

2023年装修单包合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

装修单包合同篇一

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：94.68米桥涵施工

4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过

5、合同价款：以甲方业主最终确定结算单价在扣除的费用后，作为双方之依据。

二、施工及质量要求

1、乙方须按设计规范及质量要求进行施工严格执行进度质量、安全、生产。

2、因乙方原因造成工程质量缺陷或延误工期，乙方所交付的履约保证金将作为甲方对乙方的经济处罚。

三、履约保证金

甲、乙双方约定，为切实保证工程质量和工期，乙方在本合同签约后_____日内须向甲方支付合同履约保证金_____元，待双方所签订合同自然终止，在乙方没有违约和履行完施工质量缺陷责任的前提下由甲方无息退付乙方。

四、施工日期自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日终止。

五、本合同经甲、乙双方签字盖章成立，由乙方交付甲方履约保证金后合同生效。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各备存一份。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码：

_____年_____月_____日

装修单包合同篇二

施工单位：

(以下简称甲方)

承包单位：

(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

根据公司棠德花园项目施工总承包(标段二)工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯851防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平方米xxxxxx_元；屋面851聚氨酯防水每平方米xxxxxx_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司棠德花园项目施工总承包(标段二)防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和广州市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与

基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市建科院检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的xx%给乙方，留xx%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

日期：

装修单包合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，就乙方承建的甲方工程有关事宜，进行了认真协商，双方取得了一致意见，特订立了本协议，具体内容如下：

一、 工程承包内容和结算方式：

施工内容： 工程(包工包料)。

工程类别结算方式：

本工程包干价 万元。

乙方应严格按施工图及方案要求进行施工。最终以乙方现场的实际做法、乙方完成竣工资料及竣工图。设计变更和经济签证必须经甲方工程部审核签字加盖公章后生效，否则无效。设计变更和经济签证进入工程竣工结算，不作为支付进度款的依据。

二、工期

年 11月 8日开工;室外给排水工程 年10月 20日竣工交付甲方使用。

三、工程款拨付：合同包干价： 万元。

合同签订后，工人进场施工，完成工程一期部分的工程内容后7日内付完成工程量的70%工程款，依次执行。工程进度达80%后支付至暂控价70%工程款，工程完工、验收合格后报建设单位施工资料及甲方代表核实后签证认可的资料进行工程结算定案后，支付到工程结算总价的95%，预留5%保修金，保修期两年。

四、违约责任

该工程若因甲方原因造成工期延误，则工程工期相应顺延。若因乙方原因未能按期交工每拖延一天向甲方支付违约金壹仟元，均从工程结算款中扣除，归甲方所有。若因乙方的原因，不执行合同或终止合同，则乙方向甲方赔偿合同总价的10%的违约金。

五、质量和质量保证金：

工程质量：一次性验收 合格 。

若因乙方原因未能使工程质量一次性验收合格，乙方给甲方支付质量保证违约金 肆 万元，从工程结算款中扣除，归甲

方所有。

六、验收标准：工程验收依据《建筑工程质量检验评定标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《砌筑工程施工质量验收规范》等相关技术标准规范。给水工程所使用的材料严格执行乌鲁木齐市水务集团有限公司20__年8月8日关于规范使用小型供水工程材料的通告的要求。保证供水工程竣工使用后正常交接市水务集团管理。工程竣工后，由乙方向甲方提交工程竣工资料及竣工验收申请报告，甲方组织乙方、监理公司三方参加共同进行工程验收。

七、工程其它事项

1、乙方人员进场应听从甲方管理人员的协调安排。应对进场工作加强安全教育，如发生人员伤亡事故，甲方不承担任何责任。

2、乙方应按照甲方的要求组织施工，接受监理人员的监督。若工程质量达不到质量要求，施工进度不能按计划完成时，甲方有权拒付工程款，并有权与乙方解除合同。

3、乙方施工时，不得破坏甲方现场已有的其他管线及设施，否则由乙方自行恢复，费用自理，造成损失的，由乙方承担。

八、乙方同意在工程竣工验收合格之日起七日内，给甲方提供工程竣工资料两套，将工程交付甲方使用；该项条款作为双方进行工程结算的前提条件之一。

九、工程结算完毕后，乙方同意33万元采用非货币形式进行支付工程款。其它未尽事宜，双方协商或另外签订补充协议，本协议一式四份，甲乙双方各执二份。。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日：

装修单包合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，就甲方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：私宅

2、结构层次：

3、施工地点：下蜀镇西谢村

4、建筑面积： 平方米

二、承包方式：

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

三、工程作业范围及其内容：

1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。

2、所有材料搬运。

四、建房材料要求：

1、多孔砖：

2、水泥：

3、钢筋：

五、质量管理：

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及甲方的要求。

六、工程进度：

合同工期：自 年 月 日至 年 月 日，总日历天数为 天。

七、安全、文明施工：

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与甲方无关。（工程造价包含乙方工人的保险费。）

八、结算价格及方式：

1、固定单价包干： 元/平方米，按建筑面积实算（建筑面积按国家规范标准计算）

2、工程完工后，留工程造价 为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

九、付款方式：

甲方根据工程进度付款，基础结束付 ， 主体结束付 ， 粉刷结束付 ， 工程竣工验收付 ， 无质量问题一年后付清。

十、现场用电：

费用有甲方负责。

十一、施工用水：

费用有甲方负责。

十二、合同的解除、终止：

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、安全不能满足甲方，经甲方书面通知，仍不能满足要求的，甲方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按70%结算。年底结清。

2、合同的终止：甲、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，甲、乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

装修单包合同篇五

定作方：（甲方）

承揽方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及其《房屋建筑工程质量保修办法》等法律法规规定，经甲乙双方充分协商，一致达成如下共识，特立本协议为凭，望共同遵守：

一、承揽工程名称与工程内容：（根据实际工程修改此处）。

二、承揽工程地点与范围：

县农业局家属楼楼顶防水施工工程。

三、承揽工价与方式：

工程防水等所需一切材料费、人工费、车辆运输费、人员保险费、税费和其他所有相关费用，实行元(大写)总额包干(包工包料，费用包干，一次性包死)。在施工过程中，不论出现任何政策性调价、各种价格因素以及行业指令性调价，均不做价格调整。

四、质量标准：

乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准材料，确保施工质量。乙方承诺对维修后的房顶防水质量保修期为1年。

五、承揽工期：

自签约日起日内竣工(雨天顺延)，经验收合格后交付使用。

2、如需发生工期顺延的情况，必须由甲方签字确认后，工期方可顺延。

六、安全施工特别约定：

乙方在施工过程中，必须严格遵守安全施工规范、规程的规

定，必须对现场采取各种安全防护措施，保证安全施工，乙方需对人员的人身安全、施工安全、所使用的设备安全等负全责，出现的任何伤亡安全事故，一切经济损失和法律责任均由乙方负责。

七、付款方式：

甲方在竣工验收合格交付使用之日起日以内支付工程款万元。

八、违约责任：

防水工程在质量保修期内出现渗漏水问题(人为或不可抗力因素除外)乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复，乙方承担修复的所有费用。如在保修期内，出现质量问题，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方，甲方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。

在施工过程中由乙方自身原因出现的任何影响施工的外界因素，应由乙方负责协调。并不得延误工期。乙方承担为甲方所造成的全部经济损失。

施工过程中产生的废弃包装物(如编织袋、废纸壳、废木头等)、建筑垃圾和施工所剩物资由乙方负责运出场外，产生的费用由乙方负责。

乙方承担对已完工程成品的保护及费用，直至竣工验收交付使用。

甲方有权对乙方的工程进度、工程质量、安全施工、技术资料等进行监督检查。甲方如发现乙方使用不合格材料或多次出现质量问题，有权解除合同并要求乙方承担损失。

九、合同争议的解决方式：

本合同未尽事宜甲乙双方可另行协商;如果协商解决不成时,可依法向甲方住所地人民法院起诉。

十、其它:本协议自双方签字之日起生效。本协议一式三份,甲乙双方各持一份。

甲方: 乙方:

负责人(签章): 负责人(签章):

签约时间: 年月日