

装修转让合同协议书(优秀6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

装修转让合同协议书篇一

1.1工程地点：_____.

1.2工程内容及做法（详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表。附表2：酒店装修工程内容和做法一览表）。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列承包方式。（1）包工包料

2.2提供施工期间的水源，电源；

2.3负责协调施工队与酒店各部门之间的关系；

2.4施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

2.5参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。第四条乙方的义务

3.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境；

3.3保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通；

3.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。第

五条工程变更

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

双方约定本工程施工质量标准：
准：_____。

□3□_____。

6.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款：
|第一次|开工日|支付元| |第二次双方验收合格|支付元|。

6.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。第十二条违约责任

7.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

7.5 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

第十五条其他约定事
项: _____.

第十六条附则

8.2本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

8.3本合同签订后工程不得转包。

8.4本合同一式____份，双方各执____份，_____部
门____份。

8.5合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效
力。

甲方—— 乙方——

年月日—— 年月日

装修转让合同协议书篇二

乙方: _____

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，经甲乙双方协商一致，
订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地: _____。

第二条 装修期限

装修期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金_____元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修押金予乙方。

第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) _____元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

装修转让合同协议书篇三

乙方：印象装饰设计公司

为进一步提升甲方良好的企业形象，展示品质楼房工程效果，祝福并奖励幸运购房业主，经甲乙双方充分协商，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：样板房室内装修工程；

2、工程地址：

3、房屋结构：砖混结构；

4、户型面积：90m²、120m²、138m²；

5、建房数量：180套。

二、合作内容及条件

1、甲方为乙方提供宣传展示平台，唯一指定乙方为小区样板房设计装修单位。

2、甲方在楼盘营销活动中通过购房业主抽奖的方式，产生享受样板房设计装修费奖励的业主共六名，奖金及名额分别为：一等奖：一名，奖金：两万元；二等奖：两名，奖金：一万六千六百六拾八元；三等奖：三名，奖金：一万三千六百六拾八元。

3、获奖业主选择乙方装修，签约项目费用（不包含瓷砖、电器、灯具等）分别达到：一等奖12万元，二等奖11万元，三等奖10万元，并愿意提前收楼装修的，奖励基金由乙方提供。

4、样板房设计风格和装修项目，由乙方与获奖业主具体洽谈，并经甲方监证签订装修合同，在装修工程完毕，业主验收合格，结算装修费用时，获奖金额从装修费中直接减免。

5、甲方在收楼前两个月对乙方装修的样板房提供量房、设计及施工（供水、供电、材料通行）优先条件（即提前通知乙方进场装修）。

6、为便于甲方印制相关活动宣传材料，乙方需向甲方提供下列相关资料：

（1）营业执照复印件；

（2）公司团队简介；

（3）样板房装修方案及拟采用的装修材料品牌名称和装修标

准；

(4) 正在施工及装修竣工的工程作品图片；

(5) 接受装修施工质量监督及工期、质量、价格标准、保修和施工安全保证承诺书等相关材料。

三、施工现场管理措施

乙方工程管理及施工技术人员必须遵守清雅花园小区的物业、安全和消防管理规定，遵守下列各项制度：

- 1、进入施工现场不吸烟，冬天不生火取暖；
- 2、及时清理纸箱、木屑及其它易燃物品；
- 3、保持电源接头、插座完好；
- 4、离开现场必须切断电源；
- 5、装饰材料分区归类堆放，木工（加工）作业有独立空间；
- 6、脚手架（人字梯）牢固可靠，高空作业有两人协作；
- 7、正确操作电动（电钻、切割）工具；
- 8、不向外乱扔杂物；
- 9、避免杂物流入（堵塞）下水道；
- 10、河沙、水泥、瓷砖等重型物体，均匀分散堆放；
- 12、保持施工现场干净整洁，装修垃圾及时清运到物业指定地点；

13、遵守作息时间，不扰乱周边居民生活。

四、几项具体约定

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

3、乙方印制开盘庆典活动宣传资料，有介绍或涉及乙方相关信息或内容的，需经过乙方校对或由乙方提供。

4、未尽事宜另行协商补充，与本协议具有同等法律效力。

甲方：

地址：

电话：

代表（签名）：

乙方：

地址：

电话：

代表（签名）：

签约日期□20xx年x月xx日

有关装修协议书模板合集六篇

装修监理协议书模板

有关施工装修协议书三篇

有关装修协议书范文合集八篇

有关装修协议书锦集五篇

关于装修协议书模板集合九篇

关于装修协议书模板十篇

装修转让合同协议书篇四

乙方(承包方): _____

第一条 工程概况

1、工程地点: _____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

2、住房结构: _____房型_____房_____厅_____套, 施工面积_____平方米。

3、工程造价: 家庭居室装饰装修工程的价格, 根据市场竞争、优质优价的原则, 约定如下: 总价款: _____元, 大写(人民币): _____。其中: 材料费: _____, 人工费: _____, 管理费: _____, 设计费: _____, 垃圾清运费: _____, 税金: _____, 其他费用: _____。(详见附表三: 家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可, 变更施工内容, 变更部分的工程款按实另计。

4、工程承包方式: 双方商定采取下列第_____种方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。(见附件五: 乙方提供装饰装修

材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3、施工图纸双方签字后生效。

第三条甲方权利义务

1、开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5、因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条乙方权利义务

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7、乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8、乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9、乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条材料的提供

4、除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条工期延误

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2)油漆、面层涂料施工前验收；

2、保修

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条工程款支付方式

1、竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2、因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3、双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条违约责任

1、合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金;若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

2、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

第十一条附则

1、本合同签订后工程不得转包。

2、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

3、合同履行完后自动终止。

4、本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

5、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

____年__月__日____年__月__日

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章)：_____

委托代理人(签字)：_____

联系电话：_____

签订地点：_____

____年____月____日

有关装修承诺书范文

装修工程协议书

装修承包安全协议书

装修监理协议书模板

装修合作协议书

装修定金协议书范本

店面装修协议书范本参考

2017物业管理装修协议书

装修转让合同协议书篇五

hf-20xx-0201合同备案编号：

建设

工程名称：

发包人：

承包人： 签定日期：

工程施工合同(正本)龙运大厦维修改造项目（

合同订立地点：哈尔滨市

本合同双方约定签字盖章后生效，并报建设行政主管部门备

案。

发包人：

承包人：

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

建设行政主管部门备案意见：

经办人

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

备案机关（章）年月日

装修转让合同协议书篇六

乙方：(装修业主)

为了共同维护本物业的房屋完好、环境整洁、优美,维护广大业主的利益,甲、乙双方根据《泉州市居住物业管理条例》和《住宅使用公约》特制订本管理合同。

一、甲方作为本物业的管理单位,有责任对业户的装修工作进行检查、监督和管理。

二、乙方在实施装修过程中,愿意接受物业管理单位的监督和管理,遵守《住宅使用公约》。

三、乙方应严格按照物业服务管理中心审验备案的装修方案施工,不得擅自增加项目,改变施工图纸,不得擅自变动户内原有的设备及设施,严禁损坏承重墙。

四、乙方装修施工期为天,自年月日起,至年月日装修施工结束。

五、乙方把装修建筑垃圾袋装后,集中堆放至小区处,并保持

周边环境的整洁。

六、乙方应督促所委托装修房屋的施工队到物业服务管理中心办理施工许可证和施工人员出入证。

七、物业服务管理中心的服务人员有权查验施工人员的出入证和身份证,如发现伪造、冒用、证件过期、无证作业,甲方可向施工单位罚款100元/人次,同时停止违规者进场作业。

八、乙方装修施工时间为8:00-18:30之间,并确保18:30-次日8:00期间不发出影响他人休息的噪声;提倡使用绿色涂料,在周围业户休息或做饭时,不宜进行污染性涂料施工。

九、乙方搬运装修材料,须听从甲方的指挥,搬运时间为周一至周五10:00~15:00,节假日不可搬运装修材料。

十、乙方装修施工时遵守下列禁止行为:

2、凿、挖地坪、顶面;

3、随意封闭阳台。

4、侵占公共部位、走道。

5、在指定以外的位置安装空调机、排放冷凝水。

6、在阳台、外墙、门外搭建、加建、悬挂任何建筑物及晾衣架。

7、随意改变或移动电话、电视、煤气、水管、电线管等设施。

8、将没有防水要求的房间改为卫生间、厨房间;

9、损坏房屋原有节能设施,降低节能效果;

10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

十一、乙方装修施工而造成的漏水、渗水等,应立即整改修复,并作相应赔偿。

十二、乙方应督促施工队在搬运建筑材料和建筑垃圾时要注意保护楼内公共设施、设备,不损坏、污染楼梯、台阶、扶手栏杆,如有违背,甲方可作出处罚。

十三、遵守甲方制订的电梯使用规定,甲方发现乙方在电梯中装运超重、超宽、超长物品,将从重处罚。

十四、甲方有责任向乙方提供在业户房屋内预埋水、电暗管的走向,乙方在装修施工时严禁在这些管道20厘米范围内撞击、打孔,如不按规定操作,造成管线损坏,责任自负。

十五、乙方须告知装修施工队,严禁电源线直接接在漏电开关上,严禁用电炉做饭,施工(木工、油漆)现场不许抽烟,需动用明火作业时要事先向甲方提出申请,经批准后方可施工。

十六、甲方应随时检查装修工作情况,发现有违章情况要及时制止。

十七、甲、乙双方应共同遵守《福建省物业管理条例》和泉州市制定的相关的装修管理规定。

十八、甲方有权停止违规施工人员的装修工作,因此产生的误工,由责任方自负。

十九、甲、乙双方应共同遵守本协议,如有违反,应承担相应的法律责任。

二十、本协议一式两份,经签字盖章后生效,具同等法律效力。

甲方:乙方:

签订日期年月日