

2023年农村房屋出售协议 出售农村建房合同(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村房屋出售协议篇一

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方再平等、自愿、协商一致的基础上达成如下条款：

第一条 甲方为乙方代建房屋位于高楼街南原煤建公司、公路边、从东向西第 幢带后院。该代建房屋总价款为(人民币) 万元整。甲方乙方房位确定后不准退房和换房，否则违约方向对方支付贰万元违约金。

第二条 乙方按下列付款方式进行付款：

签订本合同时付房款，共计交付 万元整。剩余房款(人民币) 万元，甲方交土地证、房产证给乙方时付清全部房款。

第三条 乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方有权解除合同，并扣除乙方贰万元违约金。

第四条 甲方应当与 年 月 日前，将经验收合格的房屋交付乙方使用，若甲方不能按时交房，甲方向乙方支付贰万元违约金。

第五条 甲方自房屋交付使用之日起承担保修责任一年，在保修期内发生质量问题，甲方履行免费保修义务。

第六条 乙方在房屋使用期间不得擅自改变房屋结构和用途，不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质，若违反此规定；应承担由此造成的一切责任。

第七条 甲方负责门口规划的道路及排污管道的建设，并负责供水及供电到户。室内各种管线铺设、装饰及器具由乙方自行负责。

第八条 补充条款：

乙方土地证、房产证费用由甲方承担

第九条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，双方同意由灵璧县人民法院判定。

第十条 本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。

第十一条 本合同双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村房屋出售协议篇二

甲方：，法定代表人：

乙方：

根据《民法典》及其他相关法律法规的规定，就以下指定土地使用权的受让事宜，为明确甲乙双方的权利义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，订立以下条款，以资双方共同遵守。

第一条 指定土地概况

土地座落：（该土地权属人为：；国有土地使用权证编号为：）。

土地面积： 亩。

土地用途： 。

第二条 委托事项

就上述土地使用权的受让事宜，乙方接受甲方的委托，为其提供居间服务，并协助甲方完成对该土地使用权的受让。

第三条 甲、乙双方的权利义务及居间费用事宜

- 在上述土地使用权的受让过程中，乙方协助甲方做好土地使用权转让合同的签订、转让款的支付、土地使用权属变更登记等事项。
- 经买卖双方协商一致，转让款为元/亩，合共人民币元（大写：圆整）。土地使用权转让依法应履行的审批手续等各项事宜，由买卖双方各自完成，与乙方无关；依法应缴纳的各种税费，由买卖双方根据国家有关规定各自缴纳，与乙方无关。
- 在签订本协议当日，甲方有义务按约定的标准及方式向乙方支付居间服务费；乙方有权按该标准及方式收取居间服务费。

4. 乙方向甲方收取的居间服务费标准为5万元亩，总数额为人民币 元(大写： 元整)。

5. 支付方式：在签订本协议当日，甲方将乙方应收取的上述居间服务费人民币元无条件划付到乙方指定的专用银行账户(开户行： ;账号：)。

6. 履行本协议所支出的各项合理费用，由甲、乙双方自行承担。

第四条 违约责任

若甲方未履行本协议

第三条第3款和第5款的约定，因此给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方所有损失。

第五条 其他事宜

1. 上述土地使用权的转让是否具备法定转让条件，以及因此而可能产生的法律风险，依法应由甲方自行评估、认定及承担，与乙方无关。

2. 对于土地使用权转让合同的履行情况、违约责任等，除货款的支付及土地使用权属变更登记事项外，与乙方无关，应由该合同的双方当事人各自承担相关法律责任。

若因不可归责于乙方的事由，致使不能按照转让合同约定办理土地使用权属变更登记手续的，责任不在乙方，应由有过错方承担相关责任。

3. 甲、乙双方应当保守在履行本协议过程中获知的属于对方、以及转让合同双方当事人的商业秘密。

4. 若履行本协议过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成，任何一方均有权向人民提起诉讼。

5. 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

6. 本协议一式两份，甲方和乙方各持一份，两份均具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

农村房屋出售协议篇三

甲方：兴园*司(法人代表：刘*潭)

乙方：英松予*构件有限公司(法人代表：李*喜)

一、经甲乙双方商定，甲方将* *县*乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于至东，东至半坡村六组地界，西至线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签订之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园*司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园*司和* *乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年月日

农村房屋出售协议篇四

甲方(出卖人): _____

(本人法定代表人)姓名: _____

国籍: _____

(身份证护照营业执照号码): _____

地址: _____

编码: _____

委托代理人: _____

国籍: _____

电话: _____

地址: _____

编码: _____

乙方(买受人): _____

(本人法定代表人)姓名: _____

国籍: _____

(身份证护照营业执照号码): _____

地址: _____

编码: _____

农村房屋出售协议篇五

甲方:

乙方:

为维护当事人的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》和《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定,经双方自愿平等协商同意订立本合同。

一、承包期限属于永久性,乙方子孙有继承转让权。

二、土地四至边界:东至彭帮权地边;南至路边为界;西至彭帮富地为界;北至彭帮富地为界。

三、成交后一切土地纠纷由甲方负责,与乙方无关。

四、乙方一次性向甲方付款陆万叁仟元整(元)。

五、如甲、乙双方有违反合同者,违反方付守约方违约金贰拾万元整(元)。

六、合同从双方成交之日起生效,本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自签字之日起生效,具有同等法律效力。

甲方签字:

乙方签字:

20_年十一月二十七日