

建设工程设计合同版(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

建设工程设计合同版篇一

工程造价

发包方(*方)

承包方(乙方)

河南省建设厅监制

家庭居室装饰装修工程施工合同

*方(房主)：

乙方(施工方)：

按照《中华*共和国经济合同法》和《河南省建筑市场管理条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、合同主要内容：

1、*方将自己位于区(县)小区(街道)楼门号室厅住宅的室内装饰工程以形式交给乙方承做。

2、工程总造价(大写)：

其中设计费（大写）：

6、*方代表：

7、乙方代表：

8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准（附表一）。

9、*方提供主要材料及设备情况详见材料设备表（附表二）。

10、工艺做法详见工艺质量说明（附表三）。

11、本合同签订生效后，*、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同、否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

9、奖励和违约责任

（1）由于*方原因导致延期开工或中途停工，*方应补偿乙方停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，*方支付乙方工程总价款的1‰；*方不按合同的约定拨款，每拖延一天，按工程总价款的1‰支付滞纳金。

（2）由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付*方付款额1‰的违约金。*方要求提前竣工，除支付赶工费用外，每提前一天，*方支付乙方工程总价款的1‰，作为奖励。

（3）*方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

（4）未经*方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损

失。

(5) 未办理验收手续，*方提前使用或擅自动用，造成损失由*方负责。

(6) 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10、争议或纠纷处理

(1) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或有关部门进行调解。

(2) 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向*法院起诉。

11、其它约定

12、附则

(1) 本合同正、副本各贰份，*方、乙方各执一份。

(2) 本合同履行完成后自动终止。签字（章）生效。

13、附件

(1) 施工图纸（含家俱图纸）或作法说明

(2) 工程预算书（附表一）

(3) *方提供材料、设备清单（附表二）

(4) 工艺及质量说明（附表三，应注明材料的型号、规格、等级、品牌或质量标准）

(5) 设计变更单 (附表四)

(6) 工程验收单 (附表五)

(7) 工程结算单 (附表六)

(8) 工程保修单 (附表七)

(9) 其他*方:

代表人:

家庭地址:

邮政编码: 签章:

电话: 年月日

乙方:

法人代表:

代理人:

单位地址: 签章:

邮政编码:

年月日

电话: 4) 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全*作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。

建设工程设计合同版篇二

甲方：身份证号：（以下简称甲方）

乙方：身份证号：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商同意，行签订如下合同。

甲方在冷水滩区上岭桥镇卫东村何家组新建住房一栋，建筑面积约750平方米，由乙方主承包施工。建筑面积以最后完工实际测量为准。

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河沙、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、水电。

乙方提供劳务、建筑技术、脚手架用材、机械、码钉、模板、撑树、铁钉、扎丝及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建（注：一楼层高3.5米，二楼层高米）。甲方房屋主体工程的建筑，包括：地基建设、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、抬装预制板、现浇混凝土、一层地面混凝土及地面、外墙四周散水、门前台阶砣垫层；装饰室内粗粉刷、外墙四面贴瓷砖、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理及屋顶琉璃瓦铺设完工等房屋建筑工程的所有施工工序。

按建筑面积每平方米195元（大写壹佰玖拾伍元），建筑面积以国家现行法律法规所规定的计算规则为依据，按实际完成的建筑面积计算。

主体工程每层抬板完工付总工程费的70%，室内粉刷按进度付款，

外墙瓷砖等其它项目按承建要求全部完工，并经甲方验收合格再付总工程费的20%，剩余总工程费用的10%作为质量检验保证金（应对自然天气等），自甲方验收合格之日起经历大雨两次，房屋无漏水等质量问题后，一次付清总工程费用的10%，基础完工预付肆仟圆整。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工的费用全部由乙方负责。

安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤等意外事故，一切后果由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。因施工造成他人、财物的损伤、损失等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为3个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在2014年4月1日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

年 月 日

建设工程设计合同版篇三

发包人：

营业地址： _____

委托代理人： _____ 营业执照号： _____

承包人：

委托代理人： _____ 电话： _____

本工程设计人： _____ 电话： _____

施工队负责人： _____ 电话： _____

依照《[□]^v^合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的场所装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点： _____

工程内容及做法（详见：预算表。施工图纸）。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

（1） 承包人包工、包料

（3） 承包人包工、发包人包料（详见发包人提供装饰装修材料明细表）。

工程期限_____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元
（详见预算报价单）。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第三条发包人义务

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

施工期间发包人仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

第六条材料的提供

由承包人提供的材料、设备（详见承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延；

- （1）工程量变化和设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

双方约定按以下第种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付方式 支付时间 支付金额

第一次 开工前三日 支付元

第二次 工程进度过半 支付元

第三次 双方验收合格 支付元

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起月

第九条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十一条附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式_____份，双方各执_____份，_____部门_____份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：_____（签字） 承包人：_____
（签章）

法定代理人：_____法定代理人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年_____月_____日

建设工程设计合同版篇四

发包方：____建筑工程公司（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

担保方：（以下简称丙方）

甲、乙、丙三方就乙方承包经营甲方承建的工程项目，丙方为乙方的承包经营提供不可撤销连带责任的保证担保事宜，经三方协商一致，订立以下条款，以资三方共同遵照履行。

第一条甲方已于____年____月____日与（以下简称“建设方”）签订工程《建设工程施工合同》，为便于该工程施工，甲方特成立____建筑工程有限公司项目经理部。

第二条甲方经公司内部人员招投标，同意乙方以包工、包料、包安全、包质量、包文明施工、包违约责任、包项目盈亏的承包方式，承包经营____建筑工程有限公司项目经理部。

第三条本合同签订并生效后，甲方委任乙方为____建筑工程有限公司项目经理部的负责人，乙方有权依照本合同的约定，自主经营该项目经理部。

第四条乙方确认，已完全了解和认可甲方与建设方签订的工程《建设工程施工合同》，并确保有能力履行甲方向建设方所应承担的各项权利和义务，承担该项目的全部经营风险。

第五条 承包范围：甲方与建设方签订的《建设工程施工合同》及补充协议等文件的所有责、权、利。

第六条 承包方式：包工、包料、包安全、包质量、包文明施工、包项目债权债务、包违约责任、包项目盈亏的总承包方式。

第七条 承包期间：自本合同签订之日起至甲乙双方按本合同约定对本项目结算完毕之日止。

第八条 承包费用：乙方按承包工程项目结算总价款的 %（其中承包费为 %；税金为 %）向甲方支付承包费。

第九条 承包费的支付时间及方式：甲方在建设方支付的每笔工程款到账时，按本合同第八条的约定扣除承包费用。甲方在扣除承包费用后，向建设方出具建安发票。

第十条 劳保基金的返还：

第十一条 鉴于建设工程的特殊性，为防范甲乙双方在施工期间出现经营风险，达到甲乙双方承包双赢的经营目的，甲方有权对乙方承包的工程项目进行管理，乙方有权在甲方的管理下自主经营。

第十二条 人员管理：

四、乙方有权自主外聘项目经理部的其他管理人员，并自行承担所有费用。

第十三条 工程款及财务管理：

六、乙方需建立、健全项目经理部的财务管理和制度，甲方委派的财务人员负责管理乙方的财务，该财务人员有权监督、审查乙方对工程款的使用计划、使用情况，以及该项目的资产负债情况。

第十四条 公章管理：

三、未经甲方书面授权，乙方无权私自以项目经理部的名义刻制公章，否则，甲方有权追究乙方的法律责任，并要求乙方承担由此造成的损失。

第十五条 合同管理：

二、未经甲方书面同意，乙方无权以项目经理部的名义对外签订包括但不限于借款合同、担保合同等与工程施工无关的书面协议。

第十六条 项目管理：

四、乙方应认真做好施工期间的签证、索赔、工程延期等工作，完善和弥补施工合同签订时所存在的对甲方的不利因素，争取创造最大的经济效益，避免出现亏损。

第十七条 甲方的权利和义务：

一、为乙方的施工提供优质、高效、便捷的服务；

二、协助乙方与项目的建设方和其他各部门进行工作联系和业务沟通；

三、协助乙方处理质量事故和安全事故；

四、协助乙方组织项目的工程竣工验收；

五、为项目部及时传达和转发有关部门的文件和要求；

六、每月定期对乙方的工程进行质量、安全等方面进行指导、监督和检查；

八、甲方有权按本合同的其他约定对乙方进行专项管理。

第十八条 乙方的权利和义务：

三、承担《建筑法》及其他相关法律、法规的相关责任；

五、承担甲方与建设方为该工程项目签订的所有合同及其他

文件的债、权、利；

六、承担本合同约定的相关专项权利和义务。

第十九条甲乙双方在本合同以下约定的条件成就后，任何一方均有权单方解除本合同。除此之外，除非甲乙双方协商一致解除本合同，任何一方均不得在本合同约定之外单方解除合同。

第二十条 甲方解除合同的条件：

三、乙方拖欠甲方承包费用超过三个月未支付的；

六、乙方未按本合同的约定接受甲方的管理达两次以上的；

七、乙方将工程款挪作工程以外的用途达两次以上或者金额累计达壹佰万元以上的；

九、乙方承包的工程项目有证据证明将要出现亏损的；

一十、乙方主动提出或者其行为已证明其无力完成承包工程项目的；

十一、乙方严重违反本合同或者甲方与建设方签订的合同、文件的；

十二、乙方的施工行为严重违反我国《建筑法》等相关法律、法规的。

第二十一条 乙方解除合同的条件：

一、擅自与建设方签订除施工合同以外的补充合同或者其他有损乙方利益的书面文件的；

第二十二条 任何一方按本合同的约定提出解除本合同的，甲

方均需成立工作组接管该工程项目，并确保工程的顺利进行。

第二十三条甲方在接管该工程项目后7个工作日内，应该派专人与乙方办理结算事务。如因乙方的原因造成甲方解除合同的，乙方仅有权收回对该承包工程的实际投入（应按实扣除乙方施工期间出现的亏损、负债、各项违约责任等），甲方在工程完工且工程结算款到账后14个工作日内返还给乙方。如因甲方原因造成乙方解除合同的，甲方应向乙方返还对该承包工程的实际投入（应按实扣除乙方施工期间出现的亏损、负债、各项违约责任等），并按返还金额的3%向乙方支付补偿金。

第二十四条乙方承包的工程结算总价款到甲方公司后，甲乙双方办理本合同的结算事务。乙方应根据该工程的资产负债情况向甲方提交结算报告，甲方应在14个工作日内审计完毕。甲方扣除乙方应缴纳的承包费、税费、应付款、赔偿金、违约金等费用后，余款在结算完毕后14个工作日内全额支付给乙方。

第二十五条本合同项下所发生的包括但不限于承包经营项目的亏损、承包费、税费、材料及民工工资等欠款、赔偿金、违约金、甲方实现债权的费用等，由丙方为乙方向甲方提供不可撤销的连带责任的保证担保。

第二十六条 丙方的担保期限为本合同签订之日起至本合同结算完毕满两年之日止。

第二十七条乙方承包期间，其他第三方因该工程项目向甲方提起诉讼的，乙方应及时采取有效的措施解决争端。如乙方无力解决争端，造成法院冻结甲方银行账户（基本账户）、冻结甲方银行账户资金及其他资产、或者扣划甲方银行账户资金及处置甲方资产的，乙方和丙方应在法院采取强制措施之日起三日内向甲方提供相等的资金作担保。乙方和丙方不能提供相等的资金作担保的，应按冻结、扣划资金额度或者

处置资产价值的日千分之三，向甲方支付自法院采取强制措施之日起至乙方向甲方赔付之日止的赔偿金。甲方为诉讼所另行支出的全部费用由乙方承担。

第二十八条 甲乙丙三方在履行本合同期间发生纠纷，三方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第二十九条 本合同一式三份，三方各持一份，各方签字（盖章）后生效，并具有同等法律效力。

甲方：____建筑工程公司

法定代表人：

合同签订时间：

乙方：

身份证号码：

合同签订时间：

丙方：

身份证号码：

合同签订时间：

建设工程设计合同版篇五

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则、经双方协商、达成如下共识。

一、工程概况

1、工程名称：重庆市七娃子饮食文化有限责任公司内部装修及外立面改造

2、工程地点：重庆南滨路第一大道b6号楼

3、建筑面积：1613m²，框架结构，第一层，第二层，第三层，第四层，第五层，共计五层楼。

二、承包内容

1、初装修：天棚轻钢龙骨、纸面石膏板、乳胶漆喷涂饰面、墙面红砖隔墙、隔墙双面抹灰120mm²腻子灰，地面磨石，及店外水池。

2、精装修：形象墙，接待台、吧台，外立面整改、五楼棋牌室、办公室整改、造型墙面等。

3、强电、弱电、开关、插座及灯具安装等。

三、承包方式：

包工，包料

四、合同工期

1、本合同开工时间为，竣工时间为历时天。

2、此项工程在保证质量、保证安全的前提下、必须在合同约

定的施工时间内完成。

五、质量标准

3、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责

4、甲方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，不能保证质量应禁止使用

六、合同造价

施工中如有增加和减项，可根据情况由甲方现场签证进入决算。

七、安全管理

1承包人应遵守工程建设安全生产的有关规定，严格按照安全标准进行施工。该工程项目负责人必须懂得《施工现场安全及环境管理》和《施工现场消防保卫》并具备各个工种施工基本安全常识。施工中，如发生安全事故，概由承包人负责。发包人不承担任何经济责任和法律责任。

2施工区域烟感，喷淋等消防设备由发包方自行负责完善。

八、双方责任

1、发包人项目经理：

a□负责提供施工图纸；

b□负责提供施工面及临时用水、临时用电；

c□负责与物管等部门的协调；

d□对承包人施工中的质量、安全、工期、场地等方面进行监督；

e□负责提供临时设施。

2、承包人项目负责人：

a□将承包方施工人员名单交发包人备案，严禁使用违法乱纪及未成年人

d□承包人必须文明施工、争创标化工地、每天专人清理现场，垃圾倒在施工门口。

e□承包方施工前做好烟感、喷淋、空调等成品的保护工作。

f□承包方在施工工程中造成的一切损失由承包方自行负责。

g□承包方所差材料普通材料必需提前两天提出。（定做尺寸、外加工、外地生产）

九、工期延误

对于以下原因、经发包人项目经理确认、工期相应顺延：

- 1、设计变更和工程量增加；
- 2、甲方自行采购材料为及时组织到位；
- 3、停水、停电2小时以上。
- 4、不可抗拒因素。

对于以下原因工期不顺延：

2、因施工人员技术不到位而造成怠工的，工期不顺延。

十、付款方式

1、合同签订之后，开工进场前支付工程总价的40%，元。

2、工程进行到天棚吊顶完毕、隔墙及墙面木作基础层完毕，付工程总价的35%，元。

3、工程进行到乳胶漆完毕、开关、插座、灯具安装完毕、饰面材料施工完毕，工程竣工发包人验收合格付清工程尾款20%，_588000_元。

4、剩余的5%元作为质保金于一年后全部付清。

5、工程款以现金或转账方式结算：收款人户名段成凤，开户银行建设银行，账号6222803762631018049。

十一、特别约定

为了合同公平、公正：

1、承包人每阶段工程完成后，发包人将按照本合同第十条约定，在两个工作日内支付承包人应付金额。

2、工程完工后以现场实作收方按实计算。本工程实际造价以最后决算为准。

3、因甲方未按合同约定按时付款，工期顺延，由此造成的误工损失由甲方负责，并按实际施工人员计算(每人每天120元/天付给承包方)

4、因甲方材料不到位，工期顺延，由此造成的误工损失由甲方负责，(并按实际施工人员计算，每人每天120元/天付给承包方)

5、工程质保期壹年，（工程完工后留人工的5%作为维修，承包方24小时以内到现场处理，否则视未违约，甲方自行处理，所产生的费用从承包方的质保金中扣除）

6、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，本合同解除。

7、如有未尽事宜，双方协商解决。协商解决不了，双方可在过程所在当地人民法院起诉解决。

十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日