

# 房屋借用合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房屋借用合同篇一

范本经xx公司(简称甲方)、村小学(简称乙方)以及村委会(简称丙方)三方协商，甲方愿意将原天和煤业主体房屋(办公楼、餐厅楼)无偿借给乙方从事义务教育使用，并达成如下协议：

一、借房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_年。

二、乙方入住后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方承担使用期间发生的一切费用，不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

四、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得无故终止协议；若乙方借办学之名在学校周围从事其他与教育无关的工作，甲方有权终止协议。

五、乙方在使用期内的安全管理责任全部由乙、丙两方共同承担，如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法、伤亡等事故均与甲方无关。

六、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前\_\_\_月与甲方商议。

七、甲乙双方在协议期内，均不得违约，如遇特殊原因，双方自行协商解决。

八、如果拆迁此房乙方无条件搬出。

## 房屋借用合同篇二

借用合同在法律中没有规定,实践中却大量存在。那么房屋借用合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的房屋借用合同范文,感谢您的阅读。

甲方：（出借方）

乙方：（借用方）

经甲乙双方平等自愿协商，现就甲方将租用的原文安中学的部分闲置教室无偿借用给乙方达成如下协议，以资双方共同遵守：

2、乙方承诺将借用闲置教室仅用于教育使用。如乙方借办学的名义从事与教育无关的事宜，甲方有权立即终止本合同。

3、借用时间从20xx年日止。

4、甲方已经明确告知乙方借用的闲置教室出借时的现状不适合教育使用，乙方需要对闲置教室作加固及栏杆等等部位作相应处理。乙方清楚知道借用的闲置教室现状用于教育使用时部分地方还存在安全隐患，乙方愿意自行承担教室加固及排除安全隐患的责任和费用。

5、乙方承诺在教室加固及排除一切安全隐患后才将借用的教室用于教育使用。

6、 乙方承担用于划分借用教室的围墙修建费用，乙方承担借用教室的维修义务及费用。

7、 乙方因使用借用教室的一切行为与甲方无关，甲方不承担乙方的一切损失及赔偿责任。乙方因使用借用教室引发或造成的一切损失和责任均由乙方自行承担。如甲方因出借教室承担了损失和责任，可以向乙方追偿。

8、 乙方在借用期间的安全责任由乙方自行承担，如发生火灾、煤气中毒、伤亡、偷窃、违法等事故均与甲方无关。

9、 在无偿借用期间，如遇到出租方收回房屋、甲方和出租方解除租用合同、国家政策性拆迁或政府按整体规划征用、不可抗力等原因，乙方需无条件将借用教室归还给甲方，本合同提前终止。

10、 国家政策性拆迁或政府按整体规划征用涉及的补偿款与乙方无关。

11、 本协议一式两份，经甲乙双方签字(盖章)后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出借方□xxxx(以下简称甲方)

借用方□xxxxx (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲

乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋借用事项达成如下协议。

第一条 借用房屋坐落在XXXXXXXXXX.该房屋无安全隐患，符合作为公司住所的条件。

第二条 借用期限：从20xx年08月11日至20xx年08月10日，计12个月。

第三条 借用用途：乙方借用该房屋作为公司住所使用。

第四条 借用期满后乙方如需继续借用，须提前壹个月书面通知甲方，甲方如继续出借，在同等条件下应优先出借给乙方。乙方若因故中途终止本合同的，应提前壹个月书面通知甲方解除合同，并办理借用场所交还、公司相关登记事项变更等手续。

第五条 借用期间，未经甲方同意，乙方不得改变用途、转租、转借给他人使用、与他人合伙、合作经营或进行转让、抵押等处置。乙方应自觉遵守国家的法律法规和政府及其部门的有关规定，守法经营，不得从事违法犯罪活动；如乙方违反前述任何一情形，甲方有权单方随时提前通知解除本合同，所造成的后果和责任由乙方负责承担。

第六条 甲乙双方对因不遵守本合同的约定给对方造成的损失应向对方承担赔偿责任。本合同期满终止或依法提前解除后，除本合同已有明确约定外，乙方未在十日内交还租赁场所并办理公司住所变更等相关手续的，甲方有权强行收回该场所。甲乙双方签署的《商务托管协议书》期满终止或依法提前解除后，本合同自动终止或解除。

第七条 若出借场所因不可抗力的因素导致损毁或造成损失的，双方互不承担责任。出借期间，若因国家相关政策变化等非甲方原因，需提前收回该出借场所，甲方应自前述原因发生

之日起十日内通知乙方提前解除本合同，并办理相关手续，乙方须在接到甲方通知后壹个月内无条件积极配合完成交还借用场所、公司住所变更等相关手续，乙方拒绝配合不影响本合同的解除效力。

第八条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第九条 本合同履行过程中，若联系电话、通讯地址等发生变更，变更方应及时书面通知对方。本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第十条 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等法律效力。双方自签章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出借方：\_\_\_\_\_ (下称：甲方)

地 址：\_\_\_\_\_

联系电话：

借用方：\_\_\_\_\_ (下称：乙方)

地 址：\_\_\_\_\_

联系电话：

甲乙双方经有好协商，就甲方无偿向乙方出借房屋事宜，为

明确出借方和借用方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 房屋位置

所借房屋位于 ， 建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 借用期限

借用期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第三条 使用性质

乙方进行非营利性用途：家庭生活居住使用。

## 第四条 相关费用

1. 每月水、电、暖气(每季)、通讯、有线电视等费用由乙方自行负责。
2. 乙方应将上述费用须按时缴纳，并承担上述费用延期缴纳的后果。

## 第五条 借用期间房屋修缮

1. 所借用的房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于甲方修缮范围的，甲方应负责修复。乙方发现房屋损坏，应及时报修，甲方在规定时间内修复。因乙方过错造成房屋及其附属设施损坏的，由乙方修复赔偿。
2. 甲方应当爱护并合理使用所借用的房屋及附属设施，不得私自拆改、扩建或增添，确需变动的(包括乙方自行装修活动)，必须征得甲方同意，并签订书面协议。

3. 甲方对所出借的房屋须大修或改造时，乙方应当配合，在借用期限内，房屋大修或者改造后原借用关系不变。

## 第六条 特别约定

乙方应按照本协议的约定使用所借用的房屋，有下列情形之一的，本协议终止履行：

1. 乙方擅自将房屋出租、进行营利性活动的；
2. 乙方利用所借房屋进行非法活动，损坏公共利益的；
3. 乙方的噪音等污染干扰到他方，导致被借房屋不能正常使用的。
4. 乙方自行负责在装修时的安全事宜，并对相应的后果承担责任。
5. 乙方乙方在租期内在租住房屋内需时刻注意防火，防盗，放触电，不做危及自身人身安全的活动，身为监护人的乙方人员有义务对其被监护人履行监护责任，应时刻注意被监护人的人身安全。乙方在租期内由于自身疏忽而导致本人或其被监护人的人身造成伤害的，甲方不負責任。

## 第七条 免责条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 其他事项

1. 协议到期或因乙方违约导致本协议不能履行的，甲方对乙方的装修添附不予补偿。
2. 本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原

协议具有同等法律效力。

3. 本协议一式两份份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋借用合同篇三

甲方（出借方）：

身份证号：

乙方（借用方）：

身份证号：

甲乙双方经平等自愿协商，就乙方借用甲方房屋事宜，签订本合同以共同遵守。

### 第一条 房屋信息

1、地址：

2. 房产证号：

3. 借用范围、面积：

4. 借用用途：



## 第二条 借用期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方有权提前 天通知乙方结束借用，乙方应配合交还房屋。

## 第三条 费用

1. 借用，乙方无需支付租金。
2. 乙方应承担借用期间房屋使用的费用，包括：物业费、水电燃气、供暖等因房屋使用而产生的费用。
3. 如乙方未按约定交还房屋，则违约期间应按每天 元向甲方支付赔偿。
4. 乙方借用期间房屋、屋内设施、电器等有损坏的，乙方应负赔偿或修复责任。

## 第四条 借用要求

借用期间内，乙方有下列行为之一的，甲方有权立即收回房屋、要求赔偿：

1. 将房屋转租、转让、转借的，或超出约定用途使用房屋的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，或损害公共利益的活动；
3. 损坏房屋以及屋内设备设施电器的。

## 第五条 附则

本合同自双方签字之日起生效； 一式二份，双方各执一份。

签署时间： 年 月 日

甲方（签字）：

联系方式：

乙方（签字）：

联系方式：

## 房屋借用合同篇四

出借方□xxxx□以下简称甲方）

借用方□xxxxx□以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋借用事项达成如下协议。

第一条借用房屋坐落在xxxxxxxx□该房屋无安全隐患，符合作为公司住所的条件。

第二条借用期限：从20xx年08月11日至20xx年08月10日，计12个月。

第三条借用用途：乙方借用该房屋作为公司住所使用。

第四条借用期满后乙方如需继续借用，须提前壹个月书面通知甲方，甲方如继续出借，在同等条件下应优先出借给乙方。乙方若因故中途终止本合同的，应提前壹个月书面通知甲方解除合同，并办理借用场所交还、公司相关登记事项变更等手续。

第五条借用期间，未经甲方同意，乙方不得改变用途、转租、转借给他人使用、与他人合伙、合作经营或进行转让、抵押

等处置。乙方应自觉遵守国家的法律法规和政府及其部门的有关规定，守法经营，不得从事违法犯罪活动；如乙方违反前述任何一情形，甲方有权单方随时提前通知解除本合同，所造成的后果和责任由乙方负责承担。

第六条甲乙双方对因不遵守本合同的约定给对方造成的损失应向对方承担赔偿责任。本合同期满终止或依法提前解除后，除本合同已有明确约定外，乙方未在十日内交还租赁场所并办理公司住所变更等相关手续的，甲方有权强行收回该场所。甲乙双方签署的《商务托管协议书》期满终止或依法提前解除后，本合同自动终止或解除。

第七条若出借场所因不可抗力的因素导致损毁或造成损失的，双方互不承担责任。出借期间，若因国家相关政策变化等非甲方原因，需提前收回该出借场所，甲方应自前述原因发生之日起十日内通知乙方提前解除本合同，并办理相关手续，乙方须在接到甲方通知后壹个月内无条件积极配合完成交还借用场所、公司住所变更等相关手续，乙方拒绝配合不影响本合同的解除效力。

第八条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第九条本合同履行过程中，若联系电话、通讯地址等发生变更，变更方应及时书面通知对方。本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第十条本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等法律效力。双方自签章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

# 房屋借用合同篇五

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就房屋借用事宜达成如下协议，共同遵照执行。

一、借用场所、面积及设备甲方向乙方提供门面一套，建筑面积平方米的清水房，作为乙方经营用地(小吃餐饮)。

二、借用期限借用期年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、借用费标准

四、其它

1、乙方自行支付该房屋的用电、用水及物管费用。

2、借用该房屋期满，应提前30天与甲方重新签订合同，不得人为损坏房屋装修。

3、借用期内，甲方欲售此房屋应提前一个月通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

4、乙方不得随意损坏房屋设施和装修，如需改变房屋的内部结构、设置、设备，应经甲方书面同意，费用由乙方自理。退租时，乙方在不损坏甲方房屋结构的前提下，自行处置装修物。甲方对乙方装修物的拆除不负任何责任。

五、违约责任如乙方有擅自转让、租赁等行为，甲方有权解除借用协议，限期收回借用房。

六、本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字盖章之日起生效。

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_