

# 2023年农村装修合同协议书(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 农村装修合同协议书篇一

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

在平等自愿的基础上，甲方将自己的房子一幢承包给乙方装修，经协商甲、乙双方达成以下协议：

一、装修施工地点：

二、工程内容：

1、内粉：地砖、楼梯砖、墙漆、腻子粉、石灰。

4、外粉：前方墙贴砖，院坝贴瓷砖，其余三方跨水泥浆。

二、承包方式：包工不包料，水电由甲方提供。

三、乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每\_\_\_\_个大平方\_\_\_\_元(\_\_\_\_元整)。

四、乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

五、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全部责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

六、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

七、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日

## 农村装修合同协议书篇二

住所：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家

庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程),达成如下协议:

## 第一条工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、承包范围:参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式:双方商定采取下列第\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料;

(2) 承包人包工、包部分辅料,发包人提供装修主要材料;

(3) 承包人包工,发包人包料。

(附件:经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》)

## 第二条施工图纸

双方施工图采取下列第种方式提供:

a. 发包人自行设计并提供施工图纸,图纸一式二份,发包人、承包人各一份;

b. 发包人委托承包人设计施工图纸,设计费(大写)元,由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后,提供方应当负责在约定的开工日期前天取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份,甲乙双方各持一份,作为本合同的附件。

### 第三条甲方工作

- 1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。
- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

### 第四条乙方工作

- 1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认；
- 3、未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线；
- 4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通；
- 7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

## 第五条关于工期

1、工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

a.遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争等不可抗力的。

b.经双方同意的工程量变化和设计变更；

c.因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为。

d.经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费。

e.经甲乙双方同意工期顺延的其它情况。

## 第六条关于材料供应和保管

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格

有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。对于因此造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 第七条关于质量和验收

2、甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、验收时，工程项目合格率达到%时(以工程价款比例为准)，其它不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方应予以承认。

6、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签置生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、甲乙两方约定的其他保修或免保修情况：

8、工程未验收的，甲方不得先行使用。

## 第八条关于工程价款及结算

1、双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

a.合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数 支付阶段或时间 支付金额

第一次支付\_\_\_\_\_元；

第二次支付\_\_\_\_\_元；

第三次支付\_\_\_\_\_元；

第四次工程验收后天工程总造价的5%约\_\_\_\_\_元。

b.其他支付方式：\_\_\_\_\_

2、双方同意工程的结算方法按下列第种进行结算：

a固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_元；

b单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是，总价不得超过\_\_\_\_\_元；

b1.乳胶漆和油漆类为：墙面面积(减门不减窗)+墙面面积顶面面积+6%(前两者的和)

b2.瓷砖面积为：实际面积+6%

b3.实木地板面积为：实际面积+6%，拼花部分+10%

b4.木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数数值，小数位不够0.5平方米按0.5平方米计算，超出0.5平方米的按一平方米计算。

b5.其他按项项目按项计算。

b6.其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%(实际面积)

b7.估价项目测量后再具体报价。

b8.经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

### 3、特别费用的约定

a.施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b.施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

c.合同附件预算表中没有列明税费的，税费由甲方按实际征税额向有关部门缴纳。已经列明税费的，由乙方负责缴交。

d.物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方应当负责交涉或向乙方补贴差额。

4、乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项甲方应按预付50%，项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%的，甲方应实际比例先支付给乙方备料。

5、工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后\_\_日内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条：工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目



除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

## 第十条、责任与罚则

- 1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。
- 2、因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付的违约金。
- 3、因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。
- 4、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照支付乙方延期付款违约金。
- 5、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责
- 6、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。
- 7、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

## 第十一条争议解决方式

双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

## 第十二条、附则

- 1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。
- 2、本合同履行完成后自动终止。

甲方：(签字) 乙方公司(盖章)：

现场代表(签字)\_\_\_\_\_现场代表：(签字)\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_证件名称：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_

### 农村装修合同协议书篇三

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。  
首付\_\_\_\_\_元，第二次付\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验

收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村装修合同协议书篇四

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承建方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方为改善居住条件，需新建房屋一栋(结构：砖混预制)，占地面积约：128m<sup>2</sup>。经甲乙双方充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程地点：任市镇高桥坝村建中桥旁。

二、工程单价：每层按每平方米56.00\_\_\_\_\_元计价。

三、工程项目：包括主体、内粉外装，底层垫衬、钢筋绑扎、天面和楼梯混凝土浇灌。

四、工程质量：主体四角端正，墙面平整，垂直误差不超过1厘米。墙体粉刷：阴阳角垂直，墙面误差率不超过3毫米。

五、付款方式：每层主体完工后各支付肆仟\_\_\_\_\_元整，余下工程款待工程全部竣工经甲方验收合格后，一次性付清。

六、工程期限：自合同签订之日起至农历春节前结束。

七、其它费用：甲方向乙方首先支付起脚、谢脚、香烟、施工安全费共计：2600.00\_\_\_\_\_元(大写：贰仟陆佰\_\_\_\_\_元整)。

八、安全责任：乙方在施工过程中，必须按照建筑业规定的操作要求精心施工，如出现死亡、伤残事故，一切均由乙方自行承担，甲方概不负责。

九、违约责任：任一方违约支付守约方违约金伍仟\_\_\_\_\_元整，并承担相应经济和法律法律责任。

十、如有未尽事宜，双方协商的补充协议与本合同享有同等效力。

十一、本协议经双方签字即发生法律效力，双方应全面遵守。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签方)：\_\_\_\_\_

# 农村装修合同协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲方为改善居住条件，拟在自家院内（宅基地），寨山坪村3—8号，新建一栋两层住房，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

根据甲方意图，甲乙双方经充分讨论，共同研究，以口头方式对房屋布局、结构形式、建设规模、施工作业范围等工程概况作了约定。主要内容如下：

1. 结构形式：框架、砖混结构，层数为壹楼一底两层；
2. 建设规模：建筑面积每层约125m<sup>2</sup>；
3. 施工内容：从基础至屋面、四周滴水线以内按约定的土建、窗户安装、内外墙面抹灰、灶台、案板砌筑、蓄水池、屋顶防水等工程。

包工包料（材料、人工）

按相关规范要求，质量达到合格。

1. 内外墙面整体做到平整垂直，不出现墙面凹凸、脱落、掉灰等情况；

3. 按相关质量规范作依据执行。

1. 按每平方米430元计算，总平方约250平方米；

3. 房屋封顶后，甲方支付至该工程总价的80%；竣工验收合格后甲方支付至该工程总价的95%；竣工验收合格叁个月后若

无质量问题，甲方支付乙方剩余全部工程款。

1. 本工程工期为45天，以甲乙双方协商正式开工之日期算起；

2. 本工程主结构（如：构造柱、抬空梁等）为终身责任制，其它质保期为两年，非人为的质量问题均有乙方负责。

1. 甲方有权对工程不合格的部位提出整改或返工。

2. 甲方在乙方进入施工现场前做到三通一平并协调好周围邻居、城建、国土等部门的关系，确保工程施工不受干扰。

3. 甲方应按约定按时支付工程款。

4. 乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保工程质量合格。

5. 乙方应重点抓好工程质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝安全事故。

乙方在施工过程中，严格按照建筑工程相关安全规定施工；在施工中，如出现任何安全事故，所造成的经济责任和刑事责任均由乙方全权承担，甲方不承担任何责任。

1. 甲方如未按约定及时支付工程款造成乙方待料停工遭受损失的，甲方负责赔偿。

2. 乙方承揽的工程质量达不到约定要求的，乙方应无偿维修、返工或重做，对甲方造成损失的应予以赔偿。

3. 本合同未尽事宜，经双方协商解决。

4. 甲乙双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，如经协商仍无法解决的，可提请诉讼解决。

本合同一式二份，具有同等法律效力；甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日