

最新住房公积金业务培训心得体会(实用6篇)

我们得到了一些心得体会以后，应该马上记录下来，写一篇心得体会，这样能够给人努力向前的动力。我们应该重视心得体会，将其作为一种宝贵的财富，不断积累和分享。下面我帮大家找寻并整理了一些优秀的心得体会范文，我们一起来了解一下吧。

住房公积金业务培训心得体会篇一

随着人们法律意识的建立，合同的用途越来越广泛，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，以下是小编收集整理的住房公积金借款合同范本，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

借款人即抵押人(以下简称甲方)：

贷款人即抵押权人(以下简称乙方)：

保证人即售房单位(以下简称丙方)：

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)_____元。

第二条借款用途

甲方借款用于购买, 建造, 翻建, 大修座落于_____区(县)_____街道(镇)_____路(村)_____弄_____号_____室的住房。

第三条借款期限

借款合同期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为____%(月利率____%)。在借款期限内利率变更, 按中国人民银行规定办理。

第五条存入自筹资金

甲方应在本合同签订后, 在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户), 将自筹资金存入备用。如需动用甲方本人, 同户成员, 非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自筹资金的, 需提供当事人书面同意的证明, 交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方, 在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造, 翻建, 大修自住住房的, 在本合同生效后自筹资

金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1) 第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)_____万_____仟_____百_____拾_____元整。

(2) 第二日起至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的_____月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的'足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条 违约责任

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每____天计收万分之____的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡帐户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

第十三条 本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十四条 其他约定事项(略)

第十五条 本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条 本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构个执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。

甲方：(私章) 乙方：(私章)

(签字) 法定代表人(签章)

丙方：(公章)

法定代表人(签章)

(或其授权代理人)

_____年____月____日

住房公积金业务培训心得体会篇二

及以上住房的缴存职工家庭发放住房公积金个人住房贷款。”会议最后李主任提出从国家出台这一系列政策来看，说明国家已经高度关注住房公积金贷款这一重要环节，做为各单位各部门的住房公积金管理人员而已须有高度责任感和使命感，希望我们能配合各个地方住房公积金中心提供真实、完整的信息，给公积金贷款把好第一关。我们又着重学习了巴盟住房公积金管理中心最近所试行的公积金联名卡的相关内容，因为在不久的将来我们也会普及公积金联名卡的使用。拥有联名卡的职工可随时查询个人住房公积金的账户信息，同时还可监督单位是否按时足额为自己缴存了住房公积金，并可核对贷款还款明细及余额。联名卡的特点是一卡多能，它具有住房公积金账户查询、提取、偿还住房贷款等多项方便实用的功能。职工办理联名卡后，即可通过公积金查询机、办卡银行网点柜面、自助服务终端、网上银行等多种方式，查询个人住房公积金缴存明细及账户余额、贷款明细。

规范化缴存。李主任还鼓励我们尽快把这一业务推广下去，使得广大缴存人清晰缴费，合法使用。

最后，感谢领导给予我这次宝贵的外出学习的机会，此次外出学习让我开拓了眼界，增长了见识，学到的知识可以说是受益终生，今后我将把在此次学习中学到的东西融入到实际工作中，求真务实，奋力拼搏，争取更大成绩，为住房公积金管理工作贡献自己的微薄之力。

郑钟沛

2012年6月30日

在结束完北京的学习后，我们又奔赴山西的首府太原，我们此次来太原市的目标很明确，就是学习借鉴太原市住房公积金管理中心最近所试行的公积金联名卡的相关内容，因为在不久的将来我们广西也会普及公积金联名卡的使用。

太原住房公积金中心刘建红副主任专门开展了一个“住房公积金联名卡”的学习经验交流会，在会上他介绍说拥有联名卡的职工可随时查询个人住房公积金的账户信息，同时还可监督单位是否按时足额为自己缴存了住房公积金，并可核对贷款还款明细及余额。联名卡的特点是一卡多能，它具有住房公积金账户查询、提取、偿还住房贷款等多项方便实用的功能。职工办理联名卡后，即可通过公积金查询机、办卡银行网点柜面、自助服务终端、网上银行等多种方式，查询个人住房公积金缴存明细及账户余额、贷款明细。

最后，感谢处领导给予我这次宝贵的外出访学的机会，此次外出学习让我开拓了眼界，增长了见识，学到的知识可以说是受益终生，今后我将把在此次学习中学到的东西融入到实际工作中，求真务实，奋力拼搏，争取更大成绩，为我院住房公积金管理工作贡献自己的微薄之力。

住房公积金业务培训心得体会篇三

1、建造、翻建、大修住房。在农村集体土地上建造、翻建、大修自有住房且使用住房贷款的，职工及配偶可申请提取修建房被批准当月之前(含当月)的公积金金额，提取金额合计不超过修建房费用。

2、购房、还贷。不贷款购房可一次性提取公积金；

公积金(组合)贷款购房可提取公积金偿还本息。

3、父母给儿女购房。未使用住房贷款购买自有住房，可提取父母公积金；

使用个人住房公积金(组合)贷款购买自有住房，支付首付款后可提取父母公积金。

4、租房。用公积金支付配租或政府招租补贴的经济租赁房租；

用公积金支付市场租房房租。

领取失业保险金的；被判处刑罚、户口迁出所在市、非所在市户口职工与所在单位解除或终止劳动关系的；住房公积金账户转入集中封存户满2年或与原单位终止劳动关系满2年的；到所在市行政区域外工作并在当地建立和缴存住房公积金的，可销户提取全部公积金余额。

7、治疗重大疾病。

住房公积金业务培训心得体会篇四

对于很多想要申请住房公积金的朋友来说，如何写住房公积金的申请书成了一个实际问题。住房公积金的申请书有相关的

标准格式么?在不同级别的区域内的住房公积金申请书有什么不同吗?今天,我们就分别从转出地的住房公积金管理核心、市住房公积金管理核心以及县住房公积金管理核心管理部三个不同的单位情况,一一给出比较适合模板。

本人住房公积金的 账号为xxxxxxx ,本人身份证号码为xxxxxx ,现在在 xx市(转入地的新单位名称)工作,单位公积金 以及个人公积金账号为xxxx □现在我在贵市的住房公积金管理核心还保留之前的住房公积金,此前在贵市的. 单位名称为xxxx,在贵市的住房公积金账号为xxxx ,在贵市的原单位公积金账号为xxxx ,之前缴存的凭证号为xxx□个人公积金 账户内尚有余额xxx元。现在,本人委托贵市的住房公积金管理核心将我本人的住房公积金的明细账户内,所以存储余额一起转入我现在所在xx市的住房公积金管理核心申请设立的住房公积金明细账内,故此,请贵市住房公积金管理核心协助办理。 特此申请!

本人系本市xx单位职员,所在单位的公积金账号为xxx □现在请贵核心协助帮我将原来的住房公积金明细账户中的全部余额及利息,一同转入在本市设立的住房公积金明细账内。特此申请!

本人目前在本县的xx单位工作, 个人的公积金账号xxx□现在想在本县xxx购买自住房,面积为xx平方米,一次性已经交款xx万元。现在因资金不足,故特此向贵核心申请个人住房公积金贷款,贷款额为xx元,贷款期限为xx年。本人愿意遵守贵核心的相关规定,按时偿还贷款及本息。

申请人:xxx

除了以上申请之外,还需要向你所在公司单位提出正式书面申请,得到单位的审批同意,你才能顺利完成之后的一系列申请。当然,可能不同的地区,不同的单位对于住房公积金的申

请书有着不同的要求和标准。

住房公积金业务培训心得体会篇五

兹全权委托本人配偶/单位专管员(身份证号)办理本人住房公积金提取手续。本人保证向贵中心提供的所有资料真实，如资料失实或虚假，愿承担相应的法律责任;如由此引发住房公积金提取经济纠纷，由委托人承担全部责任。

本委托有效期到___年___月___日止。

委托人

身份证号

___年___月___日

注：1、本件由委托人填开并签名、按手印。

3、因继承等原因提取的，不使用本委托书，另按有关规定办理。

住房公积金业务培训心得体会篇六

(一) 爱岗敬业，严格要求自己，摆正工作位置。以“谦虚”“谨慎”“律己”的态度开展每项工作，认真地履行了自己的岗位职责。

(二) 努力完成好各项业务工作，全年为29家代理单位、36家派遣单位六百多名代理人员和派遣员工缴纳了社会保险、医疗保险和住房公积金。今年新增派遣单位3家，代理单位9家，新增需缴纳保险人员53人，新增机关事业单位社会化用工6家，社会化用工88名。8月份为今年新进的7名大学生村官办理了机关事业养老保险、医疗保险和住房公积金。新办医

保卡48张，为30名代理员工和派遣员工申报了生育金，金额35.1万。

（三）坚持服务理念，热情工作。在工作中，本着实事求是的态度，始终坚持勤奋、务实、高效的'工作作风，踏实做好自身工作，热情服务。在生活中，坚持正直、谦虚、朴实的生活作风，尊重领导，团结同志，以诚待人。

对新的东西学习不够，工作上往往凭经验办事，凭以往的工作套路处理问题，表现出工作上的大胆创新不够。理论学习深度不够，理论知识水平还低，开拓进取精神还不够强。

（一）积极搞好与员工的协调，进一步理顺关系；

（二）加强管理知识的学习提高，创新工作方法，提高工作效益；

（三）理论的创新实践，促进管理水平的提升。

新年展望和目标。新的一年，意味着新的起点、新的机遇、新的挑战□20xx年，我要认真总结经验，戒骄戒躁，努力工作，力争取得更大的工作成绩。以崭新的工作作风、更高昂的工作热情和更敬业的工作态度投入到中心的各项工作中。从小事抓起，从服务抓起，为中心年度整体工作目标的实现发挥应有的作用。