

最新房屋买卖合同正规版本 正规版房屋 买卖合同(汇总8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋买卖合同正规版本篇一

甲方(卖房人):

乙方(购房人):

丙方(房产中介):

甲乙丙三方于20__年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。

第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。

第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。

第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合

乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后_日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金_元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后_日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金_元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的`损失。

5、在本协议签订后_个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后_日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金_元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为：办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

房屋买卖合同正规版本篇二

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在（建筑面积 平方米）房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写 ； 即人民币小写 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产

手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方（卖方）： 身份证号：

住址： 电话：

乙方（买方）： 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

房屋买卖合同正规版本篇三

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在房屋院落(包括：正房间、厢房间)出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

登记长度为：_____米、宽度为_____米，面积共_____平方米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____；即人民币小写_____元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

村委会意见：_____

村委会盖章：_____年___月___日

房屋买卖合同正规版本篇四

买方(乙方)：__

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写__：

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：

建筑结构：__结构，总层数：层：

建筑面积__平方米，作于__用途。

2、该房屋的`所有权证号为：，国有土地使用权证号为：。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日其起由乙方负责交纳，该房屋所产生的

其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五)双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

(八)本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九)本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

(十)甲乙双方约定随之转让的附属物及装修设施为：

房屋买卖合同正规版本篇五

____市稻谷买卖合同(版)

卖方(甲方) _____

买方(乙方) _____

根据（中华人民共和国合同法）、（粮食流通管理条例）及其他有关法律法规的规定，本着公平、公正和诚实信用的原则，经甲乙双方协商就稻谷买卖有关事项达成协议如下：

第一条品种、数量、等级

品种：_____。

数量：_____。

等级：_____。

生产年份：_____。

缝口标准：_____。

第二条质量标准质量标准：
准：_____。

第三条包装包装要求：
求：_____。

包装费用由_____方承担。

第四条价款单价：_____元公斤。

总价款：_____元。

第五条交付方式

1、时间与数量

（1）甲方于_____年____月____日向乙方交付_____公斤。

(2) _____ □

2、方式按照下列第_____项方式执行：

(1) 乙方自行提货。

(2) 甲方按照约定的地点_____交货。

(3) 其他：_____。

3、运输费用_____元吨，由_____方承担。

第六条验收双方按合同约定的数量和质量标准进行验收，并开具验收单。对验收结果有异议的以权威机构检测的结果为准，检测费用由责任方承担。

第七条价款支付按下列第_____项方式支付价款。

1、即时结清。

2、乙方在稻谷交付后_____内结清。

3、其他方式：_____。

第八条违约责任1. 甲方少交或乙方少收合同约定稻谷数量的，应向对方支付少交或少收稻谷价款_____%的违约金。

2、甲方迟延交货或乙方迟延提货的，每迟延____日，按合同价款_____%的标准向对方支付违约金。

3、乙方逾期支付价款的，应当按照逾期支付价款每日_____%的标准向甲方支付违约金。

4、甲方交付的稻谷质量不符合约定的，乙方有权要求调换，由此造成损失的，甲方应予以赔偿。

5、其他违约责任：_____。

第九条其他约定事项_____。

第十条争议的解决本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商或者申请调解解决；或选择下列第_____种方式解决。

1、提交上海仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十一条附则本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同一式_____份，

甲方_____份，

乙方_____份，

均具同等法律效力。

甲方_____

乙方_____

住所_____

住所_____

法定代理人_____

法定代理人_____

委托代理人_____

委托代理人_____

联系地址_____

联系地址_____

--编码_____

--编码_____

联系电话_____

联系电话_____

签约地点_____

签约地点_____

签约日期_____

签约日期

房屋买卖合同正规版本篇六

甲方（出卖人）：

身份证号码：

乙方（买受人）：

身份证号码：

现有甲方在敦厚村委修形村一宅基地，面积约200平方米的一块土地上建房造屋后转让于乙方，该块地为集体土地，现经双方协商达成如下协议。

一、该房屋为七层，乙方购买的房屋为该单元的西半个单元，从地起第二层，住房加楼梯间的面积为125平方米，楼上为赵厚芳，楼下为车库，东面为刘传燕房屋，南面为刘传燕房屋，西面为敦厚村房屋，北面为县妇幼保健院。柴间为该栋楼的北面，楼梯间起第二间，面积为平方米，东面为，南面为，西面为，北面为。总面积为平方米，总计人民币为壹拾柒万元整。

二、该房屋为砖混结构，甲方必须达到国家建筑标准（乙方有权请质检人员检查质量），若有质量问题，必须由甲方维修，维修由甲方负责。

三、本协议签订之日起，甲方将该房和柴间的使用、出租、买卖、占有、公摊面积等权利一转让给乙方，永远有乙方所有，如以后可以办理集体转国有土地的手续，则甲方应积极配合乙方办理，办理所涉税收和费用均由乙方承担。

四、该房屋转让后，如政府规划需要拆迁，所得补偿款按本栋楼各户购房所占面积统一分摊。

五、甲方负责水、电到户（开房费由乙方负责）负责安装室内铝合金门窗和进户门。

六、乙方必须预付购房金计人民币壹拾贰万元整，剩下的在办好土地证和房产证后全部付清。

七、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，望双方自觉遵守，否则，出现问题由造成方负全部责任。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋买卖合同正规版本篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20 年 月 日购买的 国际公寓 号和 号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、 分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款 万元退还给乙方，将购房贷款 万元退还给 分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金 万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章 乙方签字：

负责人签字： 乙方身份证号码：

年 月 日

房屋买卖合同正规版本篇八

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

甲方__、__将位于__房屋一套出卖给乙方__、__，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、房屋所有权证：__。（此房屋原由邓华春所有（产权比例80%）。20__年10月2日邓华春将此房屋的所有权以220__元的价款转让到何本强、王平的名下。20__年2月29日，何本强、王平又将此房屋的所有权以35300元的价款转让到金荣、梁勇的名下。）房屋面积约60平方米。

二、房屋价款：玖万陆仟元整（乙方已于20__年11月20日向甲方一次性付清全部房款）。

三、如遇房屋拆迁或其他原因而产生的补偿费等费用由乙方享有。

四、此房于20__年4月10日前交付，交付前所涉房屋的水电费、卫生费等费用或其他经济纠纷与乙方无关。

五、甲方有义务协助乙方办理房屋产权过户、房屋拆迁补偿等相关事宜。邓华春的房屋所有权证、集资住房证、襄樊铁路分局职工购买公有住房合同书及王平与金荣签订的购房协议书原件，在乙方付清甲方全部房款时，由甲方向乙方全部

交付。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日