

最新施工合同形式有哪几种(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

施工合同形式有哪几种篇一

二级建造师可以建造师的名义担任建设工程项目施工的项目经理、从事其他施工活动的管理、从事法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。下面，就和小编一起来看一看二级建造师《施工管理》考点：合同计价方式，希望对大家有帮助！

三大类：总价合同、单价合同、成本补偿合同

单价合同的特点是单价优先；

由于单价合同允许随工程量变化而调整工程总价，业主和承包商都不存在工程量方面的风险，因此对合同双方都比较公平；在招标前，发包单位无需对工程范围作出完整的详细的规定，从而可以缩短招标准备的时间。

采用单价合同对业主的不足之处是，业主需要安排专门力量来核实已经完成的工程量；

另外，实际投资可能超过计划投资，对投资控制不利。

单价合同又分为固定单价合同和变动单价合同。

固定单价合同适用于工期较短、工程量变化幅度不会太大的项目。

一、总价合同的含义

总价合同又分固定总价合同和变动总价合同两种。

二、固定总价合同

采用固定总价合同，承包商的风险有两个方面：一是价格风险；二是工作量风险

固定总价合同适用于以下情况：

1. 工程量小、工期短，估计在施工过程中环境因素变化小，工程条件稳定并合理；
2. 工程设计详细，图纸完整、清楚，工程任务和范围明确；
3. 工程结构和技术简单，风险小；
4. 投标期相对宽裕，承包商可以有充足的时间详细考察现场、复核工程量，分析招标文件，拟订施工计划。

三、变动总价合同

1. 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；
2. 工程造价管理部门公布的价格调整；
3. 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成的停工累计超过8小时；
4. 双方约定的其他因素。

四、总价合同特点和应用。

一、成本加酬金合同的含义

二、成本加酬金合同的特点和适用条件

成本加酬金合同通常用于如下情况：

2. 时间特别紧迫，如抢险、救灾工程，来不及进行详细的计划和商谈。

三、成本加酬金合同的形式

(一) 成本加固定费用合同

(二) 成本加固定比例费用合同

(三) 成本加奖金合同

(四) 最大成本加费用合同

五、三种合同计价方式的选择

施工合同形式有哪几种篇二

发包方：〈甲方〉：陕西汇宇建筑工程公司(下文中简称为甲方)
承包方：〈乙方〉：(下文中简称为乙方)

1、该工程工程量结算方式按实际展开面积进行计算。

2、外墙涂料按每平方米

3、内墙涂料按每平方米元。

1、如乙方在施工中途任何理由撤离，甲方以实际涂料面积的每平方米

2、工程竣工后预付工程总价的80%，决算后预付10%，保质期

内剩余10%分期付款，留3%质保金二年后付清。

1、乙方应严格要求，按设计图纸要求，施工规范及甲方的技术交底要求，精心组织施工，满足施工质量验评标准中的合格要求。

2、乙方应严格遵守施工，如发生质量问题造成返工的，其返工部分的一切费用全部由乙方承担，且甲方给予乙方罚款处理。如工程的质量低劣又无法挽救的应由乙方负责赔偿全部的损失并承担其相关责任。

1、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规定，严格遵守安全操作规程，并办理有关保险事宜，施工中如因违反规定而发生伤亡事故，其费用和损失全部由乙方负责。

2、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法律条例的及治安条例的，造成的全部后果由乙方全部负责。

3、在施工中，如乙方损坏甲方机具，由乙方进行维修，无法维修的由乙方照价赔偿。

4、凡高处作业工作人员应接受高处作业安全知识的教育，特殊高处作业人员应持证上岗。高处作业人员必须身体健康，妇女和大于45岁的工人不得高处作业。高处作业上下应设置联系信号，并指定专人负责。

5、临边作业与洞口作业时，应注意警戒，标识，不得大意，不得有意损坏防护措施。

6、高处攀登，悬空作业必须戴安全帽与安全带。

7、临时用电由电工负责，其他任何人员用电方面出现问题不

得擅自处理，必须由电工采取处理。

8、凡进入施工现场人员必须戴好安全帽。

9、发现安全措施有隐患时，立即向安全员反映，采取措施，必要时停工作业。遵守上列规定并结合现场各警示，标识规程。各班组加强对自己工人的教育管理措施。按照项目部要求安全施工。

10、若不遵循上述规定及相关安全规范要求，出现各种伤亡事故，项目部概不负责，班组自己承担。

1、甲方为乙方提供钢管架马凳与铁马凳，其它材料一律由乙方自备。

1、甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人的统一领导组织施工，有关计划、进度材料供应等工作双方密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如由违反现场管理的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

3、分包人员要保持相当稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入施工现场和随意逗留。

4、施工环境及现场管理必须符合有关部门的规定，否则乙方要承担相应的处理和罚款。

1、乙方在本工程中分包的.项目，不得再行分包，如乙方不能按规定的要求及本合同中的各条款进行安全施工，甲方有权终止合同。乙方造成的损失全部由乙方自己承担。

2、乙方必须按合同规定的工期保质、保量的完成。每逾期一天按甲方与建设单位签订的施工合同中有关条款的2倍处以罚款。十二、本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后自行失效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方单位：（盖章）乙方单位：（盖章）

甲方代表：（签字）乙方代表：（签字）

年月日

施工合同形式有哪几种篇三

本协议为《____省_____年中央预算内投资水土保持工程____县水沟流域综合治理工程》的施工合同的补充协议，为明确双方责任签订本协议如下：

1. 管材：所有管材材质按图纸设计施工，所有管道按规范要求铺设；

三、工期；开工日期：_____年___月___日，计划竣工日期：_____年___月___日，合同工期总日历天数150天（开工时间以接到甲方项目部通知为准）。

4、乙方在工期安排时应统筹考虑工程的交叉配合；

6、合同工期遇到下列情况，经双方协商（不能事后补签证），可适当顺延；

（2）甲方不能按计划提供有关资料和施工现场确实影响到施工进度的

（3）不可抗力因素影响到施工进度的。（不可抗力因素以政

府限定为准)；

(4) 甲方分包队伍和甲方提供材料、设备影响到施工进度的；

(5) 其他双方协商同意顺延的情况。除此之外，不得以任何理由变更合同工期；8乙方在投标时已到工地现场踏勘、了解了工地位路、情况、道路储存空间、装卸限制及任何可以影响报价的情况，因此在施工中任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请不被批准。甲方：（公章）

乙方：（公章）

施工合同形式有哪几种篇四

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法规、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：邻水县龙安镇中心幼儿园

2、工程地点：邻水县龙安镇

3、工程规模：建筑面积1098平方米

4、结构形式：现浇结构

承包范围：承包内容详见设计的邻水县教育局施工图设计图纸和子项名称场区工程施工图。包括装饰、水、电、化粪池、散水等。

开工日期：_____年____月____日(以开工通知为准)竣工日

期：_____年____月____日竣工合同工期总日历天数_____天。

1、乙方承包的全部工程质量目标为达到国家及广安市规范要求，验收合格，有防水要求的，防水施工合格率达到100%。若部分达不到规范要求的，乙方必须无条件返工，直到符合规范标准条件，工期不得顺延。

2、乙方在施工现场管理人员、技术人员必须配备与本合同

施工派驻人员备案一致的管理人员，建立完善的质量、安全、进度保证体系，施工技术力量不能满足本工程要求的乙方应及时进行调整。

3、本工程采用自拌，标号满足设计c30砼。

1、承包方式：本工程乙方依照施工图及施工会审纪要、施工组织设计、现场施工条件、合同条款。包人工、包材料、包设备安装、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工期间水、电费和综合费用等，本合同造价实行一次性包干的承包方式(所有税款由甲方代扣、代缴)。无论市场物价、人工工资或政策发生任何变化，本项目合同造价不作任何调整。本工程人身意外伤害保险由甲方购买。

2、合同价款：工程造价每平方米800元。建筑面积约1098平方米(以竣工的建筑施工图实际为准)金额约人民币878400元(大写：捌拾柒万捌仟肆佰元整)。

3、乙方负责解决用水用电的管理及费用(乙方自行安装水电表计量计费，并自行缴纳水电费);乙方在施工期间内垂直运输机械、脚手架的使用、生活生产临时设施及材料堆场地以及部分项目施工完毕后的. 修补，包括施工完工的成品保护所发生的费用由乙方全部负责。

1、工程进度及其它要求

(1)以开工通知为准，甲方宏观控制乙方工程进度为：主体工程在2个月内完成；室内外装饰工程在2个月内完成(含室内垫层、细石砼找平)；验收合格完善各种资料并备案。

(2)竣工前乙方清理建渣完毕，拆除机械设备和临时设施。

2、工程款的支付方式：本工程压层付款，板面完成封顶前预付款不超过20万，竣工完善、职能部门验收合格付总造价的95%，剩余5%质保金在两年内付清。

一方违约承担总造价10%的违约金。若甲乙双方有争议部分共同协商解决，如协商不下，起诉邻水县人民法院裁决，保护双方合法权益不受侵犯。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

合同订立时间□20xx年____月____日

施工合同形式有哪几种篇五

甲方：

乙方：

为加强安全生产工作，切实落实安全生产责任制和安全技术措施，保障联营单位作业人员的职业健康、机械设备安全、

临时用电安全等工作，明确甲乙双方在安全管理中的责任和义务，特制定此协议。

一、甲方责任和义务

- 1、建立施工项目安全生产组织，配备专职安全管理人员。
- 2、督促联营单位人员认真学习贯彻安全技术规程、规范、标准；督促联营单位对作业人员进行安全生产教育，检查特殊工种持证情况。
- 3、针对施工特点，做好切实可行的安全技术交底，履行双方签字手续并严格执行安全技术交底，落实安全措施，监督其执行。
- 4、坚持定期和经常的安全生产检查，对查出的安全隐患，及时向乙方提出整改意见或下发限时整改通知单，并监督落实。
- 6、对联营单位提出的不安全因素，要给予重视，分清责任，及时解决，不能解决的，要及时上报上级单位，杜绝带隐患冒险违章施工。
- 7、检查监督联营单位落实安全措施，搞好现场的各项安全防护工作。

二、乙方责任和义务

- 1、联营单位应建立健全安全生产组织，配好专职和兼职的安全员，落实安全教育制度。
- 2、全体作业人员都应遵守《建筑施工安全技术操作规程》、《施工临时用电安全技术规程》、《建筑施工高处作业安全技术规程》等有关方面的规定，实施文明施工，杜绝野蛮施工。

3、全体作业人员应遵守甲方在安全生产方面的各项管理制度、标准，服从甲方管理；认真落实国家和政府关于安全生产方针、政策和各项法规。

4、施工现场应重点抓好以下方面工作：

(1) 按规定使用安全帽、安全带、安全网等安全防护用品(具)；

(2) 机械设备防护装置一定要齐全有效，所有机械均要及时维修保养，禁止“带病”运转。

(3) 现场用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-20__的要求，必须采用三级配电三级保护，使用标准电闸箱，固定式配电箱应设围栏，并有防雨防砸措施。电器设备必须采用tn-s系统、设置专用的保护零线，电动机械和电动手持工具要设漏电保护装置，一机、一箱、一闸、一保护。机械和电动工具的维修和检查应由专业人员负责。

(4) 电焊机应使用专用电闸箱，一次线长度应小于5米，二次线长度应小于30米。电焊机两侧接线应压接牢固，并安装可靠防护罩。电焊把线双线到位。电焊把线应使用专用电缆线，线路应绝缘良好，无破损、裸露。电焊机装设专用防触电保护装置。

(5) 脚手架材料及脚手架搭设必须符合规范要求及施工方案，使移动操作平台的，操作平台要有合格证。

(6) 严禁赤脚或穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场；高空作业不准穿硬底和易滑的鞋靴，严禁酒后或服药后作业。

(7) 电工、电气焊工、架子工、各种机动车辆驾驶员及其他特殊工种，必须持证上岗，并根据岗位需要定期体检。

(8) 坚持班前讲话制度、安全日检、随检制度，及时消除安全隐患。

(9) 配合甲方各项安全检查，并对提出的问题按要求进行整改。

三、甲乙双方应自觉履行上述所指定的条款，严格按本协议所赋予的职责监督检查，确保施工生产安全顺利进行。凡违反上述协议规定，不履行自己的职责和义务，造成伤亡事故，由责任方承担一切责任。

四、本协议由甲、乙双方负责人(代表)签字，单位盖章。

甲方(盖章)：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月
日