

2023年农村土地承包经营权流转协议书

河南省农村土地承包经营权流转委托书(模板8篇)

经典是一首悠扬的乐曲，它们带给我们心灵的震撼和满足，给予我们思想的启迪。经典音乐的欣赏需要对音乐元素和音乐形式等有一定的了解和认知。经典名著的魅力在于它们能够超越时间和空间的限制，与读者产生跨越时代的对话和交流。

农村土地承包经营权流转协议书篇一

1. 双方在签订本合同时，应提供经核实的身分证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。
2. 变更住所地（居住地）、代表人（联系人）、电话等的联络方式的，变更方在变更后24小时内以书面通知对方。否则视为本合同载明的联络方式继续有效，微信和短信内容也作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。
3. 双方在本合同签订前的其他所有文件内容与本合同约定不一致的，按照本合同执行。未尽事宜，双方协商一致，签订补充合同约定。
4. 本合同的标题仅为便于阅读和对合同内容的理解，不作为确定双方权利义务的条款。
5. 本合同自双方签章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

签署地点： 省 市 区

签署时间： 年 月 日

甲方（签名捺印）：

乙方（签名捺印）：

农村土地承包经营权流转协议书篇二

受让方(以下简称乙方)： _____

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 _____
乡(镇) _____ 村 _____ 组 _____
亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块： _____

名称： _____

坐落(四至)： _____

地块数(块)： _____

面积(亩)： _____

质量等级(肥力水平)： _____

备注： _____

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 _____ 年，即
自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起
至 _____ 年 _____ 月 _____ 日

止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为_____元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为_____年_____月_____日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让土地交付乙方。交付方式为。乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请仲裁委员会仲裁；

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____ (签章) 乙
方：_____ (签章)

住址：_____ 住址：_____

鉴证单位(签章)：_____

注：本合同所称转让是指承包方有稳定的非农职业或者有稳定的收入来源，经承包方申请和发包方同意，将部分或全部土地承包经营权让渡给其他从事农业生产经营的农户，由其履行相应土地承包合同的权利和义务。转让后原土地承包关系自行终止，原承包方承包期内的土地承包经营权部分或全部灭失。

农村土地承包经营权流转协议书篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国农村土地承包法》及《第二轮农村土地承包》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定及有尝土地转让条款，经丙方协商促进地方经济发展，带动农民增收，甲方将闲置承包地转让乙方使用为了保护双方利益，经丙方出面协商甲乙双方同意签订本合同。

一、甲方转让位于 的承包土地给乙方从事 使用。

二、转让地界

三、转让期限、金额及支付办法。

1、转让的土地承包经营权年限为乙方永久性拥有本土地的使用权及所有权。

3、付款办法：乙方签合同同时一次付清给甲方。

四、承包经营权转让和使用的特别约定：

1、乙方获得土地经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。乙方生产所需要的人员必须从四店村聘用60%。

2、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

3、若国家及其他单位将该地开发占用，土地的一切赔偿属乙方所有，与甲方无关。

4、若国家及其他单位将该地开发占用，乙方所建设的厂房及附属建筑物等设施的赔偿属乙方所有，与甲方无关。

5、乙方获得土地经营权后，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

五、违约责任

本合同签定生效后双方应本着诚信的原则严格履行相关义务。如有一方当事人违约，向守约方支付违约金，造成的一切损失由违约方赔偿。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方应协商积极，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调

解。

2、提请仲裁委员会仲裁。

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、鉴证方各执一份。

甲方：（签章）

甲方代表签字：

乙方：（签章）

乙方代表签字：

鉴证方：（签章）

签约日期： 年 月 日

签约地点：

农村土地承包经营权流转协议书篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的

原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事(主营项目)_____生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每年_____元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第_____种方式和时间支付转包金(租金)。

1. 现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，支付时间为_____。

2. 实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，实物为：_____，支付时间为_____。

五、交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转

包(出租)土地_____或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。
2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
3. 甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。
4. 转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。
5. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。
6. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。
7. 乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途，不得用于非农建设。
8. 乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1. 国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。
2. 乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。
3. 甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前_____个月通知另一方，并征得另一方的同意。
4. 乙方在转包(出租)期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1. 任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为_____。
2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；
2. 提请_____仲裁委员会仲裁；
3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十一、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

身份证号：_____

地址：_____

签约日期：_____

乙方代表人：_____

身份证号：_____

地址：_____

签约日期：_____

鉴证单位：(签章)_____

农村土地承包经营权流转协议书篇五

_____□

_____本农户因_____，欲将位于_____村_____组的_____亩土地承包经营权，采取_____流转方式，以每亩_____元的补偿标准，委托贵单位储备、流转(需委托流转的土地情

况附后), 流转期限为_____年, 即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

具体委托事项_____。

委托事项有效期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日
委托人(户主): _____(签字或盖章)

受托人: _____签章

身份证号码: _____

联系电话: _____

_____年_____月_____日

农村土地承包经营权流转协议书篇六

本着公平、公正、合法的原则, 经甲乙双方友好协商达成如下农村土地承包经营权出租合同:

一、乙方租赁甲方12斗8#地的场地, 用于黄麻生产加工, 租期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日一年, 年租金为万元, 合同签订一次性付清(先交钱后生产)。乙方须每月预交电费, 当月电费交清。

二、乙方在日常生产活动中, 如生产安全、人身伤亡、火灾及生活中的疾病等等, 由乙方自行负责。如遇政府及各方面的检查等所造成的损失及后果由乙方自行承担(甲方可协助解决)

三、乙方生产结束后, 必须按甲方要求恢复场地。

四、合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效，如违约，由违约方赔偿一切经济损失。

甲方：_____乙方：_____

农村土地承包经营权流转协议书篇七

甲方(单位或个人名称)：_____

乙方(单位或个人名称)：_____

因需要，甲、乙双方就依据农村土地承包合同和《农村集体土地承包经营权证书》所取得的部分或全部地的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换标的

1、甲方调换给乙立的地块

甲方调换给乙方的地块面积为亩，坐落于。乙方该地块的承包经营权后将用于从事(主营项目)生产经营。

2、乙方调换给甲方的地块

乙方调换给甲方的地块面积为亩，坐落。乙方该地块的承包经营权后将用于从事(主营项目)生产经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为年，即自年月日起至年月日止

三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，

甲、乙双方各自仍分别享有互换前原承包合同规定的权利，承担相应的义务。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式。交付的时间为。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体损失情况确定。

甲方 _____

乙方 _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

农村土地承包经营权流转协议书篇八

接包(承租)方(以下简称乙方)： _____

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为_____年,即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每_____年_____元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第_____种方式和时间支付转包金(租金)。

1、现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式,支付时间为_____。

2、实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式,实物为:_____,支付时间为_____。

五、交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转包(出租)土地_____或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4、转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者,需经甲方和发包方同意,并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同,须提前_____月通知另一方,并征得另一方的同意。

4、乙方在转包(出租)期间,若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1、任何一方当事人违约,应向守约方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的,违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解;

2、提请_____仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定,本合同须经双方签字并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十一、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：_____乙方代表人(签章)：_____

鉴证单位(签章)：_____