

2023年国有产权置换 房屋置换补充协议(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

国有产权置换篇一

根据六安市商品房预售办公室口头通知，签定《商品房买卖合同(预售)》时，商品房的面积必须填写预测面积，不能填写实测面积。因买卖双方签商品房买卖合同时，该套商品房实测面积已由六安新城房地产测绘有限公司出具测绘成果报告(详见附件)，由于该套商品房的实测面积与预测面积差异较大，经双方友好协商一致，达成如下协议内容：

1) 在签定《商品房买卖合同(预售)》之前，出卖人已经把实测面积告知买受人并出具实测报告，该套商品房实测面积平方米，单价，总价，买受人对此清楚明白无异议。

2) 买受人同意按六安市商品房预售办公室口头通知，按照预测面积签定《商品房买卖合同(预售)》并付清相关款项。

3) 买受人于年月日购买新加坡御苑室房屋并签定《商品房买卖合同(预售)》。该合同单价元/平方米，预测面积平方米，总价元。

4) 因买受人已经提前知道实测面积并看过实测报告，因新规定签定商品房买卖合同时不能签实测面积，双方一致同意本商品房面积差异不按商品房买卖合同第五章第2条关于面积差异及赔偿的约定，买受人同意交房时面积差异按实测面积多退少补，并永久放弃追索面积差异赔偿。

平方米，买卖双方一致同意出卖人无息退还买受人购房款人民币

元，买受人对此清楚明白无异议。

6) 本协议一式叁份，买受人壹份，出卖人贰份，自双方签字盖章之日起生效。

7) 附件：《房地产测绘成果报告》

出卖人(签字或盖章)： 买受人(签字或盖章)：

签定时间： 签定时间： 签订地点： 签订地点：

上一篇： 购销合同书格式 下一篇： 没有了

国有产权置换篇二

乙方： 配偶：

联系电话：

甲、乙双方拟定对路号住宅进行拆迁共同开发重建商住楼。甲方负责拆迁建设，乙方愿以现有的土地使用权和建筑物及附属物(含住房、粮房或增建房)与甲方进行置换新房，为此根据中华人民共和国《合同法》的有关规定，本着自愿平等、公平合理、互利互惠的原则，双方经友好协商达成如下协议，依次共同遵守。

一、建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房和院落公摊共同用地)位置和面积。

乙方的房屋位于路号，建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房)位于第排建筑面积为m²(其中：临街商业用房建筑面

积m2)□

二、置换原则：

1、乙方经全体家庭成员一致同意将自己所属的土地使用权面积(以土地使用证记载面积为准)以及土地上的建筑物、附着物，全部提供给甲方修建商住楼，甲方负责梯度的总体规划和命名，办理相关手续，修建资金由甲方自筹解决。

2、乙方需将现有的手续全部提供给甲方，同时要积极协助甲方完善土地、城建等相关手续。

3、乙方需在甲方规定的时间内自行完成搬运工作(费用自理)，涉及土地上所有的附着物、定着物由甲方负责清理。在拆迁过程中，土地权属、道路、水、电如有争议，由乙方负责解决，如因纠纷给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方要负责协调好邻里及家庭成员的关系，若因邻里之间或家庭内部等原因影响到正常施工，乙方要负责赔偿甲方的经济损失。

5、建筑高度不低于十六层，(初步拟定1-3层为商业用房，4-16层为住宅)如根据城建部门的规划需加层。由甲方全权负责，乙方不得干涉。

三、置换比例：

临街商业用房按1：2.5进行置换，即：按临街商业用房面积置换1-3层同等商业用房面积，再置换4-16层两倍的住宅面积。其它住房按1：2进行置换，即：按现有面积置换4-16层两倍的住宅面积。

四、置换新房数量：

1、甲方的新建楼建成竣工后30日内给乙方置换面向路的商业用房一套，层m2住宅用房一套m2(各含公摊面积)。

2、因不可分割的原因不能等同置换的面积，按市场价给予互补差价。

五、交房标准：

1、房子交付标准为：毛墙、毛地、白炽灯泡、进户门、取暖设施，没有卫生洁具及厨具，水、电、供气、供暖，实行一户一表，采取单独计费方式。各种管线入户，相关部门收取的配套入户费由乙方承担(如有有线电视、电话、供电、供暖、供水、天然气壁挂炉等)。

2、室内装修由甲方统一安排时间，统一集中装修，乙方在规定的时间内必须完成装修。逾期视为自动放弃装修。

3、物业管理及费用参照国家相关规定标准与所有用户持相同标准收费，费用住户自理。

六、新建房的分配方式和交付时间：

1、新楼开工时，乙方按照甲方提供的4-16层新建房屋(含正房和非正房)的图纸编号顺序确定乙方应置换的新房。

2、新房交付时间从最后一户拆迁户搬出去的第二天起算，三年内交房。

七、拆迁和建设期间双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

1、协议签订后甲方有权给乙方设定搬迁时限(不少于30天)。超载搬迁时限30天，甲方有权无条件强制执行本协议约定进

行拆迁，由此造成的损失由乙方承担。

2、乙方搬迁后，甲方有权拆除其建筑物及土地附属物和拥有的土地使用权。

3、甲方保证交付乙方新房质量符合国家有关的标准。

4、甲方有权要求拆迁户提供现在的土地使用证和房产证等证件，无条件配合甲方办理相关手续和签字(包括必要时提供身份证)。

(二)乙方的权利和义务

1、有权通过甲方的施工领导组织考察新建楼房的施工质量，若发现有不符合国家相关标准的质量问题(在有依据的前提下)，甲方应改正。

2乙方有权要求甲方快速办理房产证并保证与所有住户同一时间拿到房产证。

3、自行解决因拆迁旧房换新房所产生的亲属、家庭内部的矛盾。保证不参与外部与甲方因拆迁发生的任何矛盾，必要时应无偿协助甲方调解。

4、乙方现有的房屋的债务，租赁及产权问题完全自付，任何经济纠纷都由乙方负责，甲方不承担任何责任。

八、违约责任：

1、甲方逾期给乙方交付新房，应向乙方按月支付房屋市场价格的千分之三的违约金，超过一年，甲方除应依前述约定向乙方支付违约金外，乙方可要求退房，甲方应按照市场价给乙方支付应分配新房相应面积的赔偿款。

2、由于甲方原因造成工期延误按本合同约定的违约金支付，

但由于乙方及自然灾害等不可抗力原因造成工期延误的工期顺延。

3、协议签订后，乙方必须在规定的时间内完成搬迁工作，并将原有的《土地使用证》、《房产证》交给甲方，逾期每延误一天，赔偿甲方经济损失壹万元人民币，同时有权按第五条第一款执行。

九、本协议在履行中若发生纠纷双方首先应协商解决，协商解决不成时，任何一方均可提起控诉讼。

十、本协议经甲、乙双方签字生效。乙方签字人代表乙方全家同意履行该协议，家庭成员如有异议不影响本协议的效力。

十一、本协议一式叁份，甲、乙双方中证人各执壹份。

甲方(签字)：

乙方(签字)： 配偶(签字)：

乙方家庭成员(签字)：

中证人(签字)：

二零**年**月**日

国有产权置换篇三

甲方：

乙方：

甲方房屋坐落于()区()，房契号为()。

该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方房屋坐落于()区()，房契号为()。

该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商，就上述房屋的置换事宜，订立本合同。

第一条:甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。

由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币()元，做为补偿。

第二条:甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条:双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条:甲乙双方约定在()年()月()日前将房屋交付给对方。

第五条:甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气(天然气)、物业管理费、房费已结清;乙方相应作出同样的承诺。

第六条:甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条:在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条:本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。

如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币()万元作为违约金支付给对方。

第九条:本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条:本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。

协商不成的双方同意按以下第 (大写数字)种方式解决纠纷:

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条:本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方: 乙方:

身份证号码: 身份证号码:

地址: 地址:

电话: 电话:

邮政编码: 邮政编码:

代理人: 代理人:

签约日期:

甲方(标的房屋大的一方):

乙方(标的房屋小的一方):

甲方所有之商品房屋位于 ， 房型： ， 建筑面积： 平方米(以产权证登记为准)， 楼层： ， 房屋产权证号为 。

该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件。

乙方所有之商品房屋位于 ， 房型： ， 建筑面积： 平方米(以产权证登记为准)， 楼层： ， 房屋产权证号为 。

该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件。

双方经协商，就上述房屋的`置换事宜，订立本合同。

第一条：甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。

元，作为补偿。

第二条：甲乙双方承诺，上述两处房屋均为可以合法进行置换并能顺利过户的商品房，均未被抵押、未被查封、未与他人共有，未涉及其他纠纷，并保证各自房屋信息资料真实而没有任何虚假。

第三条：双方同意在本合同签订后 日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在 年 月 日前将房屋同时交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，在向对方交付房屋时，必须保证该房屋及其设施处于安全、良好状态，能正常使用。

第六条：甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气(天然气)、物业管理费、公共维修基金等费用均已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第七条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第八条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第九条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。

如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币 万元作为违约金支付给对方。

第十条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十一条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。

协商不成的，任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，另二份向有关机关备案。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

代理人： 代理人：

签约日期： 签约日期：

见证人：

国有产权置换篇四

乙方：_____

鉴于：

1. 甲方为经批准成立的股份有限公司、上市公司，拟通过资产重组，增加主营，实现企业结构和产品结构的优化，提高经济效益。
2. 乙方为支持甲方发展，并进一步调整乙方产品结构，愿意将下属置换给甲方。

甲乙双方经协商一致达成协议如下：

一、置换标的

甲方拟置换_____公司的及在公司中所持权益。

乙方拟置换_____资产为其下属。

二、置换的范围和方式

1. 甲方本次资产置换的范围为上述企业，乙方本次资产置换的范围为上述置换标的的净资产。详细范围见资产评估报告出具后所附清单。

2. 甲乙双方聘请资产评估机构以_____年_____月_____日为资产置换评估基准日对置换标的进行评估，甲方置换标的的净资产值经评估为_____元，乙方置换标的的净资产值经评估为_____元。本次资产置换以评估结果为依据作价。本次资产置换差额部分_____元由乙方方向甲方

支付现金。

三、置换的审批和认可

本协议所述资产置换已获甲方董事会及乙方上级单位批准，尚待甲方股东大会通过。

四、置换的生效

1. 本次资产置换的资产评估基准日为_____年_____月_____日，置换的生效日期为本协议约定置换经甲方股东大会审议通过之日。置换自置换的生效日期起正式生效。虽然置换行为在本协议签署后才实施，置换的生效有追溯性。

2. 本协议所述甲乙双方置换资产及相关负债，自置换生效日期起，按本协议的规定，归对方所有。除非本协议第六条另有规定外，归入对方的资产及相关负债，于生效日期以后所发生的变化，以及其相关业务所带来的盈利亏损，由对方拥有和承担。

五、保证和承诺

1. 双方保证，自本协议签订之日起，截至置换生效日期止，甲乙双方以正常的方法管理置换的资产及相关负债和经营其相关的业务。

2. 双方保证，除了已在财务报表和资产评估报告中所披露的负债外，以及除了甲乙双方在本协议签订以后正常操作中所发生的负债外，在置换实施前，双方置换资产没有其他实际的或已有的债务或责任。

3. 双方保证在置换实施前，置换资产不附带有任何抵押、质押、留置或其它担保权益(财务报表和资产评估报告已披露的除外)。

4. 双方保证其移交给对方的资产符合国家、行业的有关技术标准和质量要求。

六、违约责任

甲乙双方未能按本协议约定将置换资产全部、完整地移交给对方，应负责赔偿对方因此而造成的损失，并按置换资产净资产值的百分之十承担违约金。

七、争议的解决

双方就本协议的接受和履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的法院提起诉讼。

八、未尽事宜

本协议如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。

九、签署生效

本协议经双方授权代表签署并加盖公章后生效。甲方保证将获得为签署本协议所必要的权利的授予。

本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

国有产权置换篇五

甲方(标的房屋大的一方):

乙方(标的房屋小的一方):

甲方所有之商品房屋位于, 房型: , 建筑面积: 平方米(以产权证登记为准), 楼层: , 房屋产权证号为。

该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件。

乙方所有之商品房屋位于, 房型: , 建筑面积: 平方米(以产权证登记为准), 楼层: , 房屋产权证号为。

该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件。

双方经协商, 就上述房屋的置换事宜, 订立本合同。

第一条: 甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。

元, 作为补偿。

第二条: 甲乙双方承诺, 上述两处房屋均为可以合法进行置换并能顺利过户的商品房, 均未被抵押、未被查封、未与他人共有, 未涉及其他纠纷, 并保证各自房屋信息资料真实而没有任何虚假。

第三条: 双方同意在本合同签订后日内, 乙方将补偿款支付给甲方。

第四条: 甲乙双方约定在年月日前将房屋同时交付给对方。

第五条: 甲乙双方约定, 在向对方交付房屋时, 必须保证该房屋及其设施处于安全、良好状态, 能正常使用。

第六条：甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气(天然气)、物业管理费、公共维修基金等费用均已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第七条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第八条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第九条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。

如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币万元作为违约金支付给对方。

第十条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十一条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。

协商不成的，任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，另二份向有关机关备案。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

代理人： 代理人：

签约日期： 签约日期：

见证人：