

# 建筑节能工作报告总结 广东省民用建筑节能条例(汇总9篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。那么，报告到底怎么写才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 建筑节能工作报告总结 广东省民用建筑节能条例篇一

民用建筑节能领域是市场失灵的公益性领域,在市场经济下,基于市场机制的财税工具激励措施是推动民用建筑节能的有效途径。我国建筑用能效率十分低下,提高建筑用能效率,推进民用建筑节能就显得十分重要。下文是广东省民用建筑节能条例,欢迎阅读!

### 第一章 总 则

第一条 为了促进民用建筑节能,加强民用建筑节能管理,降低民用建筑使用过程中的能源消耗,提高能源利用效率,根据《中华人民共和国节约能源法》和《民用建筑节能条例》等有关法律、行政法规,结合本省实际,制定本条例。

第二条 本条例适用于本省行政区域内新建(含改建、扩建)民用建筑节能、既有民用建筑节能改造、民用建筑用能系统运行节能、可再生能源在民用建筑中的应用及其相关活动。

本条例所称民用建筑,是指居住建筑、国家机关办公建筑和商业、服务业、教育、卫生等其他公共建筑。

本条例所称民用建筑节能,是指在保证建筑使用功能和室内

热环境质量的前提下，采取节能措施，降低建筑使用过程中能源消耗的活动。

第三条 县级以上人民政府应当把民用建筑节能纳入国民经济和社会发展规划。

县级以上人民政府建设主管部门应当会同有关部门组织编制本行政区域的民用建筑节能规划，报本级人民政府批准后实施。

建筑节能规划应当执行国家和本省的节能标准，对新建建筑的节能、既有建筑的节能改造、建筑用能系统运行节能、可再生能源在建筑中的应用等提出目标、具体安排和保障措施。

第四条 各级人民政府应当加强对民用建筑节能工作的领导，积极培育民用建筑节能服务市场，健全民用建筑节能服务体系，推动民用建筑节能技术的开发应用，做好民用建筑节能知识的宣传教育工作。

第五条 县级以上人民政府建设主管部门负责本行政区域内民用建筑节能的监督管理工作。

县级以上人民政府发展和改革、财政、经济和信息化、税务、城乡规划、环保、科技、消防等有关主管部门按照各自职责，配合做好民用建筑节能的相关工作。

第六条 省人民政府建设主管部门应当制定本省地方民用建筑节能标准，会同有关部门发布推广使用民用建筑节能的新技术、新工艺、新设备、新材料、新产品的目录和限制或者禁止使用能源消耗高的技术、工艺、设备、材料、产品的目录。

省人民政府建设主管部门应当制定绿色建筑和绿色社区的标准，开展绿色建筑和绿色社区的评价标识，推广绿色建筑。

## 第七条

县级以上人民政府建设主管部门组织和鼓励建筑节能新技术、新工艺、新设备、新产品、新材料的研发和推广;推行建筑节能示范工程制度;普及建筑节能知识,提供有关建筑节能的信息、技术、培训等服务。

第八条 市、县、镇人民政府编制城市、镇总体规划应当优化城市空间布局,合理确定人均土地资源的占用指标,统筹考虑建筑节能和可再生能源在建筑中的应用。

城市人民政府城乡规划主管部门、镇人民政府编制城市、镇详细规划应当在建筑物布局、形状、朝向、采光、通风、密度、高度和绿化等方面符合能源利用和建筑节能标准的要求。

第九条 民用建筑项目依法应当进行设计招标投标的,招标人或者其委托的招标代理机构编制的招标文件中应当包括建筑节能的要求,并作为评标的必要条件。

建设单位不得明示或者暗示设计单位、施工单位降低建筑节能强制性标准进行设计、施工;不得明示或者暗示施工单位使用不符合建筑节能强制性标准和施工图设计文件要求的材料、产品、设备和建筑构配件。

按照合同约定由建设单位采购相关材料、产品、设备和构配件的,建设单位应当保证符合建筑节能强制性标准和施工图设计文件要求。

第十一条 设计单位编制的建设工程项目方案设计应当包括建筑节能设计专项说明;编制的初步设计文件应当包括建筑节能设计专篇;编制的施工图设计文件应当包括建筑节能设计说明和节能计算书等,明确材料、构件、设备的技术指标要求和节能措施、构造等内容。设计单位编制的大型公共建筑工程方案设计应当有建筑节能专题报告。

施工图设计文件审查机构应当对施工图设计文件中建筑节能内容是否符合建筑节能强制性标准进行审查。未经审查或经审查不符合强制性标准的，施工图设计文件审查机构不得出具施工图设计文件审查合格证明文件，建设主管部门不得颁发施工许可证。

第十二条 施工单位应当对其承包的工程施工是否符合建筑节能强制性标准负责。

施工单位应当编制建筑节能工程专项施工方案，按照方案组织施工，并按照施工图设计文件的要求对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、空调系统和照明设备等进行查验，对产品说明书和产品标识上注明的能源消耗指标不符合施工图设计文件要求的，不得使用；施工单位应当对公共建筑的集中空调系统及其监控系统进行联合试运转调试。

建设主管部门对不符合建筑节能强制性标准的在建工程应当责令停止施工，限期改正。

第十三条 工程监理单位应当编制建筑节能专项监理方案，并严格按照建筑节能专项监理方案组织工程监理。

建筑节能专项监理方案主要包括：

- (一) 材料和设备的查验；
- (二) 关键工序的监理形式；
- (三) 节能施工方案的论证和审批；
- (四) 节能工程的验收等。

第十四条 建设工程质量监督机构编制的工程质量监督方案应当包括建筑节能工程监督的内容。提交的建设工程质量监督

报告应当有建筑节能的专项监督意见。

第十五条 建设单位组织竣工验收时，应当对民用建筑是否符合建筑节能标准进行查验，验收报告中应当有建筑节能专项内容。对不符合建筑节能强制性标准的，不得出具竣工验收合格报告，不得交付使用。

建设主管部门应当对竣工验收资料进行审核，对不符合建筑节能强制性标准的项目，不予验收备案并说明理由。

第十六条 国家机关办公建筑和大型公共建筑的所有权人或者使用权人应当在建筑物投入使用二年内按国家有关规定对建筑能效进行测评和标识，并予以公示。

第十七条 从事建筑能效测评的机构，应当具备国家规定的专业人员和检测设备条件，出具的测评报告应当真实、完整。

第十八条 房地产开发企业应当在销售现场公布所售房屋的能耗设计指标、节能措施及保护要求、节能工程质量保修期等基本信息，在商品房买卖合同、住宅质量保证书和住宅使用说明书中载明，并对其真实性、准确性负责。

商品房买受人在节能工程质量保修期内可以委托民用建筑能效测评机构对所购买商品房所载明的能耗设计指标进行评估。对不符合能耗设计指标的，房地产开发企业应当返修，并承担评估和返修费用，给买受人造成的损失，依法予以赔偿。

### 第三章 既有建筑节能

第十九条 县级以上人民政府应当制定和执行既有建筑节能改造的激励政策，有计划、分步骤地推进既有建筑节能改造。

第二十条 省人民政府建设主管部门应当制定既有建筑节能改造技术标准和规程，指导、监督全省既有建筑节能改造。

县级以上人民政府建设主管部门应当会同房产管理等有关主管部门对本行政区域内既有建筑的建设年代、结构形式、用能系统、能耗指标、寿命周期等组织调查统计和分析，依照本地民用建筑节能规划，制定既有建筑节能改造计划，明确节能改造目标、范围、经费来源和要求，报本级人民政府批准。

国家机关既有办公建筑的节能改造，由本级人民政府机关事务管理机构会同有关部门制订改造计划，报本级人民政府批准。

第二十一条 既有建筑节能改造应当以不符合节能标准的国家机关办公建筑、大型公共建筑、政府投资和以政府投资为主的公共建筑为重点，实行强制性改造和市场引导相结合。

实施既有建筑的节能改造，应当优先采用遮阳、改善通风、建筑用能系统的智能控制等改造措施。

第二十二条 国家机关办公建筑、政府投资和以政府投资为主的公共建筑的节能改造，应当制订节能改造方案，并按照国家有关规定办理相关审批手续后方可实施。改造完成后，应当按照民用建筑节能工程验收规范进行验收。

第二十三条 国家机关办公建筑和大型公共建筑的所有权人或者使用权人应当建立健全建筑节能管理制度和操作规程，对建筑用能系统进行监测、维护，加强建筑用能系统能耗计量管理。

第二十四条 县级以上人民政府建设主管部门应当对本行政区域内国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗情况进行调查统计和评价分析，并逐步建立能耗实时监管平台。

国家机关办公建筑和大型公共建筑所有权人或者使用权人应当定期将能耗情况报所在地建设主管部门。

第二十五条 县级以上人民政府建设主管部门应当建立民用建筑能源审计制度，依法对高能耗的国家机关办公建筑和大型公共建筑进行能源审计，并将审计结果向社会公布。

高能耗的国家机关办公建筑和大型公共建筑所有权人或者使用权人应当按照审计结果进行节能改造，提高能源利用效率。

第二十六条 省人民政府节能工作主管部门应当会同建设主管部门制定公共建筑用电限额标准。

县级以上人民政府节能工作主管部门应当会同同级建设主管部门根据公共建筑用电限额标准确定本行政区域内公共建筑重点用电单位及其年度用电限额，对超过用电限额的征收超额附加费，按照行政事业性收费，实行收支两条线管理，纳入财政账户，专款用于建筑节能改造。超额附加费的征收标准，由省人民政府另行制定。

## 第五章 可再生能源的应用

第二十七条 省人民政府应当制定民用建筑应用可再生能源的鼓励政策，对在民用建筑中应用可再生能源的给予支持。

第二十八条 省人民政府建设主管部门应当根据本省气候条件、产品技术水平和经济发展等方面的特点，制定太阳能等可再生能源在建筑中的应用的设计、施工、验收标准或者技术导则，组织应用技术研究，并将技术成果公开供社会免费使用。

第二十九条 采用集中空调系统，有稳定热水需求，建筑面积在一万平方米以上的新建(含改建、扩建)公共建筑，应当配套设计和建设空调废热回收利用装置，未配套的，不得通过施工图设计文件审查和竣工验收备案。

第三十条 地级以上市人民政府建设主管部门应当根据当地实际情况明确太阳能在建筑中的应用条件，加强对建筑应用太

太阳能技术的指导。

具备太阳能应用条件的建筑，建设单位应当选择合适的太阳能应用系统，用于热水供应等；设计单位应当按照有关太阳能应用的标准进行设计，未按照标准进行设计的，不得通过施工图设计文件审查和竣工验收备案。

第三十一条 政府投资的建设项目应当带头应用太阳能及其他可再生能源，并列入投资计划。

第三十二条 各级人民政府鼓励和扶持太阳能光伏发电和热水建筑一体化，开展应用示范工程；鼓励和扶持建设单位选择合适的太阳能应用系统用于采暖、制冷、照明；鼓励和扶持在江、河、湖、海附近的建筑中使用地表水源热泵系统；鼓励中水回用、建筑废弃物回收利用。

## 第六章 激励措施

(一) 建筑节能的科学技术研究、产品开发和标准制定；

(三) 可再生能源在民用建筑中的应用；

(七) 鼓励家庭装配节能设施；

(八) 其他民用建筑节能活动。

(一) 财政拨款；

(二) 新型墙体材料专项基金；

(三) 按照本条例规定征收的超额附加费；

(四) 社会捐助等其他来源。

第三十五条 鼓励对建筑屋顶和外墙实施安全美观的绿化，降

低建筑能耗。

第三十六条 生产、使用列入推广目录的建筑节能新技术、新工艺、新设备、新产品和新材料的，按照国家有关规定享受税收优惠等扶持政策。

企业购置用于建筑节能专用设备的投资额，依法按照一定比例实行税额抵免。

第三十七条 建筑项目经建筑能效测评获得低能耗建筑能效标识的，依法减免建设单位该项目的企业所得税。

建筑项目列入可再生能源产业发展指导目录的，建设单位依法享受该项目的税收优惠。

第三十八条 鼓励金融机构按照国家有关规定，对民用建筑节能项目提供信贷支持。

第三十九条 县级以上人民政府应当制定优惠政策，鼓励社会资金参与可再生能源建筑应用、既有建筑节能改造及示范工程等民用建筑节能项目。投资人有权按照约定获得投资收益。

## 第七章 法律责任

(二) 违反本条例第十三条规定，工程监理单位未编制建筑节能专项监理方案的。

第四十一条 违反本条例第十一条第二款规定，施工图设计文件审查机构未对施工图设计文件中的民用建筑节能内容进行审查的，由县级以上人民政府建设主管部门责令限期改正，并处三万元以上五万元以下的罚款；出具虚假审查合格证明文件的，处十万元以上二十万元以下的罚款；情节严重的，由省人民政府建设主管部门撤销对审查机构的认定；有违法所得的，没收违法所得。

第四十二条 违反本条例第十七条规定，民用建筑能效测评机构出具能效测评虚假报告的，由县级以上人民政府建设主管部门责令限期改正，并处五万元以上十万元以下的罚款；情节严重的，由省人民政府建设主管部门撤销对能效测评机构的认定；有违法所得的，没收违法所得。

(三)所售商品房的能耗设计指标、节能措施和保护要求、节能工程质量保修期等基本信息不真实、不准确的。

第四十四条 依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下罚款。

(二)未按照法律、法规的规定使用建筑节能资金的；

(四)有其他滥用职权、玩忽职守行为的。

## 第八章附则

第四十六条 本条例自20xx年7月1日起施行。

建筑节能是关系到我国建设低碳经济、完成节能减排目标、保持经济可持续发展的重要环节之一。要想做好建筑节能工作、完成各项指标，我们需要认真规划、强力推进，踏踏实实地从细节抓起。

建筑节能工作复杂而艰巨，它涉及政府、企业和普通市民，涉及许多行业和企业，涉及新建筑 and 老建筑，实施起来难度非常大。在建筑节能的初期推进过程中，我们定要付出精力、成本和代价。从这几年的实践效果看，仅靠出台一些简单的要求、措施和办法，完成建筑节能任务和指标很有难度，这就需要我们再思考，进行比较充分、细致、深层次的研究，找出其症结所在。

对于新建建筑要严格管理，必须达到建筑节能标准，这一点不能含糊；对于既有建筑的节能改造要力度大、办法多，多推广试点经验，采取先易后难、先公后私的原则。在房屋建造过程中，建筑节能要重点解决好外墙保温、窗门隔温等问题，很多建筑漏气都出现在这方面。另外，能利用太阳能的建筑应最大限度地使用这一资源，并在设计过程中实现太阳能与建筑一体化，增加建筑的和谐度和美观度；全面推行中水利用和雨水收集系统，大力推进废旧建筑材料和建筑垃圾的回收利用，使资源能够得到充分利用。

对于新建建筑，只要法制健全、标准配套、支持政策对路，基本上能够达到50%的节能标准。但是，要推广65%或75%的节能标准，许多城市还存在难度，需要在建筑保温材料管理和技术标准的要求方面加大措施；对既有建筑改造和供暖设施的分户改造难度更大，需要统筹考虑、分步实施，并且由财税政策支持，给予一定补贴，使既有建筑的节能改造推进速度加快。要实现新建建筑全面达到节能标准，不能留有缝隙；既有建筑实现逐步改造，要按照先公共建筑、商业建筑，后住宅的顺序进行，也就是首先改造相对容易的建筑，然后逐步解决比较复杂的住宅节能问题。

## **建筑节能工作报告总结 广东省民用建筑节能条例篇二**

节能就是应用技术上现实可靠、经济上可行合理、环境和社会都可以接受的方法，有效地利用能源，提高用能设备或工艺的能量利用效率。下文是建筑节能验收会议纪要，欢迎阅读！

工程名称：酒店装修工程

会议地点：酒店二楼会议室

会议时间□20xx年8月28日

记录整理人：

参加验收单位及人员：详见附后“会议签到表”

主要内容：

建设单位：

首先感谢市质安处、设计院等单位的专家现场参加验收、指导工作！装修改造工程建筑节能项目施工单位已按合同约定完成，工程质量控制方面请监理单位给出评价，今天我们组织参建单位齐全、完整，验收程序符合要求。请施工单位先作自评。

施工单位(技术负责人)：

我施工单位严格控制原材料进场检验工作，所有原材料必须先进场检验合格，再使用到工程上。我们对施工工序严格把关，注重过程控制，设有专职质检员全程跟踪检查，按施工规范及设计图纸进行批批检查，全部达到了设计要求。垂直度，感光度合格。

在建设单位的正确领导下，在监理单位的监督管理下，与我单位的精心组织施工取得了成果，自评合格，申请上级主管部门专家验收。

监理单位：

我们对建筑节能施工这块相当重视，项目监理部重点控制施工质量，并设专职监理员进行全过程旁站、监督检查。

从现场看，原材料进场见证取样检验全部达到设计要求，施

工过程均在处于受控状态，施工工序处于受控状态，施工质量达到了设计要求。

资料方面，与工程进度同步，资料基本齐全。建筑节能分部验收合格。

设计单位：

建筑节能施工之前，施工单位应邀我们现场沟通，交流施工工艺。今天，通过现场检查验收，质量符合设计要求。本分部验收合格。

市质安处单位：

全部达到了设计要求，垂直度，平整度，感光度合格。

资料审查方面，所有的原材料检验合格，需专项检验的相关检验报告符合要求，资料齐全。验收合格。

建设单位：

首先感谢市质安处、设计院等单位的专家现场参加验收工作。在施工单位的精心组织施工与监理工程师的日常巡视、旁站、检查，建筑节能分部取得了成绩。建筑节能分部的验收组织、验收程序符合要求，验收合格。

工程名称：谷尚居31#、32#、33#、34#楼

验收日期□20xx年11月9日

参加单位及人员：

会议内容

主持人张经理：首先感谢各单位的领导来我们谷尚居项目进

行节能专项验收、指导工作，下面请各单位谈谈验收情况。

施工单位：本工程31#、32#、33#、34#楼位于湖北武汉市高新四路，其中31#、34#楼建筑层数为11层，建筑总高度约35m;其中32#、33#楼建筑层数为6层，建筑总高度约为19m□总建筑面积约为21385.88mm2□于20xx年10月1日开工，地基与基础工程于20xx年1月7日验收，主体工程于20xx年4月6日验收。本工程在施工在工时所有进场原材料、构配件有专人验收，屋面、地面保温隔热材料、外墙保温材料、门窗等材料均有出厂合格证、检验报告，并都在监理见证下现场抽检，复检报告结果符合标准要求，分项、检验批均验收合格。

在建设、监理、设计、质监等单位的大力支持及严格监督下，本节能专项工程施工符合设计要求及施工质量验收规范的规定;工程资料同步、及时，真实反映现场实际。

综上，建筑节能分部自评合格，提请各单位验收。

监理单位：谷尚居31#、32#、33#、34#楼工程在施工过程中我们严格按照监理规划、细则进行管理，各环节质理还是做得令人满意的。我方也是严格按设计图纸及施工规范执行监控，以确保工程质理。根据建筑工程质量验收统一标准，严把原材料送检关，工程隐蔽验收关，工程质量检查验收关，从实物到技术资料的管理，我监理部不间断和系统地对工程质量进行监控，工程质量符合设计要求及施工规范规定，工程资料齐全，与施工进度同步，同意建筑节能分部竣工验收。

设计单位：从现场来看，工程质量较好，符合设计要求。施工单位是按图纸设计要求及设计变更单施工，我们同意该节能专项验收。

建设单位：在建筑节能专项施工过程中我们到现场检查指导工作，工程质量较好，符合验收条件，综合各单位意见，建

设方同意该工程建筑节能分部专项验收。

节能办：以上单位都各自发表了意见，结合实际现场检查，基本上还可以，资料也较齐全，要备案。同意验收小组意见，同意验收。

质监单位：资料方面较齐全，只是外门窗由塑料的改为铝合金材料的，要有变更单，重新送到设计审查单位审查，手续要齐全。现场质量较好，各细部在以后施工过程中要注意完善。本次验收由建设单位组织，程序符合要求，有效，同意验收。

工程名称：固顺松岗工业厂区2栋(员工食堂)二~屋顶层员工宿舍

验收日期□20xx年xx月xx日参加单位及人员：

宝安区建筑节能办公室：

深圳市固顺电子有限公司：

深圳现代建设监理有限公司：

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

广东省高州市建筑工程总公司司：

会议内容

主持人：首先感谢各单位的领导来我们固顺项目进行节能专项验收、指导工作，下面请各单位谈谈验收情况。

施工单位：本工程位于宝安区松岗广田路南侧，其中二~六层为员工宿舍，建筑面积为2114m<sup>2</sup>□于20xx年1月5日开工，基

础工程于20xx年5月06日验收，主体工程于20xx年1月24日验收。

本工程在施工在工时所有进场原材料、构配件有专人验收，屋面隔热材料、外墙材料、门窗等材料均有出厂合格证、检验报告，并都在监理见证下现场抽检，复检报告结果符合标准要求，分项、检验批均验收合格。

在建设、监理、设计、质监等单位的大力支持及严格监督下，本节能专项工程施工符合设计要求及施工质量验收规范的规定；工程资料同步、及时，真实反映现场实际。

综上，建筑节能分部自评合格，提请各单位验收。

监理单位：工程在施工过程中我们严格按照监理规划、细则进行管理，各环节质理还是做得令人满意的。我方也是严格按设计图纸及施工规范执行监控，以确保工程质理。根据建筑工程质量验收统一标准，严把原材料送检关，工程隐蔽验收关，工程质量检查验收关，从实物到技术资料的管理，我监理处不间断和系统地对工程质量进行监控，工程质量符合设计要求及施工规范规定，工程资料齐全，与施工进度同步，同意建筑节能分部竣工验收。

设计单位：从现场来看，工程质量较好，符合设计要求。施工单位是按图纸设计要求及设计变更单施工，我们同意该节能专项验收。

建设单位：在建筑节能专项施工过程中我们到现场检查指导工作，工程质量较好，符合验收条件，综合各单位意见，建设方同意该工程建筑节能分部专项验收。

节能办：本次验收由建设单位组织，程序符合要求，有效。以上单位都各自发表了意见，结合实际现场检查，基本上还可以，资料也较齐全，同意验收小组意见，同意验收。

# 建筑节能工作报告总结 广东省民用建筑节能条例篇 三

行管局自搬入行政中心，为更好地落实节能减排工作，成立了行政中心节能减排领导小组，行管局办公室负责行政中心节能减排工作的组织实施和监督考核等工作，每半年组织一次检查考核，并将考核情况进行公示。对开展节能减排活动成绩突出的部门和个人，进行公开表彰；对检查中发现问题的，给予通报批评，并限期整改。督促各单位确定节能减排工作的负责人，确保考核明确具体落实到位，有效推进节能减排工作的进行。

行管局目前加快建立能源消费统计制度，对中心的每台设备建立完善的台帐进行有效管理。在设备采购方面，我单位确实兼顾节能减排的原则，对行政中心所有设备、设施要尽快建立能效测评标识制度，从根本入手，减少能源损失，提高能源利用率。

为进一步贯彻落实《公共机构能源资源消耗统计制度》，行管局根据《公共机构节能条例》、《省公共机构节能管理办法》等相关文件精神，做好本市公共机构能源消费统计与台帐管理工作，确保每的能源消耗统计能及时、准确地报送市级机关事务管理局。

一是加强节能宣传，营造节能氛围。通过制作宣传版面、张贴节能提示签等形式，宣传节能常识，倡导科学发展理念，使大家养成人走关灯、关电脑、关打印机、关空调、关饮水机、关烧水器、洗手后关水、节约用纸的良好习惯，以“人人节约、事事节约、处处节约”作为节能口号；二是强化节能意识，实施节能管理。通过开展节能宣传教育，强化节能意识，把节能理念、方法和技巧运用到具体工作中去。

今，我单位将结合机关实际，以节约水、电、油、办公用品、机关开支等为重点，制定了一系列切实可行的制度措施，在

工作中逐项加以落实。通过建立完善节约资源的计量、记录报告、奖惩措施等管理制度，定期公布资源消耗情况，强化对节能减排工作的日常管理，使节能减排工作做到经常化、制度化，起到了降低资源消耗的功效。

为了减少照明耗能和节约用水、节约办公耗材等节能降耗，局领导班子根据实际情况，制定了一系列节能减排的相关措施，大大降低了能源消耗。一是定期巡查用电情况，发现跑电问题，要及时与有关人员联系，及时排查超耗原因；二是夏天天气炎热时多开启门窗，尽量减少空调使用率；三是白天尽量采用自然光，办公室在白天气候晴朗时做到不开灯，做到人走灯熄；四是尽量减少计算机、打印机、复印机等办公设备的待机耗电，下班前关闭饮水机、电脑和其他用电设备，做到人走设备关；五是加强用水设备维护管理，杜绝了跑、冒、漏、滴和长流水现象；六是加强公务用车的日常管理，公务用车由办公室统一调度，避免公车私用；七是节约办公耗材，建立健全办公用品的采购、配备、领用制度。利用网络资源，推进电子政务，充分利用公文传输系统，减少纸张浪费。提倡双面用纸，降低纸张消耗，减少重复打印、复印的次数。减少使用一次性笔，鼓励使用钢笔。

### （一）进一步抓好节能降耗的宣传教育工作。

广泛开展节能宣传教育，进一步宣传节能降耗工作的重大意义，增强干部职工节能降耗意识，要牢固树立“节约光荣、浪费可耻”的思想，克服节约资源“事不关己”等错误认识和“花公家钱不心疼”的错误观念，养成事事、处处节能的好习惯。开展人人争做节能的好模范、好标兵、好带头人等活动，把节能宣传教育工作开展的扎扎实实，深入人心，为建设节约型机关作出贡献。

### （二）进一步抓好节能降耗的具体措施落实。

1、抓好节约用电。一是合理控制使用办公区域照明和空调，

做到人走灯灭。在办公时间要充分利用自然光照和自然温度，减少照明和空调设备电耗；合理设置空调的温度和时间，办公室空调夏季温度设置不能低于26℃、冬季温度设置不能高于20℃，下班前15分钟一律关闭中央空调；工作时间提倡每天少开两小时空调和日光灯；二是减少办公设备的待机时间。下班后随手关闭电脑主机、显示器和打印机的电源。

2、抓好节约用水。一是机关工作人员应养成良好的节水习惯，用水时龙头尽量开小，用完随手关闭；二是按需打水，杜绝浪费，换水时开水瓶的剩水应集中倒在水桶，以供二次利用；三是使用低泡型洗洁剂，在保持清洁的前提下，减少抹布、面巾等用品的漂洗次数；四是定期巡查用水情况，排查超耗原因，严防跑、冒、滴、漏和“长流水”现象。

3、抓好节约用油。一是公务用车优化调度，统筹安排，在集体活动中尽量合乘公务用车，减少不必要出车，严禁公车私用；二是公务用车实行ic卡加油，做到定车、定卡、定量，并建立车辆百公里油耗考核及奖惩制度；三是驾驶人员应不断提高驾驶技能，安全行驶，合理操作，降低能耗；四是行政中心附近的公务活动，提倡步行或骑自行车往返；驾车上下班的员工提倡每月至少少开一天车。

4、抓好节约办公用品。一是严格履行采购程序，比质比价择优选购办公用品；二是严格办公用品领用计划制度和领用登记制度，每月对办公用品消耗情况进行统计分析；三是积极推行无纸化办公，充分利用网络载体，有效降低政府行政运行成本；四是电池、硒鼓、墨盒的使用，实行统一回收，以旧换新；五是机关工作人员应坚持自备水杯，尽量减少使用纸杯等一次性易耗用品。

(三)广泛开展节能减排活动。

行管局将结合自身情况，定期举办环保知识讲座，编印环保小常识，召开环保经验交流会等活动，传播环保知识、交流

环保经验，推进节能减排工作的开展和落实。可以“植树节”、“无车日”等活动为契机，动员广大干部职工从我做起，让节约成为大家的自觉。

## 建筑节能工作报告总结 广东省民用建筑节能条例篇四

(一) 建设单位应提交以下资料（装订a4册）

1、西安市建筑节能分部工程验收备案申请表2份；

3、建筑节能分部工程验收相关资料：

及《建筑节能分部工程质量验收表》）；

(2) 施工单位出具的建筑节能分部工程质量验收报告

(3) 设计单位出具的建筑节能分部工程质量检查报告

(4) 监理单位出具的建筑节能分部工程质量评估报告

6、工程项目使用材料或产品的质量证明文件及进场复验报告；

9、建筑节能公示牌公示图像；建筑节能工程质量保修书和使用说明书；

10、建筑节能专项检查意见单及整改报告

11、法律、法规、规章、规范性文件规定的其他有关资料。

(二) 建筑节能分部工程验收的备案程序

1、建设单位组织建设、设计、施工、监理、检测等相关单位进行建筑节能分部工程验收，出具相应报告。

2、建设单位向建设行政主管部门申请进行建筑节能分部工程验收的备案检查并提交相关资料。

## 建筑节能工作报告总结 广东省民用建筑节能条例篇五

工程名称：石竹山水园蓝湖半岛1—47#别墅

建设单位：

报告日期二0一一年十一月

一、工程项目概况：

1、工程名称：石竹山水园蓝湖半岛1-47#别墅

2、工程地点：东莞市桥头镇邓屋村

3、建设单位：东莞市金盛房地产开发有限公司

4、监理单位：汕头市城市建设监理公司

4、设计单位：广东省大成注建工程设计有限公司

5、勘察单位：韶关地质工程勘察院

6、施工单位：广东一新长城建筑集团有限公司

7、建筑面积□2434.46m<sup>2</sup>□结构类型：地上三层框架结构

9、工程投资：289.62万元

10、建设总工期：365天

11、工程简介：本工程外墙采用20mm水泥浆料□4mm粉刷石膏抹灰压入网格布□190mm加气混凝土、泡沫混凝土□25mm石灰水泥砂浆；屋面采用30mm厚挤塑聚苯保温板；门窗采用12a钢铝单框双玻窗，均为中空玻璃，东立面朝向遮阳系数0.750，南立面朝向遮阳系数0.621，西立面朝向遮阳系数0.671，平均综合遮阳系数0.666。

## 二、工程质量评估依据

- (1) 已经审批的施工方案
- (2) 监理合同及施工合同
- (3) 工程设计施工图

## 三、对施工现场质量管理体系、质量管理行为检查情况评述

在工程开工前我监理部核查了承包单位资质和现场管理人员资质，均符合要求；查验了施工单位现场管理制度、工程质量检验制度及质量责任制度的完备性，基本完整；认真审查了施工方上报的建筑节能工程专项施工方案，编审程序合理，基本能满足现场要求，准予实施；检查了施工准备情况，对拟用于工程上的主要建筑材料进行了见证取样送检，督促施工单位建立完善的的质量的控制体系，并对施工单位进行了详细的监理工作交底。

在工程进行中，施工单位现场管理人员基本能履行各自的职责，质量管理中，自检程序基本能符合要求，各级管理人员基本能按照项目部的质量责任制做好本职工作，工程质量自控达到了预期的目标。

对建筑节能施工过程进行巡视检查。对建筑节能施工中墙体、屋面等隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位，进行旁站或现场检查，符合要求予以签认。对

未经监理人员验收或验收不合格的工序，承包单位不得进行下一道工序的施工。

对建筑节能施工过程中出现的质量问题，及时下达了监理工程师通知单，要求承包单位整改，并检查整改结果。

#### 四、控制资料验收情况

经核查工程质量控制资料基本完整且符合要求。

结构节能性能进行了检验。

围护结构节能性能检验的主要项目包括：

- (1)、墙体、屋面的传热系数、隔热性能；
- (2)、外墙保温砂浆厚度、抗拔系数；
- (3)、外窗气密性、水密性、抗风强度；

该建筑分部共1个分部工程，3个分项工程，267个检验批，经检查验收全部合格，质量控制资料完整且符合要求，结构功能经检测符合设计及规范要求。工程实体检测评定为合格。

#### 五、观感质量验收情况

本监理部联合施工单位、建设单位对节能部分整体观感进行了检查评定，一致认为观感质量符合要求，因而观感质量综合评定为一般。

#### 六、质量评估结论

该工程节能分部工程经验收评定工程质量合格，质量控制资料基本完整且符合要求，节能性能检测结果符合设计要求，观感质量一般，综合所述本监理部认为该工程节能分部工程

质量合格。

## 建筑节能工作报告总结 广东省民用建筑节能条例篇六

建筑工程是建造各类工程设施的学科、技术和工程的总称。它既指与人类生活、生产活动有关的各种工程设施，如建筑工程、公路与城市道路工程、铁路工程、桥梁工程、隧道工程等，也指应用材料、设备在土地上进行勘测、设计、施工等工程技术活动。建筑工程是社会和科技发展所需要的“衣、食、住、行”的先行官之一；它在任何一个国家的国民经济中都占有举足轻重的地位。

作为一名刚刚接触专业知识的大学生来说，如果在学习专业课之前直接就接触深奥的专业知识是不科学的，为此，我们进行了这次实习活动，让我们从实践中对这门自己即将从事的专业获得一个感性认识，为今后专业课的学习打下坚实的基础，为今后书本与实践的结合打下基础。

紧张的三周的实习生活结束了，在这三周里我还是有不少的收获。实习结束后好好总结一下。首先，通过实习，通过实践，使我学到了很多实践知识。通过参观，使我近距离的观察了整个房屋的建造过程，厂房的结构，学到了很多很适用的具体的施工知识，这些知识往往是我在学校很少接触，很少注意的，但又是十分重要、十分基础的知识。比如，钢筋的绑扎，底层基础钢筋的绑扎首先要放样，每一跨度里钢筋的接头数只有25%，即4根钢筋里只有一个接头，另外，接头要尽量放在受压区内。在砌墙的过程中，如遇到墙要转角或相交的时候，两墙要一起砌起来，在留槎的过程中，可以留斜槎，如果要留直槎，则必须留阳槎，且要有拉结筋，不能留阴槎。在进行混凝土施工的过程中，要特别注意混凝土的配合比，在天热的时候要注意养护。其次我们还对一些细部的作法有所认识，了解了设计与施工间是有距离的，要靠施工工程师在技术上给予合理设计才能保证施工的顺利和高质

量。针对每次的参观我做了以下的总结。

对于厂房，我们今后会逐渐接触，以后走向社会我们或许现场房建设方面发展，而且本身各种建筑理论的基础知识本都是相通的，因此无论是为今后的学习还是以后投入社会的需要对厂房的认识都是必不可少的。厂房由山墙，梁，柱，屋盖，水平支撑，竖直支撑组成。整体是钢筋混凝土结构。在梁上设有吊车的槽钢轨道，为了使整体结构稳定，在厂房的第一段，最后一段是有行家结构的水平支撑，在进深超过六十米时，中间的某一关也要加上水平支撑。竖直支撑则是在沉重的梁上起加固作用。而对于建筑工地，我的体会就更深了，无论是对施工过程还是对施工工艺我都产生了很大的兴趣。当今的不同建筑多采用橡胶混凝土的方式，结构能够多为框架剪力墙。对于钢筋的使用有着严格的规范，从配筋到绑扎，到架模板，再到灌浆，这一系列的工作，一项都不能出错，小小的偏差可能会酿成无法收拾的严重后果。而在施工工艺方面，脚手架，模板，包括新材料的使用都更加直观的展示在我们面前。

我们见到了满堂红式和爬升式两种形式的脚手架，施工时，柱子的模板应在浇筑混凝土后的第二天拆除，而楼板的施工需要在十五天左右后才能拆除模板，要配备3—4层的楼板的模板，以便施工。单楼体抗震性能不是很好时，比如l型楼会设计抗震缝，沉降缝，缝一般设计在l拐弯处。轻质材料是未来的主导材料，由于轻质材料总量比原有混泥土结构可减少20%，可大大减轻建筑的自重，节约资源。而最让人大开眼界的预制构件着实让人惊叹不已。为加快施工，缩短施工周期使用预制混凝土构件是首选，尤其是大型的建筑需要，预制构件的生产减少了很多问题。虽然在运输上大型的构件有困难，但还可以使用现场预制现场装配的办法，更加高效。

但是通过在课余时间对当代建筑业进行分析，也产生了一些我个人的看法。

建筑结构设计是建筑的主要部分，他关系到建筑的安全，可靠的程度，还有是否能够满足人们的使用要求。现在的建筑结构是从解放的时候继承下来的，所以，有很多东西虽然还是适合建筑，但是，却不适合时代的发展了，所以，建筑结构的设计有待提高。首先，要从建筑结构安全的角度来提高，其次，在从建筑结构的材料、使用方面来提高，建筑结构的提高将会给我们国家的建筑业的发展带了很大的影响。我们常说百年大计，这是建筑的年限，和你的身体是一样的，如果一个人的骨骼非常的结实，那么他会是一个健康的人，也是能够提供很多的劳动力，反之，则会给社会带来很多不便。同样，建筑的结构和人的骨骼是一个概念的两种事物。我们提倡全民健身运动的目的就是要我们的都有个健康身体来适合这个社会的发展，所以，建筑结构的发展也同样会带来建筑业的发展。

建筑的发展历史是悠久的，从原来的草棚到后来的用木头做房子再到用石头及其他的材料，这样的发展过程；每一次的发展都带来一次新的社会的变化，一种是社会制度变化，一种是社会的科技发生了变化，所以，我们现在就面临着这样一个问题，是如果在现在的社会中找到一种适合人民生活水平和科学技术的建筑，因为，我们人类一直居住在一个能够遮风挡雨的地方，原来人们想的是如何能够生活的温暖和不受外界动物的侵袭，而现在，我们的社会发生了变化，现在，在人们的思想观念里，居住的环境要舒心才行，所以说，建筑业有待于发展，现在我们已经发现一种建筑正在来临，那就是——人工智能建筑。他是社会发展的产物，是人们心理趋向的一个产物，所以，他是合理的。我们现在就应该想一下现在的建筑是不是真的要走人工智能，是不是下面还有更加先进的建筑等待我们，我们面临着这样一个社会就不能推辞什么，只有，为了建筑业的新发展去努力，才是我们当前应该做的。不难看出，建筑业的发展不是单一方面的问题，而是，需要很多方面的协助才能有所发展的，对于，我们应该勇于探索先进的科学技术，使我国的建筑能够成为国民的满意产品，也同样成为国际市场的抢手产品。

总之短短的实习，让我大开眼界，也学会了不少东西，也让我对自己今后要从事的行业有所思考。原来的那种心高气傲没有了，取而代之的是脚踏实地的努力工作学习的决心和信心。当我摆正自己的心态，从初涉社会工作的被动状态转变到开始适应社会的主动状态，以放松的心情，充沛的精力重新回到紧张的学习工作当中时，我忽然有种这样的感受：短短三周，仿佛思想又得到了一次升华，心中又多了一份人生感悟。

这次实习让我深刻体会到读书固然是增长知识开阔眼界的途径，但是多一些实践，徜徉于实践当中接触实际的工作，触摸一下社会的脉搏，给自己定个位，也是一种绝好的提高自身综合素质的选择。

此次来到了工地实习是一次很好的启蒙活动。希望我的经验和体会能够在以后的道路上指导我走向成功，外面的世界很精彩，但是，没有实力就变成别人是你的精彩，而不是你是别人的精彩。

我们的实习虽然结束了，但是，我们的学习却仍在继续！

## **建筑节能工作报告总结 广东省民用建筑节能条例篇七**

### **1、铁路方面。**

从上半年3月份到下半年11月份，施工任务几乎是全年连续封锁，任务之重、施工强度之大是公司历史上从来没有过的，领导们统筹部署、身先士卒，广大员工不顾疲劳、转战千里、连续作战，顺利完成了千余名职民工从××到××的千里大转移，次次安全正点完成封锁任务，为集团公司再一次赢得了声誉。

### **2、公路方面。**

××隧道施工，到20××年5月份进入了攻坚阶段，先后克服了地质条件差、资金严重制约等困难，于20××年10月18日提前13天胜利竣工开通，受到了业主和监理的一致好评。××高速公路明确要求工程要倒排工期，合理组织生产，层层包保到人，细化分解到工序、工班，确保工程的期到必成。

20××年虽然我们的一些开发项目落空，但我们积累了经验，锻炼了队伍，全体开发人员勤练基本功，在信息处理、投标报价、标书编制水平等方面的能力有了很大的提高。开发人员素质明显提高，开发投入从弱到强，力度不断增大，开发体系逐步实现专业化和规范化管理。“与其临渊羡渔，不如退而结网”待到山花烂漫时“，我们会迎来一个明媚的春天。

以《企业文化指导手册》为标准，以开展“企业文化月”为载体，大力开展企业文化建设活动，在全公司上下营造积极向上的精神风貌，培育团队协作精神，弘扬“求实创新、追求卓越”的企业精神，倡导勇于创新、争创一流、自我超越的意识，使企业精神成为全体员工的行动指南。通过有效的文化灌输、文化传播和强有力的思想工作，广大员工对企业文化从认识、服从到转化为自觉的意识和行动，有效促进了企业整体工作的提高。通过实施“项目标准化管理”，进一步规范了施工现场管理和施工作业程序，大力开展争创“文明工地”、“文明驻地”、“文明办公”等一系列活动，并采用抓试点，选树典型，以点带面，在全公司范围内进行推广，营造创建安全文明工地的良好氛围。达到了：作业区内道路硬化、材料标识准确、机械管理有序，施工过程中，施工人员着装整齐，持证上岗，操作规范，整个施工现场井然有序，对外起到了树立了企业窗口新形象的作用。

今年实行责任包保，深入开展“两抢三保一创建”劳动竞赛，提前保质保量的完成了施工任务。安全工作坚持事前预控，超前防范的原则，进一步加强安全管理七项机制建设，深化安全管理逐级负责制。今年全年安全生产稳定，没有发生任

何事故，在××\*封锁施工、××\*站场改造及××\*提速施工70余次大型封锁施工期间，我们次次安全正点，并实现了“一事未出、一人未伤、一章未违、一点未延”的好成绩，尤其××提速换岔，在上下行正线正常160公里速度下进行施工，没有发生一例影响列车的红光带出现，受到××局的好评，全面落实了安全工作奋斗目标。截止12月底，实现安全生产××\*天。质量工作是施工企业的关键环节，也是企业的永恒主题。用“不争一流，就是落后”的企业理念，精心施工，塑造精品。××框构取得了顶进方向、高低零偏差的好成绩，得到领导的高度评价，××提速换岔施工质量多次得到××局的赞扬，为企业树立了形象，提高了信誉，为市场竞争奠定了良好的基础。今年来分项工程719项，其中优良719项；分部工程178项，其中优良178项；单位工程53件，其中优良53件，优良率均达到100，验交工程10项，优良率100。

按照年初制定的全面预算计划，重点控制，落实到人，确保各项指标的实现。从公司到项目部形成一套系统网络体系，专人负责、重点控制。强推全面预算管理，抓成本过程控制。新开工程项目都编制了施工图预算和责任成本预算，形成了先算后干、工程盈亏事先心中有数、全员控制成本的良好氛围。真正做到干前有预算、干中有核算、干后有决算。通过规范管理，项目成本得到了有效控制。今年由于施工任务重，施工点多，资金十分紧张，但我们加强资金控制，保证了工程所需的急需资金。这都是我们深化管理，加强成本控制所带来的结果。成绩只能说明过去，过去已经成为历史，我们重视过去，能增强我们的自豪感和自信心，但决不是沾沾自喜，固步自封。当前，我们面临着新的机遇和挑战。我们相信，在全新的集团公司正确领导下，在全公司广大员工的齐心协力下，没有什么困难是克服不了的，没有什么工作是干不成的；我们也相信也看到了公司的将来是多么的美好，公司的明天是多么的朝气蓬勃。当万家灯火、共享家庭幸福温馨时，可曾看到那彻夜不眠的灯光；当欢天喜地、分享丰厚的报酬带来的喜悦时，可曾看到奋战在施工一线辛勤工作的

人们。在各个施工战场上，从铁路到公路，从桥梁到隧道，到处洒满了公司全体员工辛勤的汗水，更留下了踏实的足迹。

## 建筑节能工作报告总结 广东省民用建筑节能条例篇八

学校成立了以校长为组长的校舍安全检查小组，树立“珍爱生命，安全第一”的思想，落实校舍安全工作责任制，小组成员责任具体，分工明确。

中学校舍安全排查小组

组长：

副组长：

成员：

根据我校实际，我们确定了以设备设施、校舍建筑、防意外伤害、安全用电、防火为重点，全面自查，确保万无一失的自查原则。排查查领导小组进入学校每一间房屋，认真检查仪器设备、基本设施、通电线路有无安全隐患。

1、学校围墙：墙体坚固无安全隐患

2、厕所：年久失修，墙面涂料脱落，斑剥陆离，有碍观瞻，且正对学校大门，影响学校形象。

3、教学楼：暂无安全隐患

4、餐厅、女生宿舍楼：今年五月份建成，刚投入使用，不存在安全隐患。

5、各专用教室、教师宿舍及1、3号男生宿舍：因年久失修加

之近日阴雨连绵，导致多处出现不同程度的漏雨，严重影响了师生的生活、学习和工作，。

1、各专用教室、教师宿舍及1、3号男生宿舍我们正在采取修补房顶等措施加以解决。

2、关于厕所整修，因我校资金短缺，财政紧张，加之没有合适位置重建厕所，所以我校选择原地修整改善的措施，并在厕所外建设了一道文化墙，以改善校园环境。

3、确定安全教育月的主题为：“我安全，我快乐”，开展系列安全教育活动，增强师生的安全观念，帮助学生了解安全常识，近期内开展安全自救演练，使学生基本做到在发生危险时能够妥善自救。

总之，安全工作的落实，并非阶段性的，而是一件长期的工作，我校将把安全工作作为头等大事来抓，做到制度化、规范化、具体化、经常化，为广大师生创造一个安全和谐的工作、学习和生活环境。

## **建筑节能工作报告总结 广东省民用建筑节能条例篇九**

现在，我把自己通过竞选上岗以来的工作情况向各位作一个简单汇报，请予审议。

区天宝实验学校二期工程的投标报名及过程追踪；

接下来还有龙湖水晶郦城三期工程的跟踪。

### **2、现有施工项目治理情况**

目前公司施工项目不多，主要是去年几个项目的收尾交付，在做上升的仅龙湖水晶郦城2-5、2-6、步行街内的电力大厦

和公司开发的佳宇酒店三个项目，公司坚持以‘对业主负责、为项目部服务’的原则，开展监督治理工作，在公司领导班子的共同努力下，施工进展良好。同时我们为项目部处理市政执法、环保执法等各种违章罚款4万多元。并多次组织公司全体项目部施工治理人员及公司人员到龙湖工地参观学习，收集龙湖工地的各种治理资料，逐步应用到公司的工程治理之中。

### 3、抓学习教育，激励奋发向上。

为提高公司全面治理工程的水准、配合集团树立企业文化的总目标，我们通过组织一系列各种形式的学习宣传教育，使全体员工在提高理论水平的同时都能够面对现实，实事求是地用辩证唯物主义观点分析熟悉问题。大家熟悉到：一定要好好工作，不工作就不能体现自己的人生价值。工作岗位没有高低之分，只要观念改变，劣势可以变优势，只要有本事，冷部门也能作出大贡献。目前，公司员工工作作风扎实，精神状态很好，人心思干，人心思进，不少员工在搞好本职工作同时，积极学技术、学理论，全面提高自身素质。

一个公司总经理的担子是很重的，其工作职责就是处理日常事务，宏观把握全局，微观处理各种热点难点，充分发挥自己的主观能动性，促进公司发展。自己一定要顾全大局，把公司的利益看得高于一切，克服消极埋怨情绪，为了公司的发展，与公司全体员工搞好团结，放下包袱，积极主动抓工作。

### 2、努力学习，提高素质，提高工作能力

今后我要积极参加各种理论学习，提高治理水平。要经常深入施工现场，及时处理各种问题，为领导宏观决策当好参谋。

### 3、严格要求，廉洁自律

今后，我一定要更进一步严格要求自己，廉洁自律，绝不搞权钱交易，绝不利用职权为个人谋私利，绝不干有损于集体和全体员工的事情，一定要清清白白做人，堂堂正正办事，同时对社会上的各种歪风邪气，敢于反对，敢于抵制。