额每日万分之五标准支付违约金。

求人民法院执行乙方担保财产等。

- 3. 乙方违反合同约定,擅自处分抵押财产的,其行为无效。甲方可视情况要求乙方恢复抵押财产原状,并可要求乙方支付借款总额百分之十的违约金。
- 4、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况,而给甲方造成经济损失的,应按借款总额百分之十的标准支付违约金。
- 一、乙方提供的与抵押物有关的一切资料、信息均是合法、 真实、准确、完整的。除己向乙方书面披露的情形以外,甲 方没有任何可能影响本合同履行的其他任何负债(包括或有负 债)、违约行为、诉讼、仲裁事项或其他影响其资产的重大事 宜未向乙方披露。
- 二、乙方对本合同项下的抵押物拥有完全的、有效的、合法的处分权。该抵押物是依法可以转让的,且不存在任何争议,未被依法查封、扣押、监管、质押或者被采取其它强制性措施。

抵押担保的范围包括主债权及利息、逾期利息、违约金、和实现抵押权的费用。

甲方实现抵押权的费用包括但不限于:

- 一、与拍卖或诉讼有关的费用;
- 二、其他实现抵押权的费用。

抵押物折价或者拍卖、变卖后,其价款超过抵押债权数额的部分归乙方所有,不足部分甲方有权向乙方追偿。

本合同生效后,甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。 需要变更或解除合同时,应经双方协商一致,达成书面协议。 协议未达成前,本合同各条款仍然有效。

乙方按合同约定的期限或者提前归还抵押债权的,抵押权即自动撤销,甲方应积极配合乙方办理有关抵押解除手续。

未尽事宜,各方需协商一致,并签订书面补充协议。

本合同于甲方借出款项实际到账之日生效,至本合同项下各项应付款全部结清之日终止。

甲方: 乙方:

年月日年月日

## 抵押土地的借款合同咋写才有效篇三

立契约书人债权人(以下简称甲方)债务人(以下简称乙方), 兹因土地抵押借款事宜,经双方同意订立各条款如下:

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条本约抵押借款金额人民币万元。

第三条本约抵押借款期间,自20xx年xx月xx日起,至20xx年xx月xx日止,共计年。期限届满之日清偿。

第四条本约抵押借款利息,依xx银行核定的放款利率计算, 并于每月一日计提利息。

第五条本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权 设定登记,并于办妥抵押权设定时,甲方应将全部借款一次 交付与乙方。

第六条本约办妥抵押权设定登记后,其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条本约办理抵押权设定登记,所需的印花税、登记费及 代办费均由乙方负担。

第八条本约期限届满前后,若乙方还清借款时,甲方应会同办理抵押权涂销登记,不得借词刁难或故意拖延,若乙方届满不清偿,甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本约自签订日下生效。

第十条本契约书一式两份, 双方各执一份为凭。

立契约书人:

甲方:

住址:

身份证号码:

乙方:

住址:

身份证号码:

#### 20xx年xx月xx日

## 抵押土地的借款合同咋写才有效篇四

出借人/抵押权人(以下简称甲方):

姓名:

身份证号码:

联系地址:

联系电话:

借款人/抵押人(以下简称乙方):

姓名:

身份证号码:

联系地址:

联系电话:

甲、乙双方经过平等、友好协商一致,就甲方土地抵押向乙方借款事宜订立本合同,以供双方信守。

第一条 抵押物基本情况

土地位于 , 甲方于 年以出让方式取得国有出让土地使用权, 土地使用证号为: 。登记土地使用权面积为 , 用途为 用地, 使用年限为 年, 使用终止日期为 。

第二条 借款金额及支付方式

借款金额:人民币(大写):,小写元。 甲乙双方于本合同签订后15个工作日内进行抵押登记,并办理合同项下债权公证。抵押登记和债权公证办妥之日起二个工作日内甲方把上述借款打到乙方指定账户。

第三条 借款期限及借款利息

- 1. 借款期限为 个月, 自本合同生效之日起计算。
- 2. 本合同生效日为甲方借出款项实际到达乙方指定账户之日。
- 3. 乙方指定账户为:

开户名:

开户行:

账 号:

- 4. 期满时乙方应将借款本息及其他应付费用全部结清;如乙方需续借,应提前15日提出申请,由双方协商一致后再续签协议;如果乙方提前还款应提前15日提出申请,在双方协商一致并经甲方出具同意函后乙方才可以提前还款,但是已付利息不予以退还。
- 5. 本合同抵押借款利息,依中国人民银行规定的贷款利率计算,并于每月一日计提利息。
- 7. 乙方应在借款到期后将借款本金并按月将利息汇入以下指定账户:

开户名:

开户行:

#### 账号:

#### 第四条 抵押登记

甲乙双方于本合同签订后15个工作日内办理抵押登记,乙方 应协助甲方办理完成土地使用权抵押登记手续,并将抵押物 的他项权利证书及抵押登记文件交甲方保管。

抵押登记事项发生变化,依法需进行变更登记的,乙方应在登记事项变更之日起5日内协助甲方到法定登记机构办理变更登记手续。

#### 第五条 违约责任

- 1. 乙方到期不偿还借款的本金也不续签借款合同, 乙方构成 违约, 乙方除了按照合同利息约定向甲方支付逾期利息外, 还应按借款总额每日万分之五标准支付违约金。
- 2. 如乙方有任何一期借款利息未按期足额支付,即视为乙方违约,甲方可要求乙方提前清偿全部债务,清偿全部债务的方式包括但不限于向公证处申请强制执行证书、请求人民法院执行乙方担保财产等。
- 3. 乙方违反合同约定,擅自处分抵押财产的,其行为无效。 甲方可视情况要求乙方恢复抵押财产原状,并可要求乙方支付借款总额百分之十的违约金。
- 4、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况,而给甲方造成经济损失的,应按借款总额百分之十的标准支付违约金。

#### 第六条 乙方声明及保证

一、乙方提供的与抵押物有关的一切资料、信息均是合法、

真实、准确、完整的。除己向乙方书面披露的情形以外,甲 方没有任何可能影响本合同履行的其他任何负债(包括或有负 债)、违约行为、诉讼、仲裁事项或其他影响其资产的重大事 宜未向乙方披露。

二、乙方对本合同项下的抵押物拥有完全的、有效的、合法的处分权。该抵押物是依法可以转让的,且不存在任何争议,未被依法查封、扣押、监管、质押或者被采取其它强制性措施。

#### 第七条 抵押担保的范围

抵押担保的范围包括主债权及利息、逾期利息、违约金、和实现抵押权的费用。

第八条 抵押权实现的费用

甲方实现抵押权的费用包括但不限于:

- 一、与拍卖或诉讼有关的费用;
- 二、其他实现抵押权的费用。

抵押物折价或者拍卖、变卖后,其价款超过抵押债权数额的部分归乙方所有,不足部分甲方有权向乙方追偿。

#### 第九条 合同变更

本合同生效后,甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。 需要变更或解除合同时,应经双方协商一致,达成书面协议。 协议未达成前,本合同各条款仍然有效。

#### 第十条 抵押权撤销

乙方按合同约定的期限或者提前归还抵押债权的,抵押权即

自动撤销,甲方应积极配合乙方办理有关抵押解除手续。
第十一条 未尽事宜
未尽事宜,各方需协商一致,并签订书面补充协议。
第十二条 合同生效及其他
本合同于甲方借出款项实际到账之日生效,至本合同项下各项应付款全部结清之日终止。
甲方:
年月日
乙方:
年月日
抵押土地的借款合同咋写才有效篇五
甲方: (贷款人)
身份证号:
住所:
乙方: (借款人)
身份证号:

住所:

风险提示:

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言, 欠条或者借条在债务人之手时,可能将被推定为该债务已经 清偿。原告主张债权时,如无法提供书面借据的,应提供必 要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言, 来支持自己的主张。

兹因土地抵押借款事宜,经双方同意订立各条款如下:
一、甲方于年月日向乙方借款元。
风险提示:
借款数额肯定要写的,大家也都会写,只是要注意数额应该用大写,并标上币种。在大写的旁边再附注小写,并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了,如果你是借款人,你不用担心数额被修改。如果你是出借人,不用担心借款人说数额被你改过。
借款期限年,从年月日起到年 月日止。
风险提示:
借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据,也是认定借条事实的重要因素,应该在写明年月日。年份不能省略,如果没写年份,一旦发生纠纷,难以确定具体的时间。如果你是借款人,为防止借款日期被修改,应当用汉字大写:如:二〇一二年三月十六日。
价款利率为月%,乙方在每月日前支付当月利息,利息 一月一结。
风险提示:

利息可以由双方自行约定,但如最终引发纠纷,对于未支付的部分利息,只要未超过年利率24%,人民法院会给予保护;约定的利率超过年利率36%,超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%--36%,借款人已经支付的部分利息,出借人可不予返还。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的抵押。

土地使用权证号为:

使用权人为:

双方在本协议签订之日内办理完毕抵押登记手续,登记费用由\_\_\_\_方承担。

三、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产,如有政府征用等情况,甲方有权对补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部价款。

四、出现主合同约定的还款期限已到,乙方未依约归还甲方借款及利息的,甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产,甲方处理抵押物所得价款,不足以偿还借款本息的,甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前,该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权,自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行,这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,自合同生效之日 乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内,乙方抵押财产因其保管不善造成损毁,甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状,或要求乙方重新

提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定,擅自处分抵押财产的其行为无效。

甲方可要求乙方恢复原状,并提前收回主合同项下的借款,并可以要求乙方支付借款总额10%的违约金。

#### 风险提示:

除违约金的约定外,为了保障款项的回收,还可以就借款设置抵押。

需要注意,借款的抵押如果涉及不动产,要到相关部门办理 登记手续,才能对抗第三人。

九、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况,给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿,并赔偿甲方主合同借款总额10%的违约金。

十、本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内甲乙双方办理抵押财产的登记手续,乙方不得无故拖延。

十一、本合同未尽事宜, 甲乙双方协商可签订补充协议。

十二、本合同生效后,任何一方不得变更或解除合同。

十三、本合同一式三份, 甲、乙双方各持一份, 主管部门备 案一份。

#### 风险提示:

为了确保签名的真实性,应要求当事人提供身份证复印件,而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印,因为身份证也有假的,如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

甲方(签名盖章):

日期: 年月日

乙方(签名盖章):

日期: 年月日

# 抵押土地的借款合同咋写才有效篇六

立契约书人债权人(以下简称甲方)债务人(以下简称乙方),兹因土地抵押借款事宜,约双方同意订立各条款如下:
第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。
第二条本约抵押借款金额人民币万元。
第三条本约抵押借款期间,自年 月日起,至年月日 止,共计年。期限届满之日清偿。
第四条本约抵押借款利息,依国家银行核定的放款利率计算, 并于每月一日计提利息。
ゲーフ タートルにもでもロ /サト ナヒ タム 「 」

第五条本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权 设定登记,并于办妥抵押权设定时,甲方应将全部借款一次 交付与乙方。

第六条本约办妥抵押权设定登记后,其土地所有权、他项权 利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条本约办理抵押权设定登记,所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条本约期限届满前后,若乙方还清借款时,甲方应会同办理抵押权涂销登记,不得借词刁难或故意拖延,若乙方届满不清偿,甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本约自签订日下生效。

第十条本契约书一式两份, 双方各执一份为凭。

和 1 小个大约 17 一八	
立契约书人	
甲方:	
住址:	
身份证统一号码:	
乙方:	
住址:	
身份证统一号码:	
年	月日
抵押土地的借款台	司咋写才有效篇七
地址:	邮编:
贷款人:	电话:
地址:	邮编:
出质人:	电话:
	тин•

年月日
经合同各方自愿平等协商,签订本合同,并共同遵守以下条款:
第一条借款人因购买自用住房需要,特向贷款人申请借款。
第二条借款人(出质人)自愿以其有权处分的财产作为本合同载明借款的质物,出质给贷款人,质物评估现值共计人民币(大写)元(详见质物清单、质物评估证明,清单号码)。质物移交时间为年月目。
第三条贷款人同意贷给借款人个人住房贷款,金额为人民币(大写)元,本项贷款用于,贷款利率为月利率%(如遇国家利率调整或借款人未按时向贷款人付息时,按中国人民银行有关规定办理),借款期限由年月日起至年月日止。
第四条本合同项下的贷款本金及利息,借款人以分月付款的 方式进行还本付息。每月还款金额的计算公式:
一、等额偿还法:
贷款本金总额×月利率×〔1+月利率〕(上标)还款月数
每月还款本息额=
〔1+月利率〕(上标)还款月数-1
二、递减偿还法:
贷款本金

每月还款本息额=---+〔贷款本金-已归还贷款本金〕×月利率

#### 贷款月数

本合同项	瓦下的贷款	《本息采用_			_法偿还,	首期还款
日为	年	月	_日,	还款金	验额为	
元,剩余	除款项分_		_月偿	学还(具	体偿还日	期及金额详
见还款计	十划表)。					

第五条质押担保的范围包括主债权、利息、违约金、损害赔偿金、质物保管费用和实现质权的费用。

第六条借款人授权贷款人把本合同项下的借款用转账方式划转到售房单位在银行开立的账户。

第七条在借款期内,借款人须在贷款人处开设的存款账户上 存有不少于两个月还款的款项,并不可撤销地授权贷款人可 从该账户扣收本合同项下的有关欠款。

借款人可以提前归还全部贷款,但必须提前10天书面通知贷款人,已计收的贷款利息不再调整。

第九条借款人提出延期申请,经贷款人审查同意,办理延期 还款手续后,出质人自愿继续承担担保责任。 第十条质物质押期间,贷款人有权收取质物所生的孳息。

第十一条质物由出质人办理财产保险,财产保险单交贷款人保存。在质押期间,质物保险期届满,出质人应负责续保。质物在质押期间,发生保险责任内损失,出质人必须以保险理赔款偿还所担保的债权或存入贷款人指定的专户。当理赔款不足以归还所担保的债权时,借款人负责弥补或提供其他担保。

第十二条质物的保险、鉴定、登记、运输等费用由出质人负责。

第十三条质物清单所列的质物,移交贷款人保管,出质人于质物移交日一次性向贷款人支付估价金额的\_\_\_\_\_%的保管费。质物保管不当,造成损害、灭失,由贷款人承担赔偿责任(自然和客观原因除外)。

第十四条质物有损坏或者价值明显减少的可能,贷款人有权要求出质人提供相应的担保。出质人不提供的,贷款人有权依法拍卖或变卖质物,所得价款用于提前清偿担保的债权。

第十五条借款人有下列情形之一的,贷款人有权依法处分质物:

- 一、借款人在借款期内不按合同约定的还款计划归还贷款本息:
- 二、在借款期内借款人死亡、失踪或丧失民事行为能力后无继承人或遗赠人;
- 三、借款人的继承人或遗赠人拒绝履行偿还贷款本息义务。

抵押土地的借款合同咋写才有效篇八

债权人:	(以下简称甲方)
债务人:	(以下简称乙方)
兹因土地	抵押借款事宜,经双方同意订立各条款如下:
第一条、	乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。
第二条、	本约抵押借款金额人民币万元。
	本约抵押借款期间,自20年月日起,至20_ 日止,共计年。期限届满之日清偿。

第四条、本约抵押借款利息,依国家银行核定的放款利率计算,并于每月一日计提利息。

第五条、本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押 权设定登记,并于办妥抵押权设定时,甲方应将全部借款一 次交付与乙方。

第六条、本约办妥抵押权设定登记后,其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条、本约办理抵押权设定登记,所需的印花税、登记费 及代办费均由乙方负担。

第八条、本约期限届满前后,若乙方还清借款时,甲方应会同办理抵押权涂销登记,不得借词刁难或故意拖延,若乙方届满不清偿,甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条、本约自签订目下生效。

甲方:	-
住址:	-
身份证号码:	 -
乙方:	 -
住址:	 -
身份证号码:	 -

第十条、本契约书一式两份, 双方各执一份为凭。