

2023年房屋伸缩缝装修合同 房屋伸缩缝合同(通用8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋伸缩缝装修合同篇一

家住省城东郊的徐先生想投资开一个干洗店，经过市场调查，看准了某某品牌，想加盟成为该品牌连锁店，但又苦于不知道怎么办手续。正巧去年9月份，从朋友处得知，位于某处的王某经营的该品牌干洗连锁店准备转让，双方一拍即合。很快签订了“转让协议”，徐先生将8万余元的转让款付给了对方，经过精心装修，于1月中旬开门营业。谁知营业还没几天，该连锁店就被该品牌的所有人——“济南某某干洗管理有限公司”举报到历城工商部门，称徐先生经营的干洗连锁店未经其授权，侵犯了其注册商标专用权，要求工商部门予以查处。经历城工商执法人员查实，徐先生经营的干洗连锁店确实未经注册商标所有人的合法授权，徐先生私下与王某签订的转让协议无效。因为“济南某某干洗管理有限公司”与王某签订的加盟合同中明确规定：“未经该公司同意，任何人不得将加盟店对外转让，否则视为侵权”。而这份合同的内容王某并未告知徐先生，徐先生意识到事情的严重性后，再去找王某时，却怎么也联系不上了。直到这时徐先生才明白自己被王某忽悠了，而且忽悠的不轻快。没办法只得接受了处罚。

二、格式合同有苦难言

无独有偶，济阳的吴女士去年11月份根据报纸上的招商广告，按照济南某商贸有限公司提供的格式合同，双方签订了加盟

协议。协议规定：吴女士缴纳6元加盟费，在合同期内每次累计进货量达到1元，该公司返还给吴女士加盟费1元，直至加盟费全部返完为止。吴女士交费后，以加盟的形式开了一家“xx儿童用品专卖店”。但经营了将近一年后，吴女士发现经营情况并不理想，想终止与济南某商贸有限公司的加盟协议。当吴女士拿着进货单据找到该公司要求按协议返还约定的部分加盟费时，该公司不仅不返还，反而指责她违约在先。吴女士又仔细看了合同，发现有这么一条“协议签订日起如果乙方(指吴女士)连续三个月没有补进货物，则视为违约，甲方有权单方面提前终止协议”。吴女士仔细回想，由于该公司提供的货物销路不好，自己最近确实连续三个月没有再补进货物。当吴女士提出合同是该公司事先制定的格式合同，有失公*时，该公司却拿出了协议中的确认事项条款，该条款明确写着：“甲、乙双方都一致同意并理解以下确认事项：本合同所有条款是经双方充分协商并共同确认的内容，并非任何一方制定的格式条款。”这下吴女士彻底明白了，自己陷入了对方设置的连环套，但不管怎么说，合同都对自己不利。

历城工商人员提醒准备开加盟店的投资者，事先一定要做好充分的市场调查，尽量选择知名度高、信誉好的连锁品牌，在签订合同时不要轻信和盲从对方的宣传。特别是对于对方提供的格式合同，要仔细阅读有关条款和确认事项，有条件的应到有关部门进行合同仲裁或找业内人士帮助对合同条款进行修订，以免陷入对方暗设的合同陷阱。

房屋伸缩缝装修合同篇二

乙方：_____

甲乙双方按照《_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过双方协商，达成如下协议。

1、甲方准备在黄颡口镇太阳垸新建一间三层带斜屋顶的房屋一栋，建筑面积480m²，经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷以及外墙装修完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年月日开始动工到20xx年月日竣工；房屋建设采用包工不包料的方式承包；乙方按照甲方的图纸保质保期进行施工。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求照图纸进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

3、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括基础、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内室外粗粉刷、室外瓷砖的装修，顶层层面加浆盖瓦，同时做好顶层的防水防渗工作。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

1、乙方伙食自备，甲方每层完工后给乙方加餐一次；

2、甲方每层给乙方香烟一条，手套若干。

甲方_____

乙方_____

双方证明人_____

年月日：_____

房屋伸缩缝装修合同篇三

根据《_劳动法》及《_民法典》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公*、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。

内容如下：

一、发包方式：技术指导及包工包料；价格见施工方案报价清单。

二、发包范围：屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

三、工程总造价(约元，大写：叁万肆仟壹佰零捌圆)：以现场实际方量为准；

四、付款方式：

1、乙方进场施工 个工作日由甲方付给乙方 元材料款。

2、本工程完工验收合格甲方付乙方工程总款的92%；

3、本工程总款项预留8%为此工程质量保证金，一年期满甲方如数拨付给乙方；

五、工程质量与施工安全

1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成该工程施工；施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督，否则造成的返工损失由乙方负责。

2、乙方在施工中必须做到安全生产，文明施工，并尊重当地群众的民族风情，由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。

3、若在工程验收过程中发现质量问题，应由承包方负责返工维修，并承担一切返工维修费用，若因此造成经济损失的，承包方应负责赔偿。

六、竣工验收：乙方完善施工过程中图片或文字资料，及验收清单，归类存档并移交甲方。

七、双方责任

1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。

2、甲方保证该项目施工所具备的水通，电通，路通。

3、甲方为乙方负责生产生活提供便利，费用由乙方自行承担。

4、乙方在施工中发现施工方案有变更，需取得甲方同意方可实施。

5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案，并向甲方提供施工大事记，施工记录。

6、工程施工期间，甲方可以随时派员对工程进度，经费使用进行检查，监督，乙方应每月向甲方报送工程进度和经费使用情况，甲方视其工程完工情况按进度拨款。

7、工程完工后3个工作日内，乙方应向甲方提交申请验收报

告和竣工资料，甲方组织有关部门参加验收，验收合格后移交甲方管理使用。

八、合同期限：___年___月___日始——___年___月___日此。

九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费用。

十、争议与解决

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

十二、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋伸缩缝装修合同篇四

甲乙双方按照《_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在xxxx新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从xxx年月日开始动工，至xxx年月日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时天内完成；房屋建筑总面积平方米，按每平方米计算，费用金额共计元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：_____元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何

法律责任。需要说明：

四、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年__月__日签定之日起生效。

甲方（签字盖章）_____

乙方（签字盖章）_____

甲方（签字盖章）_____

双方证明人（签字盖章）_____

乙方（签字盖章）_____

年月日：_____

房屋伸缩缝装修合同篇五

甲方：：

乙方：

依据_合同法a[]a[]_建筑法a[]a[]及其它有关法律、法规，遵循*等、自愿、诚实守信。双方就湖北xx新型材料有限公司10配电房屋面防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况：处理湖北xx新型材料有限公司10配电房防水屋面约330*方米

1、 工程地点：____市____区下马槽宜化循环经济工业园区

2、 工程名称：湖北xx新型材料有限公司10配电房防水屋面处

理

3、工程内容：新做一层**改性沥青防水卷材施工**(卷材为聚酯胎3厚[-15a[de)])包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、施工厚度要求：采用外3厚 **改性**防水卷材

4、全部包工包料，单价为 27元*方。

6、面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程质量：

1、工程质量标准：合格工程质量标准。

2、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体改性沥青防水卷材(gb18242-)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计

为_____年。

六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每*方米铺贴面积 27元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：

1、当屋面防水施工完毕经甲方验收后办理工程结算按工程量90%计量，余下10%作质保金。

2、承包人剩余10%的工程款转作保修金，在保修期满后____日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、安全施工 文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用；施工开始前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

十一、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包；一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

十二、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

十三、工程质量保修

本防水工程的保修期为_____年；

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理；发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；质量保修完成后，由发包人组织验收。

十四、违约责任：

1、 在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发

生任何安全事故均由乙方承担一切责任。

2、乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

3、乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。

4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

5、在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

6、在保修期间(保修期为_____年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

7、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

8、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

十五、其他事项:

1、 在执行合同中发生争议, 双方应通过友好协商解决。如协商无效, 向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本合同一式贰份, 经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方负责人签字: 乙方负责人签字: 签约日期: 签约日期:

房屋伸缩缝装修合同篇六

承接方(乙方): _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方房屋装修, 订立本协议, 以共同恪守。

二、形式结构: 单层式三室两厅一厨两卫

三、工程工期: 开工之日算起_____月

四、承包方式:

乙方包工、部分包料, 甲方提供部分材料(详见附表1: 甲方提供装饰装修材料明细表。附表2: 乙方提供装饰装修材料明细表)

五、工程项目:

1、乙方负责_____个房间(三卧室、一客厅、一饭厅)地面铺设瓷砖, 打地角线, 要求平整;一个厨房, 两个卫生间墙面铺瓷到顶, 留出吊顶空间, 边角打磨。瓷砖由甲方提供, 其余材料由乙方提供。

- 2、乙方负责电路水路改造：
 - 3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间
 - 4、包三个水管
 - 5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。材料由乙方提供。
 - 6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。
 - 7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。
 - 8、装修完成后由乙方负责清理打扫
 - 9、厨房橱柜的具体装修由甲方提出方案，商量确定
- 未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

六、材料、设备的供应

- 1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。
- 2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。
- 3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。
- 4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

七、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价

甲方共支付乙方装修人工费、材料费共_____元人民币。

九、工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款_____%(_____元)的工程款。

(四)竣工验收合格后或双方约定的保修期满，如果装修出现质量问题，乙方应该免费为甲方排查，否则，退还受损金额！

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签字(盖章)：_____

签字(盖章)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

_____年_____月_____日

房屋伸缩缝装修合同篇七

甲方：

乙方：

甲方将1-4号线及东西库房屋面天沟防水修缮工程承包给乙方，根据合同法及建筑实施有关条例规定，甲乙双方本着*等互利、自愿和诚实守信的原则，为确保质量和施工顺利进行，经协商特签定如下合同。

一、工程地点：丰XXXX院内。

二、单位工程名称：车间及库房屋面天沟防水修缮

三、工程造价：（含税）

以实际验收工程量每*方米： 32 元；

注：其他零星项目未尽事宜，甲乙双方根据实际情况现场协商解决，结算费用按现场实际签证为准。

四、质量要求：所有防水修缮项目必须涂刷三遍进行施工，乙方必须按照国家颁发的[]gb50207[]等有关屋面防水工程施工规范及标准进行施工，如有不按照国家规范和甲方要求施工所造成的返工，由乙方自行负责。

五、工程期限：工期 天，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

六、安全责任：乙方在施工过程中，必须时刻注意安全，强

化施工安全教育和管理工作，要严格按照安全规范操作，如有任何不安全事故所引起的一切责任及经济损失等均由乙方承担。

七、付款方式：本工程不付预付款，施工完成经验收合格后除预留5%质保金_____年后支付外，其余一次性付清。

八、违约责任：合同签订后，甲乙双方若任何一方违反以上条款，由违反方承担违约责任，并承担违约方给对方所造成的一切经济损失。

九、此协议一式肆份，甲方存留三分，乙方一份；本合同自签字盖章之日起生效。

甲方代表：（盖章）

乙方代表：（盖章）

签订日期：_____年___月___日

房屋伸缩缝装修合同篇八

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：_。

2、居室规格：房型，总计施工面积平方米。

3、施工内容：

客厅、餐厅、过道：地面地砖铺设、墙面乳胶漆、顶面乳胶漆、工艺吊顶、电视背景墙、电视背景墙旁装饰柜、过道背景墙、门槛大理石安装、包窗套、休闲区背景墙、木制品刷油漆等。

厨房：地砖铺设、墙砖铺设、成品铝扣吊顶、阴角线收口、地面防水处理、包管道、门槛大理石安装、包门套、装饰酒柜、木制品刷油漆等。

卫生间：地砖铺设、墙砖铺设、成品铝扣吊顶、阴角线收口、地面防水处理、包管道（三根）、门槛大理石安装、包门套、实心工艺门、木制品刷油漆等。

主卧室：地面找平（含储藏室）、墙面乳胶漆、顶面乳胶漆、木制衣厨（不含移门）、包窗套、包门套、实心工艺门、门槛大理石安装、包门套（储藏室）、成品铝扣吊顶、阴角线收口、轻隔墙、封门头、木制品油漆等。

次卧室：地面找平、墙面乳胶漆、顶面乳胶漆、木制衣厨（不含移门）、包窗套、包门套、实心工艺门、门槛大理石安装、轻隔墙、木制品刷油漆等。

客房：地面找平、墙面乳胶漆、顶面乳胶漆、包窗套、包门套、实心工艺门、门槛大理石安装、包门套（储藏室）、木制衣厨（不含移门）、成品铝扣吊顶、阴角线收口、轻隔墙、封门头、木制品油漆等。

阳台：地砖铺设（含台面）、墙砖铺设、杉木吊顶、阴角线收口、包阳台门套、阳台门槛大理石安装、地面抬高、木制品油漆等。水电及其他工程：安装冷热水管、灯具、五金安装、施工中垃圾清运、水管、空调机械钻孔、材料运输、材料上楼、敲墙等。

4、委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5、开工日期：__年x月x日，竣工日期__年x月x日，工程总天数□x天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的10%;当工期进度过半(201 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的80%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

付款账户姓名：

开户行：

账号：

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，

均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1、甲方责任

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2、乙方责任

(1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商

解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：