

最新装饰装修合同免费版 室内装饰装修合同(模板9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

装饰装修合同免费版篇一

乙方(施工方):_____

根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，双方协商一致达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：甲方装饰的住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关依法核准登记的企业或个体工商户。

2、装饰施工地点：_____县(市、区)_____路(小区)_____幢_____号(单元)_____室。

3、住房结构：_____室_____厅_____结构，建筑面积_____平方米。

4、装饰施工内容：详见《工程施工报价单》(附件一)和图纸。

5、承包采用下列第_____种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附件三)；

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附件二、三)；

(3) 乙方包清工。

6、本工程由_____设计。

7、工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：(大写)_____元(其中：人工费_____元，材料费_____元，设计费_____元，管理费_____%，计_____元，税金_____%，计_____元)。如双方认可变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式

(1) 合同签订后_____天内，甲方支付总价款的_____%计_____元；

(2) 木工进场当天，甲方支付总价款的_____%计_____元；

(3) 油漆进场当天，甲方支付总价款的_____%计_____元；

(4) 尾款甲方应在本工程竣工验收合格后_____日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作

1、甲方在开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质

的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取《住宅装修许可单》。

2、甲方应在开工前，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派_____为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、因进行装饰装修施工造成相邻民住房的管道堵塞、渗漏水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

5、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见《甲方提供的材料、设备表》（附件二）。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的、经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件《乙方提供的材料报价单》。

乙方提供的材料，均应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产和防火要求

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事项的发生。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

七、材料供应

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

八、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

九、质量标准

双方约定本工程质量按下列标准执行：

1、《岳阳市住宅装饰装修验收标准》。

2、双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责，经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

十、工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：_____，乙方应提前二天通知甲方验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移手续。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年，有防水要求的厨房，卫生间等保修期为5年。验收合格签字后，填写工程保修。

十一、其它约定事项

十二、本合同一式_____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：

乙方：

日期：

装饰装修合同免费版篇二

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名): 民族:

住所: 身份证号:

联系电话: 手机号:

承包方(以下简称乙方):

营业执照号:

住所:

法定代表人: 联系电话:

委托代理人: 联系电话:

建筑资质等级证书号:

本工程设计人: 联系电话:

施工队负责人: 联系电话:

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定, 结合本市家庭居室装饰装修的特点, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜, 达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点:

1.2 工程装饰装修面积:

1.3 工程户型:

1.4工程内容及做法(见报价单和图纸);

1.5工程承包,采取下列第种方式:

(1)乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2)乙方包工、包部分材料,甲方提供其余部分材料(见附表二、三)。

1.6工程期限日(以实际工作日计算);

开工日期年月日;

竣工日期年月日。

1.7工程款和报价单

(1)工程款:本合同工程造价为(人民币)

金额大写:

(2)报价单应当以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据,根据市场经济运作规则,本着优质优价的原则由双方约定,作为本合同的附件。

(3)报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理,甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

3.1施工图纸采取下列第种方式提供：

(1)甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2)甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3.3双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

3.4双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条甲方工作

4.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门

窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7 凡必须涉及4.6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.8 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条 乙方工作

5.1 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等,由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁,每日完工后清扫施工现场。

5.3通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4甲方为_____的,乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第六条工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更,双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议,同时调整相关工程费及工期。工程变更协议,作为竣工结算和顺延工期的根据。

第七条材料供应

7.1按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料、设备,甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由乙方提供的材料、设备,乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收,由甲方确认备案。

(3) 双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(4) 如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

(5) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.4 判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方

责任的依据。

第九条质量标准

9.2本工程施工质量按下列第项标准执行：

9.3在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

第十条工程验收

10.1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

10.2工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

10.3双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

10.5竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

10.6本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

第十一条工程款支付方式

11.1合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 工程款支付比率 应支付金额

第一次 开工三日前 50%

第二次 工程进度过半 45%

第三次 竣工验收合格 5%

11.2工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成成为界定工程过半的标准。

11.3工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如无异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

11.4工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

第十二条违约责任

12.1一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，

并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.3甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款2%的违约金。

12.4由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

12.5由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按12.4的标准支付违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按12.4的标准支付违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款；甲方对不达标也负有责任的，乙方可相应减少返还比例。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十四条 附则

14.1本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

14.2本合同签订后工程不得转包。

14.3双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

14.4因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

14.5乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

14.6本合同履行完毕后自动终止。

第十五条其他约定事项

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年月日年月日

市场主办单位(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

年月日

附表一

工程报价单

序号项目单位单价数量合计金额工艺做法、用料说明

甲方代表(签字盖章)： 乙方代表(签字盖章)：

备注：此表用量较多企业可复印作为合同附件。

附表二

甲方供给工程材料、设备明细表

序号材料名称单位品种规格数量供应时间供应验收地点

甲方代表(签字盖章)： 乙方代表(签字盖章)：

备注：所供给的材料、设备须有经行政管理部门批准的专业检验单位提供的检测合格报告。

附表三

乙方供给工程材料、设备明细表

序号材料名称单位品种规格数量供应时间供应验收地点

甲方代表(签字盖章)： 乙方代表(签字盖章)：

备注：所供给的材料、设备须有经行政管理部门批准的专业检验单位提供的检测合格报告。

附表四

工程竣工验收单

验收时间：年月日

工程名称：

工程地点：

竣工验收意

见甲方签字(盖章)：

监理单位签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

备注：竣工验收中，尚有不影响整体工程质量问题，经双方协商一致可以入住，但必须签订竣工后遗留问题协议做为入住后解决遗留问题的依据。

附表五

家装工程保修单

甲方

甲方代理人联系电话

乙方

法定代表人联系电话

家装工程地址

开工日期竣工日期

保修期限自年月日到年月日

甲方代表(签字盖章)： 乙方代表(签字盖章)：

装饰装修合同免费版篇三

住所：_____电话：_____

法定代表人：_____电话：_____

本工程设计人：_____电话：_____

施工队负责人：_____电话：_____

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第__种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工，发包人包料。

(附件：经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》)

第二条施工图纸

双方施工图采取下列第种方式提供：

. 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

. 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前天取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条甲方工作

1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条乙方工作

3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线；

7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条关于工期

1、工程期限_____天，开工日期____年____月____日。竣工日期____年____月____日。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

. 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力的。

. 经双方同意的工程量变化和设计变更；

. 因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为。

. 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费。

. 经甲乙双方同意工期顺延的其它情况。

第六条关于材料供应和保管

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。对于因此造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(50327-20_____)为质量评定验收标准。

2、甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、验收时，工程项目合格率达到_____%时(以工程价款比例为准)，其它不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方应予以承认。

6、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签置生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、甲乙双方约定的其他保修或免保修情况：

8、工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条关于工程价款及结算

1、双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

. 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数 支付阶段或时间 支付金额

第一次支付_____元；

第二次支付_____元；

第三次支付_____元；

第四次工程验收后天工程总造价的_____ %约元。

. 其他支付方式：_____

2、双方同意工程的结算方法按下列第种进行结算：

、固定价格，本工程总价款为元；

、单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是，总价不得超过元；

1. 乳胶漆和油漆类为：墙面面积(减门不减窗)+墙面面积顶面面积+_____%(前两者的和)

2. 瓷砖面积为：实际面积+_____%

3. 实木地板面积为：实际面积+_____%，拼花部分+_____%

4. 木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数，小数位不够0.5平方米按0.5平方米计算，超出0.5平方米的按一平方米计算。

5. 其他按项项目按项计算。

6. 其他按平方米计算的项目为：实际面积+_____%(实际面积)

7. 估价项目测量后再具体报价。

8. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3、特别费用的约定

. 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

. 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

. 合同附件预算表中没有列明税费的，税费由甲方按实际征税额向有关部门缴纳。已经列明税费的，由乙方负责缴交。

. 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方应当负责交涉或向乙方补贴差额。

4、乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项甲方应按预付50%，项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%的，甲方应实际比例先支付给乙方备料。

5、工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后____日内未提出异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条：工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条、责任与罚则

1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付的违约金。

3、因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。4、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照支付乙方延期付款违约金。

5、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责

6、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条、双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方：_____ (签字) 乙方公
司：_____ (盖章)

时间：_____

装饰装修合同免费版篇四

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规
定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

3. 施工内容：详见_____和施工图。

第二条：工程价款

第三条：质量要求装饰装修合同范本1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2. 工程验收标

准_____。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条： 工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。

第八条： 其他事项

1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施

工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

第十一条： 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。补充合同与本合同具有同等的法律效力。本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

装饰装修合同免费版篇五

设计方(乙方): _____

甲乙双方经友好协商, 甲方委托乙方进行室内装饰工程设计。为保证工作顺利进行, 双方特签订本合同供共同遵守执行。

第一条: 工程概况

一、工程地点: _____

二、设计内容: _____

三、设计面积: _____

四、设计规格

第二条: 价格、计价和支付方式、时间

一、本工程设计费为人民币(大写)_____ 元。

二、本工程设计费按: 每平方米设计费_____ 元。建筑面积_____平方米 \times _____元 / 平方米 = _____元。

三、付款方式:

1、合同一经签订, 甲方 3 天内应付首期款合同总额_____%, 计_____元。

2、乙方提交设计方案, 甲方 3 天内应付款合同总额_____%, 计_____元。

3、设计图纸完成提交后, 甲方 3 天内付清设计余款合同总额_____%, 计_____元。

4、如有增加设计项目，设计费另计。

第三条：违约责任：

1、合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新补订协议。 2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提供资料作较大修改以致造成乙方设计需返工时，双方须另行协商，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

3、甲方应按本合同第二条规定的金额和时间向乙方支付费用，甲方如果逾期付费超过 10 天 以上，乙方有权暂停履行下阶段工作并通知甲方，直至终止合同。合同终止后乙方收取的设计费不予返还甲方。

4、合同生效后，在合同履行期间，乙方逾期完成委托任务，应向甲方支付违约金合同总额的 _____ % 。

5、甲方擅自解除合同，乙方收取的设计费不予返还甲方。乙方擅自解除合同，乙方应付还甲方双倍设计费。

第四条：争议解议

1、合同履行期间如发生争议，双方协商友好解决。

2、协商不成，可以按照本合同约定向_____ 人民法院提起诉讼。

第五条： 未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的设计图纸，方案文件向第三方复制或转让。 如发生以上侵权行为，乙方有权索赔。

第六条： 合同生效

1、本合同由甲、乙双方盖章、签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同签订后不得转包。

甲方：_____ 乙方：_____

代表：_____ 代表：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

日期：_____ 日期：_____

装饰装修合同免费版篇六

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，酒店装修工程（以下简称甲方）的有关事宜，达成如下协议：

1.1工程地点：_____。

1.2工程内容及做法（详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表。附表2：酒店装修工程内容和做法一览表）。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列承包方式。（1）包工包料

1.4工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

1.5合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元（详见附表酒店装修工程报价单）。

2.2提供施工期间的水源，电源；

2.3负责协调施工队与酒店各部门之间的关系；

2.4施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

2.5参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

3.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境；

3.3保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通；

3.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表酒店装修工程变更单）。

5.1对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

5.2因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标

准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

7.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：（1）_____；
（2）_____；
（3）_____。

7.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____月。验收合格签字后，填写工程保修单。

8.1双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

（1）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次	开工日	支付元	第二次双方验收合格	支付元
-----	-----	-----	-----------	-----

。

8.2工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

9.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.5由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；

也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院提起诉讼。

_____.

13.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲
方——
乙方——

年月
日——
年月日

装饰装修合同免费版篇七

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲、乙双方就甲方的装饰工程的有关事宜，依照《民法典》及相关的法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，在平等、自愿的基础上，经协议一致，达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、房屋结构：地下一层，地上两层
- 4、承包方式：大包
- 5、工期：本工程自20年月日开工，至20年月日竣工，工期36天。（地下室部分根据施工条件建筑装饰工程施工合同再定）
- 6、工程总造价：元
- 7、工程质量：执行国家、省现行的工程施工、质量和验收规范标准。符合《建筑安装工程质量检验评定统一标准》，《建筑装饰装修工程质量检验验收规范》达到甲方设计图纸和具体说明要求。

第二条 甲方义务

- 1、开工前7天向乙方提供经确认的施工图纸或具体做法说明书一份，并向乙方进行现场交底，向乙方提供施工所需的水、电、气及通讯等设备，并说明使用注意事项。
- 2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量进行监督检查办理验收、变更施工事项，登记手续和其他事宜的协调工作。
- 3、协助乙方做好现场保卫、消防、安全及施工垃圾的处理。

第三条乙方义务

- 1、参加甲方组织的施工图纸或具体施工要求说明的现场交底，拟定施工方案和施工进度计划，交甲方审定。
- 2、指派庄周为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、严格执行施工规范，安全操作规程，安全防火规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项施工质量检查记录，为竣工验收做好准备。
- 4、在施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。
- 5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条工期约定

- 1、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 2、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电等致停工，工期相应顺延。

第五条工程质量及验收约定

- 1、甲、乙双方应当及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，经甲方同意，可由乙方组织人员进行验收并做好记录，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，由此造成

停工，工期顺延得验费用由甲方承担；若复验不合格，其复验费及返工费用由乙方承担，但工期不顺延。

2、工程竣工后乙方应提前3天通知甲方整体验收，甲方自接到通知之日起应在3日内组织验收并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定的时间内未组织验收，应及时通知乙方另定验收日期，如验收合格，甲方应承认原竣工日期并承担乙方的看管费用(相应的劳务费)；如验收不合格，由乙方继续施工，工期不顺延。

第六条安全生产和防火约定

1、甲方提供的图纸和施工说明，施工场地应符合防火防事故的要求，主要包括电器线路，煤气管道，自来水等管线合格。

2、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，由甲方承担修复和赔偿责任。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致人身安全或火灾事故，由乙方承担修复和赔偿责任。

第七条工程款结算约定

1、结算方式：(1)以20年7月25日上报的预算审批价格进行结算。

(2)审批预算内容以外的变更项目，按实际发生量进行结算。

2、付款方式：工程结算后，按工程价款，甲方办理冲抵东珠房地产开发公司的前期手续费。(配套费、人防费、供热入网费等)

第八条保修时间

1、甲方接管之日起，乙方保修二年，甲方使用不当除外。

第九条违约责任

1、因一方原因，造成合同无法履行时，由违约方赔偿合同价款10%的违约金，对已完成的工程量(合格部分)据实结算。

2、乙方在施工中，达不到双方约定设计图纸和施工现场交底说明的质量要求，拒不按甲方要求整改甲方有权终止合同，由此产生的损失由乙方自行承担，并承担不能履行合同的违约责任和违约金。

3、如乙方使用不合格产品或假冒产品，被甲发现时按产品价格双倍赔偿给甲方。

4、双方协商一致解除合同时，不承担违约责任。

第十条合同争议的解决方式

1、本合同在履行过程中发生争议时由双方当事人协商解决，可以变更，补充合同约定事项。达成一致的应签订补充协议；达不成一致的可请有关部门调解。协商或调解不成的，双方均可通过诉讼程序解决。可向仲裁委员会申请仲裁，也可向法院起诉。

第十一条其他约定

1、因施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到甲方指定的场地存放，清运费由乙方承担。

2、在施工期间双方往来事项，如：预算以外增加的装饰项目或因甲方要求更改原设计要求等，均由双方驻工地代表人签订现场签证，双方各留存一份，以防双方约定事项不清产生

误会和纠纷。

第十二条附则

- 1、本合同经双方签字盖章后生效，一式两份，双方各持一份。
- 2、本合同生效后乙方不得将工程转包。
- 3、本合同的附件与本合同具有同等效力。

附件：1、装饰装修标准(甲方提供)

2、装修过程中需注意的几个问题(甲方提供)

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

联系电话： 联系电话：

年月日

装饰装修合同免费版篇八

发包方（甲
方）：

承包方（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、 工程名称：

1.2、 工程地点：

1.3、 承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

1.4、 承包方式：包工包料（部份材料由甲方提供）

1.5、 工期： 天。（按甲方通知进场施工当天计，即从 年 月 日起计）

1.6、 工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级，。

1.7、 合同工程价款（人民币大写）：
（详见预算表）。

第2条 甲方工作

2.1、 开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

2.2、 为乙方提供施工所需的室内水、电源。

2.3、 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

2.4、 协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

2.5、 如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

3.2、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

3.8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

3.9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

第4条 关于工期的约定

4.1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

4.2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

4.3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期

5.2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

6.1、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

6.1、3、增加的工程项目按甲方签认计算。

6.2、工程款的支付方式：

6.2.1、甲、乙双方签订合同后，甲方支付 %工程款。

6.2.2、乙方完成 ，甲方支

付 %工程款。

6.2.3、乙方完成 ，甲方支
付 %工程款。

6.2.4、余款（保修金除外）在工程完工通过验收，在双方确
定结算后 天内甲方支付完毕。

6.2.5、乙方以人民币
工程保修金，待保修期满后十天内结清。

6.3、 本工程项目的增减约定

6.3.1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双
方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做
的项目不能结算。

第7条 有关材料供应的约定

7.1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定
需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

7.2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1、乙方在施工期间严格遵守□xxx□□□xxx□□□xxx□和其它相
关的法规、规范。

8.2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、
消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生
的一切经济损失及法律责任。

第9条 违约责任、争议或纠纷处理

9. 1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9. 2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

9. 3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

第10条 附则

10. 1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

10. 2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

10. 3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

10. 4、附件：《装修工程报价（预算）表》

甲
方：
乙方：

代表（签
字）：
代表（签字）：

装饰装修合同免费版篇九

装修人：（以下简称甲方）

装饰装修企业：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、中华人民共和国建设部令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、装饰施工项目

1、装饰工程地点：。

2、房屋结构：。

3、装饰施工内容及要求：[详见附表1-1、1-2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（一）、（二）；附表2：家庭居室装饰装修工程设计图纸，一式二份，甲乙双方各一份，并双方各一份，并双方确认]。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第种承包方式：

(1) 乙方包工、包料（详见附表第5：装修企业提供装饰装修材料明细表）；

(3) 乙方包工、甲方包料，即清包工（详见附表4：装修人提供装饰装修材料明细表）。

二、工程期限

工程期限天，开工日期：年月日，竣工日期：年月日。

出现以下情形经发包方人确认，工程相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

三、工程造价及付款方式

1、工程总造价：(大写)：(小写)元，

其中含：设计费元，管理费元，税金元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

(1) 木工进场前，支付总价款40%，计元；

(2) 油漆工进场前，支付总价款17%，计元；

(3) 余款3%元，工程验收合格后一次付清。

包清工工程，开工前工程款一次付清。

凡因工程量变化、设计方案等原因调整工程造价的，应在工程验收合格后按工程决算结清。

双方款项往来，均就出具发票或正式收据。

四、材料、设备的供应

1、甲方提供的材料、设备见附表4：

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应符合国家规定的质量标准、环保标准，否则由此引发产品质量问题和其他问题、乙方不承担责任。甲方负责供应的材料应按施工进度计划及供应到现场，经乙方验收签字，并由乙方负责保管。由于保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料、设备见附表5：

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量相符，并应向业主提交检测报告，其中包括环保检测资料。

乙方采购的材料、设备，应符合国家标准，否则对工程造成的损失由乙方负责；如乙方采购的材料、设备是经甲方指定的，出现质量问题，乙方不承担责任。

五、工程变更

1、施工过程中甲方提出修改设计及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系并签订变更单，明确变更的价款、工期后方可进行调整，由此引起增减费用、工程变动，应在油漆工程进场前按付款比例付款。（见附表6：家庭居室装饰装修工程变更单）。

2、凡甲方私自与乙方施工人员商定变更施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。

六、施工安全

1、甲方或乙方提供的施工图纸或工艺质量说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》，确保施工安全。

3、由于甲方或乙方提供的图纸、工艺质量说明违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，其责任就由图纸提供方负责并承担引产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担赔偿责任并赔偿甲方的经济损失。

七、工程质量、验收及结算

- 1、工程质量按1月10日发布的《江苏省db32/381—住宅装饰质量标准》执行，并按本合同约定履行。
- 2、甲、乙双方应按以下几个阶段对隐蔽工程和中间工程进行检查验收，并填写工程验收单(见附表7：家庭居室装饰装修工程验收单)：(1)杂工拆旧；(2)水电敷设；(3)瓦工砌帖；(4)木工制作；(5)漆工刷涂；(6)打扫卫生。
- 3、工程竣工后，乙方应书面通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知3日内组织验收，填写工程验收单(详见附表7：家庭居室装饰装修工程验收单)。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另行确定验收日期，但甲方应承认实际竣工时间为竣工日期，并承担乙方因延期所发生的相关费用。
- 4、工程验收合格后，乙方应向甲方提交工程结算单和工程决算表及有关资料(详见附表8：家庭居室装饰装修工程结算单；附表8—2：家庭居室装饰装修工程决算表)甲方自接到上述资料5天内给予批准或提出修改意见，到期未提出异议，视为同意。甲方应在工程决算批准后的3日内结清余款。
- 5、工程未经竣工验收，或竣工验收未通过的，如甲方擅自使用由此所发生的质量问题和其他问题由甲方自行承担 responsibility。
- 6、工程竣工后，空气质量应当符合国家有关标准。如甲方提出对室内环境质量进行检测时，甲方应当在检测前15日保持每日通风4小时的情况下委托具有相应资质的建设工程质量检测机构对室内环境质量进行检测，检测不合格的，属于甲方或乙方的原因，应由甲方或乙方各自承担相应责任。

八、工程保修

在正常作用条件下，工程保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起计算。

九、其它一般规定

对甲方的规定：

- 1、甲方开工前应当向物业管理企业或房产管理部门申报登记，并告知邻里，负责处理邻里关系。
- 2、甲方形式前向乙方提供经确认的施工图纸或工艺质量说明份，并向乙方进行现场交底；全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房中所滞留的家具、陈设等应取保护措施。
- 3、向乙方提供施工需要的水、电等施工条件，并说明使用注意事项。
- 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，应负责到有关部门办理相关的审批手续。未经有权部门同意，乙方不得擅自拆改，否则乙方应承担由，此产生的全部责任。
- 5、由于甲方提供的材料、设备质量问题或规格差异，乙方向甲方提出后，甲方仍坚持使用而影响工程质量，其返工费用和工程质量等问题均由甲方承担，工程相应顺延。
- 6、负责提请有关部门做好安全、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。
- 7、甲方要求按合同约定的工程提前竣工时，需征得乙方同意并应支付相应费用。
- 8、甲方指派为代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理变更、验收、结算等手续。甲方其他家庭成员对工程和乙方

施工提出意见、要求均应通过甲方代表与乙方联系。