

网络装备买卖合同(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

网络装备买卖合同篇一

甲方：

乙方：

一、甲方向乙方购买下列产品(价格单位为人民币_____元)

产品名称配置单价数量合计

共计人民币(大写)：

二、技术支持与服务

产品的技术标准符合国家标准。

主机三年有限保修：主板□cpu□内存、硬盘等保修三年；(第一年免费保修；第二、三年返修)光驱、软驱免费保修一年。

本公司可根据客户需求安装linux操作系统，如果应客户要求安装其它操作系统而引起的版权问题本公司概不负责。

三、交货时间：交货地点：扬州

交货方式：公路货运付款方式：现款

四、为缩短订货期，买方可以用传真方式订货,传真需加盖买

方公章并由法定代表人或委托代理人签名，卖方在收到上述传真件后即加盖印章传真给买方，即时双方买卖合同成立。买方需及时将二份盖合同章的合同邮寄给卖方，卖方在收到合同原件后，五个工作日内将盖有买卖双方合同章的合同邮寄一份给买方。

五、本合同壹式贰份，由双方加盖合同章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

_____年_____月_____日

网络装备买卖合同篇二

身份证： _____

地址： _____

买方(乙方)： _____

身份证： _____

经甲乙双方协商一致，甲方现将_____牌子电脑(笔记本电脑)，配置如下□(cpu: _____内
存: _____ g;硬盘 _____ g;主板 _____ 牌
子 _____ 型号;显卡; _____ 牌子 _____ 型号;电
源 _____ 牌子;机箱: _____ 牌子;显示
器 _____ 牌子;键盘 _____ 牌子;鼠

标_____牌子;摄像头_____牌子;)转卖给乙方, 依据有关法律、法规, 本着双方自愿的原则, 达成以下协议:

一、该电脑于_____年___月___日成交, 成交价格人民币____万____千____百____拾元整。

二、甲方保证该电脑来源合法, (不是转卖他人) 该电脑手续齐全合法有效。

三. 甲方必须出示本人身份证及复印件一份。

四. 乙方自购电脑之后, 如发现该电脑在交付给乙方前出现下列情形之一者, 甲方必须立即无条件全额退还乙方购电脑款, 并赔偿乙方直接及间接经济损失, 负责相关法律责任。

有盗抢嫌疑;

电脑与发票不符;

有债权债务抵押扯皮纠纷;

不能及时的提供电脑发票;如有任何一种属于伪造, 甲方全部承担法律责任。

五. 该电脑转卖给乙方后, 无论卖出时间长短, 一旦被发现在本次专卖中有盗抢行为的;非法转卖他人电脑的, 所发生的一切法律责任都将由甲方全部负责。

六. 本协议甲乙双方一旦签字, 即被完全领会协议条款并愿意按个条款内容执行。

七. 补充条款: _____

电话: _____ 电话: _____

____年____月____日____年____月____日

网络装备买卖合同篇三

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在____市____区____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为____*方米。（详见土地房屋权证第____号）

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币____元*方米，总价：人民币____元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并

按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

乙方是_____，代表人是

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项： 出卖方（甲方）_____

身份证号码： _____ 鉴证方： 鉴证机关：

地址： 邮编： 电话： 法人代表： 代表： 经办人： _____ 日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日 鉴证日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日 二手房买卖合同范本【正规版】

卖方： _____， 身份证号码： _____

身份证地

址： _____ 现

住

址： _____

家庭电话： _____； 手机： _____ 买

方： _____， 身份证号码： _____ 身

份证地

址： _____ 现

住

址： _____

家庭电话： _____； 手机： _____ 根据

《^v^民法典》、《^v^____市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在*等、自愿、公*、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

（一）卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落

为： _____ 【区（县）】

_____ 【小区（街道）】 _____

【幢】 【座】 【号（楼）】 _____ 单元 _____ 号（室）

该房屋所在楼层为 _____ 层，建筑面积

共 _____ *方米。 随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条 房屋权属情况

（一）该房屋所有权证证号为：

（二）土地使用状况 该房屋占用的国有土地使用权

以_____（出让或划拨）方式获得。土地使用权证号为：_____，土地使用权年限自_____年___月___日至_____年（月___日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

（三）该房屋性质为商品房。

（四）该房屋的抵押情况为未设定抵押。

（五）该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条 买卖双方通过_____公司居间介绍（房地产执业经纪人：_____，经纪人执业证书号：_____）达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条 成交价格和付款方式

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元（小写），_____元整（大写）上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

（二）买方付款方式如下：

1、本合同签订后___日内，买方向卖方支付定金成交总价的10%，即人民币_____元。

2、该房屋过户到买方名下后___日内，买方向卖方支付成交总价的80%，即人民币_____元。

3、该房屋验收交接完成后____日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币_____元。

第五条 权属转移登记和户口迁出

（一）双方同意，自本合同签订之日起____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内（最长不超过3个月）取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起____日内退还买方全部已付款，并按照银行*人民银行同期贷款利率付给利息。

（三）卖方应当在该房屋所有权转移之日起____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期____日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过____日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起____日内退还买方全部已付款，并按照银行*人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条 房屋产权及具体状况的承诺 卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。 卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。 卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的. 各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。 在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：_____费用由卖方承担，交付日以后（含当日）发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴

纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额在房屋过户后____日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期____日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条 房屋的交付和验收 卖方应当在房屋过户到买方名下后____日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条 本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给

第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起____日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条 税、费相关规定 本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：

（1）营业税；

- (2) ____市建设维护税;
- (3) 教育费附加;
- (4) 印花税;
- (5) 个人所得税;
- (6) 土地增值税;
- (7) 房地产交易服务费;
- (8) 土地使用费。
- (9) 提前还款短期贷款利息 (如有) ;
- (10) 提前还款罚息 (如有)

2、买方需付税费:

- (1) 印花税;
- (2) 契税;
- (3) 产权登记费;
- (4) 房地产交易服务费;
- (5) 《房地产证》贴花;

3、其他税费由买卖双方各承担一半:

- (1) 权籍调查费;
- (2) 房地产买卖合同公证费 (如有) ;

(3) 评估费;

(4) 保险费 (如有);

(5) 其他 (以实际发生的税费为准) 因一方不按法律、法规规定缴纳 相关税费导致交易不能继续进行的, 其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

第十条 违约责任

一、逾期交房责任 除不可抗力外, 卖方未按本合同

第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的, 按照如下规定处理。

1、逾期在____日之内, 自

(2) 逾期超过____日后, 买方有权退房。买方退房的, 卖方应当自收到退房通知之日起____日内退还全部已付款, 并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任 买方未按照

第四条约定的时间付款的, 按照以下规定处理:

(2) 逾期超过____日后, 卖方有权解除合同。卖方解除合同的, 买方应当自解除合同通知送达之日起____日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金, 并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条 不可抗力 因不可抗力不能按照约定履行本合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或全部免除责任, 但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人, 并自不可抗力事件结束之日起____日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日

起转移给买方。

网络装备买卖合同篇四

谈判是指双方或多方互换商品和服务，并试图对他们的交换比率达成协议的过程。谈判是参与各方出于某种需要，在一定时空条件下，采取协调行为的过程。下面我整理了商务谈判 报告 范文 ，供你阅读参考。

商务谈判报告范文1

我们小组作为比亚迪汽车有限责任公司与上海联海沪西销售有限汽车公司的模拟商务谈判已经结束了，从谈判的整体上看我们小组表现出了最佳的状态，谈判结果既达到了我们预定目标，同时也建立了双方长期友好合作的关系，增进了双方之间的友谊，最终双方签订了合作的协议，实现了双方的共赢。虽然在此次谈判中实现了我们最初既定的目标，但是在本次谈判中我们还是有许多值得吸取 经验 教训进行 总结 的问题。

一 谈判的工作情况

在此次谈判的准备工作中，我们小组做了充分的准备和比较细致的分工。我在此次谈判中主要负责是双方利益及优劣势分析，制定应急预案方面的工作。

二 谈判阶段过程回顾

(一)准备阶段：

我方最大的优势丢掉，后来也没有取得实质性的突破。对于我方的优势，应该贯穿整个谈判的始终，这样才会使处于主动地位。双方均不能充分利用自己的有利因素与便捷条件；双方的信任感需经较长时间的努力方能建立和提高。谈判时，

应该时刻保持清醒的头脑，思维敏捷，不要陷入对方想让我方不断的降价的转换思路中，扭转我方利益上的劣势，要使谈判朝着我方有利的方向发展。

(二) 具体谈判阶段

双方对此次谈判都做了充足的准备，都想为本公司谋取最大化的利益，在这过程中对我方新款汽车的剖析，对方的最终目标方案与我方的最低限度目标让步程度相差甚远，我方的报价与谈判的预定目标中关于入驻区域，供货以及员工的配备，销售量与返利有稍微的出入，在谈判过程中我们的言词也不太专业化。

三、关于谈判策略

最初制定的谈判应急策略在此次谈判过程中的策略上得到了具体的应用。

(一) 在报价起点策略我们采用抛放低球(日式报价)先提出一个低于对方实际的谈判起点以让利来吸引对方合作的兴趣，试图首先击败竞争同类对手。在这之后再用以欲擒故纵、柔克刚的手法，打软仗、打巧仗等来与对方比技巧，最后再作出适当让步让对方同意我们的要求。并在谈判其中穿插使用“尊重客观，关注利益;回避分歧，转移议题谈判时，尽量让谈判局势向我方有利的方向发展。

(二) 多种方案，选择替代。我们针对对方在价格及付款方式咬

住不松口时，我们有效的做出了以退为进的原则采取三个方案让对方来进行选择让对方衡量其中利益关系，迫使对方在这三种方案中选出他们比较满意的方案，而对我们的损失又相对降低。

(三)尊重对方，有效退让，冷调处理，暂时休会。给双方以充足的考虑方案的可行性。

(四)以硬碰硬，据理力争;使用犀利的言语反击也是必要的，当对方一再拿我们价格与我们比较时，我们当时给以反驳，陈述我方的关于在价格上绝不让步的观点。在最后的双方进行商讨提出让步时，向对方表明，我方做出此让步是与公司政策或公司主管的指使相悖。

(五)缓解气氛，适当聊几句轻松的话题，在两方对于“给不给力”的问题用诙谐幽默的方式拉近双方的距离，这也是一个让对方作出让步的丝毫无损的方式。

四、收获与总结

虽然这只是一次模拟的商务谈判，也让我们感受到了谈判的气氛，双方扮演不同的角色，当为了自己公司的利益而争执不下、不肯相让时，双方都已经进入了角色。也让我们对商务谈判有了更深入的理解，也可以很好的把书本上的理论知识运用到实战中，达到学以致用学习效果，谈判过程中的激烈争辩，讨价还价，迂回退让，都在一定程度上锻炼了我们的能力，也让我们认识到了自己的不足。

商务谈判报告范文2

谈判总结

上周二，我们根据本学期所学商务谈判课程，模拟了一场商务谈判。我方(代表dell电脑销售方)与买方(北京工业大学校园采购部)就买方欲购进90台dell笔记本电脑的价格、配置、型号等细节，以及我方与学校的长期合作问题进行了具体的协商。

网络装备买卖合同篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着*等、互利的原则，达成如下共识：

甲方愿意向乙方提供笔记本型电脑出租业务，同时有责任向乙方提供租赁品之外的免费技术支持、维护等软性服务，务必让乙方有一个良好的使用环境，配合乙方于租赁期内的一切可能的使用和操作时的帮助。

一、概要

甲方愿意向乙方_____提供_____品牌_____型号_____台_____（租期）的租赁使用服务（详细电脑的配置请参照附表），乙方同意向甲方（_____信息技术有限公司）支付_____（元/天）的租金，同时先向甲方支付一定的押金，以相当于租用的电脑的市场价值为准，具体金额，具体情况双方协调决定。

二、权利与义务

三、电脑配置及其详细清单：

序列号

其他说明

品牌/型号

主机序列号

详细配置

光盘驱动器

软盘驱动器

调制解调器

网络适配器

电源适配器

外界鼠标

专用背包

五、本合同内容共二页，一式二份，甲方乙方各持一份；同时为取回押金的凭证，请乙方妥善保管。

甲方签章： 乙方签章：

_____年____月____日_____年____月____日