

最新有谁房屋租赁合同备案(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

有谁房屋租赁合同备案篇一

当事人提出申请 — 管理所收文 — 管理所核准 — 登记或不予登记

二、办理房屋租赁合同登记或备案双方须提供如下资料

(一) 房地产权利证书或者证明其产权的其他有效证件。单位的：

1、《房地产证》或证明其产权的其他有效证件；

2、改变房屋原使用功能的房屋出租，须提供国土部门同意改变房屋使用功能的批文及付清地价款证明(验原件留复印件)。

个人的：产权证明(房地产证、购房合同、按揭合同等)

(验原件留复印件)或街道办、居委关于产权的书面证明。

(二) 房地产租赁合同书(使用房屋租赁管理机关提供的统一格式合同书)。

(三) 出租人身份证明或者法律资格证明。单位的：

1、政府批文或《营业执照》(验原件留复印件)；

3、法定代表人证明书及身份证(验原件留复印件)、委托书原件。

个人的：

- 1、身份证(验原件留复印件)；
- 2、委托他人代管或办理的，须提供房屋所有人的授权委托书原件；
- 3、共有房屋须出具其它共有人同意出租的证明，境外共有人须出具经过公证或认证的证明书。

(四) 承租人身份证明或者法律资格证明。单位的：

- 1、政府批文或《营业执照》(验原件留复印件)；
- 2、境外企业提供法定代表人身份证及护照(验原件留复印件)；

个人的：

- 1、提供本人有效身份证明，境外人士须提供护照或居留证件(验原件留复印件)；
- 2、房屋用途为住宅的，须填写《暂住人员信息登记表》，提供20~49周岁女性计划生育证明；
- 3、委托他人代办承租手续的，须出具授权委托书。

(五) 已作为资产抵押的房屋出租须提交抵押权人同意出租的书面证明原件。

三、房地产租赁合同登记(备案)的其它事项

(一) 转租合同的登记(备案)

办理转租合同登记(备案)的当事人需提交下列资料：

- 1、双方当事人的身份证明或法律资格证明；

- 2、房屋所有权人同意转租的书面证明；
- 3、已登记（备案）的原房地产租赁合同。

（二）登记(备案)租赁合同的变更

当事人双方在履行合同发生变更时，需按合同登记（备案）的要求出具资料，到房屋租赁管理所重新进行合同登记（备案）。

有谁房屋租赁合同备案篇二

南宁市房屋产权交易中心：

现有路_____里（巷）_____号_____的房屋，其所有权属房屋所有权x号，经协商愿出租给_____使用。房屋结构出租面积_____平方米，月租金_____元，租赁期限_____年___月___日起至_____年___月___日止。现委托_____前往你中心办理房屋租赁登记备案手续。请给予办理。

出租方签章：承租方签章：

_____年___月___日_____年___月___日

说明：

- 1、此申请书空缺栏由租赁当事人[合同”条款对应内容认真填写。
- 2、合同期内如发生与租赁有关的违犯法律、法规和办法的行为，由租赁当事人承担。

3、出租人联系电话： 联系人：

承租人联系电话： _____

联系人： _____

有谁房屋租赁合同备案篇三

房屋租赁合同需要备案吗?绝大多不知道此事，依据《石家庄市城市房屋租赁管理办法》、《商品房屋租赁管理办法》的规定，如果在出租房屋后未就租赁合同去房产行政主管部门办理备案，房产行政主管部门对逾期不办理备案手续的出租人处以罚款，上述办法提到的租赁合同不仅包括经营性用房租赁也包括住宅用房租赁。

《石家庄市城市房屋租赁管理办法》第十七条房屋租赁双方当事人应在租赁合同签订或变更之日起三十日内，持下列资料到房产行政主管部门申请办理房屋租赁合同登记备案手续：

(一)房屋所有权证或建设工程规划许可证；

(二)房屋租赁合同；

(三)当事人的有效身份证明或工商执照。

出租委托代管房屋的，应同时提交委托人同意出租的证明。房屋租赁合同当事人委托房产中介机构代为办理登记备案手续的，同时提交委托书。

有谁房屋租赁合同备案篇四

双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定壹年。即从_____年_____月_____

日起至_____年_____月_____日止，先付房款后住房。

二、租期内房租壹年12个月人民币：_____。乙方按壹年一次付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。如乙方拖欠房租过期十五天不交，甲方有权单方面终止合同收回所出租的房屋，后果乙方自负。

三、乙方负责租期内的卫生费、水电费、暖气费、电视收视费等自主需要产生的费用等。方需按时交纳，如到时不交、拖欠上述各项费用，甲方在押金中扣除或有权甲方终止合同并收回出租房屋。

四、乙方必须提供本人身份证复印件。

五、甲、双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得擅自损坏、拆改房屋结构，如需装潢，需经甲方同意方可。

七、在租期内的安全由乙方负责。如发生火灾及其他安全事故造成的经济损失应有乙方负责，并按价赔偿给甲方。

八、租房押金为：人民币贰仟元整。乙方到期不续租，费用全部结清完毕，甲方需将押金退还乙方。

九：乙方搬走前，要通知房主验收，原房屋，设施并结清水，电，煤气，暖气，物业等费用做好交接，房主并将押金如数退还租主。

十、如在租房期间遇到不可抗力或其他因素，如：政府规划拆迁等，乙方需遵守国家政策及时和甲方联系，双方协商，

甲方有权结算并退还乙方租金、解除协议。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双

方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租房期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。

十三、房租费和押金以收据为准。

附：

1、水表底数：_____（吨）

2、电表底数：_____（度）

甲方：_____身份证号码：_____

乙方_____：身份证号码：_____

协定日期：_____年_____月_____日

有谁房屋租赁合同备案篇五

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在___市___区_____号（该房屋租

赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号:_____。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况,如:房屋为简易装修,其内设备为___)

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为___(月/年)。从___年___月___日起至___年___月___日。

租赁期限届满前___天,如乙方需要继续承租,需要向甲方提出,由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内,如甲方出卖房屋,应提前___天通知乙方,乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复,那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年,具体情况可以适当变通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金___元,大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月___日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租

赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条 押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的.破坏由求租房负责维修)

第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协

商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 求租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日