

农村房屋租赁合同免费(通用10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村房屋租赁合同免费篇一

出租方(以下简称甲方)

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

房屋地址：

房屋室内设施：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每年 元人民币；

3. 付款方式：一次性支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金)

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期：_____年____月____日

农村房屋租赁合同范本(二)

出租方(以下简称甲方): _____ 承租方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方将坐落在_____的房屋, 建筑面积___平方米、使用面积___平方米, 出租给乙方使用。 装修及设备情况: _____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。 乙方如利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的。甲方可以终止合同, 收回房屋。

第三条 租赁期限。

租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。 合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋, 乙方在同等条件下拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时, 如乙方确实无法找到新的房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁___期限。

第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金_____元, 计人民币(大写)_____, 交纳方式为___付。

2. 由乙方在_____年___月___日交纳给甲方。先付后用。

3. 以后支付房租应在付款期末前___天支付。

第五条 付款方式。

乙方按____月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 房屋押一付三

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金__元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金__元。三个月后按合同第四条执行。

第八条 违约责任

第九条 身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1) (2) (3) (4) (二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：__吨；(2)电表现为：__度；

第十一条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

第十二条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任。

因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间计算,多退少补。

第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向当地__村居委会申请调解,调解无效时,可向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事宜

1. _____

2. _____

第十五条 本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份,甲乙双方各执1份。从签字之日起生效,到期自动作废。

甲方(签字盖章): 乙方(签字盖章):

身份证号码: 身份证号码:

联系电话: 联系电话:

户籍住址: 户籍住址:

农村房屋租赁合同免费篇二

身份证号码

承租方(乙方): , 男/女

身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下租房合同书协议:

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日, 计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元, 按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租房合同书。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止租房合同书，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止租房合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本租房合同书连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

年 月 日

农村房屋租赁合同免费篇三

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾

期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（盖章或签字） 年 月 日 年 月 日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

农村房屋租赁合同免费篇四

购 房 合 同 出 卖 人 (以 下 简 称 甲 方) :

_____ 身份证号码： _____ 甲
方 为 _____ 省 _____ 市 _____ 区 / 镇 _____ 居 民 甲 方 配
偶： _____ 身份证号码： _____

_____ 房屋地址： _____ 买 受 人 (以 下 简 称 乙 方) :

_____ 身份证号码： _____
乙 方 为 _____ 省 _____ 市 _____ 区 / 镇 _____ 居 民

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况 该房屋农村集体土地使用证号：

_____ 房屋座落：

_____ 市 _____ 区 _____ 村。设计用途 房 ， 建筑结构 该房土地来源为：

农村集体土地划拨 年使用至今为_____年。

第二条 该房屋价款规定 该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元(大写) 第三条 房屋交付日期 经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_5_日内方可交付。甲方 在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时， 且不能履行合同，双方同意按下列第_2_种方式处理：

1、 变更合同 2、 解除合同 居民自住用 ， 建筑层数为_____层。

建筑面积_____平方米。， 房屋建于_____ _ 农村集体土地使用证号码： _____ 3、 _____

第四条 乙方付款形式及付款时间 ____。 如甲方无异议，乙方将在合同签订_5_日内按一次性付款形式付款。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理 如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任 甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定 该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于_____年____月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

得,与甲方无任何关系,且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。该合同由双方所在村委会给予认可,甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方,乙方在法律规定和...

甲方:

乙方:

年 月 日

农村房屋租赁合同免费篇五

出卖人(以下简称甲方):

_____身份证号码:_____ 甲方为_____省_____市_____区/镇_____居民 甲方配偶:_____身份证号码:_____ 房屋地址:_____ 买受人(以下简称乙方):

_____身份证号码:_____ 乙方为_____省_____市_____区/镇_____居民 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则,经协商一致,达成如下条款:

第一条 房屋情况 该房屋农村集体土地使用证号:

_____ 房屋座落:

_____市_____区_____村。设计用途 房, 建筑结构 该房土地来源为:

农村集体土地划拨 年使用至今为_____年。

第二条 该房屋价款规定 该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元(大写) 第三条 房屋交付日期 经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_5_日内方可交付。甲方 在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时， 且不能履行合同，双方同意按下列第_2_种方式处理：

1、 变更合同 2、 解除合同 居民自住房用 ， 建筑层数为____层。

建筑面积____平方米。， 房屋建于_____ _ 农村集体土地使用证号码：_____ _ 3、 _____

第四条 乙方付款形式及付款时间 __。 如甲方无异议，乙方将在合同签订_5_日内按一次性付款形式付 款。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止， 按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理 如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计 算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任 甲方交付的房屋的质量和设

等应符合国家有关规定和甲方的 承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求) , 未达到国家规定标准和承诺的, 甲方应承担 责任。乙方在房屋 主体结构完好情况下, 承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使 用权力延伸的规定 该房屋及其土地 使用权利由甲方保证为本人所有, 且甲方于 _____年____ 月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作 为购买者享有该房屋及其土地使 用的一切权利, 且 双方需声明乙方在 购买该房屋后, 拥有对于房屋及与其不 可分割的土地的任何处 置权利(包括被征用、改造、迁移产 生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均 由乙方所得, 与甲方 无任何关系, 且甲方后代不得对乙方及其后代进 行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可, 甲方应将该房屋的农村 集体 土地使用证转交于乙方, 乙方在法律规定和适当机会下 将其作废, 并 在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重 新办理乙方对于该房屋 的农村集体使用证。

得, 与甲方无任何关系, 且甲方后代不得对乙方及其后代进行 追偿)。 该合同由双方所在村委会给予认可, 甲方应将该房屋 的农村集体土地使用证转交于乙 方, 乙方在法律规定和...

甲方:

乙方:

年 月 日

农村房屋租赁合同免费篇六

乙方: _____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米（折_____亩）。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米（详见成国用（ ）字第_____号和成国用（ ）字第_____号），抵押担保的范围与甲方承担

的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后 _____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提

请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：_____

代表：_____

wisemedia

乙方（盖章）：_____

代表：_____

丙方（盖章）：_____

代表：_____

农村房屋租赁合同免费篇七

据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____，_____间，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限

自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金

该房屋租金为(人民币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第_____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护及责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____月检查一次，

乙方应予积极协助，不得阻挠检查。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由出租合同_____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期____日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十三条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 电费；
2. 气费；以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

第十四条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

□

第十五条提前终止合同

第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同份数

本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

农村房屋租赁合同免费篇八

转包(出租)方(以下简称甲方)：

接包(承租)方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的乡(镇)村组亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事(主营项目)生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为 年,即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每年 元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第 种方式和时间支付转包金(租金)。

- 1、现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式,支付时间为。
- 2、实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式,实物为: , 支付时间为 。

五、交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转包(出租)土地 或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

- 1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时,乙方应与甲方一起承担连带违约责任。
- 2、甲方有权监督乙方经营土地的情况,并要求乙方按约履行合同义务。
- 3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。
- 4、转包(出租)期限内遇自然灾害,上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款,甲方应及时如数转

给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前_____个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在转包(出租)期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

农村房屋租赁合同免费篇九

乙方:_____

为了发展地方经济,合理利用土地资源,并明确甲乙双方权利义务,保护双方合法权益,根据有关法律法规的规定,甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则,订立本协议:

一、租赁土地的具体情况:

甲方将承____殖的____市____镇____村____鱼塘坝基(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立的农庄作为种植、道路、寄存鱼类使用:

租赁鱼塘坝基的详细情况

范围:本鱼塘四周坝基及小部分寄存鱼类的水塘。

二、租赁期限

本协议项下的`土地使用权租赁期限为____年。从____年____月____日至____年____月____日。三、租金标准及支付方式、时间租金的交纳采取按期限支付先付后用的方式,乙方按每年____元支付租赁给甲方的费用,乙方一次性付清本年租金。

四、土地使用权利及用途

土地只限乙方作为种植、道路、寄存鱼类使用。

五、甲乙双方的权利与义务

1.甲方有权监督乙方对土地的使用,乙方在租用期间内,只限乙方在本宗土地作为种植、道路、寄存鱼类使用。不得随

意改变本宗土地状况，如确需改动或扩增应事先征得甲方同意。

2. 乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的项目，. 租赁期限内乙方不得随意破坏土地，不准转租或者抵押租赁土地.

六、其他事项声明

1. 在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

2. 租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。（备注;a□租赁期满后甲方将该土地自用或空置乙方不得有异议□b□租赁期满后甲方若想租给第三方，但租金等条件和乙方的条件相同下甲方应优先租赁给乙方。）

3. 在租赁期内，政府征收该土地的赔偿归属：土地赔偿全部归甲方所有，后加设施、动植物 等物业归乙方所有。

4. 在租赁期内，该土地的平整及设施的费用均由乙方负责与甲方无关。

5. 租赁期满后，甲、乙双方若不续租的情况下乙方有权拆卸后加的所有设施。

七、违约责任

甲、乙双方任何一方不履行本协议里的任何义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一) 甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(二)若双方在10天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

八、附件

(二)本协议由双方签字之日生效。

(三)本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

签约地点：_____

____年__月__日

农村房屋租赁合同免费篇十

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

1. 甲方提供村属的_____鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从_____，西至_____止；_____，南至_____。(详见图纸)

二、承包期限：从_____年____月____日起至_____年____月____日止。共_____年。

三、乙方支付承包费用事项

四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金_____元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份，_____镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：_____ (签字盖章) 乙
方：_____ (签字)

开户银行：_____

账号：_____

_____年____月____日

公证机关意见

公证员：_____ (盖章)

_____年____月____日