

2023年临时小仓库出租 仓库住房场地出租合同(通用10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

临时小仓库出租篇一

出租方(甲方) 身份证号： 联系电话：

承租方(乙方) 身份证号： 联系电话：

经甲乙双方平等协商，就库房租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内平方的库房和库房4间出租给乙方。

二、租用时间：自 年 月 日起，至 年 月 日止。共3年。

三、租金：年租金为36000元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳1000元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与库房租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方库房造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原库房原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。

若乙方不再继续租用，在合同期满时，将库房交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的5%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有库房拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回库房，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的库房转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变库房结构的；
- 5、造成库房损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租库房人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字) 乙方(签字)

签约时间： 年 月 日

临时小仓库出租篇二

租赁方 (甲方)

承租方 (乙方)

经甲乙双方协商，甲方将房屋租给乙方，协议如下：

一、甲方愿意将——房屋租赁给乙方使用。

二、乙方在租赁期间只享有该房屋的使用权，室内物品保持完好，不得损坏，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方承担的住房，不得随意改变住房结构，不得改动或拆除户内水、电、气设施。水、电、气出现意外，由乙方自行负责，甲方可以协助解决。

四、乙方使用期间，使用的水、电、气、闭路电视费、气办卫生垃圾费、四厂垃圾费、等各项费用由乙方承担，签定协议后抄写，水、电、气底数，双方留存。

五、甲方可以帮助乙方每月缴纳水、电、气等费用，乙方必须每月提前先支付300元押金。每月结算一次多退少补。结算当时再将下个月的300元押金交付。

六、乙方租赁期间，其租金为半年——元，一次性付清。

七、本协议租期从——年——月——日至——年——月——日内有效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

九、本协议，自甲乙双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证： 身份证：

临时小仓库出租篇三

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

根据《_合同法》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条储存货物的品名、规格、数量、以及最低库存量详见附件。

第二条货物包装

1. 存货方负责货物的包装，包装标准，按国家或专业标准规定执行。（没有以上标准的，在保证运输和储存安全的前提下，由合同当事人议定。

2. 包装不符合国家或合同规定，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

第三条保管方法（根据有关规定进行保管，或者根据双方协

商方法进行保管

第四条保管期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第五条验收项目和验收方法

1. 存货方应当向保管方提供必要的货物验收资料，如未提供必要的货物验收资料或提供的资料不齐全、不及时，所造成的验收差错及贻误索赔期或者发生货物品种、数量、质量不符合合同规定时，保管方不承担赔偿责任。
2. 保管方应按照合同规定的包装外观、货物品种、数量和质量，对入库货物进行验收，如果发现入库货物与合同规定不符，应及时通知存货方。保管方未按规定的项目、方法和期限验收，或验收不准确而造成的实际经济损失，由保管方负责。
3. 验收期限为____天（国内货物不超过10天，国外到货不超过30天）超过验收期限所造成的损失由保管方负责。货物验收期限，是指货物和验收资料全部送达保管方之日起，至验收报告送出之日止。日期均以运输或邮电部门的戳记或直接送达的签收日期为准。

第六条入库和出库的手续：按照有关入库、出库的规定办理（如无规定，按双方协议办理）。入库和出库时，双方代表或经办人都应在场，检验后的记录要由双方代表或经办人签字。该记录视为合同的有效组成部分，当事人双方各保存一份。

第七条损耗标准和损耗处理：按照有关损耗标准和损耗处理的规定办理（如无规定，按双方协议办理）。

第八条费用负担、结算办法：

第九条违约责任

一、保管方的责任:

1. 由于保管方的责任, 造成退仓或不能入库时, 应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金.
2. 对危险物品和易腐货物, 不按规程操作或妥善保管, 造成毁损的, 负责赔偿损失.
3. 货物在储存期间, 由于保管不善而发生货物灭失、短少、变质、污染、损坏的, 负责赔偿损失. 如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的, 不负赔偿责任.
4. 由保管方负责发运的货物, 不能按期发货, 赔偿存货方逾期交货的损失; 错发到货地点, 除按合同规定无偿运到规定的到货地点外, 并赔偿存货方因此而造成的实际损失.

二、存货方的责任:

1. 易燃、易爆、有毒等危险物品和易腐物品, 必须在合同中注明, 并提供必要的资料, 否则造成货物毁损或人身伤亡, 由存货方承担赔偿责任直至由司法机关追究刑事责任.
2. 存货方不能按期存货, 应偿付保管方的损失.
3. 超议定储存量储存或逾期不提时, 除交纳保管费外, 还应偿付 违约金.

三、违约金和赔偿方法

1. 违反货物入库计划的执行和货物出库的规定时, 当事人必须向对方交付违约金. 违约金的数额, 为违约所涉及的那一部分货物的3个月保管费(或租金)或3倍的劳务费.
2. 因违约使对方遭受经济损失时, 如违约金不足抵偿实际损

失，还应以赔偿金的形式补偿其差额部分.

3. 前述违约行为，给对方造成损失的，一律赔偿实际损失.

4. 赔偿货物的损失，一律按照进货价或国家批准调整后的价格计算;有残值的，应扣除其残值部分或残件归赔偿方，不负责赔偿实物.

第十条不可抗力

由于不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在7天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行理由的有效证明文件.

第十一条其他约定

甲方签字:

时间:

乙方签字:

时间:

临时小仓库出租篇四

乙方:_____

根据_海关法及有关法律法规的规定,甲乙双方经友好协商一致达成如下协议:

第一条 租赁物的位置,面积和用途

甲方将位于_____市_____, _____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用, 仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米, 实际租赁面积为_____平方米; 办公用房面积为_____平方米.

乙方租赁此仓库用于_____海关审批, 验收合格的公用保税仓库.

此为独立的两层砖混结构仓库, 自成一体. 租赁采取包租的方式, 由乙方自行管理.

根据保税物品数量少, 体积小的特殊性, 在海关允许的情况下, 乙方将酌情把此仓库的一楼, 委托甲方统一经营管理.

第二条 保税物资的管理

乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资, 未经杭州海关许可, 甲方不得擅自转移, 拆封, 提交或作其他处理.

甲方负责提供_____小时不间断的保安人员, 以确保乙方存储货物的安全和完整. 如发生盗窃等导致货物短少, 乙方应及时向杭州海关报告, 由海关根据《_海关法》作出相应处理.

第三条 免租期及租赁期限

仓库及办公用房租期为_____年, 即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止.

租赁期限届满前_____个月, 甲乙双方将对有关租赁事宜, 重新签订租赁合同. 在同等承租条件下, 乙方有优先权.

第四条 租金和其他费用

仓库一楼为每月每平方米人民币_____元, 二楼为每月每平方米人民币_____元. 办公用房租金为每月每平方米人

民币_____元. 乙方按月支付, 将租金汇入甲方指定的下列帐户, 或按双方同意的其他支付方式支付.

甲方开户行: _____

开户名称: _____

帐号: _____

乙方应于每月_____日或该日前, 向甲方支付租金, 如逾期_____天未支付, 自第_____天起应向甲方按_____%/日, 支付滞纳金.

第五条 专用设施, 场地的维修和保养

乙方在免租期内, 将按海关有关公用保税仓库的要求, 对仓库进行装修, 改建, 加装监管设施. 乙方事先向甲方提交装修, 改建设计方案, 并经甲方同意后, 进行装修. 装修费用由乙方承担, 甲方有责任协助乙方实施.

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权. 乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养, 并保证在合同终止时, 专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方. 甲方有权检查监督.

甲方在仓库的管理上, 必须保持仓库的清洁, 干燥, 卫生, 采取必要的养护措施, 不发生霉烂生锈, 虫蛀, 保证货物安全储存.

甲方负责乙方租用仓库水, 电的供应, 提供基本设施及装卸设施, 以保证乙方的正常工作, 使用费用由乙方承担.

甲方负责提供乙方租用办公用房的水, 电以及通讯等基本设施, 以确保乙方及海关人员的正常工作, 使用费用由乙方承担.

甲方应在仓库按有关规定, 配置相应数量的灭火器和其它消防设施, 保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件

的复印件.

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《_消防条例》,做好消防工作.

乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担.

第六条 保险责任

在租赁期限内,甲方负责购买保险.凡因发生自然灾害,战争或其他不能预见的不可抗力,致使任何一方不能履行本合同时,双方应及时向海关报告,并按照《_海关法》处置.

第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求,在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的,甲方应予配合,并协助乙方办理相关审批工作.

第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满,甲,乙双方未达成续租协议的,乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库,并将其返还甲方.

第九条 适用法律

本协议受_法律的管辖,并按_的法律解释.

第十条 其他条款

本协议未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议.

本协议一式四份,双方各执两份.

第十一条 合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：_____仓储有限公司

授权代表：_____

乙方：_____进口有限公司

授权代表：_____

_____年_____月_____日

临时小仓库出租篇五

出租方(甲方)： 身份证：

承租方(乙方)： 身份证： 签订地点：

根据《_合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列场地租赁事宜，签订本合同。

一、租赁场地

1、甲方将位于南宁市良庆区银海大道243号，附图红线范围内的场地出租给乙方使用。

2、租赁场地的相关配套设施：

3、租赁场地的质量状况： 。

4、租赁场地作为 经营。

二、租赁期限

租赁期限：从20xx年5月1日起至20xx年1月31日止。

三、租金、租金支付期限及方式

1、元/月(大写：元/月)。

2、租金每三个月支付一次，合同生效之日起 元(大写： 元)，以后每隔三个月的第三个月20日前支付下一期的租金。

3、支付方式：现金支付。

四、税费、押金约定

1、乙方因使用租赁场地经营而产生的各项国家税费由乙方自行负责。

2、乙方签订本合同起1天内，必须向甲方交纳 元作为场地押金。合同期满若无任何违约行为的，押金无息予以退还。反之，如果乙方有违反合同行为的，甲方有权扣除乙方押金。

五、水、电使用方式及费用管理方式

2、甲方解除合同时派人采取如下措施：

(1)停电、停水、封门；

(2)乙方在收到甲方停电、停水书面通知后7天内乙方应将拖欠的租金、水、电等费用交清，并将自己的物品带走，否则视为乙方放弃这些物品的所有权，由甲方自行处理，所需费用从乙方押金中扣除。

八、违约责任

除按本合同的有关约定执行外，其他按《民法通则》、《合同法》及有关国家法律处理。

九、合同终止及续订

1、合同期满，本合同自行终止。

2、若甲方继续出租租赁物，且乙方的经营行为符合相关部门的有关经营管理规定的，同等条件下乙方享有优先权。

3、若甲方不再出租场地或乙方不再续租，乙方应在合同期满三天内将场地清理干净恢复原原状归还甲方，否则，甲方将自行清理场地所遗留物品，所需费用从乙方押金中扣除。

4、在承租合同期限内，本合同所出租地块如因有项目开发、政府行为或其他不可抗拒原因发生，甲方应提前一个月以书面形式通知乙方，乙方必须按甲方通知在规定的时间内将场地恢复返还给甲方，甲方不给予任何赔偿。

十、本合同在履行过程中出现的其他问题，双方本着互利互惠的原则协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同附件与本合同具有同等法律效率；本合同自双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

临时小仓库出租篇六

甲方(承租方):

乙方(出租方):

因甲方工程建设需要,根据《_合同法》中有关规定,为明确双方的权利义务关系,经双方协商一致签订以下合同,双方共同遵守。

二标段道路工程 项目进行 土方 作业施工。

三、租赁期的确定:乙方出租的机械设备于 20_ 年 5 月 22 日前到达甲方指定地点交付甲方使用,至20_ 年 10 月 4 日止。

四、机械在租赁期间的所有维护及维修,均由乙方随机人员或乙方派人去现场进行,维护、维修及配件更换等各种费用均由乙方承担,甲方予以协助。

五、机械进场费用由 乙 方承担,退场费用由 乙 方承担,柴油由甲方统一供应,在租赁期间的油料(包括燃油和辅助用油)费用由 甲 方承担。

六、机械租赁形式及结算方式:

1、机械租赁形式:单机租用:总价包干。

2、结算方式:工程全部结束后甲方开具结算单,按公司规定付款。

七、双方权利及义务:

1、甲方:

(1) 甲方负责提供设备存放场地，同时，为乙方司驾人员提供食宿(费用由乙方自理)。

(2) 有权指挥、调动和监督乙方机械设备进行施工，统筹安排作业计划。

(3) 甲方负责协调外部环境，保证乙方租赁机械的正常施工。因甲方不能很好协调外部环境而产生的误工，乙方不承担赔偿责任。

(4) 甲方应按合同约定的期限结算和支付租金。

(5) 设备在使用期间，因技术状况低差，不能满足甲方施工要求时，甲方有权要求乙方更换同等型号的设备，期间发生的一切费用由乙方承担。

(6) 若因乙方配备的司驾人员技术不熟练而影响工程施工进度，甲方有权要求乙方更换司驾人员，由此产生的经济损失由乙方承担。

(7) 直到甲方通知退场之日止，在此之前，乙方不得擅自解除合同或将机械设备擅自撤回。否则，乙方要赔偿甲方所受一切损失。

2、乙方：

(1) 乙方要按约定将机械交给甲方使用，并配备司驾人员，且司驾人员工资等由乙方自理。

(2) 乙方应向甲方提供技术性能合格的机械设备，同时保证甲方有按约定使用机械的权利，服从甲方的统一调度，遵守甲方的劳动纪律，但有权不接受甲方的违章指挥。

(3) 乙方有修理出租设备的义务，乙方在整个租赁期间应对出

租机械进行必要的保修，保证机械完好，所发生的费用由乙方自理。

(4)乙方保证安全操作，严格遵守操作规程和相应法规，向甲方提供优质服务。租用期间所发生的一切人身伤、残、亡和机械事故，及由乙方给第三者造成的人身及财产伤(损)害，均由乙方承担责任和费用。甲方除依本合同支付租金后，不再承担任何责任和费用。

(5)乙方应按甲方施工要求，保证设备正常使用，若设备发生故障，乙方须保证在24小时内修复，否则需调换其他相同型号的机械设备。误工在2天以上者，应1000元/天向甲方支付违约金。并赔偿甲方所受一切损失。

(6)乙方严格执行甲方的进退场计划，在接到甲方退场通知后立即退场。

八、机械租赁合同的变更及解除：

1、机械设备使用期间，因法律规定或计划发生变化，或受到不可抗拒的自然灾害时，本合同要变更时，应及时通知对方，经双方协商变更。

2、租赁期间，租赁机械若因缺陷，技术状况差，不能满足甲方施工要求时，而乙方不按约定予以修理或更换，造成甲方不能继续使用时，甲方可解除合同。

3、机械设备租赁期间，乙方如将该机械设备所有权转移给第三方，应正式书面通知甲方，租赁设备新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

九、乙方司驾人员要服从甲方的工作安排，积极配合完成任务，要加强安全、法制方面的教育学习，自觉遵纪守法，认真填写设备运转记录，并交甲方机管部门签认和统计，如有

违法乱纪、违约事件发生，一切法律及经济责任由乙方自负。

十、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效，至租赁期满、帐款结清时自动失效。

十三、本合同壹式两份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方：鄂尔多斯市东方路桥集团富国工程公司 乙方：

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

临时小仓库出租篇七

甲方：

乙方：

一、根据合同法的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

二、 租赁仓库座落于宁德市蕉城区闽东大广场g幢一层使用面积270平方，给乙方使用，租赁期限为两年，从20x年3月6日期至20x年3月6日止。

三、 租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币，租金为季付一次，共计肆万零伍佰元整人民币(租金必须在租赁期间生效交付)下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满一周年，

以每年10%递增。店面押金壹万元整人民币。

四、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

五、在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

六、在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金壹万元。

七、合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：身份证号：联系电话：年月日

乙方：身份证号：联系电话：年日月

临时小仓库出租篇八

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《_合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列场地租赁事宜，签订本合同。

一、租赁场地

甲方将位于的平米露天街道场地出租给乙方使用，作为交流会集市临时经营。

二、租赁期限

租赁期限：从2016年3月24日起至2016年3月26日止。

三、租金、租金支付期限及方式

1、元/天元/天)。

2、租金在活动开始前支付，合同生效之日起三日内支付租金。
支付方式

3、支付方式：。

四、合同终止及续订

1、合同期满，本合同自行终止。

2、若甲方不再出租场地或乙方不再续租，乙方应在合同期满三天内将场地清理干净恢复原原状归还甲方，否则，甲方将自行清理场地所遗留物品。

3、在承租合同期限内，本合同所出租地块如发生使用权所有权的纠纷，甲方负全部责任并全权解决。

十、本合同在履行过程中出现的其他问题，双方本着互利互惠的原则协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交有管辖权的人民提起诉讼。本合同自双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

临时小仓库出租篇九

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《_合同法》及有关法规、政策,经双方协商,自愿达成如下协议:

一、根据乙方申请要求,甲方同意将坐落 号, 结构, 层, 建筑面积为 平方米的房屋临时出租给乙方作营业房使用,房屋租金每月 万 仟 百 拾 元角。乙方向甲方交纳租赁保证金 元, 租赁保证金不计利息,乙方退房后,如无欠租、欠费及违约等情形时,甲方退还保证金。

二、本合同为不定期租赁,自 年 月 日开始计租,如因统一公开拍租,本合同即行终止,乙方应无条件地将承租房屋腾空后退还给甲方,甲方不承担任何责任。

三、租金支付方式:按季度交付租金,在每季度的首月15日前交清,如逾期交付租金的,乙方应支付欠租额30%的违约金,逾期未交租金满二个月以上(包括二个月)的,甲方有权采取断电,断水等任何措施,直到解除本合同收回出租房屋。乙方除外交欠租金及支付违约金外,还应承担由此造成的所有损失。

四、在本租赁期限内,物业管理费及水电费由乙方自行交纳。

五、租赁期间,甲方须承担出租房屋的正常维修,确保出租房屋的安全,不倒、不漏。需要维修时,乙方需及时向甲方申报,甲方一般应在三十天内进行维修(极端、恶劣气候除

外)。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。对一般性的维修和保养。包括房屋内的卫生设施，管道堵塞，地面的更换等维修费用由乙方自行负责。如属危房，甲方已通知乙方迁出，乙方拒迁或不按时迁出所造成损失，由乙方自行负责。

六、甲方出租的房屋经乙方检查，房屋及水、电线路等完好无损。租赁期间，如乙方发现电线等方面存在安全隐患时，应及时向甲方书面报修，如乙方未及时向甲方书面报修或乙方自行改设水、电线路，由此造成的安全事故责任及损失由乙方自行承担。

七、乙方应对租用的房屋及其设施，设备等负责保护，不得破坏、拆除、改建和擅自改变房屋的结构，设施。违者，应负责修复，并承担月租金5至10倍的违约金，由此而造成的一切责任及损失赔偿由乙方承担。

八、租赁期内，如遇国家政策变化、战争、自然灾害等不可抗力因素而造成本合同无法继续履行的，本合同应予终止，双方互不承担责任。

九、乙方如私自将承租房屋改变用途或转租，联营、转让，转借、私自交换和变相买卖房屋使用权，均属违约行为，甲方有权解除本合同。收回房屋使用权，并追缴乙方非法所得，同时由乙方承担月租金5至10倍的违约金。

十、有下列情况之一者，甲方有权解除本合同并收回出租房屋。

- 1、因城市建设需要;
- 2、因落实政策需要;
- 3、因危房需拆除;
- 4、因乙方故意或重大过失损坏房屋及设备;
- 5、乙方所从事的行业不符合国家法规、政策所规定的环保、创卫等相关标准及要求;
- 6、以房屋进行违法活动。

十一、如因乙方违反本合同第三条、第九条、第十条、第十三条引起解除合同所造成的一切后果由乙方负责。

十二、乙方须做好承租房屋的防火、防盗措施，做好社会治安综合治理，如果因乙方故意或过失造成火灾等事故致使用甲方房屋财产损失的，乙方应负责赔偿。

十三、承租期间乙方必须遵守有关计划生育的法律法规，如乙方违反计划生育的有关规定，甲方有权单方解除本合同，并收回房屋使用权。

十四、乙方如需装修承租房屋，须经甲方同意后方能进行，房屋装修费用和责任由乙方自行承担，统一公开拍租或退房时不予拆价补偿。

十五、本合同经双方签字，盖章(个人承租按盖指印)后生效，本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

出租人： 承租人：

代表： 代表：

年 月 日

临时小仓库出租篇十

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

根据《_合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

1. 乙方租赁甲方位于___，面积_____平方米，作为___家电产

品存储仓库。

2. 租赁期限从___年___月___日至合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

1. 仓库租金标准为每平方米每(日·月)___元，共计月租金为___

2. 结算方式：租金每结算一次。乙方在接到甲方开具的租金结算发票后，30天内付款。

1. 甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。

2. 甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。

3. 甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。

4. 甲方为乙方提供220v电源和长途电话一部，为保证乙方微机系统正常使用，(专用电话所产生的费用由乙方承担)。

5. 甲方需提供叉车、托盘设备为乙方进行产品装卸作业，并负责对设备维修及保养，以确保乙方的正常使用。

6. 甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

7. 甲方负责仓库设施的投保。

1. 乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2. 乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。
3. 甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。
4. 未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。
5. 库内货物及物品由乙方自行投保。

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合肥签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《_合同法》执行。其他约定事项本合同一式份，甲方__份，乙方__份。其他补充条款：

单位盖章： 单位盖章：

甲方法定代表人： 乙方法定代表人： 地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 账号：

签定日期： 签定日期：