

# 2023年房屋托管合作协议合同 托管农村房屋合同(优秀6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋托管合作协议合同篇一

甲方(全称)：

乙方(全称)：

为保证小区房屋维修工程的顺利进行，经双方友好协商，甲方委托乙方负责工程的组织实施及管理，具体约定如下：

与编号为《房屋维修工程施工承包合同》相同。

### 1、甲方的职责

保证委托乙方组织实施的工程，已按规定程序，经业主委员会、业主小组或业主大会通过，或者属《业主公约》中约定由乙方直接组织实施的项目。

除声明保留的权利外，授予乙方组织实施该工程必需的权利，并根据需要配合乙方开展工作。

定期听取乙方对工程实施管理情况和本协议履行情况的报告，并对乙方履行本协议职责的情况进行检查监督。

有权聘请有资质的单位负责工程监理和造价审核工作，工程

监理和造价咨询单位的具体职责，以甲方与监理单位或造价咨询单签订的合同为准。

本协议约定的乙方职责，如与工程监理单位或造价咨询单位的职责发生重叠，相应职责的责任主体，由甲方决定，并以书面形式予以明确。

及时向乙方拨付工程款项。

对因自身过错给乙方、施工单位或其他有关方面造成的损失，承担相应的赔偿责任。

在工程竣工验收通过后，按照《物业服务合同》的约定或按本工程决算总造价的%向乙方支付报酬。

## 2、乙方的职责

确认甲方委托组织实施的工程，已按规定程序，经业主委员会、业主小组或业主大会通过，或者属《业主公约》中约定可由乙方直接组织实施的项目。

按照甲方的委托，负责本合同项下工程的组织实施及管理，包括但不限于：进行有关前期准备；工程实施过程管理；组织竣工验收等。

在开工前，收集、整理并向施工单位移交包括查勘设计要求在内的各种实施工程所需的资料。

配合施工承包单位，协调处理施工场地保卫、消防、垃圾处理和周围邻里关系，保护周围建筑物及装修、设备、管线、古树名木、绿地等不受损坏。

定期听取施工单位对工程质量、进度和成本控制情况的报告，对工程使用的材料、工程质量和进度、采取的安全措施及其

他有关实施情况进行检查监督和验收，并有权要求施工单位做出解释和整改。

定期向甲方报告工程实施及管理情况，接受甲方的检查监督。

确认施工单位的工作，复查、审核完成的工程量和付款申请，并根据有关规定和施工承包合同约定，按时将甲方拨付的工程款，支付给施工单位；对施工单位管理不当或违反合同约定造成的损失，依法要求赔偿。

代表甲方对施工单位违反施工承包合同约定的行为进行索赔；处理因施工单位施工不当，造成小区或居民财产损失和投诉事项的行为：包括要求施工单位临时停工、调整施工方案或赔偿损失等。

对因自身过错给甲方、施工单位或其他有关方面造成的损失，承担相应的赔偿责任。

如甲方聘请有资质的单位负责工程监理和造价咨询工作，乙方应予积极配合。

1、双方如对合同发生争议，协商不成的，通过以下第种方法解决：

(1) 提请仲裁。

(2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同正本一式份，甲方执份，乙方执份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，直至本合同项下工程的全部工作完成。

甲方(公章)：

代表人：

住所：

邮编：

电话：

x年xx月xx日

乙方(公章)：

代表人：

住所：

邮编：

电话：

x年xx月xx日

## 房屋托管合作协议合同篇二

甲方：

地址：

乙方：\_\_\_\_\_检验所有限公司

地址：

风险提示： 合伙人资格

审查合伙人的资格，是签订合伙协议最重要的方面。因合伙

企业具有较强的人合性，所以合伙人一般都是彼此之间比较熟悉、信任的人。但理智的选择合伙人不单纯是熟悉、信任，还要看其有无一定的物质实力或软实力。普通合伙企业的合伙人承担的是无限连带责任，一旦企业债务不能偿还时，有实力偿还的合伙人就有被强制偿还企业全部债务的风险，如果其他合伙人没有实力，不应由其承担部分则很难追偿。

### 1、合作托管基本原则：

根据新医改精神，以各级人民政府文件为依据，探索利用社会技术和资本，在\_\_\_\_\_的社区卫生服务中心建立符合国家相关要求临床检验室，实现社会资源共享、质量提升促进\_\_\_\_\_地区医疗卫生事业的健康发展。

2、合作期限：合作期限为\_\_\_\_\_年，自本协议生效之日起算。合作期满后可根据双方需要续签。

### 3、合作内容：

#### 3.1设备管理

甲方现有仪器设备保持不变，乙方有权使用甲方现有检验室仪器设备：

一台血常规仪和一台尿液分析仪，由乙方负责调试、维护保养，与血常规和尿液分析仪配套的全部试剂和相应仪器检测用配套耗材（不包括输采血等临床耗材）由乙方提供；检验室内所用的设备所有权归属甲方。

#### 3.2托管业务开展范围包括：

甲方临床、日常医疗业务及免费基本公共卫生服务项目所需全部临床检验项目。

3.3甲乙双方托管范围内的日常行政、人员、设备由乙方统一管理，甲方院内收费由甲方统一管理，统一收费。

### 3.4人员管理：

乙方负责为托管检验科安排一名检验员（现有人员如能接受乙方实验室条件待遇，薪资安排，工作时间，同时保证业务质量则继续保留），对检验科提供相应的技术支持。

### 3.5薪资管理：

乙方为安排的一名检验员，并发放其基本工资、社保、奖金及其他福利，原则上不得低于现行标准。

3.6托管检验科以甲方名义发放检验报告，甲方送到乙方实验室检测的项目以乙方名义出具检测报告。

### 风险提示：合作伙伴的职责

在合作初期，创业合作者要明确合作伙伴的各自职责，不能模糊，要能拿出书面的职责分析，因为是长期的合作，明晰责任最重要，这样可以在后期的经营中不至于互相扯皮，反目成仇，好多的创业合作中会有问题，就是因为责任明细不够。

## 4、甲方的权利及义务：

4.1甲方负责为托管检验科正常运行提供供水、供电、供气、供氧、通信线路（电话和宽带等）、物业管理、照明、抽风机及普通办公设施等正常运营所需的基础建设及服务。

4.2甲方负责托管检验科日常医疗风险管理，预防和处理可能发生的医患纠纷。如果乙方原因导致检测结果不准确（诊断差错）产生的医疗纠纷和事故，由乙方承担相应的法律责任。

乙方在处理相关医疗纠纷及事故时，甲方应提供必要的配合。

4.3甲方临床有需求，而未开展的所有检验及病理检测项目由乙方送到乙方实验室检测，更好的实现资源共享的合作目的。除与乙方合作建立的检验室外，甲方不能再建或与其他单位合作共建具备临床诊断功能的实验室。

4.4甲方有责任尽量满足客户的服务需求，并做好结果咨询等其他相关服务，为此双方应做好事前的沟通工作。

4.5甲方应视检验室为甲方的医技科室，纳入医院日常质量管理体系。有关甲方的医疗和日常运营要求、通知、会议及病例讨论和会诊等应及时告知甲方。

4.6本协议有效期内，若乙方有投放检验设备于甲方实验室，甲方对乙方投放的设备具有使用权，甲方应妥善保管乙方投入的设备，未经乙方书面同意，甲方不得出租、出借、转让、抵押该设备，否则，甲方应按乙方投放设备价值赔偿损失。检验设备在合同期内实行来添去留的原则。

## 5、乙方的权利义务：

5.1根据甲方需要，乙方建立检验室的质量体系，并接受实验室质量检验机构提供的监督检查、专业意见与建议。

5.2乙方负责协助检验室临床诊疗、实验室技术建设及能力提升。

5.3乙方有责任参与甲方主持召开检验室的管理和研讨会。

5.4乙方有义务将客户意见或建议反馈给甲方，有义务提供专业意见给甲方，以确保并提高检验室的检测质量及服务水平。

5.5检验室产生的医疗废物由甲方处理，费用由甲方承担。

5.6乙方有权查看检验室的财务信息、实验室数据等其他与检验室相关的信息。

## 6、技术和学术支持：

6.1乙方有义务协助甲方进行检验学科的标准化建设，协助会议、品牌宣传等。

6.2检验机构各种高端的技术平台及齐全的检测项目，可为医院服务，作为医院检验科检查项目的补充，为疾病诊断治疗提供有力支持。

## 7、财务管理：

### 7.1收费标准：

检验室展开的业务收费标准以湖南省物价核定基层医疗卫生机构的收费标准为准。

### 风险提示：利益分配和债务承担

合伙人之间的权益的分配、责任划分要明确。虽合伙企业对外承担无限连带责任，但内部合伙人之间还是要按份额分红、承担债务的。有些合伙企业对此没有约定，从而导致在分红或承担债务时合伙人之间产生纠纷，给企业造成不必要的损害。

7.2检验室内自行检测项目所有收入全部归乙方，之后乙方支付托管实验室收入的\_\_\_\_%于甲方，甲方免费项目老年人健康体检乙方按\_\_\_\_元/人；（甲方免费项目乙方按\_\_\_\_元/人；甲方免费项目乙方按\_\_\_\_元/人与甲方结算）且不计算在托管实验室收入之内。

7.3 自托管实验室正式运营起，按项目业务收入情况进行双



方利益分配，每月结算统计日统一定义为改约的自然天数。具体步骤为：甲方负责在每月\_\_\_\_\_号之前对上月已检测的检测项目进行数量统计、金额计算并交乙方复核；乙方在\_\_\_\_\_个工作日内核对完毕，乙方对检测项目数量或金额有异议的，应在\_\_\_\_\_个工作日内向甲方提出异议，双方协商解决该异议。在核对双方无误后\_\_\_\_\_个工作日内，乙方按约定的收益分配比例计算金额向甲方出具发票，甲方在收到发票后的\_\_\_\_\_个月内按照发票金额向乙方支付上月的相关款项。逾期未付款的，甲方应支付逾期利息，利息按照每日\_\_\_\_\_计算。

## 8、保密约定：

双方应对合作商谈过程中，或在建立合作关系后在合作过程中，从另一方获得的与另一方、另一方的关联方有关的经营、技术、商业、财务、广告、人事、法律和其他信息严格保密，一方未经另一方书面统一，不得将该保密信息透漏给任何第三方。

## 风险提示：违约责任

因为合伙企业的人合性质，决定有关合伙企业的法律不可能对合伙人的违约责任规定的十分具体，所以建议各合伙人在协商合伙协议时，对合伙人的违约责任作出明确规定，以便一旦发生违约行为，可以比较方便地执行，要求违约者依协议承担责任。

## 9、违约责任：

9.1 如果一方违反本协议的条款导致协议的目的不能实现，非违约方有权终止本协议，并依法要求违约方赔偿所有损失。

9.2 甲乙双方不得单方无故解除协议，需双方协商一致方可解约。如果一方单方无故解除协议，造成另一方损失，解除

协议的一方必须赔偿另一方的全部损失。

9.3 甲乙双方应严格遵守保密约定，一方违反保密约定，给另一方造成损失的，违约方除应赔偿非违约方因此造成的全部损失。

9.4 甲方违反本协议约定另行设立或与其他单位合作共建立检验科室或实验室或将乙方能检测项目送其他机构检测的，应支付\_\_\_\_\_万元作为违约金，并赔偿乙方因此造成的损失。

10、纠纷解决方式：

双方同意因本协议产生的争议，先双方协商，协商不能解决的，向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

11 、协议终止：

11.1 双方协商一致同意终止本协议。

11.2 由于不可抗力（包括但不限于火灾、风灾、水灾、地震、爆炸、战争、叛乱、传染病及瘟疫、政府行为、政府命令以及其他无法遇见、无法克服、无法避免的事件和因素）导致无法履行协议的，双方可以终止协议。但乙方应在不可抗力出现后\_\_\_\_\_日内及时通知对方并在\_\_\_\_\_日内出具有关机关提供的情况说明。

11.3 本协议有效期内，任一方控股股东或实际控制人发生变更的，应及时书面通知另一方，双方的合作不因控股股东或实际控制人的变更而终止。如因为及时告知或终止本协议而造成另一方遭受损失的，变更的一方应赔偿另一方所有损失。

11.4 如因不可抗力因素导致协议终止，属于甲方、乙方的财产分别由甲方和乙方自行处置。

## 12、协议的效力：

本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字并加盖公章后即生效。本协议未尽事项由甲、乙双方协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议附件为本协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

授权委托人（签字）：

合同履行地：

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人：

授权委托人（签字）：

合同履行地：

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋托管合作协议合同篇三

根据《\_民法典》有关法律法规规定，甲乙双方协商协定签定合同，以资共同遵守执行。

第一条 乙方购买甲方座落于威海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，“威海豪业圣迪广场”一楼商铺为\_\_\_\_\_编号，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 双方协商总房价款为\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_元整。乙方自本合同之日起支付定金\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_元整。若甲方反悔须赔偿定金的双倍给乙方，若乙方反悔则定金不退。

第三条 甲乙双方约定付款方式为一次性付款，付清全款时间为\_\_\_\_\_。

第四条 甲方必须在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前协助乙方办理房屋过户手续，否则甲方承担违约责任；如果所购房屋面积与房本的实际面积发生误差按所购房均价\_\_\_\_\_元/每平方，找差价多退少补。

第五条 乙方所购房屋办理过户手续的各种税费在\_\_\_\_\_元人民币内由乙方自行承担，多余部分由甲方承担。

第六条 在乙方办理完一切过户手续后，甲方需陪同乙方到“威海豪业圣迪广场”物业管理部门办理物业变更手续。

第七条 合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向威海市仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自本合同签字之日起生效，甲乙双方必须遵守此合同，否则构成违约。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋托管合作协议合同篇四

甲乙双方经过协商，达成如下协议：

一、甲方把位

于\_\_\_\_\_门面房租给乙方使用，租金第一年()。其后租金每年随行就市。

二、租赁期为年，第一年租赁时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，乙方每年提前拾天付给甲方下一年租金，如延期甲方有权收回此房。

三、租赁期甲方不得无故要房，双方必须提前一个月通知对方，违约者应按当时租金加倍付给对方。如乙方转租，必须经甲方同意，并参与签订协议，否则，达成损失由乙方负担。

四、自协议签订之日起，水电费及一切税费由乙方承担。

五、乙方在装修时不得对房屋造成损毁，造成一切后果由乙方负担。

六、乙方在交还给甲方房屋时，乙方应保持房子的原貌，如卷闸门、墙面、门窗等，水电费结清。

七、此协议一式三份，本协议具有法律效力。

## 房屋托管合作协议合同篇五

甲方(委托人)

乙方(受托人)

签约地：

依据《\_合同法》及相关法律法规，当事人秉承平等、自愿原则，甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性，特委托乙方管理出租其房屋事宜，达成以下合意，共同遵守并履行。

甲方将己方所有的坐落于 的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

甲方委托乙方委托权限为：全权委托，甲方须另出具授权委托书书面凭证，具体权限如下：

- 1、房屋出租事宜(包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜)；
- 2、代收租金；
- 3、管理房屋修缮事宜(修缮费用由甲方承担(以实际票据为准))；
- 4、有关房屋室内设施的保管措施；
- 5、其他事项。

1、甲方委托房屋单月租金为人民币 壹仟元整 ， 总计租金人民币 叁万陆仟元整；

3、委托房屋租赁保证金为 两个月租金 ， 支付时间：与首次租金同时以现金方式支付给甲方 ， 退还条件及时间： 合同期限届满，房屋水、电、物业费用等结清，室内设施无严重损坏情形。

4、委托房屋出租期限为 3 年，总计 36个 月；

5、本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

本委托期限从 年 月 日至 年 月 日止，总计 月。

1、房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

2、在合同约定的委托期限内，如房屋空置(即房屋没有被承租的情形)给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

## 1、甲方权利义务

甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份(附件二)进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

## 2、乙方权利义务

乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

1、在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出;给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

2、乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要

事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

- 1、委托期限届满；
- 2、一方或双方解除合同的；
- 3、房屋无法实现租赁目的的；
- 4、其他情形。

因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。

在履行本合同过程中，如发生争议，协商解决，无法协商一致的，当事人可以直接向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(产权人及共有人签字) 乙方(签章)

联系方式： 联系方式：

现住地址： 现住地址：

签订日期： 签订日期：

## 房屋托管合作协议合同篇六

证件类型： 编号：

乙方(受托人)：

承蒙信任，委托我司求租房地产，我司将竭诚为您提供专业服务，为明确双方权利义务，保障双方合法权益，在平等自



愿和诚实信用的原则下，双方达成如下协议：

一、求租房屋概况(详见协议附件：求租信息登记表)。

二、乙方义务：

2. 带领甲方实际查看房屋状况，交换信息，草拟或推荐租赁合同文本。

三、佣金与费用：

甲乙双方确定中介服务佣金数额为甲方所签房产租赁合同月租金的50%。甲方应在与他方签订房产租赁合同时向乙方支付佣金。甲方通过乙方服务与他方签订房产租赁合同后，若因甲方原因导致交易无法完成，不影响甲方支付佣金的义务。

四、甲方义务：

2. 甲方通过其他中介组织或自行与他人达成交易的，应立即通知乙方。

五、委托期限：

本协议委托期限为 天，自 年 月 日至 年 月 日

六、本协议附件：甲方填写的求租信息登记表。

七、本协议甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

八、补充约定：

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日