

2023年电梯拆装费用 销售安装电梯合同 精选

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年电梯拆装费用 销售安装电梯合同精选篇一

鉴于：甲方向乙方购买了_____台电梯设备，乙方具备电梯安装、维修保养的相应资质，根据_____规定，甲乙双方商定由乙方负责安装位于_____的电梯，双方在自愿、*等、互利的的基础上协商一致达成以下合同条款，并遵照执行。

1、安装设备型号、数量及安装费用：设备名称：_____型号规格：_____层站：_____台数：_____安装单价：_____小计：_____合同总价：人民币（大写）：_____元整

2、安装调试费以及支付：2.1 本合同安装调试费用总金额为人民币（大写：_____万元整）。2.2 安装调试费的支付：2.2.1 甲方在双方约定的安装开工日期前7日，向乙方支付安装费的_____%（其中_____%作为定金），计人民币_____万元（大写：_____元整）。如设备已经到达工地，且工地具备安装条件，乙方将在收到款后7天内进场安装。2.2.2 电梯设备安装、调试完毕，并通过安装地电梯质检部门验收合格之日起7日内，甲方向乙方支付剩余安装费的_____%，计人民币_____万元（大写：_____元整）。乙方收到合同规定的款项后，甲、乙双方办理电梯移交手续。2.2.3 如因甲方原因导致乙方不能及时安装，或因甲方原因不能及时报验或因甲方不具备验收条件而导致电梯不能及时通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收的，则从设备提货之日起三个月满日视为*验收合格。2.3 乙方应在收到安装价款的同时

向甲方出具正式发票。

3、电梯设备的安装施工期：3.1本安装工程开工时间应满足工程进度需要和甲方要求，安装完成并通过验收时间最迟不得超过_____年_____月_____日。在电梯进场安装前，乙方应经常到工地监察督促土建施工进度，如土建进度延期无法进场安装、或甲方不能提供电梯试运行电源，则电梯安装工期相应顺延。3.2安装开工日期最晚不得超过设备到货后的_____天，甲乙双方初步拟定于_____年_____月_____日开始施工安装。

4、甲乙双方责任义务：4.1、甲方责任：4.1.1提供符合安装布置技术要求和《一般建筑用电梯设备安装工程以外事项》要求的电梯井道及机房电源，并排除积水、污物，负责提供安装起吊场所和吊装点，如有差错，应及时修正。4.1.2安装施工时，甲方把三相五线制电源接至电梯上机房，提供施工用水、用电，负责电梯安装后的土建修补及填充工作。4.1.3协助提供在安装作业附近有足够面积的电梯材料、零件、工具的储存间和仓库。4.1.4协助处理电梯安装单位与其它土建施工单位交叉作业。4.1.5配合乙方向当地负责特种设备安全监督管理的部分提出开工及验收申请。4.1.6电梯产品未经验收合格，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。4.2、乙方责任：4.2.1本协议约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期，在设备到货后，会同甲方代表、监理单位根据发运资料共同对设备包装完整性及装箱数量进行清点。4.2.2负责安装、调试、运行直至通过设备安装地电梯质检部门验收并取得准运证。4.2.3电梯设备的拆箱清点、起吊和卸车（拆箱清点、起吊时甲方进行配合，费用由乙方自理）。4.2.4在安装期间，负责保管设备及部件，注意成品、半成品保护及防盗，直至验收合格移交甲方。4.2.5按照国家电梯安装规范和本合同项下电梯质量标准完成设备的安装、调试工作，电梯设备安装及检验应符合_

国家标准，按照或高于gb□7588□20xx国标制造生产，安装后的质量标准也应符合上述标准。4. 2. 6乙方提供脚手架的材料，自行搭建和拆卸；提供电梯安装用木制架及安装所需辅助材料设备等。4. 2. 7乙方施工人员的食、宿费用、劳动保险和人身保险。4. 2. 8负责安装质量的自检验收，在甲方的配合下向当地特种设备安全监督管理部门申请验收并承担验收费用。4. 2. 9负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和验收费用。4. 2. 10保证现场的安全文明施工及垃圾处理。参加现场施工协调会议，配合甲方土建施工。4. 2. 11安装现场培训甲方的系统管理操作及简单维修人员不少于_____名。可根据甲方的需要提供注重实践的技术培训。使甲方人员达到能够独立进行管理、故障处理、日常测试维护工作，以便乙方所提供的设备能够正常、安全的运行。培训对象：电梯管理人员、维护人员；培训教材：土建布置图、使用维护说明书、电气原理图及其符号说明、电气敷线图、安装调试说明书、部件安装图、维护保养安全技术等；培训内容：电梯的工作原理、基本机构和功能，电梯部件的分解和修理，整机的操作、保养、调整和故障判断及排除，电梯日常管理和紧急情况处理；培训地点：在电梯安装地点进行现场培训。

5、安装验收：5. 1电梯安装、调试工作完成后，甲方应按乙方通知，派代表会同乙方提请设备安装地质检部门根据买卖合同书规定的条款、技术数据、施工图纸以及《电梯工程施工质量验收规范》规定的标准进行验收。安装是否合格以设备安装地质检部门的书面判定为准。5. 2乙方应按设备安装地质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备申请验收并承担费用，甲方应积极配合。5. 3电梯产品未经当地地质检部门验收并发放准运证，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一起后果由甲方负责。

6、安装质量的保证：6. 1自电梯产品经当地地质检部门验收合格并发放准运证，甲乙双方办理移交之日起，乙方负责保证电梯设备12个月内在正常运行条件下的安装质量（如该电梯

所在物业未进行交钥匙工作，则该电梯的维保期从物业进行交钥匙之日起计算）。在此期间内，乙方应提供如下保修服务：6. 1. 1在保修期内，乙方为甲方提供设备的保修服务，由此而产生的全部费用由乙方负责（不包括照明灯具和油脂）。在保修期内，若设备重要部件发生更换或返修，更换件或返修件的保修期为重新安装正常运行后的_____个月。6. 1. 2无论保修期内外，设备送修时，乙方必须同时提供相同部件供甲方使用，且临时代用部件应与送修部件版本相同。6. 1. 3在保修期内，乙方提供一年365天，一天24小时的在线服务，提供服务的任何费用均有乙方承担，乙方承诺在保修期间内产品出现故障后保证10分钟内到现场维修，确保电梯正常使用。相关设备升级的同时，对本套设备相关接口同时（最多不超过一周）进行升级改造，由此引起的各种费用全部由乙方负责。6. 2保修期满后，乙方承诺设备保养费用不超过_____元/台、年。（建议签署小包协议，因为电梯运行5年内很少出现配件更换，可以节约业主开支）6. 3在保修期内，因以下原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务：6. 3. 1未经乙方或乙方委托的安装公司安装所致的故障；6. 3. 2未经乙方或乙方委托的维修公司维修所致的故障；6. 3. 3因认为使用不当而造成的损坏。

7、违约责任：7. 1若因乙方原因未能按时完工，每延迟一天，乙方应向甲方支付安装工程价款千分之一的违约金；延期超过10天，甲方有权解除合同并要求乙方承担安装工程价款5%的违约金。如延期完工对甲方造成损失的，乙方还应据实赔偿甲方所受的损失。7. 2若乙方完成的安装工程无法通过验收，乙方除应立即返工直至验收合格外，还应承担安装工程价款_____%的违约金，并据实赔偿甲方所受的损失。7. 3乙方守约的情况下，甲方延期付款的，每延迟一天，甲方应向乙方支付逾期应付款千分之一的违约金。并据实赔偿乙方所受的损失。

8、附加条款：8. 1本合同自甲乙双方盖章、法定代表人或授

权代理人签字之日起生效。8. 2本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。8. 3未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。8. 4合同争议的解决：如双方在本合同履行过程中产生争议，应通过友好协商方式解决。如协商解决不成，可向电梯安装地人民法院提**讼，诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。8. 5本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。8. 6本合同正本一式_____份，双方各执_____份，各合同文本具同等法律效力。

甲方：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：_____

乙方：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：_____

2023年电梯拆装费用 销售安装电梯合同精选篇二

发包方：（甲方□xxx有限公司梓潼分公司 承包方：（乙方）

1、工程名称：德诚·时代广场

2、工程地点：梓潼县崇文街

（一） 承包范围：

1、2#、3#楼的`所有电梯门套安装。

1、电梯门套按实际个数结算。

从2015年11月 日开工，2015年 月 日前竣工。

1、承包单价：固定单价，电梯门套按每个门套150元计算。

2、工程款的支付：花岗石到处付材料款和加工费，工程完工后按实际收方结算，结算完成后15天内凭发票支付工程款，开具发票的税款由甲方支付。

（一）、甲方

1、甲方负责对材料颜色、花纹的确定。

2、甲方对工程质量、进度进行监督检查。

（二）、乙方

1、乙方应按甲方的施工方案施工。

2、乙方应严格执行施工规范、安全操作、防火安全规定。

3、在施工过程中未经甲方同意乙方不能改变所用材料的质量、颜色以及工序等。

4、乙方负责验收、存档的图纸及相关资料。

1、本工程已施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》[GBJ73-91]、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》[GBJ300-880]的国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。原材料进场时，必须抽检送样，经检验合格后方可进行施工。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收，若验收不合格，返工费用有乙方承担，工期不顺延。

4、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后3日内组织验收，并办理验收移交手续。

1、甲方提供的施工图或做法说明，应符合《_消防条例》和有关防火规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安装操作规程》、《_消防条例》和其它的相关法规及规范。

3、在施工过程中的一切安全事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

甲、乙双方任何一方违约，违约方应按合同金额的千分之五向守约方支付违约金，乙方若不能按时交工则每天向甲方赔偿损失费人民币2000元。

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响过程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决的，本合同在执行中双方同意由仲裁委员会仲裁。（可向当地人民法院起诉）

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

2023年电梯拆装费用 销售安装电梯合同精选篇三

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

4、 橱柜成交后，从复尺后次日算起十二日至十五日内到现场按装，按装工期1至2天(除特殊情况外)。。

6、 不含管理处收费(电梯使用和水电费、垃圾外运费等)，管理处收费按实际发生须由乙方交纳，甲方只承担管理处的各项管理要求。

7、 在合同规定的有效期内，若物业管理处规定节假日或双休日不允许施工，或增加项目太多，或因停电、停水、天气恶劣等人力不可抗拒素以及乙方工程进度款等不能及时到位造成无法正常进行施工的，则工期相应延迟。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年电梯拆装费用 销售安装电梯合同精选篇四

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、

一、车位的.基本情况

本次转让使用权的车位为甲方已通过向 购买方式取得的，位于商品房小区地下车位：车位编号为：号。

甲方保证对以上车位享有合法的使用权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、权益转让及使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，并将甲方与西安龙

腾房地产开发有限公司签订的《车位使用权租赁合同》中甲方所有的权益转让给乙方。转让期限自本协议生效之日起至“紫薇臻品”商品房土地使用权期限届满时止。本协议生效之日起，乙方可自由向第三方转让或出租本车位的使用权，所得收益归乙方所有。

三、转让价款

甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币 元（大写：元整）。

四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、交付期限与方式

与西安龙腾房地产开发有限公司签订的《车位使用权租赁合同》原件、地下车库出入门禁卡。

六、协议争议的解决办法

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向协议签订地人民法院起诉。

七、附则

本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

证件号码： 证件号码：

联系地址： 联系地址：

2023年电梯拆装费用 销售安装电梯合同精选篇五

乙方：

- 1、90州鼓楼广场8号楼，工程地点位于沧州市新华东路21号（荷花池对面）。甲方自行把脚手架进料平台拆除，乙方拆除并保证机械设备齐全完好，现场分类堆放好。
- 2、乙方提供拆除方案和各种资质、操作人员上岗证等全部资料。
- 3、拆除时间根据要求开始拆除3天内拆完。甲乙双方均需要提前做好准备工作的。
- 4、甲方提供乙方施工区域，拆除时甲方派人管理、制止无关人员进入施工场地，避免发生安全事故，甲方提供乙方一名机务人员协助拆除，施工前设备拆除位置接通电源。
- 5、拆除费用为：（费等所有费用），设备全部拆除完毕，手续办理齐全后7天内付拆除费用。
- 6、乙方拆除人员必须证件齐全，精通安、拆的所有技术操作规程，佩戴好个人防护用品，严禁违章、酒后作业。
- 7、因乙方原因发生的任何安全事故均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方必须采取有效措施，杜绝安全事故发生。
- 8、乙方及时为甲方拆除机械设备，不得耽误甲方施工，如果因为乙方原因影响甲方施工的，乙方负全责，赔偿因此而导致甲方的损失。
- 9、乙方拆除下来的设备配件分类存放整齐，按甲方指意地点

堆放好。确保文明施工。

10、乙方必须按照甲方要求拆除设备，不得影响甲方施工进度，否则甲方有权解除施工合同，另找满足要求的施工队伍，剩余款项全部作为甲方的损失扣除。

11、乙方必须听从甲方的统一指挥。

12、乙方人员不得在施工现场发生偷盗、打架斗殴事件，否则按照项目部相关制度处罚，严重者送交公安机关处理。

13、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方盖章：

乙方盖章：

负责人签字：

负责人签字：

____年____月____日