

最新脚手架合同 脚手架租赁合同模板

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新脚手架合同 脚手架租赁合同模板篇一

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，按照平等互利的原则为明确双方的权利义务，经双方协商一致，达成如下协议。

第一条：基本情况

1、甲乙双方在签订本合同时应向对方提供营业执照复印件。

2、本工程项目基本描述：

项目名称：

项目地址：

项目情况简述：

第二条：乙方向甲方租赁的建筑器材明细如下：

租赁数量及物资原值明细表（实心）

注：租赁物品名称、规格、租赁数量、以发放单，验收单为准，租赁费以实际租赁数量结算，单价及物资原值以本表为

准。

第三条：租赁期间、租赁费、运费和押金计算方式及支付方式

1、租赁时间自乙方送货到甲方工地之日开始计算租费，回送租赁物时验收单记载之日结束租赁时间，租赁期限初定天，甲方因工程需要延长租期，应在合同期满前日内通知乙方，重新签订补充合同。

2、租金按照元/天/吨（大写元/吨，运费元/吨。

3、租金按月支付，乙方每月日之前向甲方送达当月租金发票、运输发票，甲方收到发票于每月初前五日内支付上月发生的全部租金。

第四条：租赁物的所有权

甲方拥有租赁物的使用权，无权对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租。

第五条：提货方式、费用负担及相关的权利义务：

1、乙方负责送到甲方工地，乙方负责出场装卸车，甲方负责施工场地的装卸车。

2、甲方提货时需提前五天通知乙方，乙方按乙方规定时间送到甲方现场。

第六条：租赁物件的使用、维修、保养及费用

1、租赁物件在租赁期内由甲方使用，甲方应负责日常维修保养，并承担由此产生的全部费用。

2、租赁物件退还时，如有保养不善、丢失、报废或缺损等，

甲方应按附件《退租验收标准及维修收费标准》向乙方支付赔偿金、维修及保养费。

第七条：其他事项

提货单和验收单上甲方有效签字人为。乙方有效签字人为或，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第八条：违约责任

甲方对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租的，乙方有权收回租赁物并终止合同，另加收已产生租金数额的50%违约金。

第九条：发生纠纷的解决方式：

本合同双方如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，甲乙双方均可到出租方所在地的法院起诉。

第十条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方盖章生效。

出租方：

单位地址：

开户行：

帐号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮编：

承租方：

单位地址：

开户行：

帐号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮编：

签定日期： 年 月 日

最新脚手架合同 脚手架租赁合同模板篇二

承租方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名_____；

规格_____；

数量_____；

质量_____；

第二条 租赁期限：

自 年 月 日至 年 月 日。共订 天。承租方因工程需要延长租期应在合同届满前 日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：

第四条 押金（保证金）

经双方协商，出租方收取承租方押金 元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

第六条 出租方变更

一，在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二，在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租 给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条 违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。
2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。
3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金 %的违约金。
4. 其它违约行为。

二，承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金 %违约金。
2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。
3. 如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。
4. 其它违约行为。

第八条 争议的解决方式

第九条 其它约定事项

第十条 本合同一式 份，合同双方各执 份。本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方（章） 承租方（章）

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

（或委托代理人） （或委托代理人）

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

开户行： 开户行：

最新脚手架合同 脚手架租赁合同模板篇三

1、甲乙双方在签订本合同时应向对方提供营业执照复印件。

2、本工程项目基本描述：

项目名称： 项目地址： 项目情况简述：

第二条：乙方向甲方租赁的建筑器材明细如下：

租赁数量及物资原值明细表(实心)

注：租赁物品名称、规格、租赁数量、以发放单，验收单为准，租赁费以实际租赁数量结算，单价及物资原值以本表为准。

第三条：租赁期间、租赁费、运费和押金计算方式及支付方式租赁合同范本1、租赁时间自乙方送货到甲方工地之日开始计算租费，回送租赁物时验收单记载之日结束租赁时间，租赁期限初定 天，甲方因工程需要延长租期，应在合同期满前日内通知乙方，重新签订补充合同。

2、租金按照元/天/吨(大写元/吨，运费元/吨。

另加收已产生租金数额的50%违约金。

第九条：发生纠纷的解决方式：

本合同双方如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，甲乙双方均可到出租方所在地的法院起诉。 第十条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方盖章生效。

出租方： 承租方：

单位地址： 单位地址：

开户行： 开户行： 帐 号： 帐 号：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 邮编： 邮编：

签定日期： 年 月 日

附件： 退租验收标准及维修收费标准

最新脚手架合同 脚手架租赁合同模板篇四

出租人：

承租人：

签字地点：

签订时间：根据《民法典》及相关规定，本着平等互利的原则，为明确出租人和承租人的权利和义务，本合同由双方协商签订。

第二条租赁期限：

从到。一共几天。承租人因工程需要延长租赁期限的，应当在合同期满前一天重新签订合同。

第三条租金收取：

第四条存款(存款)

经双方协商，出租人将向承租人收取人民币定金。承租人应在付款后办理提货手续。租赁期间，保证金不得用作租金；租赁期满后，保证金余额应扣除租赁材料缺陷应支付的赔偿后退还承租人。

第五条租赁物的维护租赁期间，承租人应当妥善保管租赁物，并承担维护费用。租赁材料归还后，双方应进行验收。如发生损坏、短缺和维护不善，承租人应按照双方协商一致的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》向出租人支付赔偿、修理和维护费用。

第六条出租人变更1。租赁期间，出租人将租赁材料的所有权转让给第三方的，应正式通知承租人，租赁材料的新所有人应成为本合同的当然出租人。

第二，租赁期间，承租人不得将租赁物转让、转租给第三方使用、出售或用作抵押。

第七条违约责任：

1. 逾期未提供租赁材料的，应向承租人支付违约期租金的%作为违约金。

2. 若未按质量提供租赁材料，违约期间应向承租人支付租金的%违约金。

3. 如果承租人未能按数量提供租赁材料，导致承租人不能按计划正常使用租赁材料，除按要求补足全部金额外，承租人还应支付违约期间租金的%罚款。

4. 其他违规行为。

二、承租人违约责任：

1. 逾期不交租金的，应向出租人支付逾期租金的10%违约金。

2. 逾期不归还租赁材料的，应向出租人支付违约期租金的%作为违约金。

3. 租赁物如发生转让、转租或出售或抵押，承租人有权终止合同，并在期限内全额收回租赁物。此外，承租人还应在违约期间向出租人支付租金的%的违约金。

4. 其他违规行为。

第八条争议的解决第九条其他约定事项第十条本合同一式两份，双方各执一份。本合同的附件均为合同的一部分，与合同具有同等效力。出租人(章)承租人(章)

单位地址:单位地址:

法定代表人:法人代表:

最新脚手架合同 脚手架租赁合同模板篇五

发包方(甲方): (以下简称甲方)

发包方(乙方): (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方和乙方责、权、

利及保证工程顺利进行，双方本着互利互助的原则，经双方协商一致，签订以下合同。

2、乙方负责施工现场搅拌机、卷扬机、吊篮前的防护和楼梯口安全通道及扶手护棚。

3、乙方未塔设架体前，甲方必须将外架基础及垫木、排水等基础工作做好。

：毛竹脚手架，包工包料。

1、脚手架使用期限自_____年___月___日至_____年___月___日。从材料进场到材料全部退完为整个总工期。

最新脚手架合同 脚手架租赁合同模板篇六

甲方： 乙方：

经甲、乙双方商定，就租赁甲方门式脚手架，双方达成以下协议：

一、租赁产品、名称、数量、单价、损坏、遗失赔偿价（见下表）：

二、租赁时间：从 年 月 日起，至 年月日，租用时间最少为天，不足天，按天计租，超出租期按日计租，在年月日开始送货。（具体按实际进场日期计算。）

三、付款方式：签合同生效后第一批货到齐工地付壹拾万正，其余到春节前再付甲方租金。

四、乙方不履行上述付款方式，甲方未收到租金款，甲方有权停止对乙方供货，由此所造成的一切后果由乙方负责。乙方需货，提前三天通知甲方送货。

五、运输费用负担：甲乙双各负责一程，进场时，甲方负责将产品运到乙方工地，乙方负责卸货。退场时，乙方负责将租用的产品全部运甲方所在地（南宁市范围内甲方负责卸货。）

六、乙方租用结束并将所租用的产品全部由乙方运回甲方所在地（南宁市范围内）后，进行租金及运费结算，剩余押金多退少补，并无息退补（支票或汇款）。

回一切经济损失。租金及其它费用照计。

八、乙方不得随意将租用的产品改型截断，对改型截断产品甲方有权拒收，乙方并按上述赔偿价，赔偿给甲方。

九、验收方式：甲方将租用的产品运送到乙方工地，乙方进行验收，不合要求的产品即退回甲方，收货单乙方签收即生效。

十、乙方工地搭、建、拆，一切安全由乙方负责，与甲方无关。

十一、以上各项合约甲乙双方必须共同遵守。如发生纠纷，双方应协商解决，若协商不成，可通过本合同在甲方所在地法院解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十三、合同终止与解除：甲乙双方货、款全部清算完即告终止。

十四、送货时间：

十五、备注：按附表计划内发货。

甲 方

单位名称（章）： 地址： 法定代表人： 委托代理人： 电话：

年月

乙 方

单位名称（章）： 地址： 法定代表人： 委托代理人： 电话：

年月日

最新脚手架合同 脚手架租赁合同模板篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包条例》结合本工程具体情况，根据双方责、权、利明确和遵循平等互利的原则，经双方协商，签定本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围： 外墙落地式脚手架及悬挑式脚手架的搭设、拆除；层间水平防护、临边防护、电梯井口、洞口等所有内防护的搭设、拆除；卸料平台、升降机防护架、上料口的搭设、拆除；脚手板、挡脚板、安全网及各类条幅、标牌的安装拆除；剪刀撑用钢管、挡脚板等需要刷漆材料的油漆工作；悬挑架所用吊环的预埋工作。

四、承包方式：甲方提供手架所需的周转材料〈钢管、扣件、密目网、脚手板、尼龙绳、铁丝、铁钉、灭火器材、方木、模板、尼龙网、工字钢、钢丝绳、油漆等〉；乙方负责现场施工及管理。

五、进场时间、开工日期及合同工期：

合同工期：随工程主体进度，满足施工及安全防护要求。

六、工程造价：经双方议定，以建筑面积计算 元2。

七、工程质量：乙方按脚手架施工组织设计要求及操作规程进行施工，工程质量应满足现行国家规范要求。

八、甲乙双方责权：

甲方：

- 1、提供搭拆升降脚手架所用的周转材料〈钢管、扣件、密目网、脚手板、尼龙绳、铁丝、铁钉、灭火器材、方木、模板、尼龙网、工字钢、钢丝绳、油漆等〉应符合国家标准。
- 2、甲方塔吊在工作范围内无偿地配合乙方搭拆脚手架所需材料的吊运。
- 3、甲方负责协调乙方同其它班组之间的关系，提供住宿、材料仓库用房。
- 4、若因甲方原因致使脚手架发生事故的，甲方承担一切损失和法律责任。
- 5、若因乙方原因造成事故的，乙方承担一切损失和法律责任。
- 6、甲方在乙方开工前应将周转材料备齐，以免耽误工期。

7、甲方负责对乙方施工人员进行施工及安全技术交底。

乙方：

1、乙方按照甲方环境、职业健康、安全管理之规定，认真做好脚手架外防护的安拆，并做好日常维护工作；并遵守甲方的现场管理制度，服从甲方协调。

2、乙方施工期间坚持安全生产文明施工的原则进行施工。

3、乙方应向甲方提供外搭设架体操作人员的上岗证书，并按国家规范操作，否则造成的一切后果乙方自负。

4、乙方按规范施工，确保外架的安全及整体外观形象。

5、乙方在施工时应结合甲方的需要事前综合考虑甲方使用过程中塔吊、施工电梯及卸料平台的安装部位，负责外架与塔吊、施工电梯及卸料平台部位的改拆，费用由乙方承担。

6、乙方现场至少应配备管理人员一名以便与甲方协调，并经常性的对外架设备进行检查，对施工人员进行班前安全教育，对存在的问题及时处理，对有安全隐患的情况有义务及时通知甲方并解除隐患。

7、乙方施工人员的工具及安全劳保用品自备。

九、结算方式：

1、合同签订生效后，乙方施工人员进场，达到施工条件甲方支付给乙方生活费。

2、脚手架搭设完成，经验收合格后甲方支付给乙方工程价款的50%。

3、脚手架拆除完成，材料按甲方要求在指定场地堆放整齐，

甲方支付给乙方工程价款的40%。

4、余款10%在乙方承包工程全部结束后一个月内结清。

5、若甲方不能按合同及时支付工程款给乙方，所造成的一切经济损失和法律责任全部由甲方承担。

十、未尽事宜由甲乙双方友好协商解决，签定补充协议，补充协议是本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。如协商不成可向法院起诉。

十一、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效；合同款项执行完毕后失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

最新脚手架合同 脚手架租赁合同模板篇八

乙方： _____

一、承包方式：包工。

二、承包内容：本工程的外脚手架搭拆、掉栏、搅拌要的保护棚的搭拆。

三、承包单介：按计划施工图纸建筑面积计算，每平方米____元。

四、付款方式：按每月结一次帐，付工程量的65%，余款按每栋楼的外架拆除后的壹拾天内付清。

五、工程质量：乙方必须根据甲方专项安全施工方案和现场施工要求及现行的钢管脚手架防护网的安装、拆除按规范进行搭设、拆除，并要达到验收标准。在操作层要铺满竹桥板。

六、安全施工：乙方操作人员应持证上岗，应增强的安全意识，认真做好安全防范，确保施工安全。施工中要按安全规范进行旗，上班要戴好安全帽，不准穿拖鞋，不准酒后作业，高空作业必须系安全带，若有违反应按甲方场管理的规章制度进行处罚。乙方在施工中因违反操作规程、违规作业，所造成的安全事故及经济损失由乙方自负。

七、违约责任：若一方违约，违约方应负责赔偿守约方的一切经济损失。乙方在施工中不得以任何借口延误工期和中途停工或退场，若发生此类情况，甲方有权单方面终止合同，另招班组，并拒付乙方未结清的工程款和预留款，作为对甲方延误工期的补偿。

九、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，另一份存档，具有法律效力，自签定之日起生效。

最新脚手架合同 脚手架租赁合同模板篇九

承包方（简称乙方）：

在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

工程名称：

工程地点：

1、甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。

2、内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3、乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

1、内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料（钢管，扣件）内外架单价为每平方米 元整人民币计算（不含税）。

1、工期时间从甲方通知材料进场开始计算 年 月 日至 年 月 日止，合同为期12个月（360天）。

2、甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米0、2元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架月内架 月。

1、乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2、甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3、如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听从甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月（360天），以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方0、2元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

双方在履行合同的过程中如因不可抗力（包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整）的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

最新脚手架合同 脚手架租赁合同模板篇十

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

根据《合同法》有关规定，按照平等、互利原则。经甲乙双方友好协商签订本合同，须共同遵守。

工程名称：桂林电子科技大学北海校区实验楼

工程地点：北海市南珠大道东侧

- 1、甲方按包工包料方式发给乙方施工；
- 2、乙方包钢管及扣件、顶托、安全网和人工费；
- 3、乙方负责按规范要求搭设本工程的内、外墙脚手架，搭设出入口防护棚、井架上料平台。(内架包工包料)

1、搭设内架，按建筑总面积计算，每平方30.00元。

2、本工程外架按总实搭面积：12800平方米。按每平方17.00元正计算(此单价部随市场变化而调整)。剪力墙、柱所用到钢管及管扣乙方无偿提供。此价格乙方不负责税金，甲方以现金方式支付给乙方。

3、本工程满堂架，每搭设一层时支付完成工程量的70%，剩余30%在拆完后一次性付清。外架每搭设两层支付完成工作量的70%(做为材料费和人工费)，主体结构封顶后支付外架工程量80%，剩余20%在乙方拆除外脚手架后3天内结清。

外架工程按接到乙方开架一层起至甲方通知乙方拆架之日起为计价工期为240天，外架如果超期按总工程量每月每平方米2.00元人民币计算。内架自搭架之日起为计价工期为四个月，如果超期按建筑面积每月每平方米2.00元人民币计算。超期款每月结算一次。如不按时付清超期款乙方有权终止本合同全部规定，乙方有权拆除所有外架并追回全部余款。

因乙方不履行或不完全履行合同而造成双方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

(一)甲方责任

1、甲方负责提供乙方材料堆放，处理好内部关系，要合理使用爱护脚手架，不得随意改变脚手架的紧固件，由此造成的后果由违约方负责。

2、甲方应无偿提供一间房给乙方作库房使用，免费提供钢管垫板和脚手架垫层浇砼和本工地工人用电用水和工人宿舍。乙方施工人员应纳入甲方公司意外保险中。

3、甲方应及时足额支付进度款，如甲方不按时支付所有款项，乙方有权停工，时间不超过一个星期。如支付款项超过一个星期的造成工程进度缓慢与乙方无关。

(二) 乙方责任

1、乙方接到甲方进场通知后，应及时组织材料和施工人员进场，进场后必须做到文明施工，配合现场管理人员安排，保质、保量跟上工程的进度。

2、乙方负责提供脚手架的有关证件(搭设工的有效资格证书证件)和材料安全检测资料。

3、乙方施工过程中，要按规范要求施工，注意安全。一切有关安全事故由乙方负责。

4、甲乙双方工地人员偷盗材料，如发现，甲方有义务协助乙方处理好发生在工地内的材料偷盗事件，并按有关法律程序处理。

5、乙方搭设脚手架必须符合国家标准，如不符合要求需要返工，甲方不支付工人工资及因返工而停工期间钢管的租金，有需返工，甲方通知乙方两次以上仍未返工的，甲方可直接雇佣点工进行施工，其工资由乙方承担。

6、所用钢管扣件、安全网、需合格检测报告。

未尽事宜另行协商，必须服从建设单位、监理单位、施工单位及上级主管部门的管理。