

房产出售协议书 房产转让协议书(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房产出售协议书篇一

房屋转让方：_____ (甲方)

房屋转入方：_____ (乙方)

甲乙双方为了确保自己的合法权益，现经双方公平自愿协议，甲方将自己修建房屋一栋永久转让给乙方，甲、乙双方协议如下。

一、甲方自愿将新修建房屋约_____m²该房屋座落于_____。

二、南西，该房屋转让之时包括晒坝在内。

三、甲、乙双方协议该房屋转让价为人民币_____元，(大写)。

四、双方协议，乙方于_____，将该房屋转让款一次性付清给甲方，甲方将出示收款收据给乙方。

五、甲方保证该房屋宅基地无四界畔纠纷，在今后乙方使用该房屋过程中，发生四界畔纠纷由甲方全权负责处理。

六、该房屋于_____，一切产权归乙方所有，甲方老幼不能以任何理由和借口反悔，否则，将承担违约金(_____元)人民币，并承担乙方所受相关的经济损失。

本协议一式两份，经甲、乙双方公平、自愿达成，甲、乙双方签字盖印，即具法律约束力，甲、乙双方各执保存。

甲方：_____乙方：_____

在证人：_____执笔人：_____

房产出售协议书篇二

转让方：_____（下称“甲方”）

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

受让方：_____（下称“乙方”）

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

鉴于：

2. 甲方拟将取得的上述在建工程转让给乙方。

甲、乙双方因在建工程转让事宜，经协商一致，签署本协议，共同遵守执行。

第一条 标的物

甲方转让给乙方的标的物为：

位于_____（建筑面积共计_____平方米）。
上述标的物以下统称“房产”。

第二条 价款及支付

一、价款

甲方转让房产总价格为人民币_____元。

二、支付

2. 下列条件全部满足之日起90个工作日内支付总价款的_____%，计人民币_____元：

a□甲方已依据《民事裁定书》将房产权属证书转至甲方名下；

c□本市房地产交易中心受理房产过户申请。

3. 房产权属证书转至乙方 / 乙方指定的民事主体名下之日起30个工作日内支付总价款的_____%，计人民币_____元。

第三条 税费

1. 甲方依据《民事裁定书》办理房产权属证书所需税费由甲方负担；

2. 甲方将房产转让给乙方 / 乙方指定的民事主体所需税费按照法律规定由甲方与乙方 / 乙方指定的民事主体各自负担。

第四条 双方义务

一、甲方义务。房产权属证书及过户手续由甲方负责办理，具体如下：

1. 甲方于本协议生效之日起5个工作日内依据《民事裁定书》开始办理房产权属证书；

2. 甲方依据《民事裁定书》取得房产权属证书之日起5个工作日内完成下列事项：

a□与乙方 / 乙方指定的民事主体签署《商品房购销合同》；

b□开具售房发票；

c□向本市房地产交易中心提交房产过户申请及相关资料。

二、乙方义务

1. 如期支付房产转让款；

2. 协助办理房产权属证书。

第五条 协议变更与解除

一、修改本协议须经双方协商一致并签署书面补充协议：

二、出现下列情形之一，甲方有权解除协议：

a□乙方逾期付款超过120个工作日；

b□乙方未能协助甲方办理房产证书。

三、出现下列情形之一，乙方有权解除协议：

a□甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至甲方名下；

b□甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至乙方 / 乙方指定的民事主体名下；

d□未经乙方书面同意，甲方将房产抵押 / 转让 / 赠与 / 投资 / 抵债给乙方 / 乙方指定的`民事主体之外的人。

四、解除协议书面通知到达相对方之日起，本协议即告解除。

五、本协议解除之日起5个工作日内，甲方将已收取的房产转让款退还乙方。

六、本协议的解除不影响违约方承担违约责任。

第六条 违约责任

任何一方违反本协议规定，须赔偿相对方因此遭受的损失。

第七条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第八条 协议附件

本协议附件包括但不限于：
于：_____。

第九条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条 争议的解决

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条 通知

本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本协议中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十四条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十五条 生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

第十六条 其他

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____ 代表人（签字）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

房产出售协议书篇三

转让方(下称甲方)：有限公司商业登记证号码：

受让方(下称乙方)：身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民币_____元整。

乙方应于20____年__月__日之前支付全部款项。

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、

变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即____)对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或____协助乙方办理相关手续的，甲方及____必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

推荐房产转让协议书

房产转让合同范本

农村房产转让合同范本

土地房产转让合同的范本

有关房产转让合同范本

房产担保协议书

房产出售协议书篇四

卖方：

姓名 性别 出生日期

国籍 住址

电话 身份证号码

买方：

姓名 性别 出生日期

国籍 住址

电话 身份证号码

买卖双方根据中华人民共和国法律和《深圳经济特区商品房管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产 个单元座落在xx市 第 座 楼 单元。合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 百 拾 万 千 百 拾 元整。(原楼价为 币 百 拾 万 千 百 拾 元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到xx市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请xx市仲裁机构仲裁或xx市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经xx市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，为一式三份，买卖双方各执一份□xx市公证处一份，

均具同等效力。

卖方： 买方：

年 月 日

房产出售协议书篇五

受让方（以下简称乙方）： _____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写（人民币）。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元（大写）；剩余房款元（大写）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本协议书生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本协议书签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、

物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本协议书约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本协议书，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本协议书约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算。

核心提示：转让房屋协议书（房屋转让协议书）的制作，转让房屋协议书（房屋转让协议书）的内容，转让房屋协议书（房屋转让协议书）签订须知。

违约责任。

算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本协议书，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

第九条本协议书在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本协议书自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方： _____

_____年__月__日