

# 2023年安装工程分包合同书样本 工程安装分包合同(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 安装工程分包合同书样本篇一

总包单位：（简称甲方）

分包单位了：（简称乙方）

为了加强协作配合，共同完成国家建设任务，甲方将部分工程项目委托给乙方承包施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，除按公司制订的“土建与水电施工配合暂行规定”执行外，经双方协商，签订本合同，共同履行。

### 一、甲方责任

1. 对承包方要向发包方单位全面责任，履行承包合同。
2. 组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、安全生产管理和监督工作。
3. 统一工程部领取施工图纸和技术资料，并提供给乙方。经甲方同意，乙方可直接从工程部领取图纸资料，组织设计技术交底，办理各种变更洽商，或者委托乙方直接向发包方单位办理变更洽商。
4. 统筹安排现场平面布置，为乙方提供生产、生活场地和临时设施、水源和脚手架，其管理费用在竣工结算时由公司预

算部门裁决，在造价中扣除。

5. 参加乙方工程质量和竣工验收，编制总包竣工资料。
6. 统一组织乙方分包工程的预算编审、拨款及结算。

## 二、乙方责任

1. 保证分包工程项目质量和工期要求。
2. 按施工组织设计要求编制分包工程项目的施工方案，参加甲方综合平衡。
3. 编制分包工程项目的施工进度计划、材料、设备计划，编制工程预结算书。
4. 乙方提供分包工程项目的有关技术、质量统计、经济协商等有关资料，负责分包工程保修一年。
5. 服从甲方施工现场的安全、保卫、场容等规章制度的管理。

1. 分包项目所有的设备、材料由发包单位供应，乙方直接与发包单位办理交接手续，凭结算单与甲方和发包单位结算，超预算部分，由乙方找发包单位办理增账手续。

2. 乙方分包工程项目需用公司内部供应材料，由乙方编制计划，直接送公司物资设备部，由物资设备部直接供应给乙方材料。

3. 非标准件由乙方自行解决，其费用按预算价格计算。超预算的，由乙方直接找发包单位办理增账洽商。

1. 施工图预算由公司预算部门编制，分包单位由甲方以栋号或以单位工程一次性签字后报量，否则不得报量。在预算没有出来时，乙方可在估算范围内报量，一定要留有余量，不

能突破总量。

2. 设计变更的增减账凡属发包单位的，由甲方直接向发包单位办理洽商，但变更洽商必须及时送甲方主管技术人员和预算员各一份，以免土建和水电矛盾。属甲方给乙方办理洽商的由甲乙双方自行解决。

3. 结算由甲方汇总乙方的增减账和调价，双方共同和发包单位结算。

4. 甲方和乙方的报量数，以最后结算为准，平时报量到结算时采取多退少补办法，乙方结算应由甲方签字认可报工程部，否则不能报量。

1. 本工程项目质量要求达到 质量标准。

2. 质量验收标准均以施工图纸、设计说明及国家现行施工技术规范为依据。

3. 隐蔽工程验收和压力实验，由乙方直接找发包单位和有关人员办理签字手续。

1. 施工工期：按栋号承包合同工期为准，凡属年度竣工栋号的，甲方应在二月十九日前，排出总施工进度计划，应交乙方安排施工，竣工标准为水通、灯亮、地净、窗明配套，每提前一天或推迟工期一天，按承包费用总额的万分之二奖罚，在施工过程中各工序间的穿插作业时间，由现场调度会议定。在制定计划时，必须贯彻分包服从总包、总包关心分包的原则，计划一经形成，各方都要遵循计划安排施工，否则负拖延工期责任。

2. 质量：乙方创一个分项优良工程，按土建与水电产值比例的100%分享甲方的质量竣工奖；乙方创两个分项优良工程，按土建与水电值比例的150%分享甲方的质量竣工奖；乙方只保两

个分项合格工程，甲方按实际的质量竣工奖(罚)金额x水电产值比例处罚乙方。

3. 乙方必须服从甲方施工现场的各项管理制度，否则甲方有权按公司有关规定对乙方进行罚款，如有纠纷，由公司裁决。

4. 分包工程的其他考核与奖罚按公司有关规定执行。

1. 合同在执行中所发生的问题和矛盾，由双方按规定协商解决，如双方解决不了，报公司主管部门仲裁。

2. 本合同正本二份，甲乙双方各执一份;副本 份，甲方执 份(包括报送公司预算、工程、财务、材料、经营各一份)。

补充条款:

总包单位: 分包单位:

负责人: 负责人:

工程代表人: 工程代表人:

内部银行账号: 内部银行账号:

年 月 日

## 安装工程分包合同书样本篇二

甲方(总包方):

乙方(分包方):

甲乙双方就富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程，分包给乙方进行施工。根据《中华人民共和国合

同法》，经双方充分协商，现达成如下条款，以便双方共同遵守。

#### 一、工程名称：

富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程

#### 二、工程地点：富平县皂西村

#### 三、分包形式：双方商定单价一次包死。

#### 四、分包工程内容：

1、管道安装工程：灰土地基至管道顶部500mm以内土方回填的所有内容。甲方只提供管道主材及管枕，其余均由乙方负责。施工过程中使用混凝土及砂浆均由乙方负责，甲方按元/m<sup>3</sup>付给乙方。

2、雨污水检查井砌筑工程：甲方仅提供防水粉、堵漏灵、微沫剂。砌井使用其它材料、机械及工费均由乙方承担，甲方按照砖块数量结算乙方工程款。

#### 五、工程量结算方式、单价：

1、工程量按乙方完成并经甲方组织验收合格的工程量计算；

备注：灰土地基整平每米 元；打垫层及管枕安装每米 元；管道安装每米 元(含闭水试验)；素土回填每立方 元(回填至管顶50cm)□

六、施工期间一切费用由乙方自己承担，工程完工经闭水试验合格后，甲方支付乙方总工程款的70%，甲方所承包工程所有工作内容施工完成并经建设单位竣工验收合格后，支付到总工程款的90%，其余款项保修期满1年内付清。

七、施工工期：从 年 月 日开工至 年 月 日完成，共计 天。凡因建设单位和总承包单位的原因或不可抗拒原因，工期可以按实际情况顺延。

八、乙方负责自有人员场内、场外的人身安全，并加强对工人的安全纪律教育、严格遵守操作规程。对不听从工地统一安排，不遵守工地劳动纪律，违反操作规程的人员，应进行必要的教育和必要的罚款处理，对情节严重并造成经济损失的应进行经济赔偿，必要时责令其退出工地，如发生安全事故，乙方应及时上报处理并承担一切责任，甲方不负任何责任。

九、质量：乙方所完成工程必须经监理及建设单位验收合格方可进行结算。

十、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，经甲乙双方代表人签字后生效。

## **安装工程分包合同书样本篇三**

甲方（总包方）：

乙方（分包方）：

水电分包：

消防分包方：

一、工程名称：苏州高等职业技术学校新建教学综合楼及食堂接建工程

二、工程地点：\_\_\_\_市高\_\_\_\_区塔园路68号

三、分包工程范围：水、电安装及消防工程

四、工程期限：\_\_\_\_月日起至土建交工日期止全部工程竣工验收合格。

五、材料设备供应：安装工程所需主材和辅材均由乙方自行采购。其规格、品牌和质量必须符合设计和建设单位规定要求。

六、技术资料供应：由甲方向乙方施工图各两套。

七、付款方法：

2、付款方式参照总承包施工合同约定的付款方式。

八、结算依据：

1、本工程水电安装计价按工程总包合同相关条款执行，并以审核后的施工图预算和决算为依据。

2、本工程施工过程中，如有设计变更时应根据设计部门的设计变更通知书调整总造价。

3、乙方按甲方工程总包合同所定类别等级收取各项费用，乙方办理结算。

5、甲方分别向水电分包方和消防分包方收取配合费贰万元整（0元）。

九、工程质量、工程验收、工程检修

1、安装工程质量应符合设计和国家规范，要求达到验收合格标准。

2、工程完工经各方面质量检查验收合格后，双方一同向建设单位办理交工结算手续；分包工程具体验收事宜由乙方负责。

## 5、工程保修

本工程保修期从建设单位与甲方办理接交手续之日起计算，水、电安装工程为\_\_\_\_\_年。在保修期内，因施工造成的质量缺陷乙方应无条件及时保修，费用由乙方承担。

## 十、安全责任

1、乙方进场后，必须严格遵守甲方的规章制度和安全纪律。对其务工人员必须进行遵章守纪和安全教育。

2、乙方在施工中必须采取切实有效的安全防范措施，确保生产安全，杜绝事故发生。

3、乙方务工人员在施工中发生的安全事故，责任由肇事方承担，若由乙方务工人员造成的一切安全事故，责任由乙方自行承担。

4、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

## 十一、施工工期

严责执行甲方进度计划；根据现场施工情况，服从甲方安排，配合好其他相关工种的交叉作业。

1、如因乙方原因延期交工，建设单位的工期罚款由乙方负责。

2、如因乙方原因严重影响工程施工进度计划完成，甲方有权对乙方进行罚款处理，罚款金额视情节而定。

十二、甲方委派史xx为现场代表，乙方分别委派、同志为现场代表，代表双方履行合同，并商定未尽事宜。



### 十三、违约责任

1、本合同从签订生效之日起，双方必须全面履行合同所规定的事项，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、双方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，其责任方应承担违约责任，并按《合同法》有关规定向对方偿付违约金或赔偿金。

### 十四、合同份数

本合同一式三份，三方各执一份。

### 十五、合同期限

本合同双方签章后生效，全部工程交工验收结清工程价款后失效。十六、未尽事宜，双方协商解决，并签定补充合同。

## 安装工程分包合同书样本篇四

乙方：

甲方因为工程施工需要，将xxx新城四期工程主体结构模板制作安装、拆除委托乙方施工，经协商达成如下协议：

工程内容：（双包工程）

主体钢筋砼结构的模板制作安装拆除。

合同总价：3998400元（结施图内总价包干，合同范围内不着任何调整）

（大写：叁佰玖拾玖捌仟肆佰元整）

合同单价：23.8元/平方米

其他费用：乙方应向甲方缴纳工地现场住宿人员水电费用，每人每月10元（乙方任何住宿人员不得带家属在工地住宿；完工后，住宿人员立即退场），工程决算时统计在决算书中扣除该费用。

单价说明：本合同单价为综合单价，工程中所有模板超高、砣超厚、弧形模板、异形模板等任何原因所增加模板支撑和模板消耗已综合考虑在单价中，不以任何原因调整合同单价及总价。

工程安全、质量要求：乙方自行报模板搭设及拆除施工方案，经甲方审批后方能实施并按现行建筑安装工程验收规范gb50204-20xx相关模板制作拆除标准验收合格；乙方在施工中，必须保证竖向支撑有三层半的模板材料并严格按照厦建1999（014）号文件执行，投入xxx四期模板量的95%必须为新材料；乙方现场管理人员中必须配备专职安全员一名、专职质检员二名；乙方必须为其进场施工人员投足保险，如乙方人员违章施工作业所造成的人生、机械伤亡事故的所有责任与赔偿由乙方承担。

工期：140日历天（指地下室底板模板开始至塔尖封顶最后一块模板拆除截止的时间）；对于因乙方造成其他工序拖延的按每工日（8小时计）1000元罚款，若乙方能够保质保量提前完成按项目规定相应条款给予工期质量奖励和罚款，奖罚款并在当月验工计价中予以实施。

工程款结算：合同单价为综合一次性包死单价，本合同单价已包括停水、停电、停工所造成乙方窝工等费用。

工程款支付：无工程预付款，8层板完成后支付8层板以下总工程量总价的85%，10层以上按季度租金的85%支付，余款在本项目主体工程完工办理结算后二个月付清。

支付方式：银行转帐，乙方提供相应劳务发票。

甲方责任：为乙方提供进场作业人员的临时住宿、工程所需的垂直水平运输机械以及模板制作加工机械施工用电；按合同要求及时办理进度验工和决算并按合同支付工程款。甲方为乙方材料堆场（范围□xxx新城四期工地内及三、四期之间）

乙方责任：乙方自行提供模板制作安装拆除所需的模板（木胶合板、竹胶合板、木模板、阳台弧形钢模板）方木、钢管、扣件、顶托、脚撑、竹脚手板、对拉螺杆（对拉杆钢筋及止水片原材由甲方供应，乙方负责所有制作安装费用）、螺帽、山形卡、对拉杆塑料套管、铁钉、铁线、粘胶带等主材和辅助材料（所有材料均应符合国家现行相关规范及标准）以及工程作业所需的所有工具及机械（包括电动台锯和电动手锯、电钻等加工机具）；乙方在现场施工中应与甲方其他工序的施工密切配合，听从甲方统一指挥。乙方进场施工人员必须证件齐全（五证：身份证、审检证、暂住证、上岗证、就业证）如证件不齐，按照100元/人的标准从工程计价款中扣除，并由乙方承担有关部门的罚款。乙方施工场地范围内，必须做到工完料尽场地清，搞好文明施工。否则甲方有权安排其他人员去协助清理，所发生的费用由乙方承担。

违约责任：

由于乙方原因造成砼爆模而发生的一切材料人工损失费用应由乙方承担（如：砼浪费、砼人工剔凿、抹灰增厚所增加的材料人工等）；在施工中如造成其他成品和半成品的损坏与原材料的浪费，应对其原价赔偿，决算时在工程总价中扣除。

由于甲方原因造成工程停工三天以上，甲方需向乙方赔偿现场投入钢管、扣件的材料停滞租赁费。

如发生使协议终止的违约行为，责任方需向另一方赔偿直接经济损失并合同价款10%的违约金。

乙方在施工前，必须先将伍拾万元转入甲方的银行帐户，作为工程质量保证金，如无违反此合同规定内容、质量要求及有关建筑法规，待工程结束后，甲方将此伍拾万元（无利息）退还乙方，如违反此合同规定内容、质量要求及有关建筑法规，甲方将根据实际情况给予金额处罚。

13、本合同一式四份，一经双方签字立即生效，在执行过程中如需补充或修改可通过双方议签后生效。

甲方(签章)： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日

联系电话： 联系电话：

## 安装工程分包合同书样本篇五

乙方： \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，现就进行分包，订立本合同，已明确甲、乙双方在施工中的权利，义务和经济责任，加强合作，确保工程顺利完成，签订如下合同：

### 1、承包人：人工费

(1) 喷淋系统75元/点，按点计取该项费

(2) 消火栓/套

(3) 水炮800元/台

(4) 稳压系统20xx元/套

- (5) 水炮环管/米
- (6) 弱电系统200元/点
- (7) 水炮弱电系统元/点
- (8) 电气火灾报警/点
- (9) 湿式报警阀500元/台
- (10) 水泵接合器元/套
- (11) 喷淋管翻弯处加5元一个点

工程竣工后按单价据实结算。

2、承包范围：施工图中的消火栓给水系统，自动喷淋给水系统，火灾自动报警系统中的全部工作内容。

3、工程工期：配合装修工程进度，以不影响工程总进度计划为标准。

4、结算方式：上述承包范围内的工程内容按具体数量进行结算，单价不作调整。

以不影响工程总进度计划为标准。

甲方提供的设备，材料到达现场，乙方负责卸货并运到仓库或作业面，乙方对甲方提供的设备和材料负有保管责任，如发生丢失，乙方应赔偿有关损失。但甲方必须给乙方提供仓库。

乙方对施工过程中的成品和半成品应妥善保管，如发生损坏和丢失应承担修复和赔偿责任。

乙方必须遵守工地一切规章制度，不得在作业面住人，做饭。

为防止各类安全事故发生，确保各方人员人身安全和安装工作的正常运行，乙方必须遵循以下安全施工管理制度。

7、乙方因施工不慎或违反安全操作规程造成人员伤亡事故和各种经济损失者，其责任和损失由乙方全部承担。

8、乙方应为所属施工人员购买人身意外伤害保险。

乙方违反下列情况之一者，甲方有权单方终止本协议，乙方不得异议，甲方仅支付乙方完工工程款的60%。

1、乙方不按国家现行施工规范进行施工，质量未达到国家验收标准；

2、乙方不服从甲方、业主、监理方的指挥、安排、监督、验收；

4、方未能达到质量、工期要求的；

5、方无理取闹、破坏现场、擅自停工。

乙方在施工调试过程中，甲方应及时提供技术支持和技术指导，并且及时协调有关建方的工作，确保工程施工顺利。

甲方违反下列情况之一者，乙方有权单方终止本合同，甲方不得异议，甲方需支付乙方完工工程款的95%，余款5%作为质保金，贰年后支付。

1、甲方强制乙方人员违章操作，乙方人员拒绝后仍强制要求执行；

2、甲方无任何正当理由要求乙方停工，乙方解释无效；

3、甲方应提供基本的施工条件，如：施工图、甲方供应的施工材料和设备等，如未能提供上诉条件，乙方提出以以后仍不能得到解决。

每月25日，按乙方完成进度的验收结算完成后再付95%余款5%作为质保金，满贰年后一次性付清。

工程年费保修贰年，二年内因乙方施工质量原因造成管道、线路故障，乙方必须在接到通知后8小时内无条件赶到现场维修。

本合同如有未尽事宜，双方再协商补充。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，供双方共同遵守执行。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_代表人签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日