

最新招商引资签合同流程 政府招商引资合同(实用9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新招商引资签合同流程 政府招商引资合同模板 篇一

委托招商引资协议书甲方□xxx市xxx区招商局驻xxx办事处乙方□xxxxxxxxxxxxx投资咨询有限公司为发展区域经济、更有效地实施招商引资计划，促进浙江与郑州市上街区经济合作，甲乙双方经充分协商，就甲方委托乙方全权代理招商业务事宜达成以下协议：一、甲方责任与义务：1、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。

2、负责向乙方提供最新的招商引资项目资料，供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。3、承诺在乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖范围，按本协议经济条款执行。

4、甲方心须保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意，不得向第三方扩散。5、甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方代理费用。

二、乙方责任与义务：1、乙方根据甲方提供的资料，应及时向目标企业推荐项目，或将符合当地产业特点的企业投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与企业的沟通和协调工作。2、应充分利用与投资企业交往多，接触直接的有利条件，积极介绍促成企业去当地考察项目、投资环境及项目洽谈。

3、根据行业、区域的分布，安排人员走访企业，听取企业的反馈建议。4、邀请有意向企业和甲方负责人在台州进行小规模对话，现场由甲方代表解答企业投资疑问。

5、安排有意向企业到上街实地考察，对考察后企业进行一对一跟踪落实。如果企业与甲方的合作项目超过10个以上，乙方可以组织在当地或台州举办对口项目洽谈及签约活动（费用另定）。

三、经济条款：1、代理费用：每年的代理费用为人民币壹万伍千元，自协议签定后一周内付20%，余额在至少与企业达成一个项目合同后即付清。2、考察费：乙方安排经甲乙双方均认可的投资客商赴当地考察，由甲方承担礼节性接待费用，其它费用由客商承担。

3、佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的一6%（具体标准个案处理）。4、佣金的支付方式及时间：本着“不成功不收费”的原则，佣金的支付以引进资金到位后30日内付给乙方（佣金数额和付款方式个案处理）。

若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。5、如果引进项目，按照“xxx招商引资优惠政策”进行奖励。

四、附则：1、甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。2、在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的企业，则应退还50%的代理费给甲方。

3、本协议自签订之日起一年，期满双方无异议可续延。4、本协议一式两份，双方各执一份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。

5、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托使用。甲方（盖章□□xxx市xxx区招商局 乙方（盖章□□XXXXXXXXX投资咨询有限公司驻xxx办事处 代表（签字） 代表（签字）。

最新招商引资签合同流程 政府招商引资合同模板 篇二

乙方：

一、企业名称、规模、法人代表、经营地址

1、企业名称：通化市城库信息科技有限公司

2、企业规模：注册资本壹拾万元人民币

3、法人代表：刘志丹

4、乙方兴办企业地址位于通化市龙泉街玉南胡同78号(中兴大厦后侧，龙泉办事处二层)。

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照，相关费用由乙方承担。

2、甲方为乙方提供经营场所，乙方负责供水、供电、通讯等部门将相关设施铺设到乙方办公地点，所涉费用由乙方承担。

3、乙方在使用期内，保证房屋内、外设施的完好无损，乙方投入的设置，自行拆除，归乙方所有。

4、乙方要奉公守法，照章纳税，遵守甲方的作息时间及其他工作制度。

5、其他事项。

三、乙方的权利和义务

- 1、乙方兴办企业须在吉林省通化市登记注册。
- 2、乙方须依法建设，依法经营，企业建设和生产须符合国家产业政策，并服从甲方及相关部门的管理。
- 3、乙方享受国家、省市相关优惠政策和《通化市政府鼓励外来投资优惠办法》。
- 四、本合同经双方代表签字加盖公章后生效，双方应积极履行本合同，任何一方违约，应承担相应赔偿责任。
- 五、本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。
- 六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。
- 七、本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新招商引资签合同的流程 政府招商引资合同模板 篇三

承租方(以下简称乙方)：_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条 租赁期限为__年。即自__年__月__日至__年__月__日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前__天内还未办理续租手续，

即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条 租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月____元，共计____元，交纳时间_____。

甲方按该摊位年租金给予一次性优惠__%，实际缴付金额为人民币____元。

第四条 甲方权利和义务

(一) 甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前__天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于__天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二) 甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环

境。

第五条 乙方权利和义务

(一) 乙方的权利：

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二) 乙方的义务：

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条 违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；
- 2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金__%向甲方收取违约金；
- 3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金__%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章)：_____ 承租方(章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

时间：_____ 时间：_____

最新招商引资签合同流程 政府招商引资合同模板 篇四

承租人(乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、租赁时间

1. 租赁时间甲方现自愿将_____号商铺经营权租赁给乙方，租期从 年____月____日起至 年____月____日止，租期____个月。

3. 甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

2. 双方议定每年租金__万__仟__佰__拾__元整，总计租金__万__仟__佰__拾__元整，在签本协议时乙方应予以一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利

1. 租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等)，逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2. 租贷期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

3. 租贷期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4. 租贷期间，因不可抗拒的因素(自然灾害)引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

5. 租贷期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

6. 租贷期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。

4. 租贷期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

三、其他事项

1. 甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施(包括：灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿(乙方自设除外)。
2. 乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。
3. 乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。
4. 租贷期间，乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。
5. 同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

最新招商引资签合同流程 政府招商引资合同模板 篇五

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、_____。

第二条 租赁期限

五、租赁期_____年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为_____元。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数收费，每月 0日前交上月电费其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关

设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用由房租扣除。

十、乙方

在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金

后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的 %向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款 %的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十二、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签字地点： 签字地点：

最新招商引资签合同的流程 政府招商引资合同模板 篇六

乙方(承租人)： 有限公司

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正

式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻,甲方须支付乙方违约金 万元,并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金,甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中第一层以每平米每天元计,约万元;第二层以 元计,约 万;第三、四层以 元计,约 万元)。

租金于 年按原租金的%递增,于 年在 年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用,每 个月结算一次,在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金,逾期按租金的 %每天加收滞纳金,超过 个月,甲方有权终止本协议,由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票,凭票收款。

四、房屋交与乙方后,电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方,工商登记注册由乙方自行办理;租赁许可证由甲方办理,费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营,做好消防安全工作,并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷,均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装,安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元,在租赁期间转为押金,并且不抵作租金,待协议终止,水电费等付清后, 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取,每季

度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

最新招商引资签合同流程 政府招商引资合同模板 篇七

法定代表人：

法定地址：

传真号：

开户银行帐号：

乙方(承租人)：

法定代表人：

法定地址：

传真号：

开户银行帐号：

为维护__租赁双方面的合法权益，根据《^v^经济合同法》和房屋租赁及其它法律法规的有关规定，经甲乙双方协商同意，于20__年__月__日签定本合同，并严格执行。

一、 甲方同意将北京市__，租给乙方用于办公使用。建筑面积_平方米。

二、 租赁期限：

—

三、 租金及结算方式：

—

1、 房屋租金为每建筑平方米___

2、 合同签定之日乙方须向甲方支付相当于__个月房租金额的履约保证金__元和电话押金__元，合计__元整，作为确保信用和遵守合同的保证。

3、 首月租金在入住之日交付，其余租金应于每月开始五日内支付当月房租。

4、 在本合同租赁期满，乙方付清一切费用，腾清物品，经甲方检查确认所租用房屋和电话完好并完全退出房屋后，甲方五日内将租房保证金和电话押金全数本金不计息退还乙方。如乙方继续承租，应在本合同期满前三个月通知甲方，并重新签定合同。

四、 房屋装修与恢复

如承租人需要对所租房屋进行室内装修，应在装修前书面申请出租人审批装修方案。经同意后方可进行。房间装修应遵守国家地方相关法规和大厦物业管理规定。承租人租赁期满前或中途退租前，应将进行装修的房间恢复原状或者委托出租人进行恢复，发生的费用由承租人承担。房屋恢复期间由承租人承担房租。

五、 甲方责任：

1、 保证乙方有良好，安全的办公环境，提供大厦24小时保安服务。

2、 在正常的办公时间(早7：00_晚21：00时;节假日除外)负责提供电梯、公共区域之照明。负责夏季提供中央空调(5月下旬至9月中旬，每天早7：00至晚19：00，节假日除外)冬季

提供室内供暖，按照北京市供暖标准执行。上述时间，出租人可根据天气情况适当调整。

3、负责公共区域的维护、维修、清洁。并使电梯、楼梯、洗手间、走道和公共大厅处于正常的合理的使用状态。

4、负责维护天花板、电线、各种管道、下水道、墙、内窗、空调的正常使用。

5、负责提供饮用开水。

6、该租房单位可使用权计算机二台、复印机一台及传真机一台。上述设备用电和正常照明用电免收电费。

7、负责提供直拨电话_____部。每部国内直线电话收押金_____元。直线电话话费代收代缴。移机电话/部，每部移机电话收占线押金_____元。

8、提供_____个机动停车位，每车位每月租金为人民币_____元。

9、应允许出租人有合理时间检查和修缮缺陷以保持大厦良好状态，由于出现出租人人力不能及的情况而使大厦内任何设施的正常运行或水、电、煤气、空调的正常供应中断或其它意外情况发生，出租人概不承担赔偿承租人损失的责任，同时，本合同的规定以及承租人缴付租金和其它费用义务亦不因此受到任何影响。

10、上述项目之外的特殊服务，双方协商另订协议，实行有偿服务。

六、乙方责任：

1、乙方应按时结算付清全部租金、押金和各种通讯及甲方

所提供的有偿收费的服务费，不得有任何拖延和不付。

2、 未经甲方同意不得随意改动房间的结构和室内装修及门、窗、锁等附着物，不准私自在外墙等公共部分悬挂招牌和标志，乙方如因业务的原因需要改动室内装修，在征得甲同意后方可实施。退租时由乙方负责恢复房屋原状。

3、 乙方如因工作需要增加使用传真机、复印机、电冰箱、电视机、录像机等办公设备和增设通讯设施，应提前向甲方申请，经甲方有关部门同意后方可安装，并交纳有关费用。

4、 不得在承租房屋内设置、储存易燃易爆、非法和危险物品。

5、 不得使用未经甲方许可的电器设施，如电炉、电暖气、空调等。

6、 乙方使用房间应与租用目的相一致，如有变更应征得甲方同意，甲方如发现乙方进行与业务无关的或非法的活动，有权中止租房协议。

7、 不能在楼梯、过道及其它公共区域放置或丢弃任何箱子、家俱和废弃物，保持公共区域通畅。

8、 不得擅自拉挂动力电线、通讯电线、信号接收线等各种线路，或安装各种用途的管道。

9、 不得擅自安装各种能够引起承租房屋冷热温差变化的装置，以保护中央空调系统正常进行。

10、 因乙方使用房屋不当而引起的房屋损坏，由乙方负责及时修复。如乙方未能在甲方要求时限内及时修复，甲方可自行修复，所发生的一切费用概由乙方承担。如该修复工作影响房屋租金，其损失由乙方负责赔偿。

11、 未经甲方书面同意，乙方所租用房屋不得转租。否则甲方有权中止协议。

12、 如乙方在正常办公时间之外使用租用房屋，应向甲方支付合理费用(如水、电、气、供暖和物业管理费)。

13、 乙方同意大厦物业管理的规定及用户守则作为本合同不可分割的附件，应予严格遵守。

七、违约责任：

1、 乙方应按本合同规定及时支付房屋租金和有关费用，如逾期支付，每拖延一天，向甲方支付拖延金额百分之一的滞纳金。拖延付款一个月视为乙方单方解除合同，甲方除有权对乙方租金保证金全部进行扣罚外，还有权要求乙方及时支付拖欠的款项。如乙方未能及时在甲方要求时间内付清款项及滞纳金，乙方同意其留存于所租房屋内或甲方处的所有财产即抵押予甲方，并在此授权甲方代理办理抵押手续，甲方有权无须通知乙方自行清理乙方财产，腾空租占房屋，并有权依据本合同对乙方财产进行留置，折价或变卖。由此所发生的所有处分费用概由乙方承担，处分所得款项扣除处分费用及抵作乙方欠款后，如有剩余退还乙方，如仍不足继续追索。

2、 如遇特殊原因，乙方要求中止合同，应提出前三个月书面通知甲方，获甲方书面同意后，乙方支付甲方一个月房租金额的违法乱纪违约金，如书面通知甲方不足三个月，乙方应支付甲方三个月的房租金额的违约金，在搬出乙方的物品，腾空房屋，保证租用房屋完好及设施完好并经甲方验收确认，支付甲方有关费用后，与甲方进行费用清算。

3、 如遇特殊原因，甲方要求中止合同，应提前三个月通知乙方，获乙方同意后，甲方支付乙方一个月的房租金额的违约金，如书面通知乙方不足三个月，应支付乙方三个月的房租

金额的违约金，乙方搬出物品，腾空房屋，保证房屋完好与甲方进行费用清算。

七、 通知：

八、 甲乙任何一方通知均应以书面形式当面签收或通过传真或挂号邮寄至本合同所在各方法定地址，如传真则以传真发出之日(凭传真报告单)为送达日，如以挂号邮寄，则以函件寄出地邮戳日为送达日，任何一方地址如有变化，应提前15日通知对方，否则因此引起的责任由变化方承担。

九、 出入所租房间：

甲方或甲方所指定的物业管理公司有权在通知乙方后(在紧急情况下可不作通知)进入所租房间，以便进行物业管理必要的检查和进行有关的维护、修理工作。

十、 本合同如有未尽事宜，双方应通过友好协商解决。

十一、 甲乙双方不能通过协商解决的问题应通过北京仲裁委员会仲裁解决。

本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：

乙 方：

代表人：

代表人：

最新招商引资签合同流程 政府招商引资合同模板 篇八

甲方：_____（以下简称“甲方”）

乙方：_____（以下简称“乙方”）

根据《_____合同法》等相关规定，甲乙双方依据诚实信用、平等互利的原则，经协商一致，订立本合同。

1. 甲方委托乙方进行金鹰天地广场项目（以下简称“委托项目”）的_____区编号_____铺位建筑面积_____平方米（具体以国土部门最终查账面积为准）的商业招商。本合同的委托项目是确定的，不因项目任何名称的改变而影响本合同的履行。

2. 合同有效期内甲方不再委托其它人代理此铺位招商工作，但甲方可以视情况参与招商过程。

3. 本合同委托项目的委托期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合约期满，如需续约由甲乙双方另行协商签订代理合同。

1. 委托项目的招商范围：餐饮、娱乐、零售、服务配套等，乙方在进行招商过程中，意向商家的业态需提前向甲方报备。

2. 双方约定：

1) 委托项目的租金标准价为_____元/月/平方米（建筑面积），意向商家的议价租金高于标准价时，乙方有权自行确定是否接受；意向商家的议价租金低于标准价时，由甲方决定是否成交。

2) 委托项目的租赁标准期限为_____年，意向商家的议价

租赁年限低于标准年限时，乙方有权自行确定是否接受；意向商家的议价租赁年限高于标准年限时，由甲方决定是否成交。

3) 委托项目的租赁免租期标准期限为____月，意向商家的议价免租期标准期限短于标准期限，乙方有权自行确定是否接受；意向商家的议价免租期标准期限长于标准期限，由甲方决定是否成交。

1. 委托项目成交确认：

1) 承租方与有权就该套物业签订合同的民事主体签订合作意向书或租赁合同或其他能表明租赁关系成立的任何合同性质的协议视为招商成交，由乙方完成的招商（包括加盟或合作等方式签订合同视为招商成功），甲方须按本条第（二）款的约定给付乙方委托费用。

3) 佣金结算

a 定金支付佣金结算，当签订租赁意向书时，商家所交定金需打入乙方指定账户，定金额即为甲方应支付佣金额，待租赁合同签订后，乙方开服务业发票至甲方，甲方开具租赁发票至商家。

乙方帐户为：

单位：连云港博思堂房地产营销策划有限公司

开户行：中国工商银行连云港海昌路支行

帐号：

b 若无定金产生，需在招商成交的三个工作日内，甲方将佣金支付至乙方的帐号中。

甲方如未按合同约定支付乙方委托费用，则甲方应向乙方支付滞纳金，滞纳金每日按滞纳金金额的计算。如甲方自应支付委托费用之日起30日内仍未全额支付委托费用的，乙方可单方面解除合同，甲方应于合同解除后的20日内支付全部应付的委托费用给乙方。

（一）双方因本合同发生纠纷应协商解决，协商不成的，应向签约地人民法院提起诉讼。

（二）本合同未尽事宜另行协商，协商达成的协议与本合同具有同等效力。

（三）本合同履行期满，乙方有优先续约代理权。

（四）本合同一式三份，双方授权代表签字，并加盖公章后于_____年___月___日起生效，甲方执一份，乙方执两份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新招商引资签合同的流程 政府招商引资合同模板 篇九

代表：

乙方：

代表：

为了不断发展壮大总部经济，促进经济社会跨越发展。甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用、互惠互利、共同发展的原则，就乙方投资兴办工程设备有限公司有关事宜进行协商，达成一致，特签订本合同，甲、乙双方共同遵守。

一、投资项目概况

- 1、投资单位：资溪县恒晟工程设备有限公司；
- 2、投资方式：股份制有限责任公司；
- 3、投资总额：200万元人民币；
- 4、经营范围：工程设备销售、租赁。

二、经营方式

乙方为股份制有限责任公司，实行自主经营、自互盈亏。

三、经营年限

经营期限为3年。

四、甲方的责任和义务

(一)甲方积极协助乙方办理工商、税务等相关证照及协调本地区内相关工作。

(二)乙方在地税所缴纳的各种税收扣除上级上缴部分，按照甲方可用财力的90%返回给乙方作为奖励扶持企业发展。乙方在国税所缴纳的各种税收奖励政策另行协商。

(三)甲方必须按照上述所规定的缴税返还比例于乙方开票当日的7日内凭税务完税证对乙方给予返还，奖励扶持企业发展。

五、乙方的责任和义务

(一)乙方为股份制有限公司，独自承担投资责任和各项民事责任。

(二)乙方从事生产经营活动应当取得相关管理部分的批准文书，并符合国家相关法律法规。

(三)乙方应当合法经营，依法诚信纳税，税票依规领用，确保安全运营，保障职工合法权益；乙方在合法经营过程中，应注意安全生产、如出现安全事故，乙方自行承担。

(四)乙方客商子女、员工入托、入学凭《客商证》可自愿在甲方所在地选择学校就读，一切费用与当地学生待遇相同。

六、其它事项

(一)本合同未尽事宜由甲、乙双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

(二)本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，双方共同遵守，不得违约，若有一方违约，将按上述约定和国家有关规定追究违约方的责任。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份合同具有同等法律效力，以双方代表签字加盖公章为生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____